

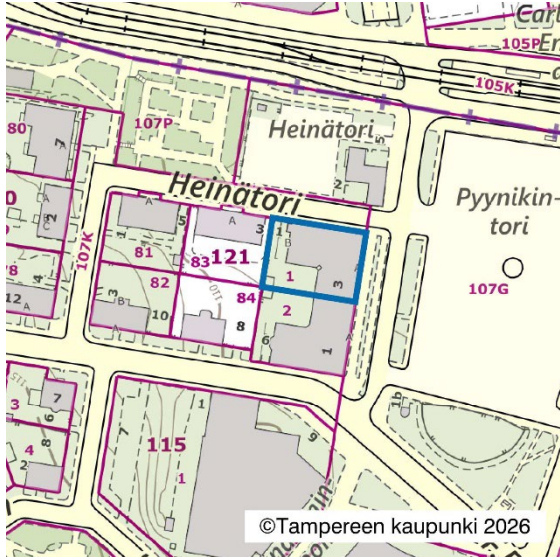
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

VII (Pyynikinrinne), Pyynikintori 3, rakennussuojelu, asemakaava nro 9067

19.3.2026

Diaarinumero TRE:4688/10.02.01/2025

Alueidenkäyttölaki 63§



Suunnittelualue virastokartalla.



Suunnittelualue ilmakuvassa.

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee VII kaupunginosassa (Pyynikinrinne) ja se rajautuu pohjoisessa Heinätoriin, idässä Pyynikintoriin, etelässä ja lännessä viereisiin tontteihin. Suunniteltu asemakaavan muutos koskee korttelin 121 tonttia 1. Suunnittelualueella sijaitsee yksi 1920-luvun lopulla rakennettu, arkkitehti Yrjö Lindegrenin suunnittelema asuinkerrostalo. Tontille ajetaan Heinätorin kautta. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 850 m² eli noin 0,085 ha.

Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on tarkistaa tontin asemakaava ajanmukaiseksi ja luoda edellytykset olemassa olevan asuinrakennuksen säilymiselle osoittamalla rakennukselle suojelumerkintä.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/> Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi yleiskaavaa, Keskustan strateginen osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.1.2016 ja sai lainvoiman 16.1.2019 sekä Tampereen valtuustokauden 2021–2025 vaiheyleiskaava,

joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.5.2025 (§62) ja kaava on tullut voimaan 8.7.2025. Kantakaupungin vaiheyleiskaava koskee kantakaupunkia ja ydinkeskustaa. Suunnittelualue sijaitsee asumisen ja keskustatoimintojen sekoittuneella alueella ja se on osoitettu asuntovaltaisen täydennysrakentamisen vyöhykkeelle. Viereinen Pyynikintori on osoitettu kehitettäväksi torialueeksi. Liikennejärjestelmää kuvaavalla kartalla Pirkankatu on osoitettu joukkoliikenteen laatuikätyväksi ja seudulliseksi pyöräilyn pääreitiksi. Lisäksi Pirkankatu on merkitty tärkeäksi jalankulun reitiksi. Pyynikintori on osoitettu tärkeäksi jalankulun reitiksi sekä seudulliseksi pyöräilyn pääreitiksi.

Keskustan strateginen osayleiskaava:

<https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-udistuu/keskustan-strateginen-osayleiskaava>

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä:

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma

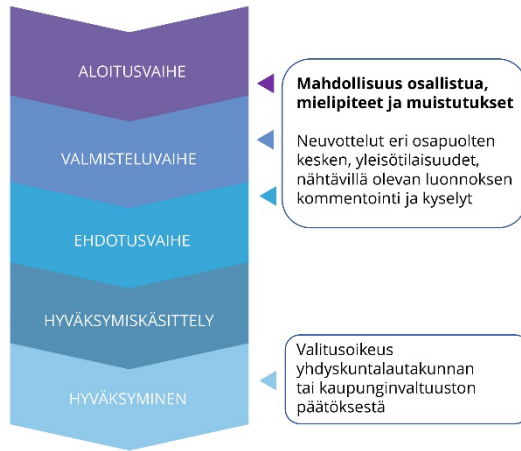
Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava, joka on vahvistettu 10.6.1936. Asemakaavassa rakennukselle ei ole osoitettu suojelumerkintää.

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo ja valmisteluvaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 19.3–9.4.2026. Mielipiteet, kommentit ja lausunnot, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Rakennushistoriaselvitys

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.
- Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Asemakaavan yhteydessä ei ole tarvetta sopimuksille.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frencellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/9067

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frencellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Eero Haapanen

Puh. 040 352 1457

etunimi.sukunimi@tampere.fi