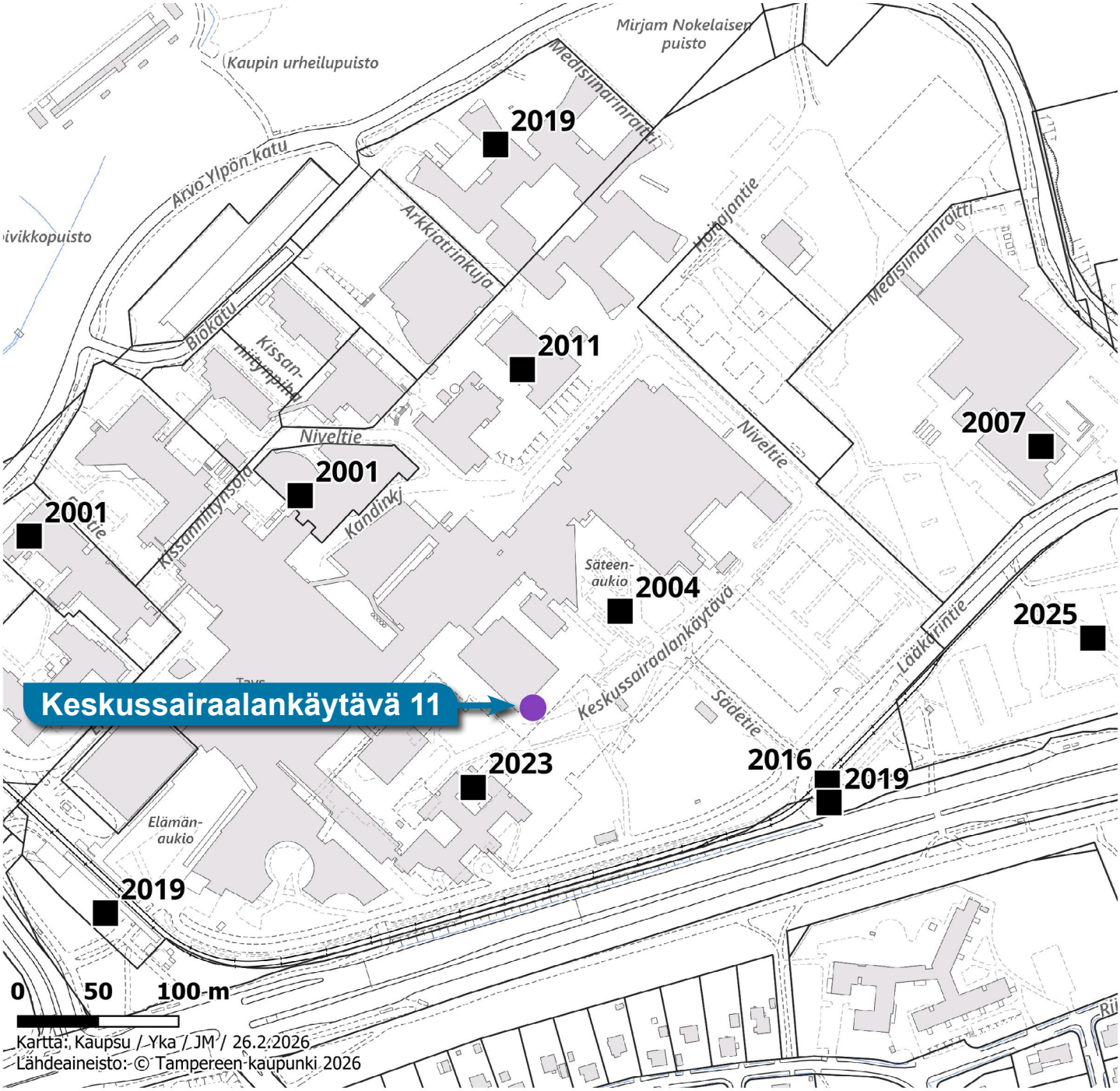
Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



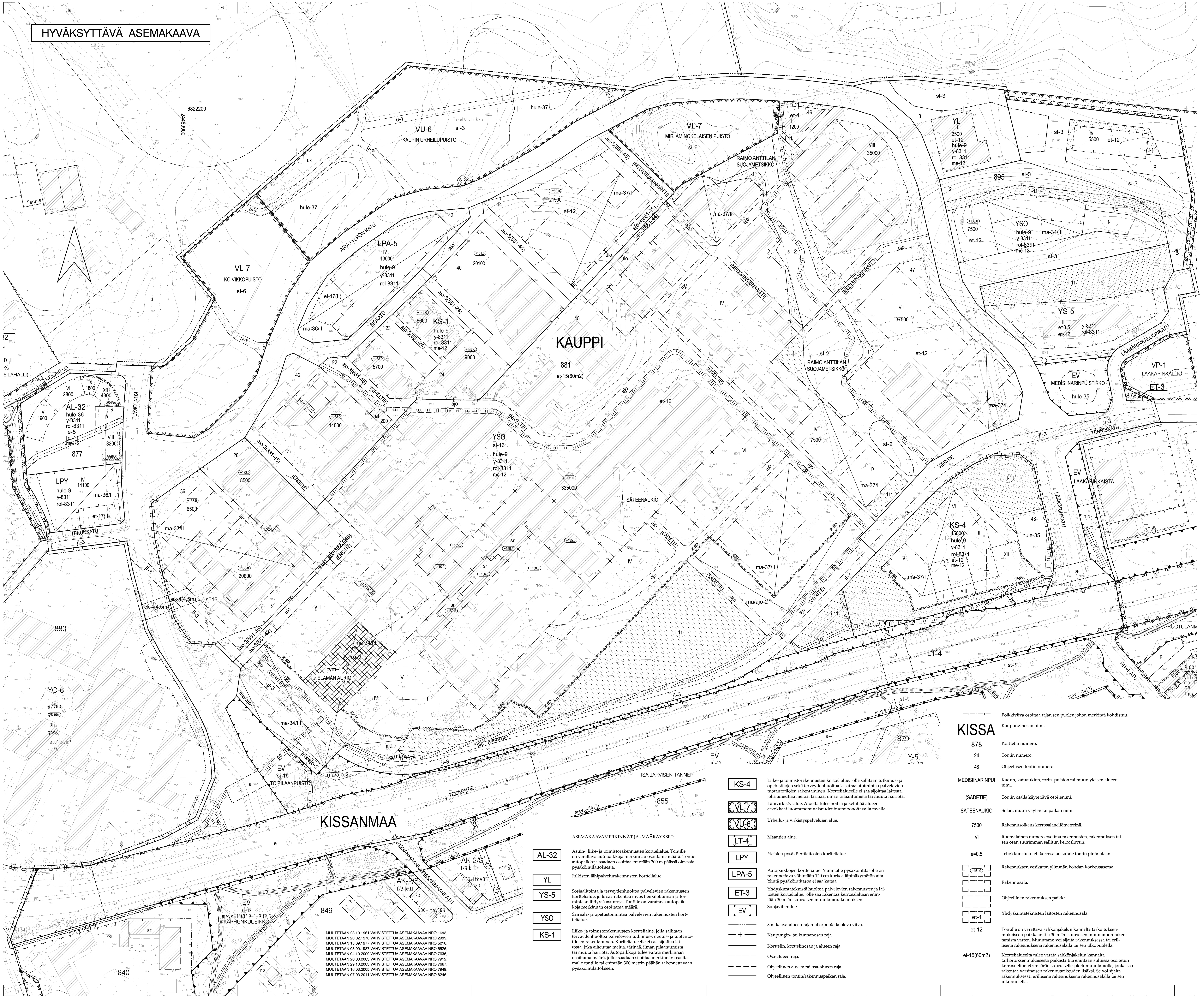
Hyväksytty

Hylätty

Käsittely kesken

TAMPERE

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



MUUTETAAN 28.10.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1693,
MUUTETAAN 20.02.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2999,
MUUTETAAN 15.09.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5216,
MUUTETAAN 08.09.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6526,
MUUTETAAN 04.10.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7636,
MUUTETAAN 26.08.2003 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7912,
MUUTETAAN 29.10.2003 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7667,
MUUTETAAN 16.03.2005 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7949,
MUUTETAAN 07.03.2011 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8246.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-32 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YS-5 — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

YSO — Sairaala- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

KS-1 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan terveydenhuoltoa palvelevien tutkimus-, opetus- ja tuotantotilojen rakentaminen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä, jotka saadaan sijoittaa merkinnän osoittamalle tontille tai enintään 300 metrin päähän rakennettavaan pysäköintilaitokseen.

KS-4 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan tutkimus- ja opetustilojen sekä terveydenhuoltoa ja sairaalatoimintaa palvelevien tuotantotilojen rakentaminen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

VL-7 — Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.

VU-6 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LT-4 — Maantien alue.

LPY — Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.

LPA-5 — Autopaikkojen korttelialue. Ylimmälle pysäköintitasolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea läpinäkymätön aita. Ylintä pysäköintitasoa ei saa kattaa.

ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

EV — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

KISSA — Kaupunginosan nimi.

878 — Korttelin numero.

24 — Tontin numero.

48 — Ohjeellisen tontin numero.

MEDISIINARINPUI — Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

(SÄDETIE) — Tontin osalla käytettävä osoitenimi.

SÄTEENAUKIO — Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

7500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+151.0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

et-1 — Yhdyskuntateknisten laitosten rakennusala.

et-12 — Tontille on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m2:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusalalla tai sen ulkopuolella.

et-15(60m2) — Korttelialueelta tulee varata sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisenä rakennuksena rakennusalalla tai sen ulkopuolella.

et-17(II) — Ohjeellinen yhdyskuntateknisten laitosten rakennusala. Suluissa oleva luku osoittaa kerrosten lukumäärän maanalaisten kerrosten lisäksi. Ohjeelliselle rakennusalalle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kerroksiin yhdyskuntateknisten laitosten tilatarpeet huomioiden. Pääkäyttötarkoituksen kerrosala sisältää laitosten kerrosalan. Mikäli laitoksille ei ole tarvetta, kerrosala saadaan osoittaa pääkäyttötarkoitukselle.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

ma — Maanalainen tila.

ma-34/III — Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa pysäköintilaitos. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen lukumäärän. Pysäköintilaitoksen tulee sijoittua kokonaisuudessaan luonnollisen maanpinnan tason alapuolelle. Alueella sallitaan maanalaisten tilojen käytölle välttämättömien maanpäällisten rakenteiden rakentaminen ympäristöön sopeutuvalla tavalla.

ma-36/I — Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa pysäköintilaitos ja tontin pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja. Roomalainen numero osoittaa maanalaisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän.

ma-37/II — Ohjeellinen maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa pysäköintilaitos ja tontin pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja. Roomalainen numero osoittaa maanalaisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän.

ma/ajo-2 — Maanalaisista tiloista maanpintaan johtava ajoyhteys. Ajoluiska saadaan kattaa kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Maanalaisten tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta.

ulo — Merkinnällä osoitettu rakennusala saa ulottua viereisen kortteli-, katu- tai muun alueen yläpuolelle. Ulokerakentamisen perustukset ja liittyminen maantasoon on sijoitettava ylittämättä alueen rajaa. Rakentaminen ei saa haitata viereisen alueen käyttöä, kuten kulkuyhteyksien ja pelastusteiden järjestämistä tai katupuuston, valaistuksen sekä ilmajohtojen sijoittamista.

35dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

le-5 — Tontilla tulee olla yhtenäistä oleskelualuetta, johon ei saa sijoittaa autopaikkoja, vähintään 10 m2 asuntoa kohti, kuitenkin vähintään 200 m2.

uk — Ohjeellinen ulkoilua ja urheilua palveleville kentille varattu alueen osa.

ra-9 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa siirretyn veistoksen sekä veistokseen liittyvät uudet ympäristörakenteet.

i-11 — Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

tym-4 — Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovittaen.

jl-3 — Ohjeellinen joukkoliikenteen laatukäytävälle varattu alueen osa.

ajo-3(881-45) — Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

ajo — Ajoyhteys. ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

u-1 — Ohjeellinen ulkoilureitti.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalainen johto. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

e — Eritasoristeys.

a — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule-9 — Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule-35 — Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa hulevesiä johdetaan ja viivytetään allas- ja ojarakentein.

hule-36 — Kattopinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteen mitoitustilavuuden tulee olla 0,4 kuutiometriä jokaista sataa kattoneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 4-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysrakenteen voi korvata osittain tai kokonaan viherkatolla.

hule-37 — Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä luonnonmukaisissa painanteissa. Alueelle ei saa rakentaa hulevesialtaita. Olevan puuston säilymiseen on kiinnitettävä huomiota.

LL(+157.0) — Ohjeellinen lentoliikennealue, joka on tarkoitettu helikopteriliikennettä varten. Lentoliikennealueen likimääräinen ylin korkeusasema on merkitty suluissa.

s-34 — Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava historiallinen muistomerkki.

sj-16 — Rakennustaiteellisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Alueen ympäristöön suunniteltavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla.

sl-2 — Luonnontilaisena säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinolosuhteita edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.

sl-3 — Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureittien turvaamiseksi on säilytettävän puuston laatuun ja laajuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.

sl-6 — Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

sr — Suojeltava rakennus.

me-12 — Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa parannettava.

rol-8311 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8311 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

ek-4(4,5m) — Alueen osa, jolla saadaan rakentaa pihatason, katualueen tai pysäköintilaitoksen yläpuolelle kulkuyhteyksiä, joiden alikulkukorkeus on vähintään luvun osoittama metrimäärä.

[pl-1] — Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

YLEISMÄÄRÄYS:

Autopaikat:
YSO-korttelinosat:
1 ap / 150 kerrosalaneliömetriä kohden, josta osoitetaan:
- 1 ap kymmentä yhtäaikaisesti työssäolevaa työntekijää kohden
- 1ap / 100 liike-, toimisto-, työ- ja toimitilan kerrosalaneliömetriä kohden
- 1 ap / 360 kerrosalaneliömetriä kohti asiakaspaikoitusta varten keskussairaalan tontilla
- 1 ap / 250 asuinkerrosalaneliömetriä kohden palveluasunnoissa

YS ja YL-korttelinosat:
1 ap / 100 kerrosalaneliömetriä kohden

KS-1 korttelinosat:
1 ap / 100 työ- ja toimitilaneliömetriä kohden
1 ap / 250 asuinkerrosalaneliömetriä kohden palveluasunnoissa

KS-4 korttelinosat:
1 ap /100 liike-, toimisto-, työ- ja toimitilaneliömetriä kohden
1 ap / 250 asuinkerrosalaneliömetriä kohden palveluasunnoissa

AL-kortteli ja asuinrakennukset alueella
1 ap / 125 asuinkerrosalaneliömetriä kohden
1 ap / 100 työ- ja toimitilaneliömetriä kohden
1 ap / 200 asuinkerrosalaneliömetriä kohden opiskelija-asunnoissa
1 ap / 250 asuinkerrosalaneliömetriä kohden palveluasunnoissa
1ap / 100 liike-, toimisto-, työ- ja toimitilan kerrosalaneliömetriä kohden

Polkupyöräpaikat
1 pp/ viittä yhtä aikaa työssäolevaa kohti, joista vähintään puolet katetuissa tai sisätiloissa
1 pp/ 30 asuinkerrosalaneliömetriä kohti sisäsäilytyspaikkoina. Ulkosäilytyspaikkoja tulee olla lisäksi vähintään puolet sisäsäilytyspaikoista.
1 pp/ yksi opiskelijaa kohden, joista puolet katetuissa tiloissa.

Määräykset
Kaupan suuryksikköä ei saa alueelle sijoittaa.

YSO-korttelinosille saa lisäksi sijoittaa yksityisiä liike-, toimisto-, työ-, hoito- ja palvelutiloja sekä palveluasuntoja ja asuntoja tarpeen mukaan. Enintään 5% kerrosalasta saa sijoittaa palveluasuntoja ja asuntoja varten olosuhteet ja ympäristö huomioiden. Päivittäistavarakaupan enimmäiskoko on 400 m2 yksikköä kohti.

KS-korttelinosille saa lisäksi sijoittaa julkisen palvelun tiloja ja liiketiloja tarpeen mukaan. Enintään 20% kerrosalasta saa sijoittaa palveluasuntoja varten olosuhteet ja ympäristö huomioiden. Päivittäistavarakaupan enimmäiskoko on 2000 m2 yhteen laskettuna.

Teknisille laitteille varattavia tiloja ja ilmastointikonehuoneita saa sijoittaa kerroksiin yhden ja katolle yhden kerrosluvun ja kerrosalan lisäksi kaupunkikuvalliset vaikutukset ja rakennussuojelu erityisesti huomioiden. Teknistä kerrosta ei tarvitse huomioida paloteknisiä kerroksia mitoitettaessa ao. viranomaisen suostumuksella.

Vesikaton ylimmän kohdan korkeusaseman saa ylittää rakennusosan tilojen käytölle välttämättömien katolle sijoittuvien vähäisten rakennusosien osalta ympäristöön sopeutuvalla tavalla.

Maanalaisia kellarikerroksia saa rakentaa tarpeen mukaan useampaan kerrokseen niillä rakennusaloilla, missä ei ole määritelty maanalaisten kerrosten lukumäärää. Maanalaisia tiloja saa rakentaa merkityn kerrosalan lisäksi maanalaisten kerrosten rakennusaloilla, jotka ovat rakennusalojen ulkopuolella.

Korttelinosilla saa rakentaa maanalaisia tiloja rakennusten välillä tai maanpinnan yläpuolisia kulkuyhteyksiä rakennusten välillä rakennusoikeuden lisäksi rakennusalan ulkopuolella huomioiden suotuisan suojelutason säilyminen alueella.

Kulkuyhteydet ja liikenne
Istutus- ja suojelualueiden kohdalla saa rakentaa maanpinnan yläpuolisia tai alapuolisia kulkuyhteyksiä rakennusten välillä rakennusaloista riippumatta huomioiden suotuisan suojelutason säilyminen alueella. Ajoyhteyden enimmäisleveys suojelualueen kohdalla on 4 m. Kortteleissa on suunniteltava ja rakennettava alueen sisäinen liikenne siten, että kevyen liikenteen yhteydet ovat jatkuvia ja selkeitä. Kortteleissa on turvattava suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä katuraitiotien sijoittamisen mahdollisuus alueen läpi raideparin osalta 8 m leveydeltä ja pysäkin osalta 14 m leveydeltä. Kevyen liikenteen ja opastuksen kehittämisessä korttelialueilla on noudatettava ohjeena viheryleissuunnitelman ja kokonaissuunnitelman suuntaviivoja ja ratkaisumalleja.

Osoitenimet
Korttelialueen sisäisten ajoyhteyksien osoitenimet on mahdollista osoittaa erillisellä päätöksellä.

Mainokset ja liikenneturvallisuus
Yleisen tien varrella mainokset on sijoitettava rakennuksiin. Mainokset, rakennukset, rakennelmat ja toiminnat eivät saa vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta. Liikenneturvallisuus on huomioitava aluetta rakennettaessa.

Rakennusten suojelu
A-rakennusosan suojelumerkinnällä tarkoitetaan rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusosaa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia arvoja.

B-rakennusosan suojelumerkinnällä tarkoitetaan rakennustaiteellisesti arvokasta ja kaupunkikuvan ja kaupunkimaiseman säilymisen kannalta tärkeää rakennusosaa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen katu- tai pihasivujen rakennustaiteellisia arvoja, eikä rakennusmassan maisemallista säilymistä kaupunkikuvassa. Rakennusten julkisivuja voidaan korjata siten, että rakennuksen asema historiallisena arkkitehtuurin sommitelmana säilyy osana uudisrakentamisen kokonaisuutta.

Y- ja G- rakennusosien käyttö ja säilyminen on selvitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Alueiden suojelu
Puustoa tulee turvata ja vahvistaa lisäistutuksin suojelu-, istutus- ja suojaviher- sekä viheralueilla. Ekologinen käytävä on turvattava välillä Kissanmaa Kaupin Urheilupuisto.

Alueen toteuttaminen
Asemakaavan toteuttamisessa on otettava huomioon kaupunkikuvalliset erityispiirteet erittäin merkittävällä alueella. Alueen toteuttamisessa ja kaupunkikuvallisen kokonaisuuden muodostamisessa ovat ohjeena asemakaavan liitteenä olevat kokonaissuunnitelma ja viheryleissuunnitelma sekä rakentamistapaohje. Alueen infran toteuttamisessa ovat ohjeena asemakaavan liitteenä olevat hulevesiselvitys ja liikennesuunnitelma sekä kadun yleissuunnitelma ja lentomeluselvitys.

Alueen toteuttamisessa on ennakkoon varmistettava Teiskontien parannusten ja Arvo Ylpön kadun sekä infran rakentamisen ajankohdat, katuraitiotien rakentaminen ja liikenteen palvelutason riittävyys toimintojen vaiheittain laajentuessa. Kevyen liikenteen yhteys on turvattava Teiskontien alikululta Kaupin Urheilupuistoon alueen itäosalla sekä verkoston jatkuvuus on varmistettava.

Hulevedet
Kissanmaankadun suuntaan ei saa lisätä hulevesien johtamista. Hulevesien suuntaaminen alueiden eteläosilta on toteutettava Tenniskadun vartta itään muodostettavaan järjestelmään. Hulevesien suunnitelmat tulee tehdä rakentamisaikaisina ja lopputilanteesta rakennussuunnitelmien yhteydessä. Hulevesisuunnittelussa ja toteuttamisaikana on kiinnitettävä huomiota Iidesjärven vedenlaatuun.

Korttelialueilla osana vesien viivytysjärjestelmää suositellaan käytettäväksi ratkaisuina ensisijassa viherkattoja ja hulevesisäiliöitä toissijaisesti.

Ilmanlaatu ja lentomelu
Ilmanlaatu on huomioitava alueen rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa ja rakennettaessa tai korjattaessa siten, että puhtaan ilman otto sijoitetaan katoille ilmanlaadultaan parhaaseen mahdolliseen sijaintiin.

Lentomelun vaimentaminen on huomioitava rakennusten ulkovaipassa rakennettaessa ja korjattaessa. Lentomelusta on tehtävä meluntorjuntasuunnitelma. Potilashuoneissa on keskiäänitasoina noudatettava ohjearvoja (LAeq päivä 35 dB ja LAeq yö 30 dB) sekä maksimiarvoille annettua ohjetta (LAmax 45 dB yö). Ulko-oleskelu- ja leikkitilat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan alle 55 dB:n alueille tai suojata tilat lentomelulta.

TAMPERE

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: KAUPPI
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: KAUPPI
Korttelit nro: 881 ja 891
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: KISSANMAA
Liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: KAUPPI
Kortteli nro: 881, 877, 878 ja 895
Katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueita.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: KISSANMAA
Liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAOT NO:T 7350 JA 8362 KORTTELISSA 881.

Korjattu tonttinumerot korttelissa 881 sekä Sädetie.
4.8.2015 Elina Karppinen, va. asemakaavapäällikkö

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 9.12.2013
Tapio Lahtonen, kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija VESA KINTTULA
Piirtäjä E.H.
Pvm. 27.1.2014
27.1.2014 Sakari Leinonen, asemakaavapäällikkö
Tark. pvm. 14.5.2014, 22.8.2014, 22.9.2014
Asemakaavakartta nro 8311 KV hyv. 11.5.2015