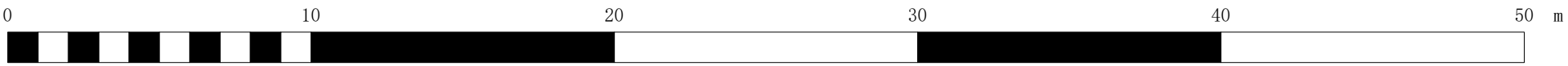


Tontin pinta-ala: 1200,39 m²
Rakennusten ja rakenteiden peittopinta-ala 668,1m²
SAAVUTETTU VIHHERKOIN TÄLLÄ SUUNNITELMALLA: 0,82 (Tavoitetaso 0,8)



MERKKIEN SELITYKSET:

- Pensasalue korotetussa peltialtaassa (eristää kasvit rakennuksen seinärakenteesta), maanvaraiset 4,32m²
- Perennat 12,07m²
- Hulekivi 5,7m²
- Gaala- tai vastaava betonikivetys 144,77m²
- Niittykasvillisuus 60,23m² (koivujen alla ei menesty muut)
- Iso puu, 25m² vaikutusalue, halkaisijana 5,6m 2 lisättyä, 4 säilytettävää
- Vartetut isot pensaat, halkaisija min. 2m, vaikutusalue 3m², 7 kpl
- Köynnökset kattopihoilla 9 kpl
- Seinänvierussepelit 28,2m²
- Asfaltti 276,46m²
- Reunakivet 3,46m²
- Niittykatto, kasvualustapaksuus 15-30cm, 117,02m²
- Kasvikatto, kasvualustapaksuus 600mm 22,28m²
- Lisättävä pieni puu, halkaisija max 4,4m täysikasvuinen, korkeus alle 10m, 1 kpl
- Lisättävä iso havupuu
- Lisättävä kukkiva puu



1 [Drawing Title]
Scale: 1:200

Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide Kaavakehitys kaava:8899			Piirustuslaji Maisemasuunnittelu
Rakennuskohde As Oy Osmonrinne Tapiolankatu 17 3350 Tampere			Piirustuksen sisältö Yleisluonnossuunnitelma +liitteenä alustava viherkerroin
Suunnittelutoimisto  PIHASTAMO	Allekirjoitus Kaisa Seppälä	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero VIHER	Mittakaavat 1:200
Päiväys, suunnittelija, nimen selvitys ja koulutus 3.3.2026 Kaisa Seppälä, Rakennetun ympäristön suunnitteluhortonomi		Yhteyshenkilö 0503639177	Tiedosto PDF

VIHERKERROINLASKENTA: TULOSSIVU

Tuloskortti

Päivämäärä 3.3.2026
(viimeksi tallennettu)

Projekti: Tapionkatu 17, Tampere

Korttelinumero: -
Tonttinumero: -

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,82
Tavoitetaso	0,80

Viivytystarve m³	
11,0	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³	Jää viivyttämättä m³
11,0	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m³	
11,0	
Valuma kerroin C	Tontin lähialueilla hyödynnettävä viivytys m³
0,8	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
67 %	

Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	1	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Kasvikatot	2	3
Pinnoitteet	3	3
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä!	6
Bonuselementit	0	11
Yhteensä	13	38

Suositukses:

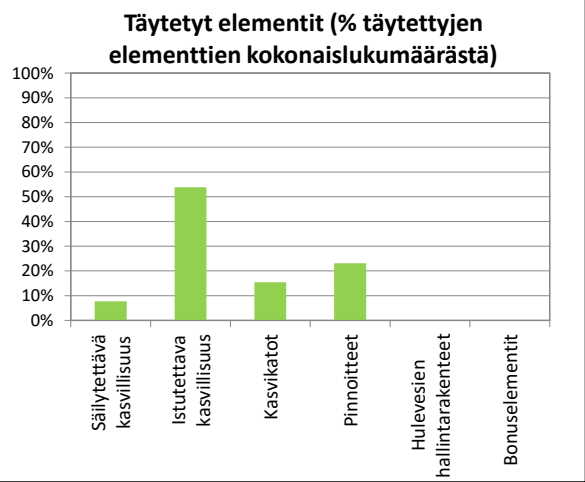
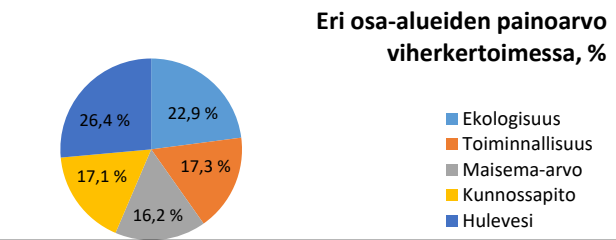
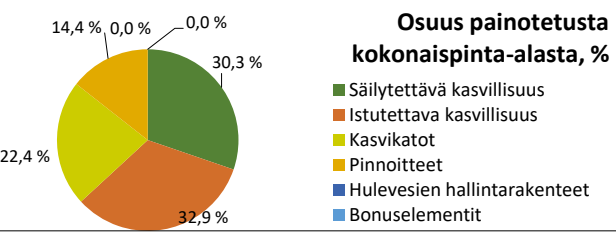
- Suositeltavaa lisätä maanpäällisiä luontopohjaisia hulevesien hallintarakenteita!

- Täydennysrakentamisalue: Suositeltavaa lisätä vähintään yksi hulevesien hallintarakenne ja korvata kaadettavat puut istutettavilla!

- Luonnonsuojelualue/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää ≤ 50 m etäisyydellä tontista! Suositeltavaa säilyttää tai istuttaa paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavyöhykettä

- Ei maanpäällisiä hulevesien hallintarakenteita! Suositeltavaa lisätä vähintään yksi kpl maanpäällisiä (luontopohjaisia) hulevesien hallintarakenteita

Täyttäjän kommentit



Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide	Kaavakehitys kaava:8899		Piirustuslaji Juoks. nro Maisemasuunnittelu
Rakennuskohde	As Oy Osmonrinne Tapionkatu 17 3350 Tampere		Piirustuksen sisältö Mittakaavat LIITE Viherkerroinlaskenta, Tulossivu
Suunnittelutoimisto	Allekirjoitus  PIHASTAMO Kaia Seppälä		Suunnittelualua, työnumero ja piirustuksen numero VIHER
Päiväys, suunnittelija, nimen selvitys ja koulutus 3.3.2026 Kaia Seppälä, Rakennetun ympäristön suunnitteluhortonomi			Yhteyshenkilö Tiedosto 0503639177 PDF