



TAMPERE

23.3.2026

JÄRVENSIVU, Järvensivun koulun tontti, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, asemakaava nro 9005

Diaarinumero: TRE:2405/10.02.01/2024

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Aloitusvaiheesta

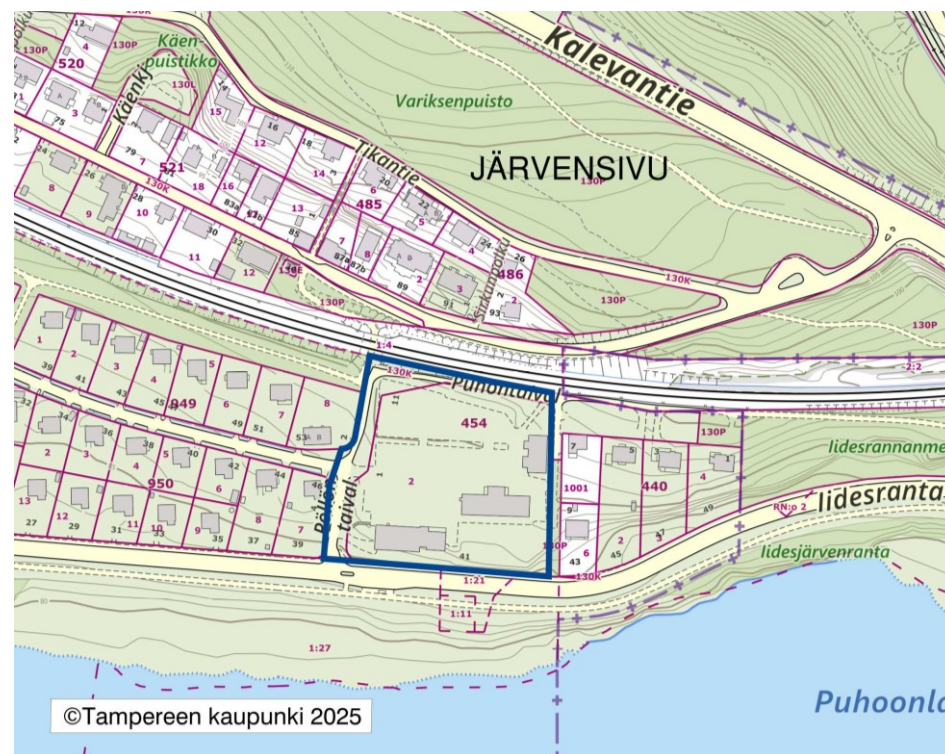
nähtävilläoloaikana 20.2.–13.3.2025

saadut yksityiset mielipiteet (3 kpl) ja

viranomaiskommentit sekä kaupungin eri

viranomaisten, toimialojen ja

liikelaitosten kommentit (4 kpl).



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pirkanmaan liitto Teknisluonteisena tarkistuksena Pirkanmaan liitto esittää, että: - Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisätään maininta suunnittelualueen rajautumisesta maakuntakaavassa osoitettuun päärataan (Tampere-Jyväskylä), ja joka tulee ottaa kaavan suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa huomioon - Voimassa olevaan maakuntakaava-aineistoon liittyvä linkki päivitetään: https://tieto.pirkanmaa.fi/ Liitto ei anna erillistä viranhaltijapäätöstä nyt nähtävillä olevasta aineistosta.		Esitetyt tarkistukset on tehty 23.3.2026 tarkistettuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pirkanmaan ELY-keskus ELY-keskus pitää vuonna 1976 laaditun asemakaavan päivittämistä perusteltuna alueen kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamisen kannalta. Rakennushistoriallisesti inventoinnissa arvokkaiksi luokitellut alueen kohteet (merkittävät puurakennukset sekä punatiilirakennus) edellyttävät suojelua asemakaavalla ja täydennysrakentamisen huolellista sovittamista tontille. ELY-keskus kannustaa tutkimaan vaihtoehtoja alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkittaessa. Asemakaavamuutos muodostaa OAS:n mukaisella rajauksella tontin kattavan pienehkön suunnittelualueen; Kuitenkin myös kaavamuutosalueen länsipuolelle sijoittuvan yleiskaavassa osoitetun jälleenrakennuskauden pientalojen arvoalueen asemakaavan päivittäminen on tarpeen. Näin ollen em. länsipuolisen alueen liittäminen asemakaavan suunnittelualueeseen olisi luontevaa. OAS:n mukaan alueelle on laadittu alustava luontoselvitys. Jatkossa täydentyvän luontoselvityksen yhteydessä alueella on tarpeen selvittää mäkihiilikoin esiintyvyys. Lajia on ELY-keskuksen tietojen mukaan löytynyt mm. junaradan vastakkaiselta puolelta metsäapilaa kasvavilta aurinkoisilta paikoilta. Asemakaavan muutosalueelta on löytynyt haitalliseksi vieraslajiksi luokiteltua komealupiinia, jota on syytä lähteä torjumaan jo ennen kaavan toteuttamista.	Länsipuolisen, laajan jälleenrakennuskauden pientaloalueen liittäminen osaksi asemakaavamuutosaluetta ei ole mahdollista. Asemakaava-alueelta ei ole tunnistettu uhanalaisia luontotyyppejä eikä todettu sellaisia luontoarvoja, joilla on vaikutusta alueen maankäytön suunnitteluun. Väylävirastolta on 5.2.2025 saatu lausunto, jossa puolletaan asemakaavahankkeen käynnistämistä.	Oleville puurakennuksille osoitetaan asemakaavassa suojelumääräykset sr-48 ja olevalla kivikoulurakennukselle suojelumääräys sr-11. Lisäksi molemmille tonteille osoitetaan asemakaavassa ym-11 määräys. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston osana on laadittu tärinäselvitys 27.5.2022, luontoselvitys 22.10.2025, meluselvitys 24.2.2026, rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys 4.3.2026. Asemakaavassa on määrätty meluntorjunnasta, tärinästä, runkomelusta ja pohjaveden suojelusta kaavakartalla sekä yleismääräyksillä.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Rautatien läheisyyden vuoksi alueen kaavoituksessa tulee riittävällä tavalla huomioida kantautuva melu, tärinä ja runkomelu. Tämä edellyttää kaavoituksen yhteydessä riittäviä ajantasaisia selvityksiä siten, että varmistetaan alueelle suunniteltujen toimintojen kannalta riittävät melulta suojaisat oleskelualueet ja varmistetaan melua koskevien suunnittelun ohjeiden vaatimusten täyttyminen sekä myös ääniympäristön laatutekijät. Väylävirastolta on tarpeen pyytää lausunto PIRELY/13006/2024 2/2 raideyhteyden kehittämistarpeiden kannalta, erityisesti kaavahankkeen sijoittuessa osin radan suoja-alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa selvitykset ja suunnitelmat esitetään luettelo. Tässä yhteydessä tulisi eritellä laaditut selvitykset sekä kaavan yhteydessä täydennettävät ja vielä laadittavaksi suunnitellut selvitykset. OAS- vaiheessa jo laaditut selvitykset olisi myös hyvä olla saatavilla, jotta viranomaiset voivat arvioida niiden täydennystarpeita ja ajantasaisuutta. Kaavamuutosalue sijoittuu pohjavesialueelle. Tavoitellulla rakentamisella myös pohjavesiolosuhteista tulee olla tarkemmin selvillä jo kaavan laadintavaiheessa. OAS:n laadittavien selvitysten luetteloon on tarpeen täydentää pohjavesiselvitys. ELY-keskuksella ei ole kaavan OAS-vaiheessa muuta kommentoitavaa. ELY-keskus pyytää toimittamaan kaavan tiedoksi luonnosvaiheessa siten, että varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen. ELY-keskus ilmoittaa valmiutensa myös mahdolliseen viranomaisneuvotteluun osallistumiseen.		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pirkanmaan maakuntamuseo Hankkeen suunnittelualueena on Järvensivun koulun tontti osoitteessa Pöllöntaival 1. Tontilla sijaitsevat vuosina 1909 ja 1911 valmistuneet hirsirakenteiset jugend-tyyliset koulurakennukset sekä vuonna 1955 valmistunut punatiilinen koulurakennus piha-alueineen. Kaupungin tavoitteena on päiväkot-, esi- ja alkuopetustoiminnan jatkaminen ja niiden toimintaedellytysten parantaminen tontilla. Kaavan tavoitteena on tutkia asumista oleviin rakennuksiin tukeutuen ja pihapiiriä täydentäen. Lisäksi tavoitteena on rakennushistoriallisten, kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen turvaaminen olemassa olevien koulurakennusten asemakaavallisella suojelulla. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että arvorakennusten suojelemisen tavoite on tarpeellinen ja erittäin myönteinen. Myös kaavan muut tavoitteet ovat rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta mahdollisia, edellyttäen että täydennysrakentaminen sovitetaan huolellisesti arvokkaaseen rakennuskantaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on listattu jo aikaisemmin laadittuja, suunnittelualueen ja sen lähiympäristön rakennuskantaan liittyviä selvityksiä. Koulurakennuksista on laadittu Järvensivun koulu - Rakennushistoriallinen selvitys (Hirvikallio, 2009). Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että selvitys on koulurakennusten osalta riittävä kaavan taustaselvitykseksi. Lisäksi listalla on mainittu lähiympäristöön liittyen ”palstoittamalla syntyneiden pientaloalueiden ja jälleenrakennuskauden	Maakuntamuseon mukaan voidaan katsoa, että arkeologista kulttuuriperintöä ei ole tarvetta tutkia enempää ja OAS:issa mainittu arkeologisen arkistosiselvityksen tarve kuitataan lausunnolla.	Oleville puurakennuksille osoitetaan asemakaavassa suojelumääräykset sr-48 ja olevalla kivikoulurakennukselle suojelumääräys sr-11. Lisäksi molemmille tonteille osoitetaan asemakaavassa ym-11 määräys.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
yhtenäisten pientaloalueiden säilyneisyyden selvitykset”. Maakuntamuseo huomauttaa, että selvitykset tulisi kirjata OAS:aan ja kaavaselostukseen koko nimellään. Selvityksissä osoitetut arvot tulee eritellä kaavaselostuksessa. Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Alueella on saattanut esiintyä vanhempaa rakennuskantaa, todennäköisesti 1800-luvun lopusta. Tällainen kohde ei ole kiinteä muinaisjäännös, mutta se voi olla muu arkeologinen kohde, joka pyritään säilyttämään tai dokumentoimaan. Tämän vuoksi Pirkanmaan maakuntamuseo esittää laadittavaksi arkist selvitystä, jossa selvitetään kaava-alueella mahdollisesti olleen vanhemman rakennuskannan sijainti ja ikä. Selvityksen pohjalta arvioidaan mahdolliset jatkotoimenpiteet.		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Terveystensuojelu, Tampereen kaupunki Järvensivun koulun tontti sijoittuu lähes kokonaan rautatieverkon runkomelun riskivyyhykkeelle, riskialueelle 1 ja tärinän osalta päiväkodin ja osin rakennuksen 3 alueella rautatieverkon riskivyyhykkeen alueelle 1 ja muu osa tontista riskialueelle 2. Kiinteistölle on tehty liikennetärinämittaus rautatieliikenteelle toukokuussa 2022 (Forcit Consalting 19.5.2022). Mittauspisteitä oli viisi ja ne sijoittuivat piha-alueelle. Mittauksen mukaan junaliikenteen aiheuttama tärinä ei aiheuta vaurioriskiä rakenteille. FCG oli mittauksen perusteella tehnyt Järvensivun koulun asemakaavan tärinäselvityksen 27.5.2022, jonka mukaan suunnittelualueella ei tunnistettu tärinän rakenteisiin kohdistuvaa vaurioriskiä. Johtopäätösten perusteella voidaan olettaa, että maaperäkartoista poiketen alueella voi olla hiekkakerroksen alla savilieve. Arvioinnissa ei huomioitu tärinän mahdollista voimistumista rakennuksen 2 rakenteissa. Tämän vuoksi tulee tehdä alueella pohjatutkimukset ja runkomeluserveys. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu tärinän ja runkomelun hallintasuunnitelma, jossa tarvittaessa esitetään tekniset periaateratkaisut, joilla saavutetaan ohjearvot. Tärinän osalta tulee saavuttaa tunnusluvun raja-arvo 0,30 mm/s asuntojen ja päiväkodin osalta. Runkomelun osalta tulee saavuttaa tunnusluvun L_{pr} osalta 30 dB ohjearvo.	Olevien rakennusten mahdolliset sisäilmatutkimukset ja haitta-aineselvitykset voidaan tarvittaessa toteuttaa rakennuslupavaiheessa.	Asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston osana on laadittu tärinäselvitys 27.5.2022, luontoselvitys 22.10.2025, meluserveys 24.2.2026, rakennettavuus- ja pohjavesiserveys 4.3.2026. Asemakaavassa on määrätty meluntorjunnasta, tärinästä, runkomelusta ja pohjaveden suojelusta kaavakartalla sekä yleismääräyksillä.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Päiväajan keskiäänitaso LAeq (klo 7–22) ei saa ylittää 35 dB asuntojen, päiväkodin tai koulun sisätiloissa (asumisterveysasetus 545/2015). Eikä yöajan keskiäänitaso LAeq (klo 22–7) 30 dB asunnoissa. Tämä tulee huomioida muun muassa ikkunoiden valinnassa ja ulkovaipan ääneneristävyydessä. Päiväkodin lepotilat tulee pyrkiä sijoittamaan kauimmaksi junaradasta. Päiväkodin ja koulun piha-alueella sekä asuntojen ulkona olevalla oleskelualueella ei melutaso saa ylittää 55 dB ulkona klo 7–22 välisenä aikana. Pihan meluaidassa oli pihan kohdalla kulkuaukko, jonka vaikutus melusuojaukseen on varmistettava meluselvityksessä. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Meluntorjuntasuunnitelmassa tulee huomioida asemakaavan yhteydessä laadittu ajantasainen meluselvitys, joka perustuu paikalla tehtyihin melumittauksiin. Meluntorjuntasuunnitelmasta tulee pyytää lausunto terveydensuojeluviranomaiselta. Kaavamuutosalueen olemassa olevissa rakennuksissa on tehty sisäilmatutkimuksia, joiden mukaan rakennuksissa on todettu terveyshaittaa aiheuttavia olosuhteita. Terveyshaittaa aiheuttavat olosuhteet tulee korjata. Tilojen tulee olla korjausten jälkeen turvallisia ja terveellisiä käyttäjilleen. Rakennuksista tulee tehdä haitta-aineselvitykset. Kaava-alueen rakennusten sijainnissa tulee huomioida päiväkodin ja asuinrakennuksen osalta		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
radan puolella melu ja lidesjärven puolella auringon vaikutus tilojen lämpötilaan (isot ikkunapinnat). Kaavoitettava alue sijaitsee pohjavesialueella. Toteutuessaan kaavan mukainen rakentaminen ei saa missään vaiheessa vaarantaa pohjaveden laatua.		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
As. Oy Tampereen Sirkunpolku Mielipiteessä vastustettiin Järvensivun koulun tontin käyttötarkoituksen muutosta ja asuinrakentamista. Mielipiteessä nostettiin esille kolmen eri valtuustokauden päätökset Järvensivun koulun muuttamisesta pienten lasten yksiköksi ja peruskorjauksen sekä uudisrakentamisen toistunut viivästyminen. Mielipiteessä nostettiin esille mahdollisen täydentävän kerrostalorakentamisen sopeutumattomuus ympäröivään rakennuskantaan sekä kerrostalorakentamisen vaikutus pohjoispuolisten asuntojen näkymiin. Lisäksi tuotiin esille kerrostalorakentamisen sopeutumattomuus alueen suurmaisemaan. Mielipiteessä tuotiin esille Järvensivun palveluiden sekä julkisen liikenteen yhteyksien vähentyminen ja tarve uudelle pienten lasten yksikölle. Lisäksi muistutettiin vuoden 2022 valtuustoaloitteesta (Dündar-Järvinen) perusparannuksen käynnistämiseksi sekä suunnitellun asuinrakentamisen etäisyydestä junarataan, melusta, tärinästä, rakentamisen perustamistavan vaatimuksista sekä mahdollisesta rakentamisen aikaisesta tärinästä paalutettaessa. Mielipiteessä vastustettiin meluaidan rakentamista rautatien varteen vain Järvensivun koulun kohdalle mm. näkemähaittaan vedoten. Mielipiteessä esitettiin huoli uudisrakentamisen sijoittumisesta varjostuksesta, laskevasta vaikutuksesta asuntojen arvoon sekä väljän kaupunkikuvan häviämisestä. Oleville koulurakennuksille toivottiin suojelumerkintää. Lisäksi muistutettiin koulun koulukasvitarhahistoriasta ja paikkaan liittyvästä yhteisöllisyydestä lähialueen asukkaiden keskuudessa.	Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan vuonna 1909 alkaneen ja vuonna 2017 päättyneen opetustoiminnan jatkuminen Järvensivun koulun tontilla. Palveluverkkosuunnitelmassa 2026–2040 Pöllöntaipaleelle osoitetaan uusi pienten lasten yksikkö Järvensivun päiväkodin lopettaessa toimintansa Järvensivuntiellä. Palveluverkkosuunnitelma etenee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi arviolta 13.4.2026. Uusi päiväkotirakennus mitoitetaan 100 lapselle. Uudisrakennuksen lisäksi olemassa puurakennuksiin kunnostetaan tilat esi- ja alkuopetukseen 75 lapselle, joista esiopetukseen 25 lasta sekä 1.-2. luokille 50 lasta. Päiväkodissa ja koulussa työskentelisi yhteensä noin 50 henkilöä. Asemakaavassa asumisen tontille osoitettu täydennysrakentamisen laajuus on 540 kerrosneliömetriä. Asemakaavassa uudisrakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Esitetty asemakaavan mahdollistama täydennysrakentaminen ottaa huomioon suunnittelualueen olevien rakennusten mittakaavan, koulun alkuperäisten rakennusten muodostaman pihapiirin sekä sommitelman. Asemakaavalla turvataan olevien rakennusten rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävät/erittäin merkittävät arvot. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.	Oleville puurakennuksille osoitetaan asemakaavassa suojelumääräykset sr-48 ja olevalla kivikoulurakennukselle suojelumääräys sr-11. Lisäksi molemmille tonteille osoitetaan asemakaavassa ym-11 määräys. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston osana on laadittu tärinäselvitys 27.5.2022, meluselvitys 24.2.2026 sekä rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys 4.3.2026. Asemakaavassa on määrätty meluntorjunnasta, tärinästä, runkomelusta ja pohjaveden suojelusta kaavakartalla sekä yleismääräyksillä.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Järvensivun Omakotiyhdistys ry Mielipiteessä pidettiin hienona asemakaavatyön etenemistä sekä toivottiin päiväkot-, esi- ja alkuopetusta uuteen pienten lasten yksikköön. Lisäksi toivottiin myös 3. ja 4. luokkien sisällyttämistä suunnitelmaan tai mahdolliseen myöhempään laajennukseen. Lisäksi muistutettiin nykyisestä pitkästä ja vaarallisesta koulumatkasta Kalevanharjun toiselle puolelle. Uuteen pienten lasten yksikköön toivottiin luonto-, ympäristö- ja ilmastopainotusta lähellä lidesjärven luonnonsuojelukohteita. Lisäksi muistutettiin erinomaisista liikenneyhteyksistä ja satavuotisesta perinteestä pienenä kouluyksikkönä, jollaista toivotaan Järvensivulle myös jatkossa.	Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan vuonna 1909 alkaneen ja vuonna 2017 päättyneen opetustoiminnan jatkuminen Järvensivun koulun tontilla. Palveluverkkosuunnitelmassa 2026–2040 Pöllöntaipaleelle osoitetaan uusi pienten lasten yksikkö Järvensivun päiväkodin lopettaessa toimintansa Järvensivuntiellä. Palveluverkkosuunnitelma etenee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi arviolta 13.4.2026. Uusi päiväkotirakennus mitoitetaan 100 lapselle. Uudisrakennuksen lisäksi olemassa puurakennuksiin kunnostetaan tilat esi- ja alkuopetukseen 75 lapselle, joista esiopetukseen 25 lasta sekä 1.-2. luokille 50 lasta. Päiväkodissa ja koulussa työskentelisi yhteensä noin 50 henkilöä. Asemakaavassa asumisen tontille osoitettu täydennysrakentamisen laajuus on 540 kerrosneliömetriä. Asemakaavassa uudisrakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Esitetty asemakaavan mahdollistama täydennysrakentaminen ottaa huomioon suunnittelualueen olevien rakennusten mittakaavan, koulun alkuperäisten rakennusten muodostaman pihapiirin sekä sommitelman. Asemakaavalla turvataan olevien rakennusten rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävät/erittäin merkittävät arvot. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
	Asemakaavamuutos mahdollistaa pienten lasten yksikön sijoittumisen Pöllöntaipaleelle, mikä lyhentää ja parantaa oleellisesti Järvensivulla asuvien lasten koulumatkan liikenneturvallisuutta.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Mielipide 1 Mielipiteessä nostettiin esille Sammon koulun suuren yksikön haitat sekä Järvensivulta Sammon kouluun suuntautuvaan pitkään koulumatkaan liittyvät haitat. Lisäksi nostettiin esille uuden käyttötarkoituksen mukaisen asumisen sopeutumattomuus koulun ympäristöön pääradan tärinän vaikutusalueella ja rakentamisen myötä kasvava liikenne. Lisäksi muistutettiin koulukasvitarhan perinteikkästä historiasta sekä kasvitarhan ja koulun alueen virkistyskäytön merkityksestä paikallisille asukkaille. Myös Järvensivun vähentyneet palvelut ja toive pienestä ja viihtyisästä päiväkodista tuotiin esille.	Asemakaavamuutos mahdollistaa pienten lasten yksikön sijoittumisen Pöllöntaipaleelle, mikä lyhentää ja parantaa oleellisesti Järvensivulla asuvien lasten koulumatkan liikenneturvallisuutta. Koulukasvitarhahistoria on huomioitu osana asemakaavatasoista pihasuunnitelmää.	Asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston osana on laadittu tärinäselvitys 27.5.2022. Asemakaavassa on määrätty tärinästä ja runkomelusta yleismääräyksillä.