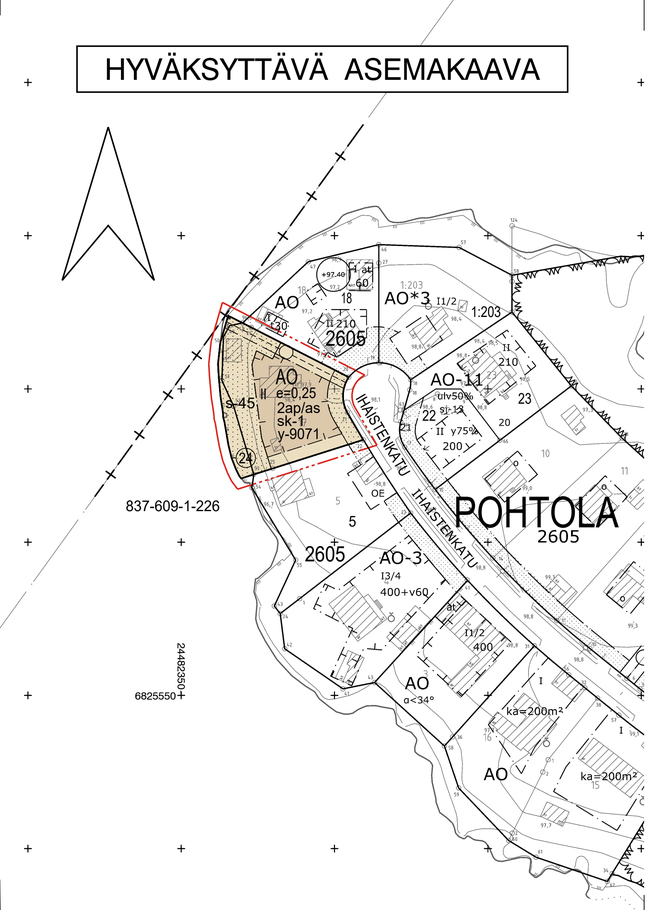
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



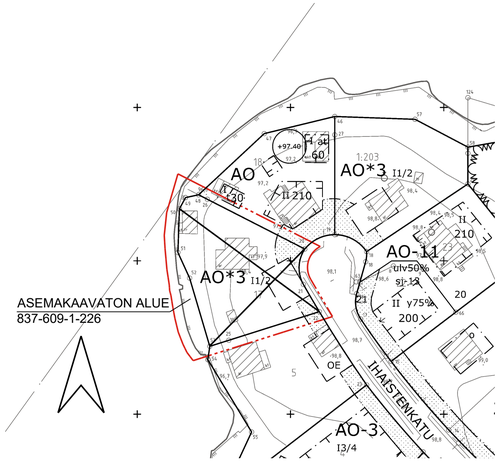
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
POHT	Kaupunginosan nimi.
2605	Korttelin numero.
24	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
sk-1	Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkelpoisena.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
s-45	Puustoisena säilytettävä alue.
y-9071	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tontin alin rakentamiskorkeus on +97.00. Korkeustason alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Pihoilla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: POHTOLA (265)
Kortteli nro: 2605 osa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA (265)
Kortteli nro: 2605
Tontti nro: 17

ASEMAKAAVALLA, ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: POHTOLA (265)
Kortteli nro: 2605
Tontit nro: 24

MUUTETAAN 14.06.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3898.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9669 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

26.02.2026 Antti Alarotu kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija KATARIINA KORTE

Piirtäjä AVi

Pvm. 12.03.2026

__.__.2026 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 9071 LUONNOS Yla hyv.