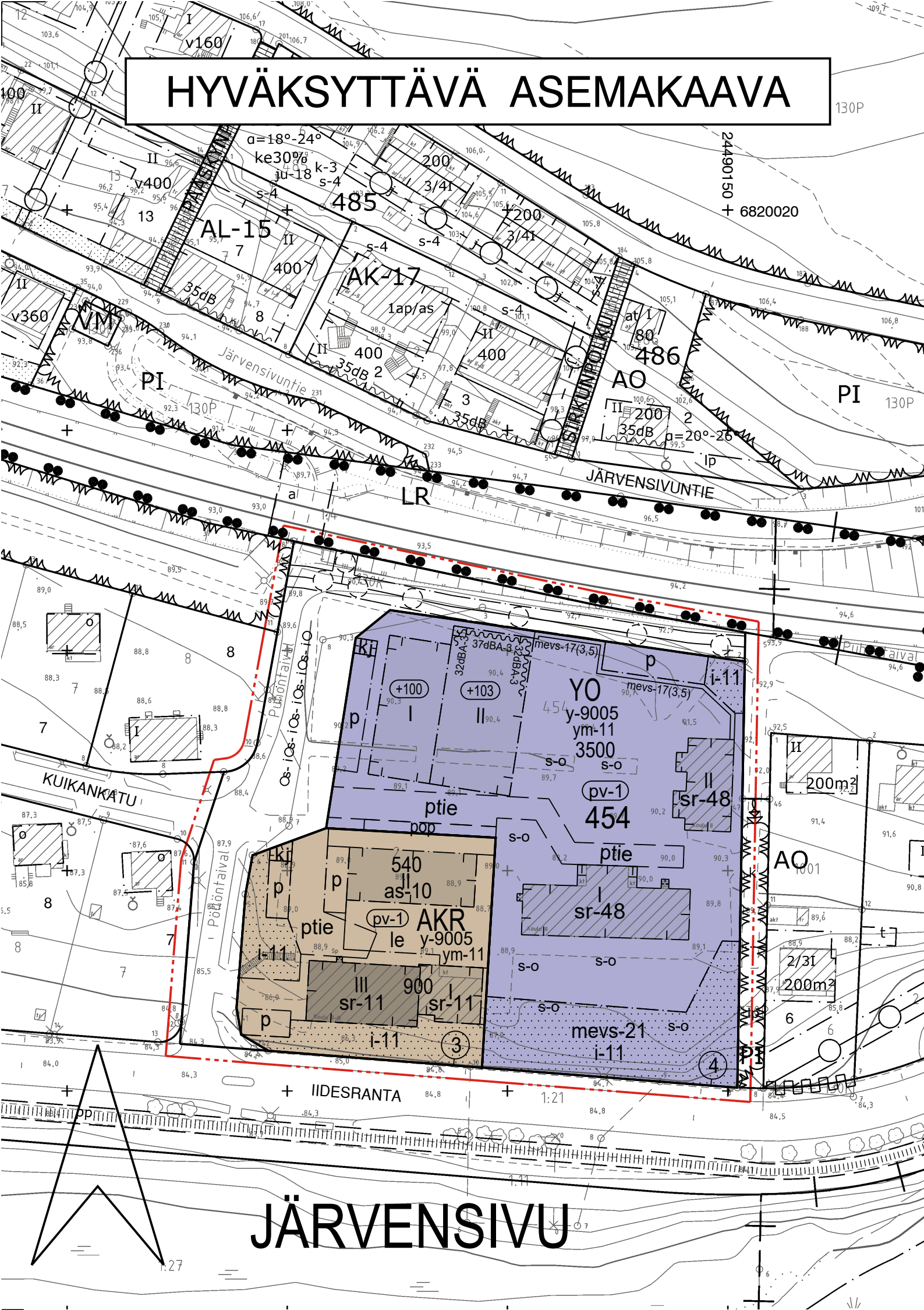




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

i-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
s-o	Säilytettävä puu.
OS- i OS- i OS- i O	Säilytettävä puurivi, jota on täydennettävä istutuksilla.
	Katu.
ptie	Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
pop	Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
(pv-1)	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.
sr-11	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakentamislupaviranomaisen luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.
sr-48	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden tai julkisivujen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Julkisivumateriaali, vesikaton korkeusasema, muoto ja materiaali sekä ikkunoiden sijoittelu ja muoto tulee säilyttää ennallaan. Rakennuksessa tulee lisäksi säilyttää alkuperäisestä käyttötarkoituksesta kertovat rakennusosat. Rakennukseen liittyvällä pihajätkäalueella olevat rakenteet ja rakennelmat tulee sovitaa rakennuksen tyyliin. Maakuntamuseolta tulee pyytää lausunto merkittäviin muutoksiin johtavista rakentamisluvista.
ym-11	Uudisrakennusten tulee sopeutua lähiympäristössä sijaitseviin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.
mevs-17(3,5)	Merkintä osoittaa sen osan alueenosien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen melueste, johon saa sijoittaa avattavan portin.
mevs-21	Alueen osa, jolle tulee sijoittaa ympäristöön sopiva melueste meluntorjuntasuunnitelman mukaisesti.
y-9005	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Autopaikkojen määrä:
Asuinkerrostalot 1 autopaikka / 100 k-m ² Asuinrivitalot 1 autopaikka / 90 k-m ² tai vähintään 1 autopaikka / asunto
Pyöräpaikkojen määrä:
Asuinkerrostalot 1 pyöräpaikka / 40 k-m ² Asuinrivitalot 1 pyöräpaikka / 40 k-m ²
Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.
Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
JÄRV 454	Kaupunginosan nimi.
4	Korttelin numero.
900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
(+103)	Alueen osa, jolla rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään merkinnän osoittama.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
as-10	Rivitalon rakennusala.
kj	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa korttelialuetta palvelevia jätteiden yhteiskeräysastioita.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
32dB(A-3)	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen lepotilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee täyttää keskiäänitasona vähintään dB-luvun osoittama äänitasoeroavaatimus raideliikennemelua vastaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennussuojelu
Sr-merkinnällä osoitettuja rakennuksia koskevista muutos- ja korjaussuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisten lausunto.
Pohjavesi
Kaava-alue kokonaisuudessaan on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

MUUT OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelly tavoitetaso.
Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että tilan käyttötarkoituksen mukaisesti sisätiloille, parvekkeille, terasseille, leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat.

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.

Autopaikkojen määrä:

Päiväkodin saattopysäköinti: 1 autopaikka / lapsiryhmä
Päiväkodin henkilökunta: 2 autopaikkaa
Esi- ja alkuopetuksen henkilökunta, huolto ja oppilashuolto: 7 autopaikkaa

Pyöräpaikkojen määrä:

Päiväkoti: 1 pyöräpaikka / 3 lasta
Esi- ja alkuopetus: 1 pyöräpaikka / 3 lasta
Henkilökunta: 1 pyöräpaikka / 2 henkilöä

Polkupyöräpaikoista 30 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

MUUT ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelly tavoitetaso.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueutta tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:	JÄRVENSIVU (130)
Kortteli nro:	454
Tontti nro:	2
Katualuetta.	

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	JÄRVENSIVU (130)
Kortteli nro:	454
Tontti nro:	3 ja 4
Katualuetta.	

MUUTETAAN 21.09.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5060. TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIIAKO. TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9665 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.	
10.03.2026 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija	PEKKO SANGI
Piirtäjä	O.D
Pvm.	23.03.2026
Elna Karppinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 9005 LUONNOS Yla hyv.	