



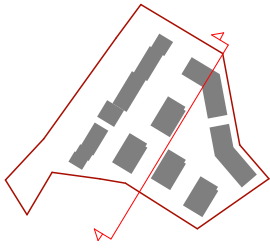
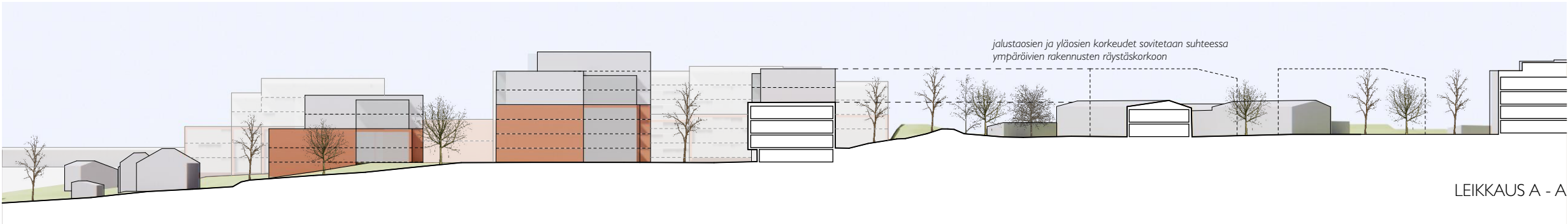
Alueelle on laadittu kolme suunnitelmaversiota kaavatyön pohjaksi. Ratkaisuja tutkitaan varsinaisesti kaavaprosessissa.

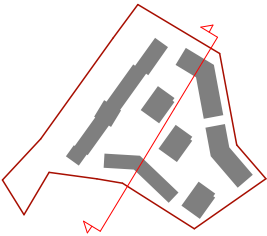
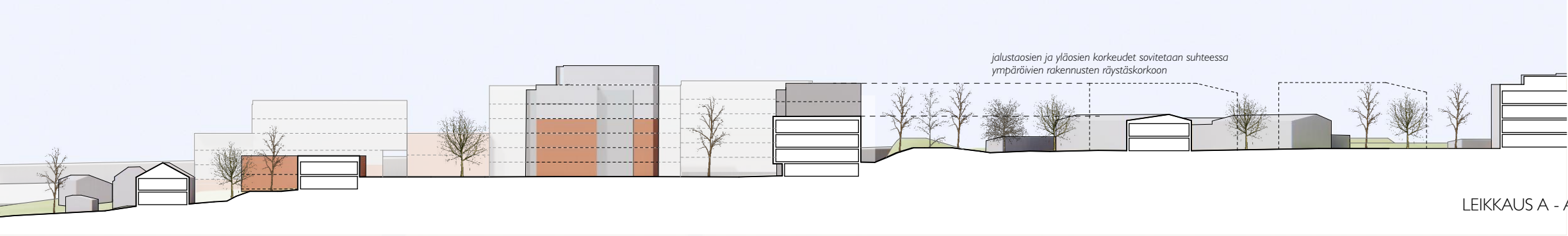
Versiossa **A** sisäpihoja rajataan valtatie suunnassa hammastuvalla rakennusmassalla, jonka keskellä on säilytetty vanha punatiilirakennus kerhotalona. Valtatie suuntainen rakennusmassa mahdollistaa suojaosan ja väljän sisäpihan. Tontin eteläosan pistetalot on sijoitettu melko vapaaseen sommitelmaan vanhojen tehdasrakennusten koordinaatiston suuntaisesti. Tontin koillisosassa on tontin rajoja mukailevat kaksi rakennusta, joissa 3-4 kerroksisten jalustaosien päällä on 1-2 kerroksiset osat. Tontin eteläosan pistetalossa on 3 kerroksinen jalustaosa, joka liittyy talot mittakaavallisesti eteläpuolen pientaloihin.

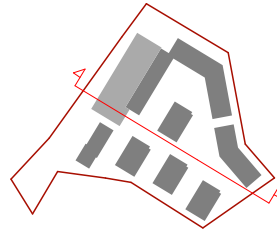
Versio **B** noudattaa pääosin samoja periaatteita, mutta tontin eteläosaan on sijoitettu rivitalo. Tontin keskiosaan on sijoitettu kaksi 7-kerroksista pistetaloa.

Versiossa **C** on tutkittu mahdollisuutta säästää suurempi osuus vanhaa tehdasrakennusta ja sijoittaa siihen pysäköintipaikkoja. Sen tarkempaa soveltuvuutta rakenteelliseen pysäköintiin tullaan tutkimaan.

Autopaikat on sijoitettu pääasiassa Jyväskylätien varren kaksikerroksiseen paikoitusrakennukseen, joka toimii myös asuinrakennusten melusuojana.







Leikkaus A-A samankaltainen kuin versiossa A