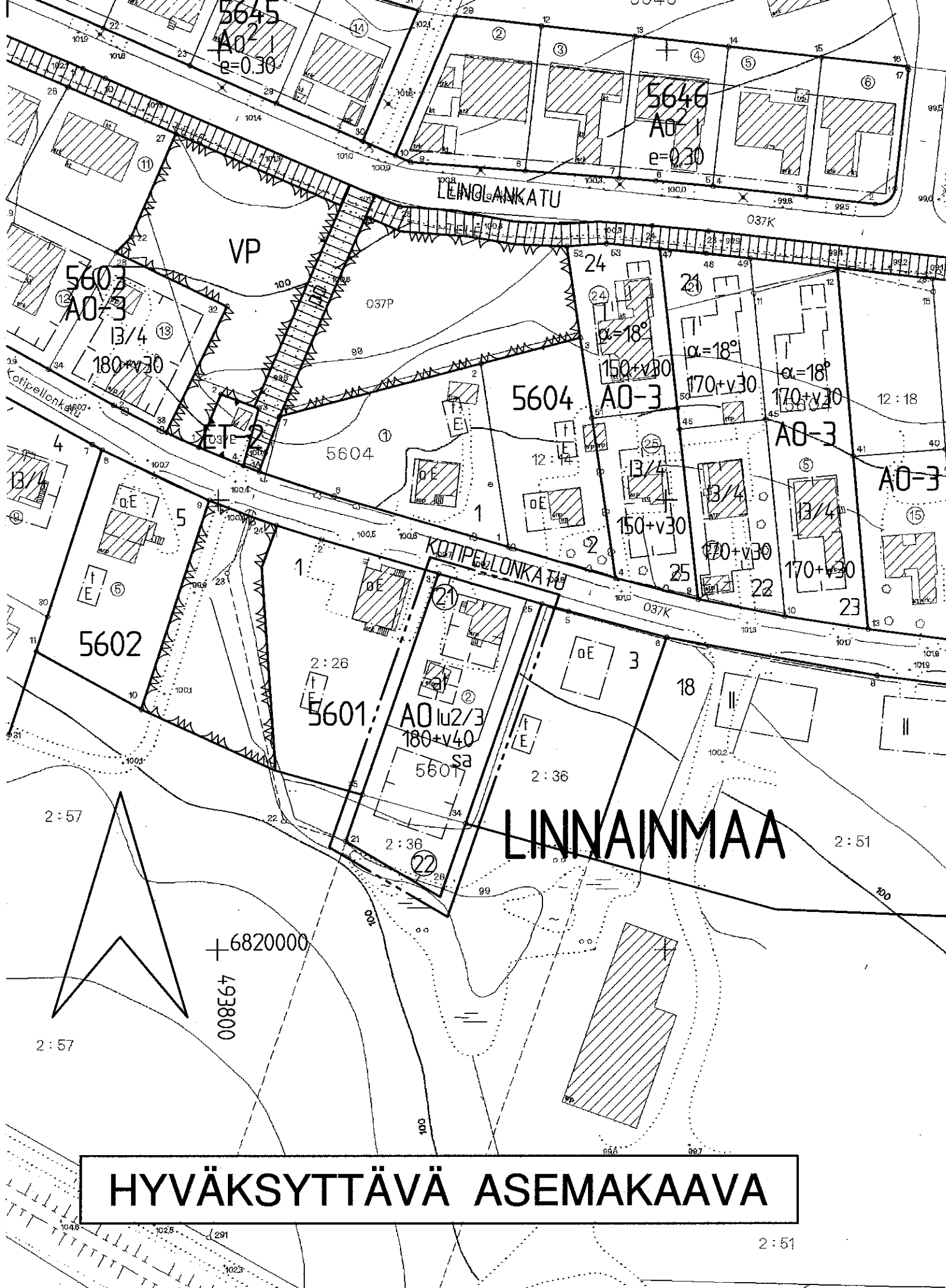
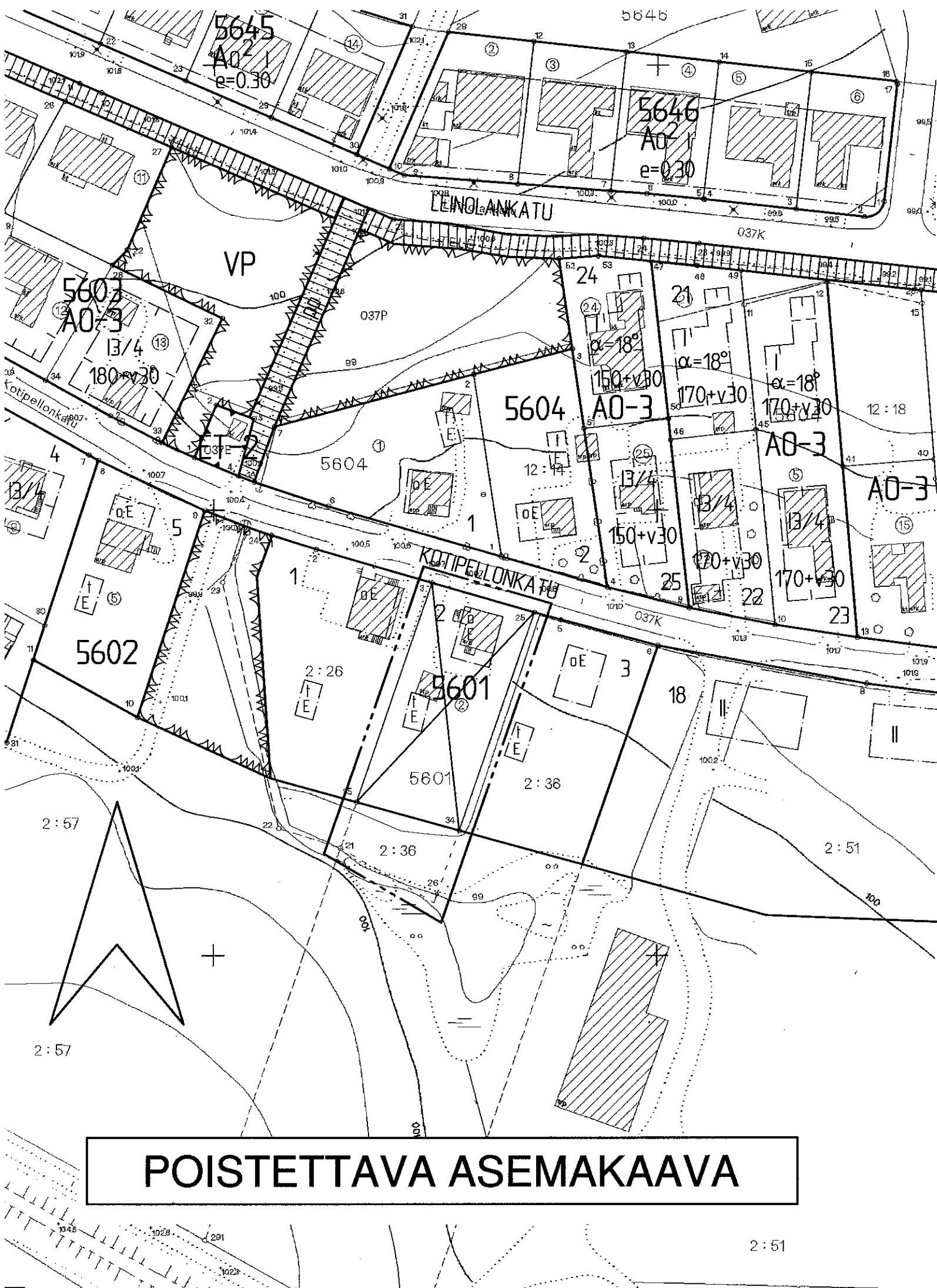




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5601 osa

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5601
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVALLA, ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5601
Tontit nro: 21 ja 22

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Erillispientalojen korttelialue.
- 3m sen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.
- Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Katto- kaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Huonekorkeuden on oltava yläker- rassa vähintään 2.4m ja alakerrassa vähintään 2.5m. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ DI-luokan vaatimukset.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja katto- on oltava 1:1 1/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ DI-luokan vaatimukset.
- Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 3m.
- Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman A.O. vi- ranomaisten lupaa.

YMPÄRISTÖN ASMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AO-3 Erillispientalojen korttelialue.
- ET-2 Puistoalue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suu- ruisen muuntamorakennuksen.
- KOTIPELLONK Kadun nimi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 07.11.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 683.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 27 p:nä heinä kuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mäkelä*

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LINNAINMAA kortteli 5601, tontti 2 asemakaava, asemakaavan muutos, tonttijako
	Suunnittelija PIA RANTALAINEN
Pvm. 13.07.2000	Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7685
asemakaava-arkkitehti	KV hyv. 1.11.2000 Ark. nro 70044 atk/vid