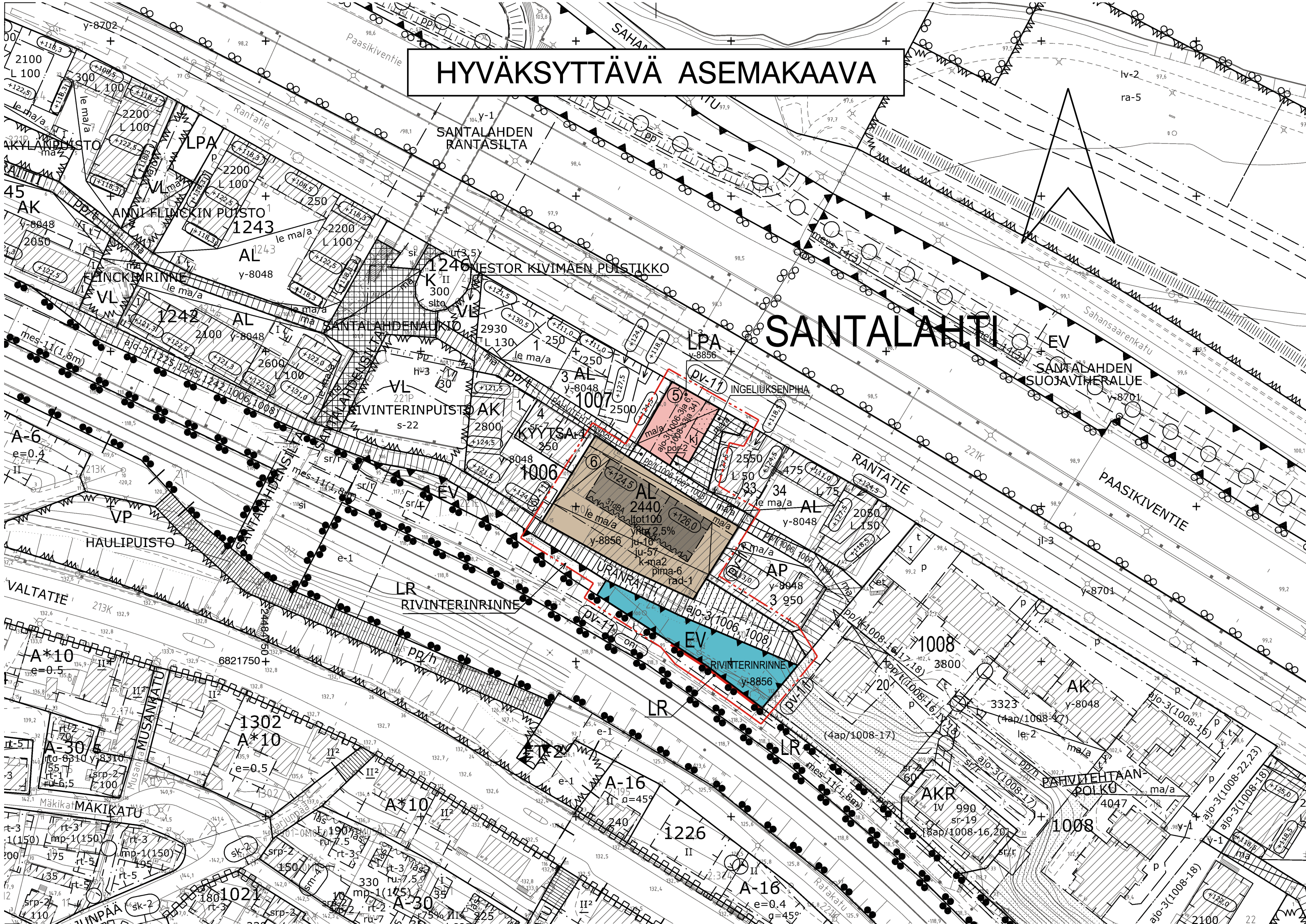




| ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>AL</div>                                                                                                                                                      | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.                                                                                             | k-ma2                                                                                                                                          | Tontin rakennusalueelle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div>LR</div>                                                                                                                                                      | Rautatiealue.                                                                                                                                   | <div>31dB<sub>A</sub></div>                                                                                                                    | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalueen osoitetun dB <sub>A</sub> -luvun mukainen.                                                                                                                                          |
| <div>LPA</div>                                                                                                                                                     | Autopaikkojen korttelialue.                                                                                                                     | <div>le ma/a</div>                                                                                                                             | Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytys-paikka ja sen päälle leikki- ja oleskelualue.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <div>EV</div>                                                                                                                                                      | Suojaviheralue.                                                                                                                                 | <div>ma/a</div>                                                                                                                                | Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <div>3 m</div>                                                                                                                                                     | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                | <div>Istutettava alueen osa.</div>                                                                                                             | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <div>Korttelin</div>                                                                                                                                               | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                        | <div>Jalankululle varattu katu.</div>                                                                                                          | Jalankululle varattu katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <div>Osa-alueen raja.</div>                                                                                                                                        | Osa-alueen raja.                                                                                                                                | <div>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.</div>                                                      | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Suluissa olevat numerot osoittavat ne kortellit tai korttelin osat, joille kulku alueen kautta on sallittu.                                                                                                                                                                                                       |
| <div>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</div>                                                                                                                 | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                         | <div>Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.</div> | Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div>Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.</div>                                                                                         | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.                                                                                 | <div>Alueen osa, jonka kautta tulee osoittaa porrasyhteys.</div>                                                                               | Alueen osa, jonka kautta tulee osoittaa porrasyhteys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <div>Kaupunginosan nimi.</div>                                                                                                                                     | Kaupunginosan nimi.                                                                                                                             | <div>ju-16</div>                                                                                                                               | Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiiltä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div>Korttelin numero.</div>                                                                                                                                       | Korttelin numero.                                                                                                                               | <div>ju-57</div>                                                                                                                               | Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div>Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.</div>                                                                                                      | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.                                                                                              | <div>rad-1</div>                                                                                                                               | Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <div>Kadun tai muun yleisen alueen nimi.</div>                                                                                                                     | Kadun tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                             | <div>pv-11</div>                                                                                                                               | Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä ilkaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa. |
| <div>Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.</div>                                                                                                                | Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                        | <div>pima-6</div>                                                                                                                              | Alueen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.                                                                                                                                                                                                              |
| <div>Alleiviattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallittua kerrosalasta on rakennusalueella vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.</div> | Alleiviattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallittua kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina. | <div>y-8856</div>                                                                                                                              | Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <div>Alueen osa, jolla rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään merkinnän osoittama.</div>                                              | Alueen osa, jolla rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään merkinnän osoittama.                                      |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div>Rakennusala.</div>                                                                                                                                            | Rakennusala.                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div>Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa korttelialuetta palvelevia jätteiden yhteiskeräysastioita.</div>                                                 | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa korttelialuetta palvelevia jätteiden yhteiskeräysastioita.                                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### YLEISMÄÄRÄYS:

#### RAJASEINÄ

Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse rakentaa rajaseinää.

#### PYSÄKOINTI

##### Autopaikat

|                                                        |                             |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kerrostalot                                            | 1 ap / 130 k-m <sup>2</sup> |
| Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde | 1 ap / 180 k-m <sup>2</sup> |
| Toimistot                                              | 1 ap / 100 k-m <sup>2</sup> |
| Liiketilat alle 2000 k-m <sup>2</sup>                  | 1 ap / 100 k-m <sup>2</sup> |
| Liiketilat yli 2000 k-m <sup>2</sup>                   | 1 ap / 80 k-m <sup>2</sup>  |

##### Polkupyöräpysäköinti

|                                                        |                             |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kerrostalot                                            | 1 pp / 40 k-m <sup>2</sup>  |
| Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde | 1 pp / 35 k-m <sup>2</sup>  |
| Toimistot                                              | 1 pp / 100 k-m <sup>2</sup> |
| Liiketilat alle 2000 k-m <sup>2</sup>                  | 1 pp / 100 k-m <sup>2</sup> |
| Liiketilat yli 2000 k-m <sup>2</sup>                   | 1 pp / 150 k-m <sup>2</sup> |

Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

#### VIHERKERROIN JA HULEVEDET

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkertoimelle määritelty tavoitetaso täyttyy.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunninkulussa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tontin hulevesiratkaisut on toteutettava viherkerroinlaskelman mukaisesti.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Pilaantuneen maa-aineksen läpi ei saa imeyttää hulevesiä.

#### ASUNTOJAKAUMA

Asuntojen lukumäärästä vähintään 25 % tulee toteuttaa perheasuntoina. Perheasunnoilla tarkoitetaan asuntoa, jonka huoneistoala on vähintään 60 m<sup>2</sup> ja jossa on vähintään kolme asuinhuonetta. Yksiotä saa toteuttaa enintään 35 % asuntojen lukumäärästä.

#### TÄRINÄ JA RUNKOMELU

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.

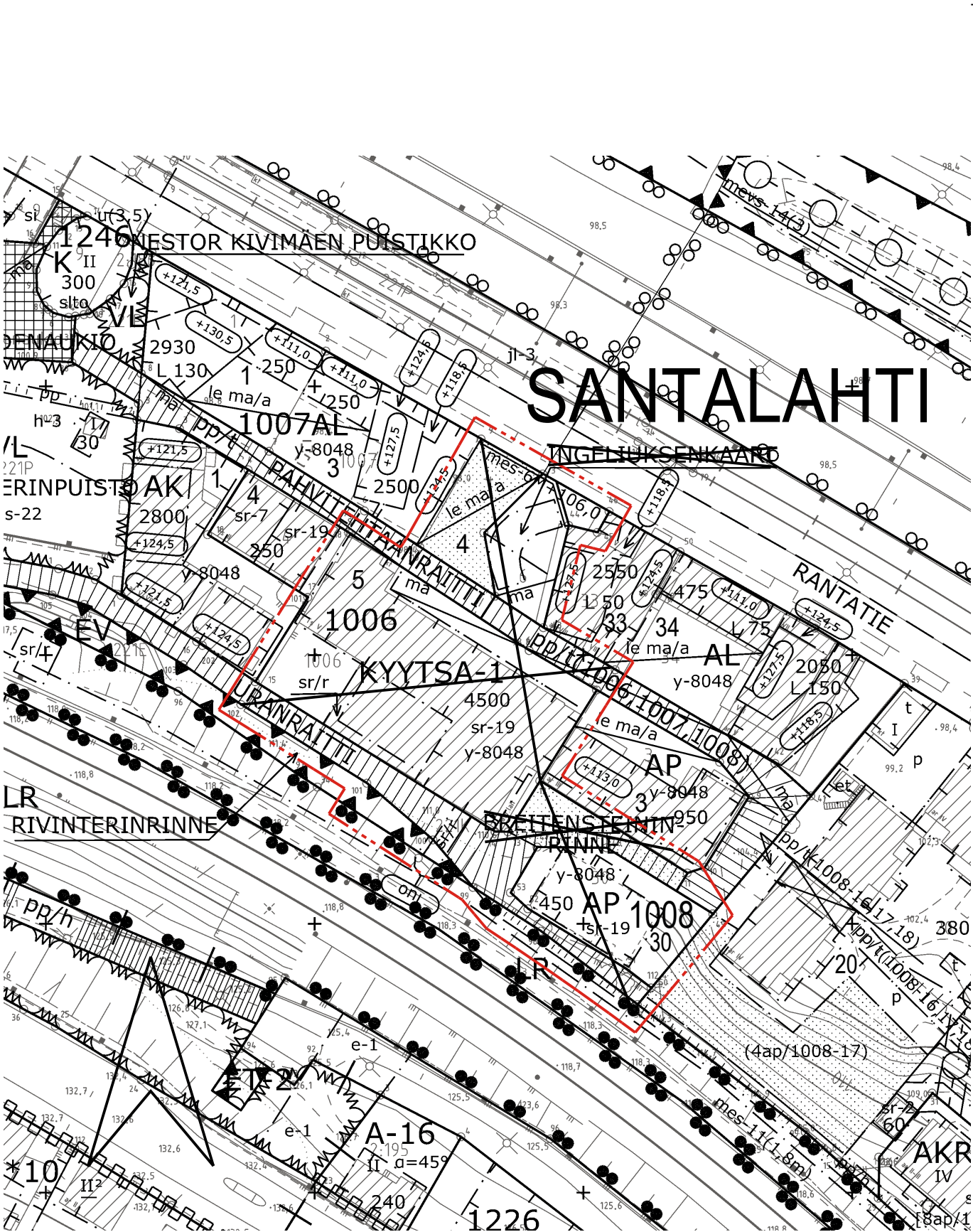
#### MELUSUOJAUS

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terassille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntakeinoja hyödyntäen.

Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 - 70 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).

#### ILMASTOINTIKONEHUONEET

IV-konehuoneet ja muut tekniset tilat- ja laitteet tulee integroida osaksi rakennusmassaa korkeatasoisesti.



#### POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

## TAMPERE LUONNOS

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: SANTALAHTI (221)  
Korttelit nro: 1006-5, 1007-4, 1008-30  
Katu- liikenne- ja erityisaluetta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: SANTALAHTI (221)  
Kortteli nro: 1006 / osa ja 1007 / osa  
Katu-, liikenne- ja erityisaluetta.

### TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: SANTALAHTI (221)  
Kortteli nro: 1006 - 6 ja 1007 - 5

MUUTETAAN 14.12.2015 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8048.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINEISTO JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9628 KORTTELIIN 1006 JA TONTTIIAKO NRO 9629 KORTTELIIN 1007 ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.

|                                                                                                 |  |           |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|-------------------------------------|
| 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150                                                                 |  |           |                                     |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAKKATIETO                                                     |  |           |                                     |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset. |  | 13.3.2026 | Antti Alarotu kaupungeingeodeetti   |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000                                        |  |           |                                     |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS                                                 |  |           |                                     |
| Suunnittelija MERJA KINOS, RIIKKA RAHKONEN                                                      |  |           |                                     |
| Piirtäjä KA                                                                                     |  |           |                                     |
| Pvm. 23.03.2026                                                                                 |  | 2026      | Elina Karppinen asemakaavapäällikkö |
| Asemakaavakartta nro 8856 LUONNOS                                                               |  | KV hyv.   |                                     |