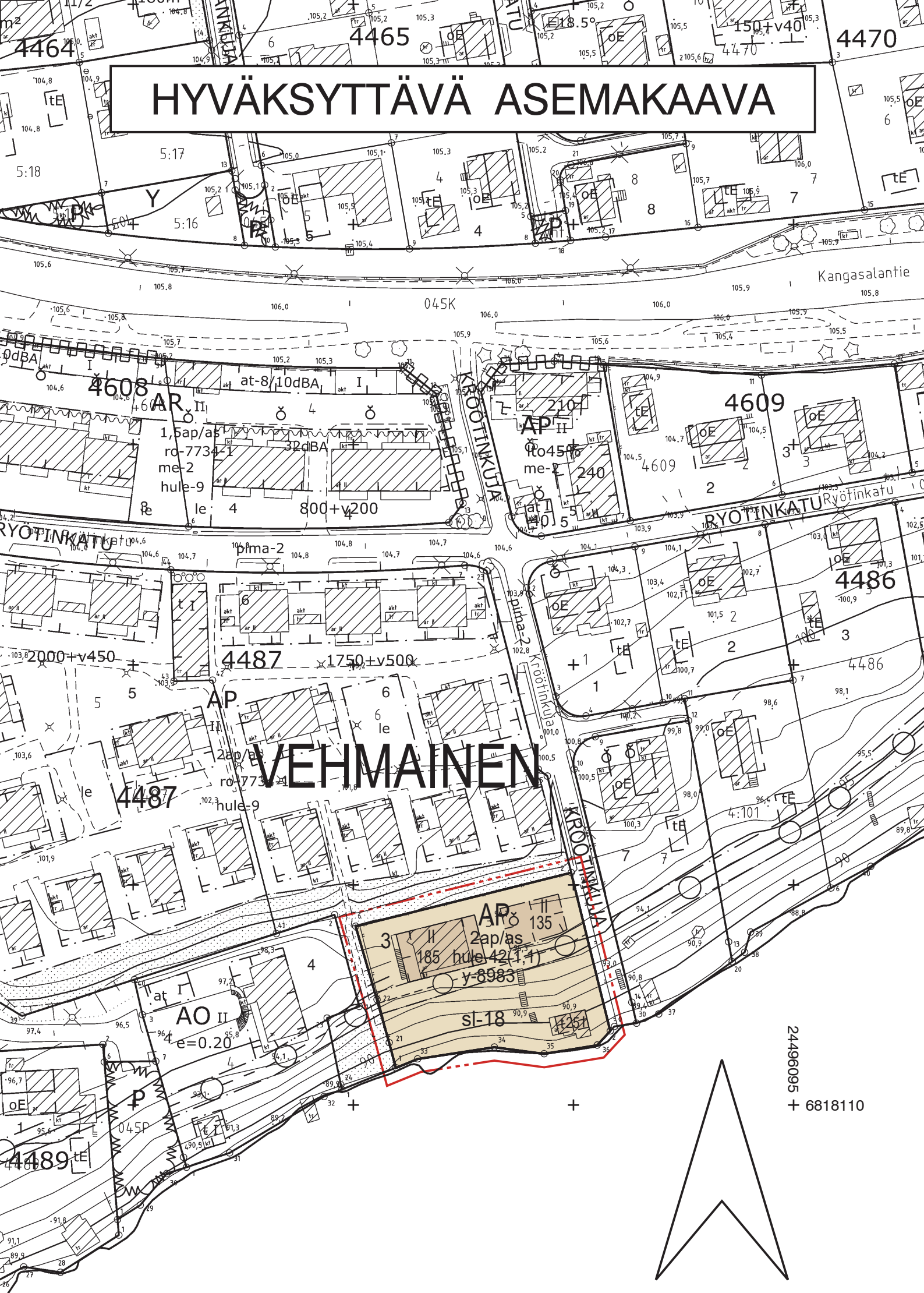




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	
Kaupunginosan nimi.	
Korttelin numero.	
Tontin numero.	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
Rakennusala.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	
Viemäri.	
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	
sl-18	Tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan, kooltaan ja tiheydeltään liito-oravalle suotuisaa puustoa.

hule-42(1,1)

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytyrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometri-määrä jokaista sataa vettäläpäisemättömtä pintaneliömetriä kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

y-8983

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

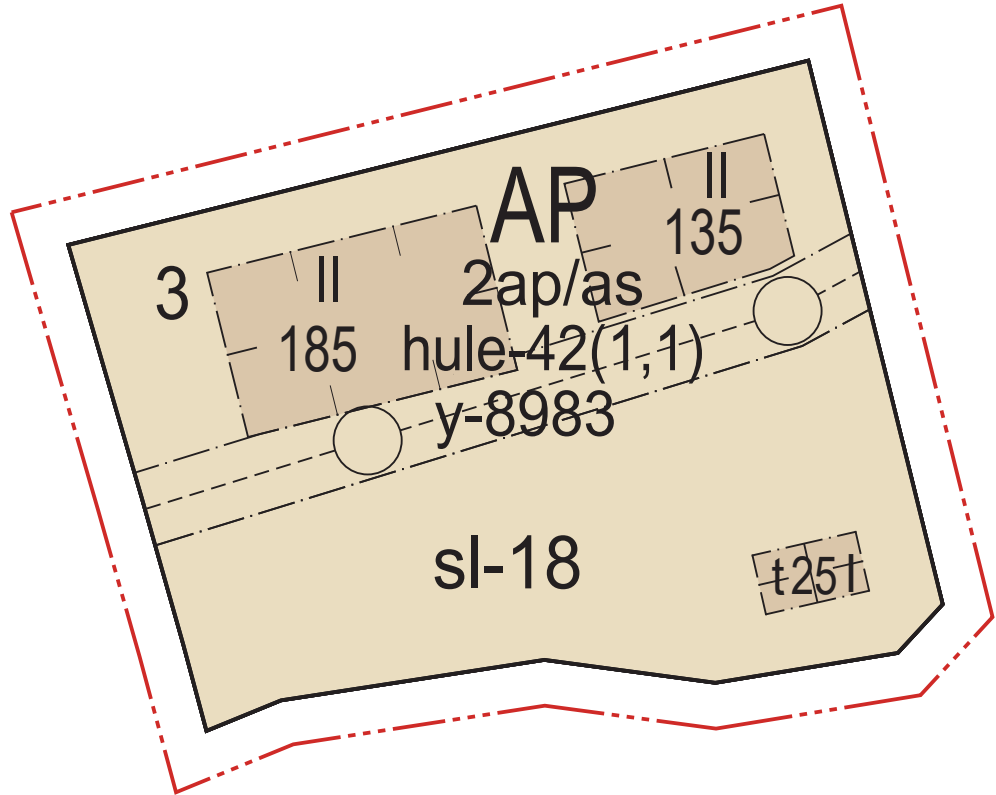
Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

Piha-alueella tulee istutuksin vahvistaa alueen läpi kulkevaa ekologista yhteyttä. Ekologinen yhteys tulee olla puuston latvuspeitteeltään katkeamaton ja kasvillisuuden tulee olla monilajista ja ilmastokestävää.

Tontin alin rakentamiskorkeus on +90.10. Korkeustason alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500

4487



VEHMAINEN



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN (45)
Kortteli nro: 4487
Tontti nro: 3

MUUTETAAN 01.10.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1021.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 1808/22.05.1959.
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS.

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.	
9.3.2026	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI	
Piirtäjä Ö.A	
Pvm. 19.3.2026	
Elina Karpainen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8983 LUONNOS	
Yla. hyv.	