

Järvensivun koulun tontti, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, asemakaava nro 9005

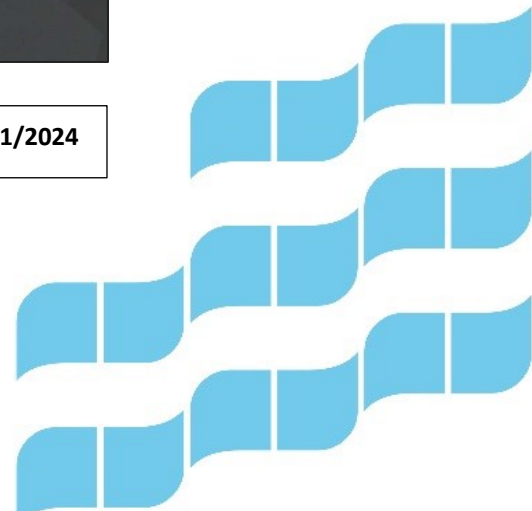
Asemakaavan selostus

23.3.2026



Asemakaava nro **9005**

TRE:2405/10.02.01/2024



Järvensivun koulun tontti, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen**ASEMAKAAVA NRO 9005**

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 23.3.2026 päivättyä asemakaavakarttaa nro 9005. Asian hyväksyminen kuuluu Kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee:

Tampereen kaupungin Järvensivun kaupunginosan korttelia nro 454 ja osaa Pöllöntaipaleen ja Puhontaipaleen katualueista.

Asemakaavalla muodostuu:

Tampereen kaupungin Järvensivun kaupunginosan kortteli nro 454 ja katualuetta.

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi.

Diaarinumero:

TRE:2405/10.02.01/2024, pvm 30.4.2024

Vireille tulo:

20.2.2025

Kaavan nimi ja tarkoitus

Järvensivun koulun tontti, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, asemakaavamuutos. Asemakaava numero 9005.

1 TIIVISTELMÄ

Suunnittelualue sijaitsee Järvensivun kaupunginosassa noin 3 km keskustasta itään osoitteessa Pöllöntaival 1. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue muodostuu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta, jolle sijoittuvat entisen Järvensivun koulun kolme koulurakennusta. Suunnittelualueen pinta-ala katualueineen on 12 818 m².

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Tampere-Orivesi-rautatiehen, idässä puisto- ja katualueeseen, etelässä lidesranta-nimiseen katuun ja lännessä erillispientalontontteihin. Suunnittelualue sijoittuu palstoittamalla syntyneelle ja rinteiselle, erillispientalovaltaiselle alueelle. Alueen länsipuolelle sijoittuu arvokas jälleenrakennuskauden pientaloalue. Pohjoispuolelle sijoittuu Kalevankankaan harju ja eteläpuolelle lidesjärvi. Suunnittelualue sijoittuu Aakkulanharjun pohjavesialueelle.

1.1 Tavoitteena päiväkoti-, esi- ja alkuopetustoiminnan jatkaminen palveluverkkosuunnitelman 2026–2040 mukaisesti

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan vuonna 1909 alkaneen ja vuonna 2017 päättyneen opetustoiminnan jatkuminen Järvensivun koulun tontilla. Palveluverkkosuunnitelmassa 2026–2040 Pöllöntaipaleelle osoitetaan uusi pienten lasten yksikkö Järvensivun päiväkodin lopettaessa toimintansa Järvensivuntielle. Palveluverkkosuunnitelma etenee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi arviolta 13.4.2026.

Uusi päiväkotirakennus mitoitetaan 100 lapselle. Uudisrakennuksen lisäksi olemassa oleviin liki satakaksikymmentävuotiaisiin puujugend-rakennuksiin kunnostetaan tilat esi- ja alkuopetukseen 75 lapselle, joista esiopetukseen 25 lasta sekä 1.-2. luokille 50 lasta. Päiväkodissa ja koulussa työskentelisi yhteensä noin 50 henkilöä. Koulu- ja päiväkotitontin laajuus on 7300 m².

Korttelin 454 sekä ympäröivien Pöllöntaipaleen ja Puhontaipaleen katualueiden liikennejärjestelyt sovitaan päiväkodin ja koulun saatto- ja huoltoliikenteen, asukasliikenteen, pysäköinnin sekä pyöräilyn ja jalankulun tarpeisiin. Asemakaavassa kortteliin osoitetaan uuden käyttötarkoituksen mukaisesti myös asumista erilliselle asumisen tontille.

1.2 Arvorakennusten asemakaavallinen suojelu

Järvensivun koulun tontille sijoittuvat vuonna 1909 ja 1911 valmistuneet hirsirakenteiset jugend-tyylin koulurakennukset sekä vuosina 1955-1956 valmistunut punatiilinen kivikoulurakennus. Asemakaavamuutoksen

tavoitteena on rakennushistoriallisten, kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen turvaaminen erittäin merkittävien puurakennusten sekä merkittävän punatiilirakennuksen asemakaavallisella suojelulla. Uuden asemakaavan mahdollistaman täydennysrakentamisen tulee sopeutua kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.

Puujugend-tyylisuunnan koulurakennukset suunnitteli Tampereen rakentamiseen ja kaupunkikuvaan laajasti 1900-luvun alkupuolella vaikuttanut rakennusmestari-kunnallisneuvos Heikki Tiitola (s. 1874 Kangasala, k. 1952). Tiitolan suunnittelutöitä Tampereella ovat mm. Tampereen työväentalo (1900), Hämeen Pohjan talo eli Tampereen Pantin talo (1909), Tampereen VPK:n talo (1910), Elokvateatteri Petit (1911, purettu), Attilan kenkätehdas (1915), Pispan koulu (1915) sekä ”Kilometritalo” (1923).

Punatiilikoulun (1955-1956) suunnittelusta vastasivat kaupunginarkkitehti Seppo Rihlama ja arkkitehti Kerttu Nuoliala. Rihlaman muita suunnittelutöitä Tampereella ovat mm. Rauhaniemen kylpylän sauna (1957) ja Höyryvoima-aseman laajennus.

1.3 Käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen asumiseen

Asemakaavamuutos mahdollistaa korttelin osan käyttötarkoituksen muutoksen asumiseen sekä täydennysrakentamisen asumiseen ja opetustoimeen entisen Järvensivun koulun tontilla.

Asemakaavassa osoitetaan 2800 neliömetrin laajuinen tontti asumiseen korttelin lounaisosaan. Muodostettavalle tontille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 1440 k-m² (kerrosneliömetriä). Jatkossa asuintontille sijoittuvan entisen kivikoulun käyttötarkoitus muutetaan asumiseen. Punatiilisen kivikoulun (rakennusoikeus 900 k-m²) pohjoispuolelle osoitetaan täydennysrakentamista yhden asuinrivitalon verran (rakennusoikeus 540 k-m²). Rakennusten väliin osoitetaan paikka asuinpihalle. Pysäköinti mitoitetaan rakennusoikeuden ja vallitsevan pysäköintinormin mukaan.

Asuintontin täydennysrakentaminen ja tonttiliittymät, pysäköinnin ja jätehuollon järjestäminen sekä oleskelu- ja leikkialueet on sovitettu korttelin päiväkotijä ja koulutoimeen osoitettavan tontin kanssa yhteen mahdollisimman hyvin. Suunnitteluratkaisu huomioi suunnitteluympäristöä reunustavan rautatien ja autoliikenteen asettamat reunaehdot, kaava-alueen ja lähiympäristön mittakaavan sekä kaupunkikuvan, olevan puuston, maanpinnan korkeusvaihtelut, kulkuyhteydet sekä liikenneturvallisuuden. Kortteli tukeutuu lidesranta-kadulla liikennöivään joukkoliikenteeseen sekä pyöräilyverkkoon.

1.4 Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille 20.2.-13.3.2025 väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 kommenttia/lausuntoa (Pirkanmaan liitto, ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Terveystieteiden tutkimuskeskus) ja 3 yksityistä mielipidettä.

ELY-keskuksen palaute koski rakennussuojelua ja täydennysrakentamisen huolellista sovittamista tontille, kaavamuutosalueen laajentamista koskemaan suunnittelualueen länsipuolista jälleenrakennuskauden pientalojen arvoaluetta sekä tarkennuksia luontoselvitystarpeisiin. Lisäksi pyydettiin huomioimaan pääradan melu, värinä ja runkomelu.

Pirkanmaan maakuntamuseon palaute koski rakennussuojelua ja täydennysrakentamisen huolellista sovittamista arvokkaaseen rakennuskantaan sekä rakennushistoriaan ja arkeologiaan liittyviä selvityksiä.

Terveystieteiden tutkimuskeskuksen palaute koski melun, värinän ja runkomelun huomioimista, päiväkodin ulkovaipan ääneneristävyyttä ja lepotilojen sijoittumista, olevien rakennusten sisäilmaa sekä pohjavettä.

Yksityiset mielipiteet koskivat olevien rakennusten ympäristöhäiriöistä, rakennussuojelua, täydennysrakentamista, täydennysrakentamisen sijoittumista, korkeutta, vaikutusta näkymiin sekä kauan odotettua päiväkotijärjestelmän ja koulutoiminnan jatkumista. Uutta pienten lasten yksikköä pidettiin erittäin toivottavana ja yksikköön toivottiin luonto-, ympäristö- ja ilmastopainotusta. Lisäksi muistutettiin koulukasvitarhahistoriasta ja paikkaan liittyvästä yhteisöllisen toiminnan mahdollistamisesta lähialueen asukkaiden keskuudessa.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto – kaavaluonnos ja selostus, koulun ja päiväkodin tarveselvityksen viitesuunnitelma, korttelin viitesuunnitelma, pihasuunnitelmat + viherkerroinlaskelma, hulevesisuunnitelma, liikennesuunnitelma ja selvitysaineisto kuulutetaan nähtäville sekä lähetetään tiedoksi osallisille 26.3.-16.4.2026 väliseksi ajaksi.

Ehdotusvaihe

1.5 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

2 SISÄLLYS

Asemakaavan selostus	1
1 Tiivistelmä.....	3
1.1 Tavoitteena päiväkot-, esi- ja alkuopetustoiminnan jatkaminen palveluverkkosuunnitelman 2026–2040 mukaisesti	3
1.2 Arvorakennusten asemakaavallinen suojelu	3
1.3 Käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen asumiseen	4
1.4 Asemakaavaprosessin vaiheet.....	5
1.5 Asemakaavan toteuttaminen	5
2 Sisälllys	6
1 LÄHTÖKOHDAT	8
1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	8
1.1.1 Asemakaava-alue käsittää Järvensivun koulun tontin 454-2 ja katualueita	8
1.1.2 Luonnonympäristö.....	8
1.1.3 Rakennettu ympäristö.....	9
1.1.4 Väestö ja palvelut	13
2 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	13
2.1 Kaavan rakenne.....	13
2.1.1 Mitoitus	13
2.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset	14
2.2.1 Korttelialueet.....	14
2.2.2 Muut alueet	14
2.3 Nimistö	15
3 KAAVAN VAIKUTUKSET.....	15
3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.....	15
3.1.1 Vaikutukset terveyteen ja turvallisuuteen	15
3.1.2 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin	17
3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	17
3.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.....	18
3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	18
3.4.1 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen.....	18
3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	18

3.5.1	Kaupunkikuva, maisema ja rakennettu ympäristö	18
3.5.2	Kulttuuriperintö	18
3.6	Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset)	19
3.7	Muut kaavan merkittävät vaikutukset	19
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	20
4.1	Asemakaavamuutoksen käynnistäminen	20
4.2	Asemakaavamuutoksen tavoitteet	20
4.3	Tavoitteiden tarkentuminen kaavaprosessin aikana	20
4.4	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	20
4.5	Osallistuminen ja vuorovaikutus	21
4.6	Asemakaavaratkaisun kehittyminen suunnittelun aikana	21
4.6.1	Aloitusvaiheen palaute ja kaavan valmisteluaineiston laatiminen	21
4.6.2	Valmisteluaineistosta saatu palaute ja huomioon ottaminen	21
4.6.3	Ehdotusaineistosta saatu palaute ja huomioon ottaminen	21
4.6.4	Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset nähtävilläolon jälkeen	21
5	KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET	22
6	KAAVA ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELMAT JA PÄÄTÖKSET	22
6.1	Maakuntakaavassa taajamatoimintojen alue	22
6.2	Yleiskaavassa asumisen alue	22
6.3	Asemakaava 5060	25
6.4	Kaupungin ylemmän tason suunnitelmat ja linjaukset	25
6.4.1	Tampereen palveluverkkosuunnitelma 2026–2030	25
6.5	Pohjakartta	26
7	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	26
7.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	26
7.2	Toteuttaminen ja ajoitus	26
7.3	Toteutuksen seuranta	26
8	LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	27
8.1	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista	27

1 LÄHTÖKOHDAT

1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

1.1.1 Asemakaava-alue käsittää Järvensivun koulun tontin 454-2 ja katualueita

Suunnittelualue käsittää Järvensivun entisen koulun tontin sekä osan Pöllöntaipaleen ja Puhontaipaleen katualueista. Suunnittelualueen (tontti 454-2 sekä katualueet) pinta-ala on 12818 m². Tontille sijoittuvat vuonna 1909 ja 1911 valmistuneet hirsirakenteiset jugend-tyylin koulurakennukset sekä vuonna 1955 valmistunut punatiilinen koulurakennus piha-alueineen. Rakennusoikeutta tontilla on 8100 k-m² ja tehokkuusluku on e=0,77. Suurin sallittu kerrosluku on neljä. Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta noin 5610 k-m². Voimassa oleva asemakaava 5060 on vuodelta 1976.

Koulun tontti on nykytilassa pohjoisosiltaan pääosin tasaista ja osin asfalttipäällysteistä, osin sorapintaista entistä koulun pihaa. Maaperä on kulutuksessa tiivistynyttä eikä kasvillisuutta esiinny tiivistyneillä alueilla. Eteläosiltaan tontti on hyvin vettä läpäisevää, nurmipintaista rinnettä, jolla kasvaa suurikokoista puustoa. Koulun tontilla on sijainnut koulukasvitarha, jonka puutarhan aikaista kulttuurikasvillisuutta ja puustoa kasvaa yhä tontilla.

1.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue sijoittuu rinteiselle, puustoiselle ja jo rakentuneelle erillispientalovaltaiselle alueelle mäntyvaltaisen Kalevanharjun eteläpuolella. Suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuu lidesjärvi, joka on erityisesti linnuston suosima järvi. Suunnittelualueen ulkopuolelta Tampere-Orivesi-radan ympäristöstä ja lidesjärven ranta-alueilta on tunnistettu arvokkaita luontotyppejä.

Suunnittelualueelta on laadittu luontoarvojen esiselvitys (FCG, 25.4.2025) ja luontoselvitys (FCG, 22.10.2025).

Vuonna 2025 laaditun luontoselvityksen osana lepakoista ei tehty havaintoja ja koulujen sisältä ei löydetty merkkejä lepakoista (FCG, 22.10.2025). Pesimälinnustoon kuuluvia lajeja havaittiin viisi: peippo, talitiainen, hernekerttu, räkättirastas ja pikkuvarpunen. Kutakin lajia havaittiin vain yksi pari. Mikään havaituista ei ole uhanalainen tai muuten huomionarvoinen. Lintujen esiintyminen keskittyi tontin puustoiseen eteläosaan, jonka koristepensaat tarjoavat pesäpaikkoja ja suojaa linnuille.

Selvitysalueelta havaittiin useita paahteisia kasvilajeja, erityisesti apilaa.

Selvitysalueelta ei havaittu mäkihiilikoita, oliivineilikkayökköstä eikä ahdeyökköstä.

Luontoselvityksen perusteella selvitysalueelta ei todettu sellaisia luontoarvoja, joilla on vaikutusta alueen maankäytön suunnitteluun.

Järvensivun koulun tontilla on vanhaa ja suureksi kasvanutta puustoa. Näistä merkittävimpiä ja oletusarvoisesti pitkäikäisimpiä ovat jalopuut, mm. tammet (kuusi suurikokoista, joista viisi katualueella ja yksi pihamaalla, näiden lisäksi katualueella yksi nuorempi istutettu), vaahterat (10 kpl) sekä yksittäinen sembramänty keskellä tonttia. Muita tontin yleisiä puulajeja ovat koivut, omenapuut ja kirsikkapuut.

1.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Vajaan 1,5 kilometrin mittainen Järvensivun kaupunginosa myötäilee itä-länsisuuntaista Kalevanharjua sen eteläpuolella sekä lidesjärveä sen pohjoispuolella. Samansuuntainen pääradan haara (Tampere-Orivesi-rata) jakaa Järvensivun keskeltä kahteen liki yhtä suureen osaan. Vielä 1940-luvulla ennen jälleenrakennuskautta pääradan eteläpuoli on ollut lähes kokonaan palstoitettua peltoa. Järvensivun eteläosa rakentui vuoden 1953 asemakaavan mukaisesti ensimmäistä ja toteutumatonta vuonna 1936 laadittua asemakaavaa huomattavasti pienimittakaavaisemmin.

Nykyisin radan pohjoispuoli on yhteydessä Järvensivun eteläosaan noin puolen kilometrin välein sijoittuvien alikulkujen välityksellä. Järvensivun palvelut ovat aluen perin sijoittuneet helminauhamaisesti mm. Turjankadun ja Järvensivuntien varrelle. Järvensivun pohjoisosan tonttikadut liittyvät toisiinsa paikoin jyrkkien liitännäiskatujen kautta. Laajoja pysäköintialueita ei ole Järvensivun länsiosaan sijoittuvaa Turjankadun vartta lukuun ottamatta.

Järvensivun tonttijako on muodostunut palstoittamalla ja erillispientalovaltainen eteläosa rakentunut lähes kokonaan jälleenrakennuskaudella. Eteläisen asemakaava-alueen erityispiirre on erillispientalojen sommittelu tonttirajojen sijasta pääilmansuuntien mukaan, mikä antaa jälleenrakennuskauden alueelle omaleimaisen ilmeen ja mahdollistaa näkymiä asuintaloista lidesjärven suuntaan. Järvensivun rakennusten kerrosluku on pääradan pohjoispuolella korkeimmillaan kolme ja Järvensivun luoteisosassa korkeimmillaan kuusi. Pääradan eteläpuolisen Kuikankadun varrella jälleenrakennuskauden erillispientalojen kerrosluku on 1½.

Järvensivulla on runsaasti kaupungin puistoja, joista suurimpana Järvensivunpuisto sekä pienemmät Korpinpuisto, Soininpuisto, Variksenpuisto ja Käenpuistikko. Korpinpuistoon on tarkoitus rakentaa luontoleikkipaikka vuonna 2026.

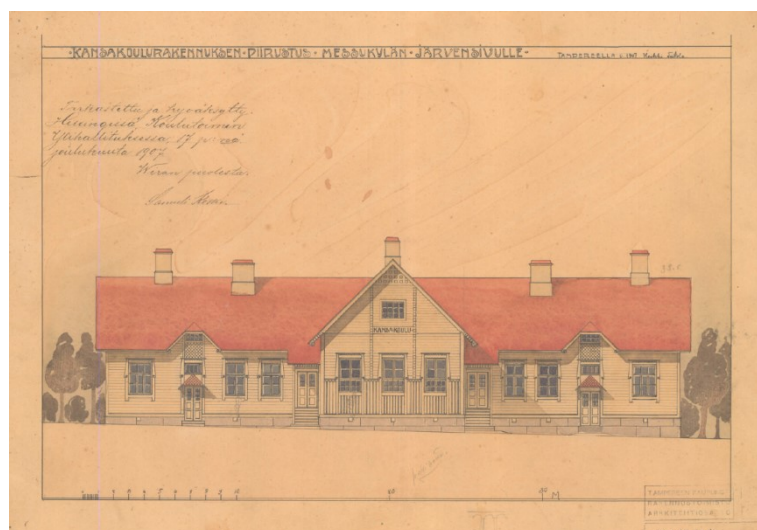
Järvensivun koulussa ei ole järjestetty opetustoimintaan vuoden 2017 jälkeen. Koulun piha-alueita on hyödynnetty lähialueen asukkaiden ja yhdistysten toiminnassa koulutoiminnan päätyttyä.

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen lähialueen erillispientalotontit pääradan eteläpuolella ovat kahta tonttia lukuun ottamatta kaupungin maalla ja pohjoispuolella yksityisomisteisilla tonteilla.

Järvensivun koulu ja historialliset koulurakennukset

Järvensivun koulu aloitti toimintansa vuonna 1909. Puolen hehtaarin suuruinen tontti ostettiin Järvensivun tilasta. Kaksiluokkaisessa koulussa oli aluksi 110 oppilasta, käsityö- ja voimistelusalit sekä kaksi opettajan asuinhuoneistoa. 1912 sali muutettiin kolmanneksi luokkatilaksi ja Puukoulu 2:n rakentaminen alkoi.

Alkuperäisestä jugend-tyylin puukoulurakennusten kokonaisuudesta on purettu etelä-pohjoissuuntainen ulkorakennus (sis. käymälän, halkovajan, aitan, navetan ja rehuladon) tiittävästi punatiilikoulun ja sisä-wc-tilojen rakentamisen yhteydessä vuosina 1955-1956. Tiitolan alkuperäisissä piirustuksissakin esitetty koulun saunarakennus sijoittui lidesjärven rantaan johtavan polun varrelle nykyisen lidesranta-kadun eteläpuolelle.



Kuva 1. Suuremman Puukoulu 1:n julkisivupiirustus pohjoiseen. Heikki Tiitola 1907.



Puurakennukset suunniteltiin tilanteessa, jolloin Järvensivun asukkaat katsoivat, että lapsien koulumatka Messukylän ja Tammelan kouluihin oli liian pitkä.

Järvensivun koululla on sijainnut koulukasvitarha. Koulupihalla on edelleen koulukasvitarhan aikaista kulttuurikasvillisuutta ja puustoa.

Puukoulurakennusten julkisivuja sekä kiinteää sisustusta on paikoin muutettu. Vesikattoaiheet ja jugend-sisääntulokatokset ovat kokeneet muutoksia ja sisätiloista on purettu alkuperäisiä uuneja, ainoa säilynyt uuni sijoittuu Puukoulu 2:een. Koulujen julkisivulaudoituksille on aiheutettu peruuttamatonta tuhoa mm. hiekkapuhalluksella ja alkuperäisiä koristeaiheita on poistettu tai pelkistetty. Vaakapaneloidut koulurakennukset on perustettu luonnonkivelle ja niissä on konesaumakatot. Puukoulujen vaakapaneeliverhoillut julkisivut ovat olleet alun perin kaksiväriset: alaosat ovat olleet punamullattuja ja päätyjen kolmiot keltamullattuja.

Punatiilikoulun ulkoasu on säilynyt ennallaan hyvin ja rakennuksessa on edelleen alkuperäiset aikakauden koulurakentamiselle tunnusomaiset puuikkunat, tammipuiset ulko-ovet ja mosaiikkibetoniporaat.

Järvensivun entisen koulun rakennuksista on laadittu rakennushistoriaselvitys (RHS) vuonna 2009 Arkkitehtitoimisto Seija Hirvikallion toimesta. Selvitys arvottaa puurakennukset rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti erittäin merkittäviksi (RKM II, alkuperäisyysaste suuri) ja punatiilisen kivi­koulun rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittäväksi (RKM III, alkuperäisyysaste suuri). Selvityksen perusteella pienimuotoisen pihapiirin hahmottamista voitaisiin tehostaa istutuksilla tai mahdollisella uudisrakennuksella.

Liikenne

Alueen läpiajoliikenne painottuu kaksikaistaiselle, paikalliselle lidesranta-kokoojakadulle, jolla kulkee bussiyhteys. Bussipysäkit sijoittuvat Järvensivun koulun välittömään läheisyyteen. lidesranta-katu kytkeytyy länsipäässä Viinikankatuun ja Lempääläntiehen ja itäpäässä Kalevantien ja Messukylä­kadun kautta Hervannan valtavyylään. Kadun nopeusrajoitus on asemaakaava-alueen kohdalla 40 km/h.

Järvensivun koulun tonttia reunustavat tonttikadut Pöllöntaival ja Puhontaival sekä Pöllöntaipaleen kanssa risteävä Kuikankatu. Tonttikaduilla on voimassa alu­eno­peusrajoitus 30 km/h. Tonttikadut ovat asfalttipintaisia,

Puhontaival on suunnittelualueen pohjoispuoliselta osuudelta sorapintainen.

lidesranta-kadun pohjoisreunalle sijoittuu jalkakäytävä ja eteläreunalla kulkee pyöräilyn pääreitti, joka on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä.

Ympäristöhäiriöt

Järvensivulla on auto- ja rautatieliikenteestä aiheutuvaa melua, tärinää ja runkomelua. Melua, tärinää ja runkomelua on eritelty tarkemmin melu- ja tärinäselvityksissä. Liikenteestä aiheutuva melu ja tärinä voidaan jakaa päiväaikaiseen ja yöaikaiseen jatkuvaan meluun nyky- ja ennustetilanteen osalta sekä hetkelliseen rautatieliikenteen ohitustilanteen aiheuttamaan meluun ja tärinään.

1.1.4 Väestö ja palvelut

Järvensivun asukasluku vuonna 2024 oli 1358. Asukasluku on pysynyt samalla tasolla (+/- 100 asukasta) viimeisen kymmenen vuoden ajan.

Lähimmät toiminnassa olevat päiväkodit ja koulu ovat Kalevassa (Pellervon päiväkotikiitos noin 1 kilometrin päässä, Sammon koulun B-talo noin 1,5 kilometrin päässä) ja Messukylässä (Messukylän päiväkotikiitos ja koulu vajaan 1,5 kilometrin päässä). Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti Järvensivun päiväkotikiitos noin 1 km etäisyydellä Järvensivun länsipäässä on tarkoitus lakkauttaa.

2 ASEMAKAAVAN KUVAUS

2.1 Kaavan rakenne

Asemakaava muodostuu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO) ja asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueesta (AKR) sekä katualueesta.

2.1.1 Mitoitus

Suunnittelualue rajautuu liikenneväylien ja erillispientalovaltaisen asumisen väliin eikä sillä ole mahdollisuutta levittäytyä nykyistä korttelialuetta laajemmalle alueelle. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan kaupungin maalle. Ajoneuvoliikenteen sekä huoltoajon mitoitukselliset vaateet vaikuttavat osaltaan katualueen mitoitukseen ja välillisesti asemakaavalla muodostuvien tonttien kokoon. Päiväkotikiitos- sekä opetustoiminnan piha-alueille asetetut lapsimäärään perustuvat mitoitusvaateet sekä pysäköintinormiin perustuvat auto- ja pyöräpaikoituksen määrät vaikuttavat päiväkodin ja koulun leikkipihojen

mitoitukseen ja siten osaltaan suunnittelualueen toimintojen sekä täydennysrakentamisen mitoitukseen. Pelastusteiden ja pelastustoiminnan vaatima mitoitus vaikuttaa osaltaan toimintojen sijoitteluun ja mitoitukseen. Pihojen mitoituksessa noudatetaan vähimmäisvaatimuksia.

Asuintontin mitoitus huomioi olemassa olevan rakentamisen, olevan puuston, piha-alueiden mitoituksen, täydennysrakentamisen, pelastustoiminnan sekä asumisen pysäköintinormin. Asuinrakennuksille osoitettavien rakennusalojen välinen etäisyys toisistaan on 14 metriä. Asumisen täydennysrakentaminen sijoittuu

2.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset ovat täydellisinä kaavakartan yhteydessä.

2.2.1 Korttelialueet

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Asemakaavalla muodostettavan tontin 4 pinta-ala on 7284 m², josta päiväkodin piha-alueen osuus on 1500 m² ja esi- ja alkuopetuksen piha-alueen osuus on suurimmillaan 2020 m² riippuen eteläisen koulupihan rajauksesta sekä meluntorjunnasta.

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Asemakaavalla muodostettavan tontin 3 pinta-ala on 2814 m², josta leikki- ja oleskelualueen osuus on 300-446 m².

2.2.2 Muut alueet

Katualueet

Asemakaavan katualue perustuu olemassa oleviin tonttikatuihin. Pöllöntaipaleen katulinjaus siirtyy nykyistä idemmäs ja sille rakennetaan uusi Kuikankatuun liittyvä risteysalue. Puhontaival toimii ajoyhteytenä päiväkodin saattoliikenteelle, huoltoliikenteelle, työmatkaliikenteelle sekä asemakaava-alueen itäpuolisien viiden erillispientalotontin asukasliikenteelle. Radan suuntainen osuus Puhontaivalta jää nykyiselle paikalleen, mutta sitä levennetään etelään päin 5,5 metriseksi. Autoliikenteen ajoväylien leveydeksi osoitetaan uusittavilla katualueilla 5,5-7 metriä.

Päiväkodin saattopysäköinti osoitetaan Puhontaipaleen etelä-pohjoissuuntaisen, uudelleen linjattavan katuosuuden varrelle ylileveänä tonttiliittymänä: saattopysäköintiin ajetaan kohtisuoraan katualueelta ja

pysäköintimuotona on rivipysäköinti. Ratkaisussa ajorataa hyödynnetään peruutustilana. Saattoliikenteen ratkaisu ei ole ihanteellinen, mutta suunnittelualueen tilanahtauden ja läpiajoliikenteen huomattavan vähäisen määrän vuoksi perusteltu: Puhontaipaleelta ajetaan yhteensä viidelle erillispientalotontille. Päiväkodin ja koulun henkilökunnan pysäköinti on esitetty koulutontin pohjoisreunalle päiväkodin saattopysäköinnin tapaan ylileveällä tonttiliittymällä. Ratkaisuun pätevät samat reunaehdot ja perustelut kuin päiväkodin saattoliikenteen osalla.

Uudet liikennejärjestelyt huomioivat mm. suunnittelualueen maaston korkeusvaihtelut, Puhontaipaleen katualueelle sijoittuvan suureksi kasvaneen ja säilytettävän tammirivin, saatto- ja huoltoliikenteen, kävely-ympäristön, pyöräilyn sekä katualueen kuivatuksen ja lumen tilatarpeet.

2.3 Nimistö

Asemakaavassa katujen nimet perustuvat nykyisiin tonttikatujen nimiin.

3 KAAVAN VAIKUTUKSET

3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

3.1.1 Vaikutukset terveyteen ja turvallisuuteen

Asemakaavalla mahdollistettava pienten lasten yksikkö turvaa Järvensivun alueen lasten liikkumista päiväkot- ja koulumatkojen lyhentyessä nykytilanteeseen verrattuna. Liikkumisen eri kulkutapojen jäsentely omille väylilleen aiempaa selkeämmin parantaa osaltaan liikenneturvallisuutta. Suunnittelualueen ympäristön turvallisuuden voidaan katsoa parantuvan, kun alueelle saadaan päiväkot- ja koulutoiminnan mukaista päiväaikaista käyttöä. Uuden käyttötarkoituksen mahdollistama asuminen lisää osaltaan alueen sosiaalista turvallisuutta myös päiväaikaisen päiväkot- ja opetustoiminnan ulkopuolella.

Suunnittelualueella esiintyy liikenteestä aiheutuvaa melua, tärinää ja runkomelua, joilta ei voida välttää osoitettaessa rakentamista radan läheisyyteen. Melulla ja tärinällä on haitallisia vaikutuksia erityisesti haavoittuvimmassa asemassa oleviin ihmisryhmiin, erityisesti lapsiin. Melun, tärinän ja runkomelun vaikutukset ja niiltä suojautuminen otetaan huomioon asemakaavassa sekä täydennysrakentamisen rakenteellisessa suunnittelussa. Päiväkodin ja koulun piha-alueiden suojaamisessa melulta tarvitaan meluntorjuntaa, mikä on huomioitu asemakaavan viitesuunnittelussa ja asemakaavaratkaisussa. Erityisesti päiväkodin lepotilojen sijoittelulla voidaan vaikuttaa melulta suojautumiseen.



Kuva 4. Päiväajan keskiäänitaso liikennemelun ennustetilanteessa vuonna 2040 ilman meluntorjuntaa. Akukon Oy, 24.2.2026.



Kuva 5. Päiväajan keskiäänitaso liikennemelun ennustetilanteessa vuonna 2040, kun melua torjutaan piha-alueilla meluseiniä avulla. Akukon Oy, 24.2.2026.

3.1.2 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Koulu- ja päiväkotitoiminnan jatkamisella on suoria myönteisiä, sosiaalisia vaikutuksia Järvensivun alueella. Asemakaava mahdollistaa alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisen opetustoiminnan jatkumisen opetustoimintaan suunnitelluissa arvorakennuksissa, millä on kulttuuri- ja sosiaalishistoriallista arvoa. Pienen päiväkoti- ja kouluyksikön vaikutuksia sosiaalisiin oloihin ja oppimiseen voidaan pitää osalle lapsista myönteisenä ja sopivana suureen yksikköön verrattuna. Tulevissa suunnitteluvaiheissa ja päätöksenteossa tarkentuvan mahdollisen luontokoulutoiminta-painotuksen vaikutukset voidaan nähdä myönteisinä kasvatuksellisesti ja ne koskettaisivat tamperelaisia lapsia Järvensivua laajemmin.

3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Suunnittelualue on Kalevanharjun lievealuetta. Alueen maaperä on pinnasta kolmen metrin syvyyteen asti savista silttiä tai laihaa savea. Savisemman pintakerroksen alapuolella maalaji muuttuu siltiksi tai hiekaksi. Maa on pintakerrosta lukuun ottamatta keskitiivistä tai tiivistä, maakerroksessa saattaa olla kapeita löyhiä kerroksia. Maaperän kairaukset päättyivät tiiviiseen maakerrokseen tai kallioon tasolla +71...+74,2 metriä, noin 15,3-18,1 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Olevien rakennusten säilyessä ja täydennysrakentamisen kerrosluvun pysyessä alle kolmessa ei suunnittelualueella ole odotettavissa normaalia rakentamista raskaampaa perustamista tai maanmuokkausta. Tästä huolimatta erityisesti raskaiden rakennusten perustamisessa saatetaan tarvita tukipaaluja. Ensisijaisesti matalien rakennusten perustamista tarkastellaan maanvaraisesti kuormatietojen ja rakennusten korkeusasemien tarkentuessa.

Suunnittelualue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella, mikä tulee huomioida kaikessa suunnittelualueessa tapahtuvassa rakentamisessa, työskentelytavoissa ja maaperään vaikuttavassa toiminnassa. Pohjavesi sijaitsee suunnittelualueella 6-7,7 metrin syvyydessä.

Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja kaivupinnan välille jätetään riittävä suojakerros, vähintään 2 metriä. Mikäli rakennetaan syvemmälle, tulee laatia pohjaveden hallintasuunnitelma. Rakentamisessa tulee noudattaa Tampereen hulevesiohjelman liitteen 2 periaatteita. Puhtaat hulevedet tulee imeyttää tontille. Täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava puhtaita, laadultaan täyttöön soveltuvia kiviperäisiä maa-aineksia. Suunnittelualueelta ei ole havaittu pilaantuneita maa-aineita vuonna 2025 tehdyssä maaperän haitta-aineselvityksessä.

3.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Asemakaava-alueelta ei ole tunnistettu uhanalaisia luontotyyppejä eikä todettu sellaisia luontoarvoja, joilla on vaikutusta alueen maankäytön suunnitteluun.

3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

3.4.1 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaavahanke tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin liikenteen ja energian osalta. Uudelleen järjesteltävän katualueen osalla rakennetaan uutta infraa.

3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

3.5.1 Kaupunkikuva, maisema ja rakennettu ympäristö

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta Kalevanharjun suurmaisemaan rakentamisen toteutuessa viitesuunnitelman mukaisesti. Esitetty rakentamisen korkeus ja mittakaava sopeutuvat alueen olevaan rakenteeseen ja rakennuskantaan. Rakennusten korkeus noudattelee tontin olemassa olevien rakennusten korkeutta. Pienimittakaavainen ja olevaan rakennuskantaan sopeutuva täydennysrakentaminen tukee koulukorttelin alkuperäistä puurakennuksista koostunutta pihapiirijätystä puutalovaltaisessa ympäristössä.

Täydennysrakentaminen muuttaa suunnittelualueen lähiympäristön näkymiä: nykyisin avoin kenttä koulun keskellä täydentyy ja näkymät kaventuvat paikoin kohti koulua sekä koulun tontilta käsin.

Suunnittelualueen olemassa olevan puuston säilymiseen mahdollisuuksien mukaan on kiinnitetty erityistä huomiota etenkin pitkäikäisten jalopuiden osalta. Viitesuunnittelun mukainen rakennusten sijoittuminen ei muuta korttelin nykyistä puustoista ja puutarhamaista ulkoasua lidesrannan suuntaan.

3.5.2 Kulttuuriperintö

Kaava-alueelta ei ole tunnistettu kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Suunnittelualueella toteutetuissa maaperän haitta-

ainetutkimuksiin liittyneissä koekuoppakaivuissa vuoden 2025 lopulla ei havaittu aistinvaraisesti poikkeavia rakenteita tai kerroksia.

Olemassa olevien rakennusten asemakaavallinen suojelu turvaa ja laajentaa osaltaan Tampereen rakennetun ympäristön kulttuuriperintöä.

3.6 Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset)

Päiväkotij- ja kouluhankkeen suunnittelun eri vaiheet työllistävät eri alojen suunnittelijoita. Uuden päiväkodin rakentaminen, täydennysrakentaminen asumiseen sekä piha-, katu- ja infrarakentaminen työllistävät rakennusvaiheessa. Yksisarjaisessa pienten lasten yksikössä tulisi yksikön valmistumisen jälkeen työskentelemään arviolta noin 50 henkilöä.

3.7 Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Asemakaavamuutos parantaa pyöräilyn aluereitin edellytyksiä ja olosuhteita kaavamuutosalueen sekä Järvensivun ympäristössä. Pyöräilyn etelä-pohjoissuuntainen aluereitti Pöllöntaipaleella on jatkoa vuonna 2020 levennetylle ja paranneltulle pääradan alikululle.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uusia rivi- ja pienkerrostaloasuntoja noin 20-40 tamperelaiselle.



Kuva 6. Punatiinen kivikoulu nykytilassa. © Tampereen kaupunki 2022.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutoksen käynnistäminen

Asemakaavamuutos tuli vireille 20.2.2025.

4.2 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on päiväkot-, esi- ja alkuopetustoiminnan jatkaminen entisen Järvensivun koulun arvorakennusten tontilla. Tontilla tutkitaan päiväkot- ja opetustoimen olosuhteiden parantamista sekä asumista oleviin rakennuksiin tukeutuen ja pihapiiriä täydentäen. Tavoitteena on rakennushistoriallisten, kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen turvaaminen erittäin merkittävien puurakennusten sekä merkittävän punatiilirakennuksen asemakaavallisella suojelulla.

4.3 Tavoitteiden tarkentuminen kaavaprosessin aikana

Aloitusvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut tavoitteet ovat valmisteluvaiheessa (kaavaluonnos) pysyneet ennallaan. Uuden päiväkodin lapsimäärä on tarveselvityksen edetessä pienentynyt 120 lapsesta 100 lapseen.

4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Asemakaavaratkaisusta on esitetty yksi kaavaluonnos. Suunnittelualueen ja lähiympäristön asettamat reunaehdot sekä turvallisuuden ja toiminnallisuuden asettamat vaatimukset eivät mahdollista useiden vaihtoehtoisten suunnitteluratkaisujen rinnakkaista kehittämistä ilman, että keskeisistä tavoitteista jouduttaisiin luopumaan. Näitä tavoitteita ovat koulun ja päiväkodin toimintojen järjestely sekä mitoitus, korttelin osan käyttötarkoituksen muutos asumiseen, olemassa olevan puuston säilyttäminen, rakennussuojelu, kaupunkikuvalliset tekijät, terveellisyys sekä turvallisuus. Kaava-alueen ja korttelin kokonaisuuden kannalta toimivaa suunnitteluratkaisua on kehitetty asemakaavan valmisteluvaiheessa tarkasti yhteensovittaen. Valmisteluvaiheessa löydettävät onnistuneet suunnitteluratkaisut vähentävät parhaimmillaan asemakaavan ehdotusvaiheen suunnittelutyötä sekä lyhentävät ehdotusvaiheen suunnitteluun tarvittavaa aikaa.

4.5 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen aloitus- ja valmisteluvaiheissa ei järjestetty asukastilaisuuksia.

4.6 Asemakaavaratkaisun kehittyminen suunnittelun aikana

Osio täydentyy kaavahankkeen edetessä.

4.6.1 Aloitusvaiheen palaute ja kaavan valmisteluaineiston laatiminen

Kaavan valmisteluaineisto on laadittu Tampereen kaupunkiympäristön suunnittelussa. Aloitusvaiheen palautteeseen on vastattu kaava-aineiston yhteydessä olevassa palaute- ja vastineraportissa.

4.6.2 Valmisteluaineistosta saatu palaute ja huomioon ottaminen

Osio täydentyy kaavahankkeen edetessä.

4.6.3 Ehdotusaineistosta saatu palaute ja huomioon ottaminen

Osio täydentyy kaavahankkeen edetessä.

Lausunnot

Osio täydentyy kaavahankkeen edetessä.

Muistutukset

Osio täydentyy kaavahankkeen edetessä.

4.6.4 Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset nähtävilläolon jälkeen

Osio täydentyy kaavahankkeen edetessä.

5 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Tarveselvityksen viitesuunnitelma 30.12.2025, ARCO Architecture
- Viitesuunnitelma 6.3.2026, ARCO Architecture
- Pihasuunnitelmat + viherkerroinlaskelma 6.3.2026, MASU Planning
- Rakennushistoriaselvitys 4.7.2009, Arkkitehtitoimisto Seija Hirvikallio
- Puustokartoitus 27.12.2021, Tampereen Infra
- Tärinäselvitys 27.5.2022, FCG/Forcit Consulting
- Katupuukartoitus 13.11.2025, Tampereen Infra
- Luontoarvojen esiselvitys 25.4.2025, FCG
- Luontoselvitys 22.10.2025, FCG
- Maaperän haitta-aineselvitys 11.2.2026, Sitowise
- Meluselvitys 24.2.2026, Sweco/Akukon
- Liikenneselvitys (6.3.2026) ja -suunnitelma 19.3.2026, WSP
- Hulevesiselvitys ja -suunnitelma 6.3.2026, Sitowise
- Rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys 4.3.2026, kuntatekniikan suunnittelu Ville-Pekka Oldén

6 KAAVA ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITTELMAT JA PÄÄTÖKSET

Asemakaava on voimassa olevan maakuntakaavan sekä voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

6.1 Maakuntakaavassa taajamatoimintojen alue

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia -teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös). Maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

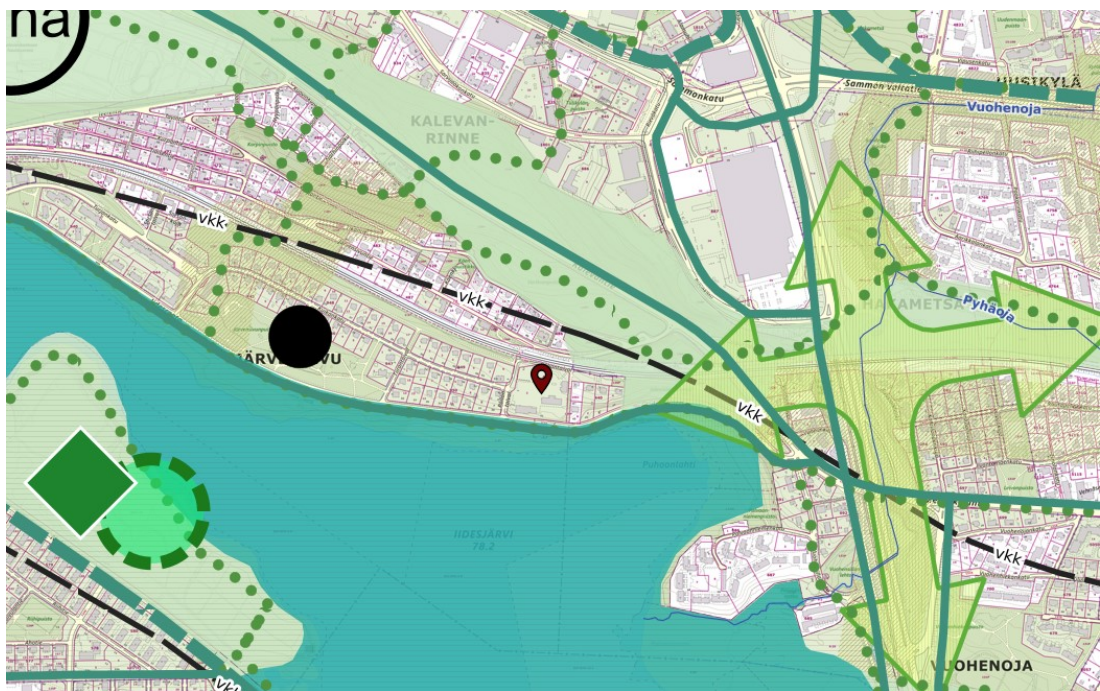
6.2 Yleiskaavassa asumisen alue

Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi. Alueen eteläpuolella kulkee ohjeellinen virkistysyhteys ja pyöräliikenteen pääreitti. Alueen länsipuolelle sijoittuu arvokas jälleenrakennuskauden pientaloalue ja itäpuolelle Puhonlahden arkeologinen kulttuuriperintökohde (kuoppa). Suunnittelualue sijoittuu Aakkulanharjun pohjavesialueelle.

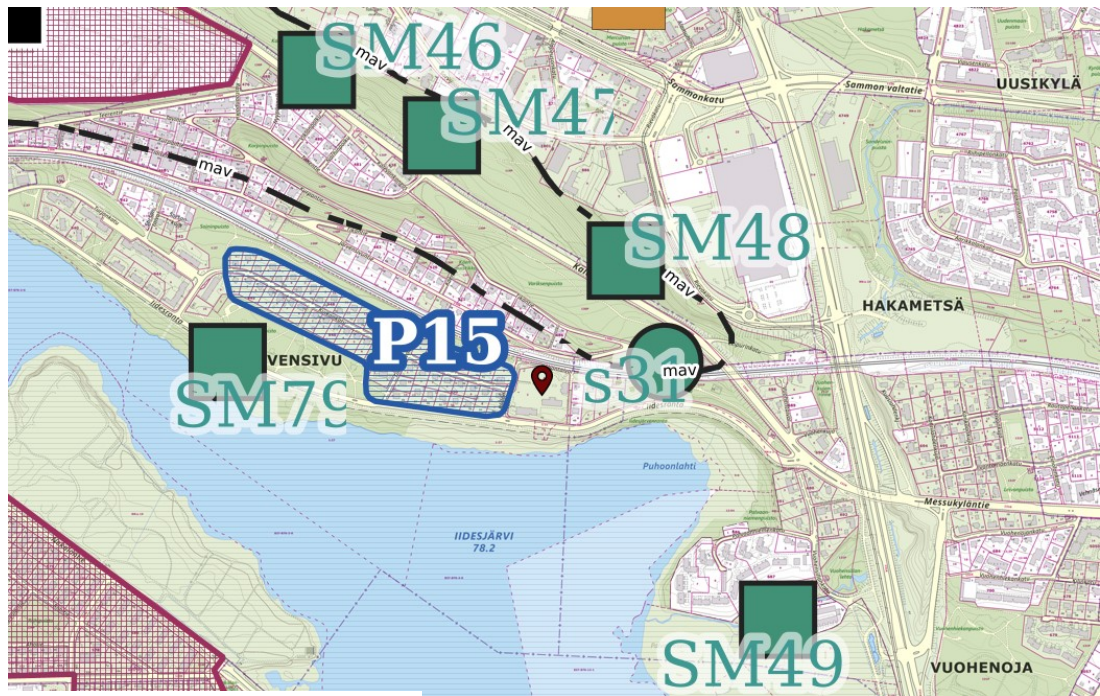
Suunnittelualueen pohjoispuolinen Kalevanharju on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.



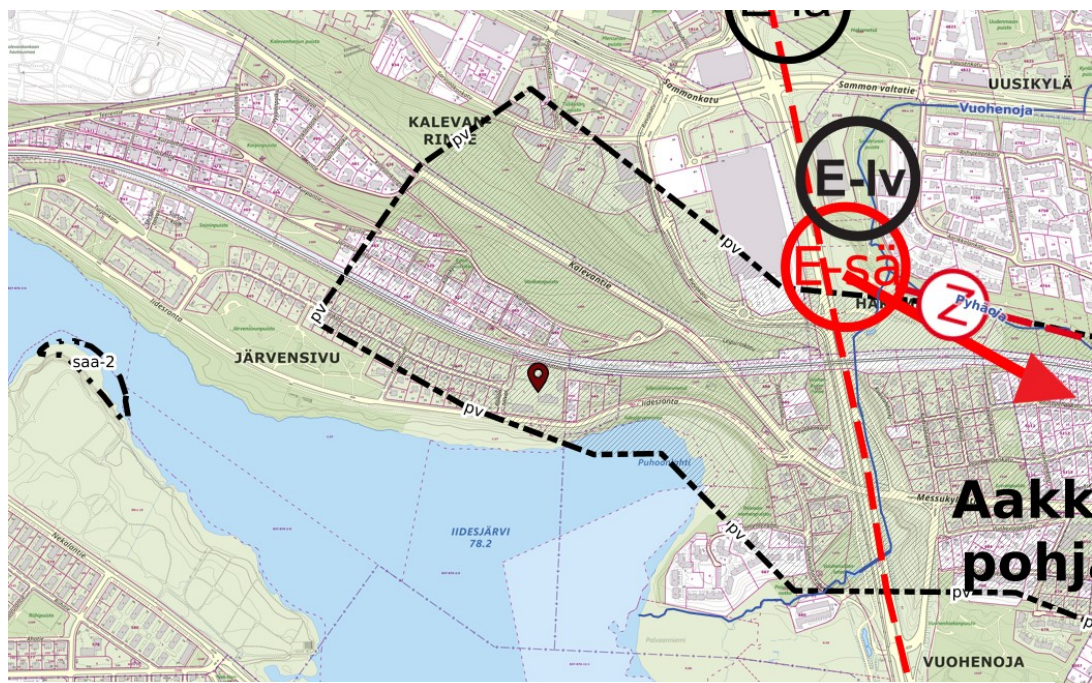
Kuva 7. Yleiskaava, yhdyskuntarakenne.



Kuva 8. Yleiskaava, viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut.



Kuva 9. Yleiskaava, kulttuuriperintö



Kuva 10. Yleiskaava, kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto.

6.3 Asemakaava 5060

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 5060 (21.9.1976). Suunnittelualue on asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YSO) sekä katualuetta. Asemakaavassa koulurakennusten tontilla 454-2 on rakennusoikeutta 8100 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on neljä. Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta noin 5610 k-m².

6.4 Kaupungin ylemmän tason suunnitelmat ja linjaukset

6.4.1 Tampereen palveluverkkosuunnitelma 2026–2030

Tampereen palveluverkkosuunnitelma 2026–2030 toimii Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelman (PALM) ja investointisuunnittelun sekä talonrakennushankkeiden lähtökohtana. Valmistelussa huomioidaan kaupungin talouden antamat reunaehdot. Yksittäiset hankkeet valmistellaan ja tuodaan päätöksentekoon erikseen kaupungin talonrakennushankkeiden valmisteluprosessin mukaisesti, ja tarvittaessa hankkeiden toteutusaikataulu joustaa talouden reunaehtoien mukaisesti.

Palveluverkkosuunnitelman esityksessä Järvensivulle toteutetaan yksisarjainen pienten lasten yksikkö (sis. esiopetus, 1.-2. luokat sekä päiväkodin) vuonna 2029.

Tampereen palveluverkkosuunnitelma 2026–2040 etenee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi arviolta 13.4.2026. Palveluverkkosuunnitelmaa päivitetään jatkossa valtuustokausittain.

6.4.2 Maankäyttöpolitiikka

Tampereelle on laadittu ensimmäistä kertaa maankäyttöpolitiikka. Sillä määritellään, miten Tampereella ohjataan maankäyttöä tulevaisuudessa. Maankäyttöpolitiikka sisältää maankäytön periaatteita ja linjauksia, jotka auttavat hanke- ja suunnittelutyötä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi maankäyttöpolitiikan kokouksessaan 9.2.2026 §24.

6.4.3 Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2026–2029

Valtuustokausittain laadittavat asunto- ja maapolitiikan linjaukset ohjaavat Tampereen asunto- ja maapolitiikan suuntaa. Asunto- ja maapolitiikan linjaukset vuosille 2026–2029 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 9.2.2026. Uudet linjaukset astuvat voimaan kaupunginvaltuuston päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Linjauksen mukaisesti vähintään 20% linjauskauden aikana Tampereelle valmistuneista asunnoista toteutuu muina kuin kerrostaloasuntoina.

6.5 Pohjakartta

Pohjakartta on Tampereen kaupungin paikkatiedon laatima ja se on tarkistettu 2026.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavakarttaan liittyy toteuttamista kuvaava luonnosvaiheen viitesuunnitelma (ARCO Architecture, 13.2.2026) sekä pihojen viitesuunnitelma + viherkerroinlaskelma (MASU Planning, 6.3.2026). Viitesuunnitelmien pohjana on koulu- ja päiväkotirakentamisesta laadittu tarveselvitys (ARCO Architecture, 30.12.2025).

Muita toteuttamista kuvaavia asiakirjoja ovat hulevesisuunnitelma (Sitowise, 6.3.2026) sekä katujärjestelyä koskeva liikennesuunnitelma (WSP, 19.3.2026). Nämä ovat asemakaavan liiteaineistona.

7.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

7.3 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä.

8 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.2.2025
- Asemakaavakartta 23.3.2026
- Asemakaavan seurantalomake
- Aloitusvaiheen palaute- ja vastineraportti 23.3.2025

8.1 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Rakennushistoriaselvitys 4.7.2009, Arkkitehtitoimisto Seija Hirvikallio
- Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella 2019, asemakaavoitus
- Jälleenrakennuskauden yhtenäisten pientaloalueiden säilyneisyyden selvitys 2021, asemakaavoitus
- Puustokartoitus 27.12.2021, Tampereen Infra
- Tärinäselvitys 27.5.2022, FCG/Forcit Consulting
- Luontoarvojen esiselvitys 25.4.2025, FCG
- Luontoselvitys 22.10.2025, FCG
- Katupuukartoitus 13.11.2025, Tampereen Infra
- Maaperän haitta-aineselvitys 11.2.2026, Sitowise
- Meluselvitys 24.2.2026, Sweco/Akukon
- Rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys 4.3.2026, kuntatekniikan suunnittelu Ville-Pekka Oldén
- Liikenneselvitys (6.3.2026) ja -suunnitelma 19.3.2026, WSP
- Hulevesiselvitys ja -suunnitelma 6.3.2026, Sitowise