



TAMPEREEN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristön palvelualue

Hankenumero (kuntatekniikan suunnittelu): 11/23001

RAKENNETTAVUUSSELVITYS

JÄRVENSIVUN KOULUN TONTTI

Järvensivu, Tampere

1. YLEISTÄ KOHTEESTA

Toimeksiannosta olemme laatineet tämän rakennettavuusselvityksen koskien Järvensivun koulun tontille rakennettavien päiväkodin ja asuinrakennusten rakentamista.

Rakennettavuusselvitykseen liittyvät kuntatekniikan suunnittelun asiakirjat 11/23001-1...14/20860-2

Tehdyt tutkimukset

Rakennusalueelle on tehty keväällä 2025 painokairauksia, otettu häiriintyneitä maanäytekkeitä. Lisäksi alueella on tehty aikaisemmissa rakennusvaiheissa pohjatutkimuksia. Ensimmäiset kairaukset alueella on tehty 50-luvulla.

Alueelle on asennettu 2 pohjavesiputkea.

Maanpintamalli on likimääräinen ja se on tehty laserkeilausmateriaalista. Laserkeilausmateriaalin tarkkuus tasaisella alueella on +/- 5cm.

Tutkimuksissa on käytetty koordinaattijärjestelmänä ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmänä N2000.

Pintasuhteet

Tontti rajautuu pohjoisreunassa Puhontaival nimiseen katuun, jonka maanpinta nousee itään päin +90...+93. Kadun takana on junarata noin tasolla +93...+94. Tontin etelä-laidassa tontti rajautuu lidesrantaan, joka on tontin kohdalla tasolla +84,3...+84,5. Länsireunassa Puhontaival jatkuu etelään päin laskien tasolta 89,8 tasolle 88. Tontin puolivälissä Puhontaival muuttuu Pöllöntaival nimiseksi kaduksi, joka laskee etelään lidesranta nimiselle kadulle tasolta 87,9 tasolle +87,3.

Tontilla on koulunpiha-alueita, jotka ovat kahdella tasolla. Pohjoisreunassa piha on tasolla +90...+91. Alempi Piha rajautuu olemassa olevien koulurakennusten pohjois- ja länsipuolelle ollen tasolla +88,9...+90

Pohjasuhteet

Alue on Kalevanharjun lievealuetta. Alueen maaperä on pinnasta 0-3m savista silttiä tai laihaa savea. Savisemman pintakerroksen alapuolella maalaji muuttuu siltiksi tai hiekaksi. Maa on pintakerrosta lukuun ottamatta keskitiivistä tai tiivistä, maakerroksessa saattaa olla kapeita löyhiä kerroksia. Kairaukset on päättynyt tiiviiseen maakerrokseen tai kallioon tasolla +71... +74,2 eli noin 15,3-18,1 syvyydellä maanpinnasta.

Ympäröivät rakennukset ja rakenteet

Tontin (rakennusalueen) itäpuolella on 2 vanhaa puurakenteista koulurakennusta. Tontin eteläreunassa on tiilirakenteinen koulurakennus, joka saneerataan asuinkäyttöön.

Tontin rakennettavuus

Raskaat rakennukset perustetaan tukipaalujen varaan.

Ensisijaisesti matalien rakennusten perustamista tarkastellaan maanvaraisesti kuormatietojen ja rakennusten korkeusaseman tarkentuessa. Rakennusalueelta on poistettava kaikki täytemaa ja humuspitoinen maa-aines.

Suosittelava pohjanvahvistusmenetelmä on rakennuspohjan esikuormitus. Alueella esiintyvissä silttimaissa painuma-ajat ovat suhteellisen lyhyitä.

Pihat, kadut ja putkilinjat voidaan perustaa maanvaraisesti.

Pohjavesi

Alueelle on asennettu 2 pohjavesiputkea. Alueen länsireunassa pohjavesi on vaihdellut 29.4.2025-28.1.2026 tasolla +82,69...+82,78 eli 6m-7,76m syvyydessä maanpinnasta. Alueen eteläreunassa olevassa pohjavesiputkessa 13.10.2025-28.1.2026 tasolla +79,89...+81,65 eli 6,5m-6,6m syvyydessä maanpinnasta. Pohjaveden virtaussuunta on etelään eli lidesjärveä kohti.

Pohjavedenkorkeudet vastaavat noin tasoa harjun pohjavedenpinnassa. Rakentamistöiden edetessä pohjavedenpinnan korkeutta seurataan säännöllisesti ja hankkeen loputtua pohjavesitiedot on toimitettava Tampereen kaupungille osoitteeseen pohjatutkimus@tampere.fi, sekä lisäksi Lupa- ja valvontavirastolle osoitteeseen vedenlaatu@lvv.fi. LVV:lle lähetettävissä tiedoissa tulee mainita, että pohjavesiputket omistaa Tampereen kaupunki.

Asemakaava-alue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeän Aakkulanharjun pohjavesialueella.

Rakennusalueesta itään päin noin 400m päässä sijaitsee Elämän lähde, joka on suojeltu pienvesi.

Pilaantuneet maat

Alueelta on tehty PIMA-selvitys

Radon

Rakennesuunnittelussa on käytettävä radon turvallisia ratkaisuja.

Pohjavesialueen vaikutus suunniteluun ja rakentamiseen

Alue sijaitsee Aakkulanharjun pohjavesialueella. Työskentelytavoissa pitää huomioida, että maaperään ei pääse haitallisia aineita (esimerkiksi työkoneiden tankkaaminen).

Rakentamisessa on hyvä tiedostaa, että alueella saattaa esiintyä orsivesikerroksia, joista saattaa tulla rakennuskaivantoon erittäin paljon vettä. Orsivettä ei saa johtaa pohjavesikerrokseen. Selvitys rakennustyömaan hulevesien hallinnasta tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen maanrakennustöiden aloittamista. Rakentamisaikaisten hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Tampereen kaupungin työmaavesiohjetta ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (§ 9).

Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja kaivupinnan välille jätetään riittävä suojakerros eli vähintään 2 metriä. Mikäli rakennetaan syvemmälle, tulee laatia pohjaveden hallintasuunnitelma.

Tampereella 4.3.2026

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue, Kuntatekniikan suunnittelu

Ville-Pekka Oldén
geotekniikkainsinööri