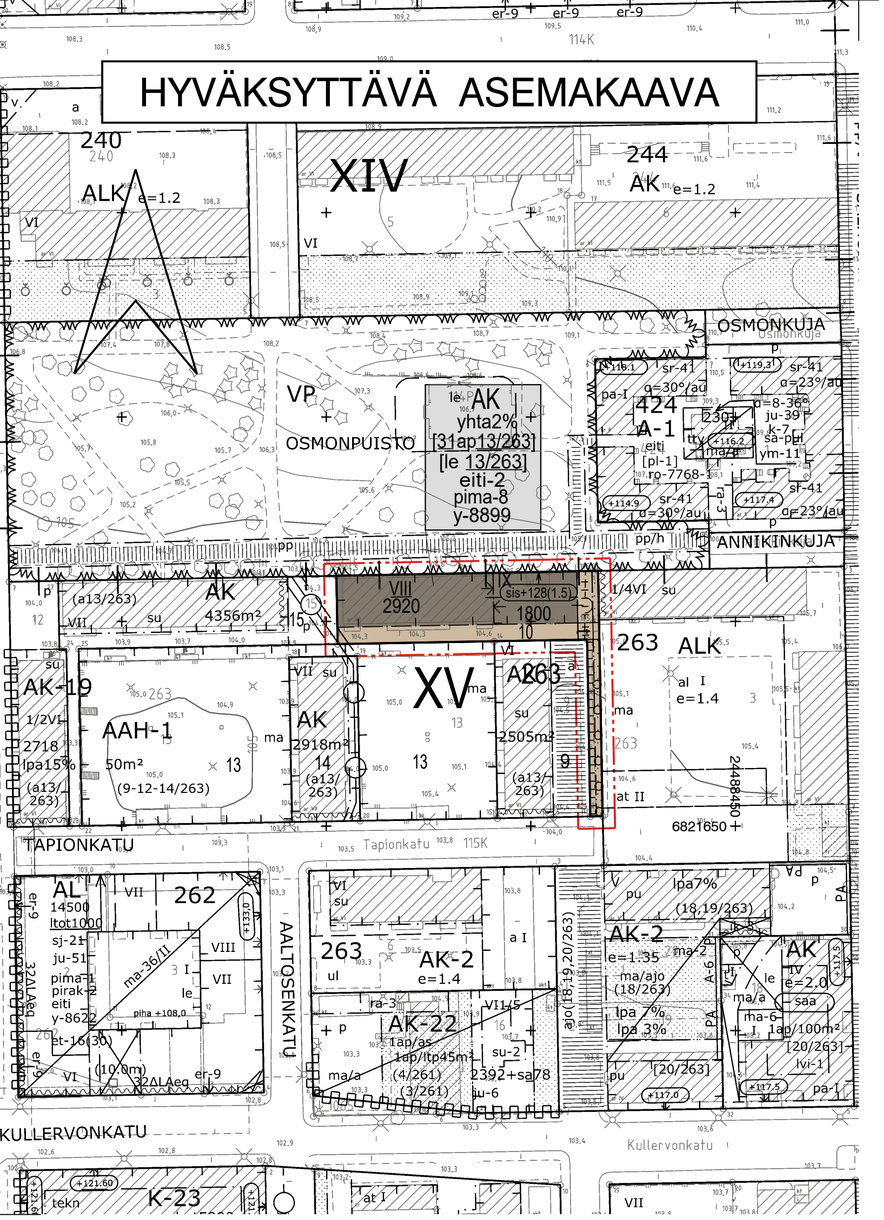
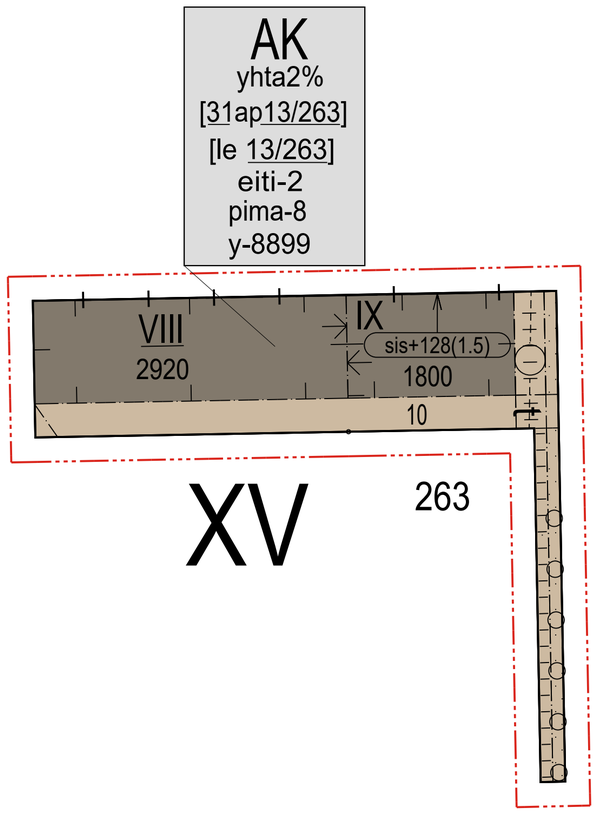
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

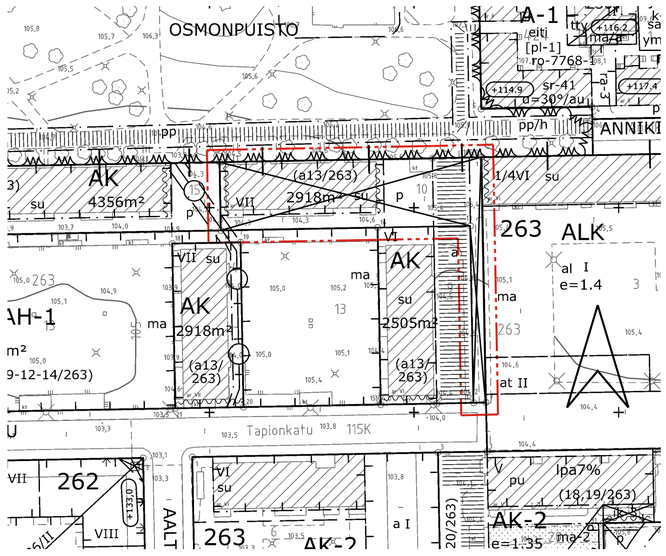


SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



eiti-2 — Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja.

pima-8 — Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

y-8899 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
XV	Kaupunginosan numero.
263	Korttelin numero.
10	Tontin numero.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IX	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
VIII	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
sis+128(1.5)	Merkintä osoittaa korkeusaseman, jonka yläpuolinen rakennuksen osa tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta vähintään suluissa olevan luvun osoittama metrimäärä.
[31ap13/263]	Hakasuluissa olevat alleviivatut numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat tulee osoittaa sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.
[le 13/263]	Hakasuluissa olevat alleviivatut numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta leikki- ja oleskelualue tulee osoittaa.
yhta2%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
t	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennus

Asunnot eivät saa avautua yksinomaan Tapionkadun suuntaan.

Uudisrakennus on sovitettava huolellisesti alueen kaupunkikuvaan ja kortteliin.

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.

Suunnittelussa tulee huomioida jalankulkuympäristön viihtyisyys, valaistus ja turvallisuus.

Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulko-oleskelualueisiin.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla. Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

Säilyvä rakennus

Korjaus- ja muutostöiden on oltava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin ja ympäristöön soveltuvia.

Ulko-oleskelualueet

Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vehreä oleskelupiha.

Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

Viherkerroin ja hulevesien hallinta

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Pysäköinti

Polkupyörät

Kerrostalo	1 pp/40 k-m²
Opiskelija-asuminen	1 pp/30 k-m²
Ympärivuorokautinen palveluasuminen	0,25 pp *työntekijä
Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion tukema asuntotuotanto sekä senioriasuminen	1 pp/35 k-m²
Liiketilat ≤2000 k-m²	1 pp/100 k-m²

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava.

TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XV (TAMMELA A 115)
Kortteli nro: 263
Tontti nro: 10

MUUTETAAN 05.03.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5585.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4919 / 10.12.1979.

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

___.___.2026 Antti Alarotu kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija NELLA RAJALA

Piirtäjä AVi

Pvm. 09.03.2026

__.__.2026 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8899 LUONNOS Yla hyv.