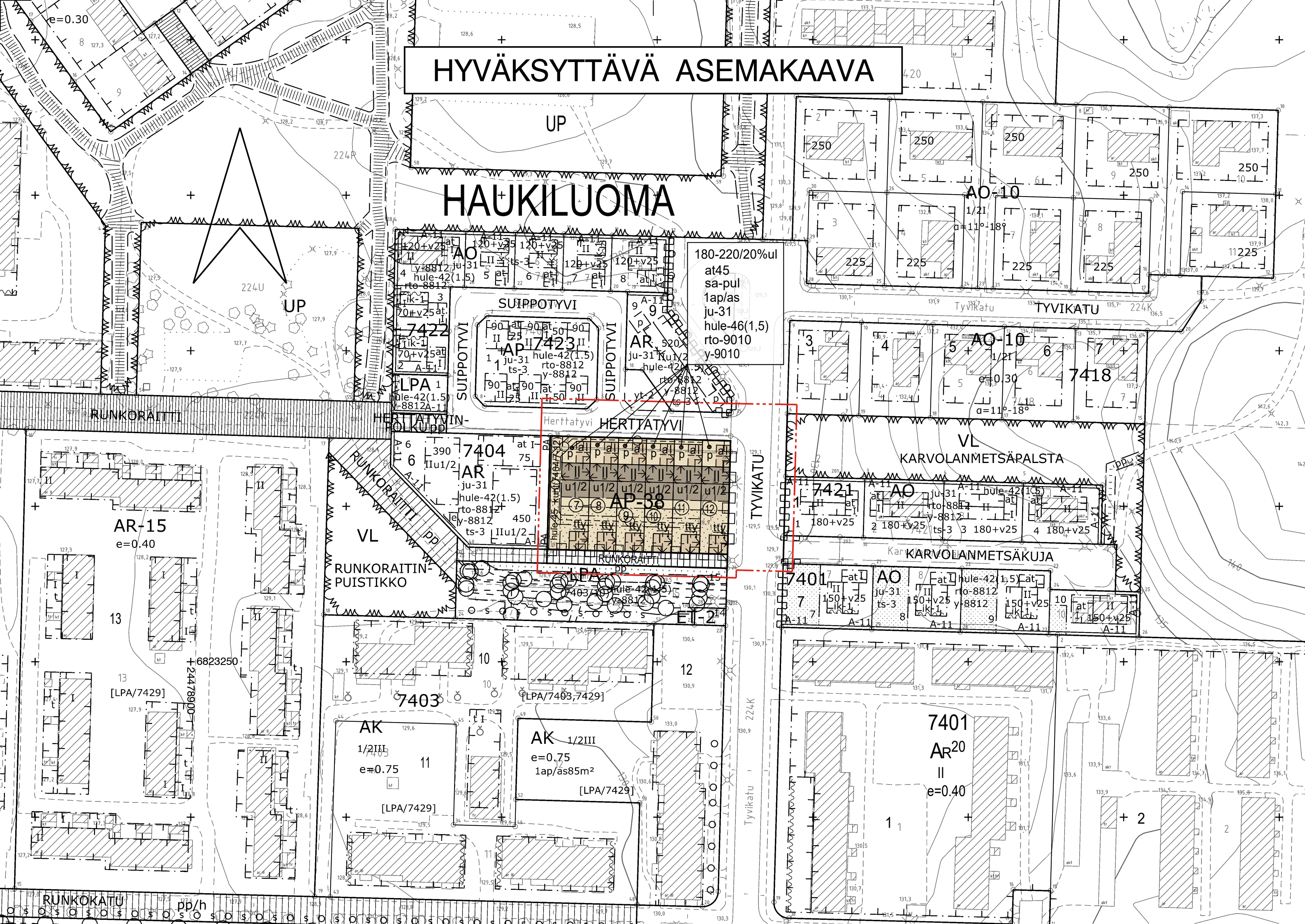




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

HAUKILUOMA

Maanpäällisiä pysäköintipaikkoja saa tontilla sijoittaa vain pysäköintiin varatuille alueille.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria.

Palomuurin saa rakentaa tontin rajan keskelle. Palomuurin anturat eivät saa ulottua purettua kauemmaksi naapuritontin puolelle elleivät naapurit toisin sovi. Rakennusta purettaessa ei jäljelle jäävälle naapurirakennukselle tarpeellista palomuuria saa purkaa.

Asuinrakennusten kattomuoto on pääasiallisesti harjakatto.

Rakennuksen vesikaton värin on oltava tummanharmaa tai musta.

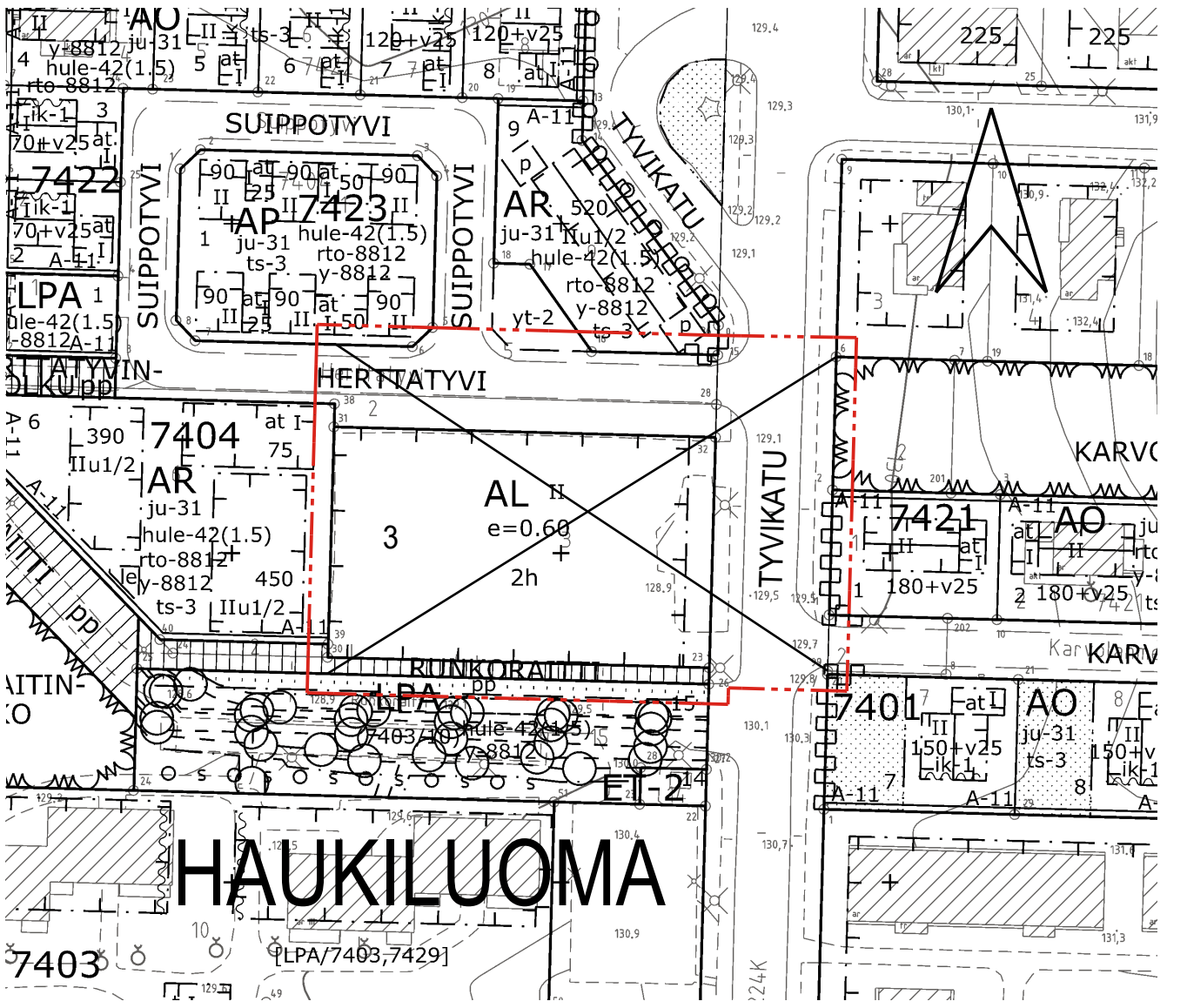
Autosuojien, -katosten ja talousrakennusten tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuuriin, ja niissä tulee olla viherkatto.

Tonttien välisillä rajoilla oleviin seinii ei saa sijoittaa ikkunoita.

Katolle sijoitettavien tai kattoon integroitujen aurinkopaneelien tai -keräimien tulee olla kattolapteen suuntaisia.

Korttelin 7404 tonttien 7-12 asuntojen oleskelupihojen välisille rajoille tulee rakentaa asuinrakennusten arkkitehtuuriin sopiva 1,5 - 1,8 metrin korkuinen rakenteellinen aita.

Jokaiselle korttelin 7404 7-12 tontille tulee istuttaa lehtipuita vähintään 1 kpl / 200 tontin neliometriä.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

HAUKI
7404

RUNKORAITTI

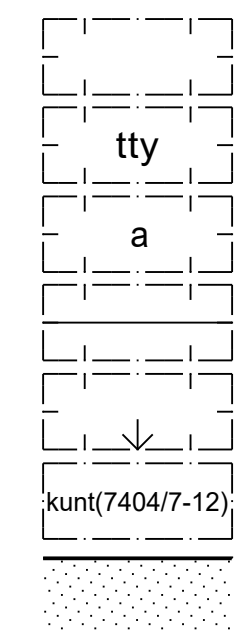
180-220/20%ul

at45

I

II

u1/2



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-38

Kaupunkipientalojen korttelialue. Rakennuslalle tulee rakentaa viereisten rakennusalojen rakennuksiin kytketty pientalo.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan

Kaupunginosan nimi.

Korttelin

Korttelin numero.

Sitovan

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun

Kadun nimi.

Merkintä

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen rakennusoikeuden. Suurin luku osoittaa rakennusoikeuden määrän silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkerrosalasta sijoitetaan ullakolle. Ensimmäinen luku osoittaa muussa tapauksessa sallitun rakennusoikeuden.

Autosuoja-

Autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleviivattu

Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Murtoluku

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala,

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- ja työtilaa.

Auton säilytyspaikan

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Alueen

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten.

Istutettava

Istutettava alueen osa.

PA PA

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Katu.

Katu.

Jalankululle

Jalankululle varattu katu.

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen

Maanalainen johto.

Maanalaista

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Hulevesien

Hulevesien hallintaan liittyvä rakenne.

Korttelin

Korttelin tonteilta muodostuvien hulevesien hallitsemiseksi rakennetaan tonttien yhteinen huleveden hallintarakenne. Vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakenteessa, mutta mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä viivyttaa siten, että viivytysrakenteen mitoituslajuus on suluissa mainittu kuutiometrimitä, jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneen viivytysrakenteen tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuksen

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua putaa, rappausa tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

Kattomuotona

Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

Asemakaavaa

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Merkintä

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Korttelialueella johdot, tulvareitit ja hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt saa kiinteistöjen tai hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle.

Rakentamislupaa haettaessa on yhteisjärjestelyistä esitettävä selvitys ja sopimus.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Maanvaraisilla pysäköintialueilla ei saa käyttää vettäläpäisemätöntä pinnoitetta. Puoliäpäisevänä pinnoitteena suositellaan käyttämään nurmikiivettä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Kortteli nro: 7404
Tontti nro: 3
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Kortteli nro: 7404 / osa
Katualuetta.

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Kortteli nro: 7404
Tontit nro: 7, 8, 9, 10, 11 ja 12

MUUTETAAN 16.05.2022 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8812.
MUUTETAAN 23.12.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5108.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEMATERIAALI, RAKENTAMISTAPAOHJE JA TONTTIAJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJAKO NRO 9571 LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		3.2.2026	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija TIMO SILOMAA			
Piirtäjä KA			
Pvm. 17.11.2025	9.2.2026		
Tark. 9.2.2026			
Asemakaavakartta nro 9010		Yla. hyv.	