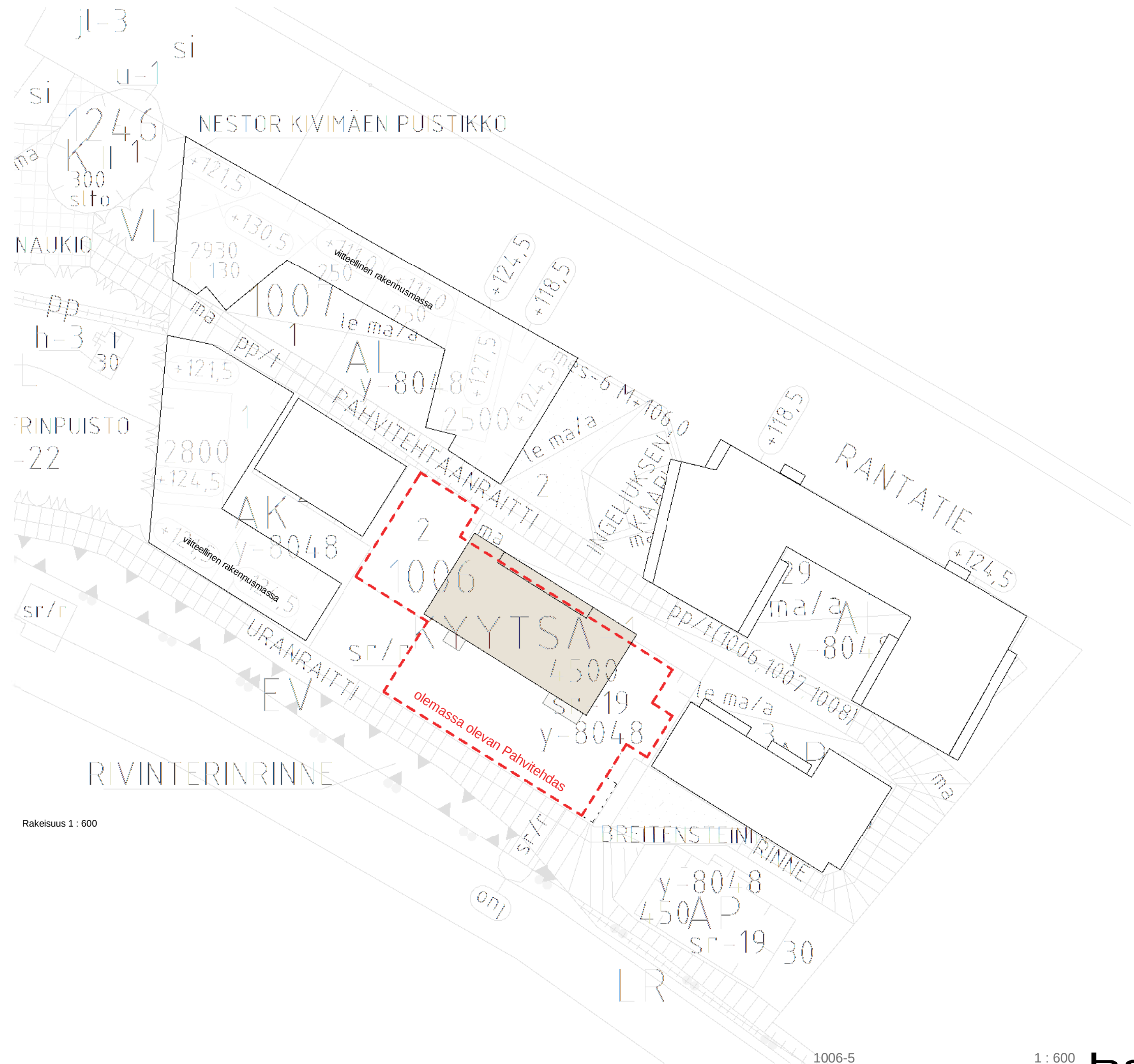


PAHVITEHDAS

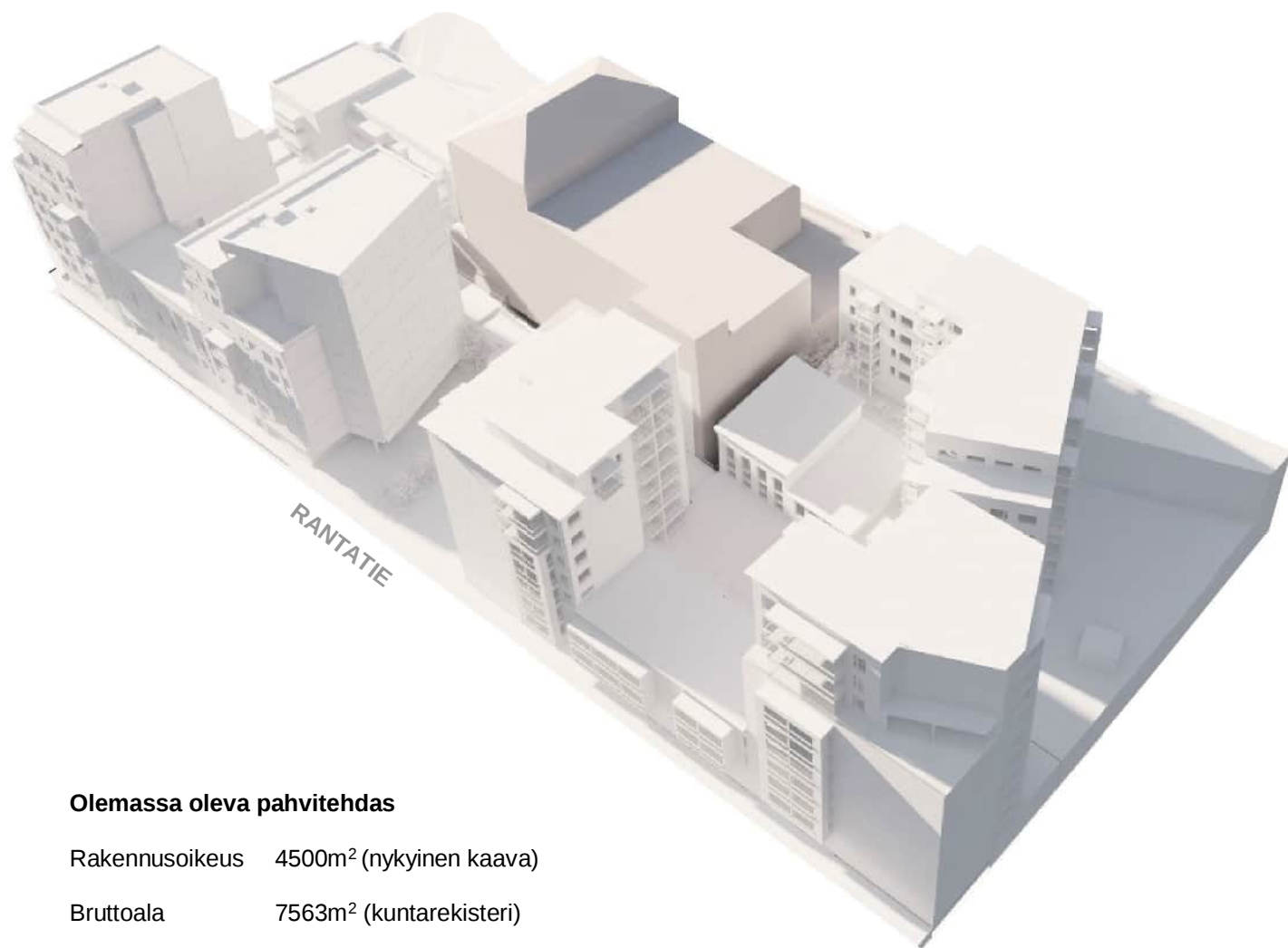
KAAVAN VIITESUUNNITELMA



Pahvitehdas Pispalasta katsottuna

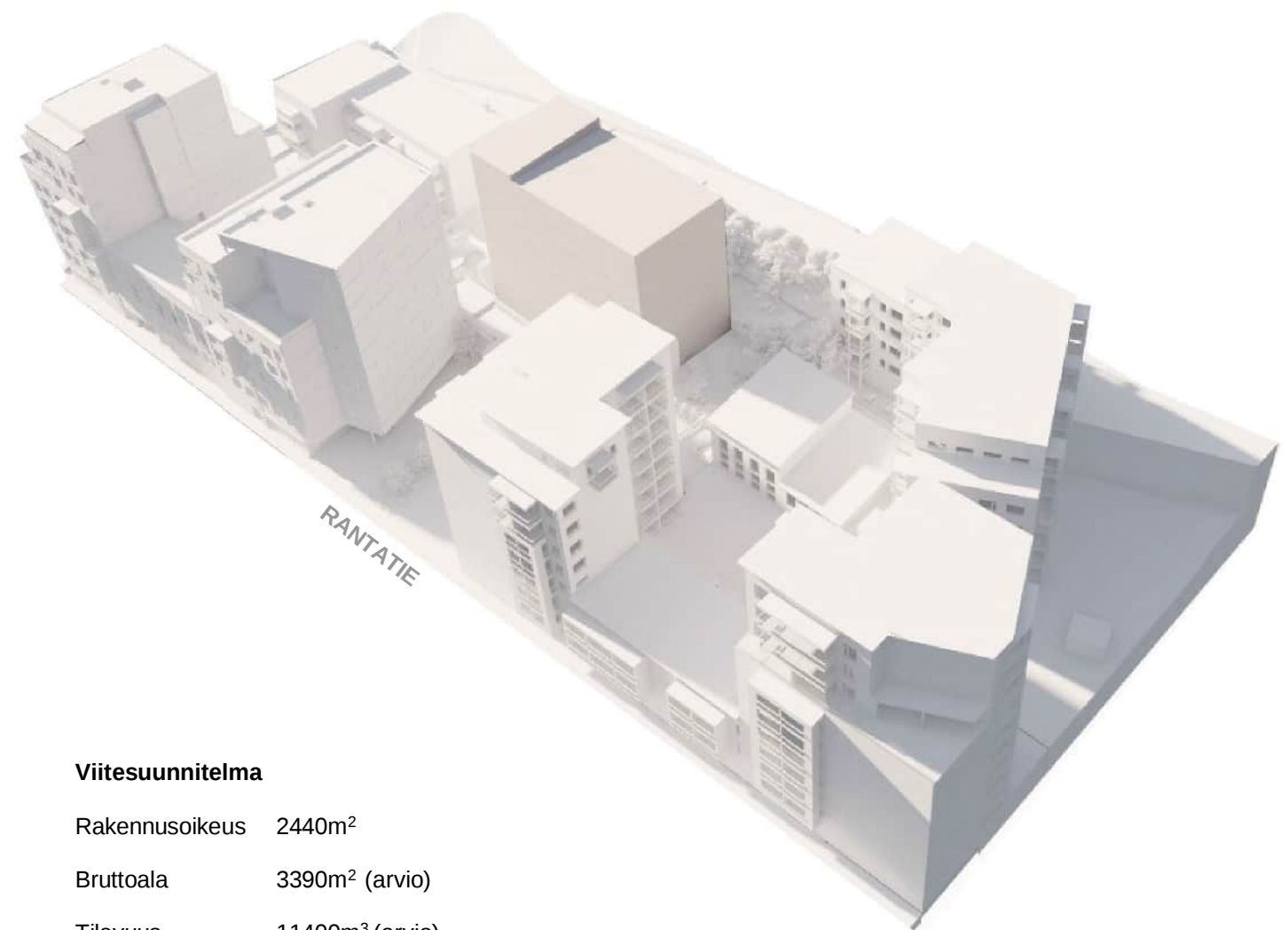


Rakeisuus 1 : 600



Olemassa oleva pahvitehdas

Rakennusoikeus	4500m ² (nykyinen kaava)
Bruttoala	7563m ² (kuntarekisteri)
Tilavuus	22700m ³ (kuntarekisteri)



Viitesuunnitelma

Rakennusoikeus	2440m ²
Bruttoala	3390m ² (arvio)
Tilavuus	11400m ³ (arvio)



Asemakaavio 1 : 400

Rakennusoikeus
Asuminen 2340m²
Liiketila 100m²
Yhteensä 2440m²

MRL sallitut ylitykset 165m²
Kellari 375m²
Pysäköintihalli 410m²
Bruttoala 3390m²

Yhteistilat 3% asumisen rakennusoikeudesta

Autopaikoitus pysäköintipolitiikan mukaan
asunnot 1ap/130m² = 2340m² / 130m² = 18ap
liiketila 1ap/100m² = 1ap

Oleskelupiha 450m² = 14% bruttoalasta / 19% asumisen rakennusoikeudesta

Sr/r rakenne puretaan
Ei ole mahdollista säilyttää pahvitehtaan
purkamisen yhteydessä

Sr/r silta puretaan
Ei ole mahdollista säilyttää
pahvitehtaan purkamisen yhteydessä

Luonnosehdotus Uranraitin
uudesta pinnantasauksesta

muistolaatta
Breitensteinen
huvilasta

rinnkasvillisuus

Arvioitu korkeus +126.40

Arvioitu korkeus +122.10

Arvioitu korkeus +120.20



Julkisivu pohjoiseen v. 1943

POHJOINEN SIVU.

+126.000

+124.500

- Ullakko
+123,400
- Kerros 6
+120,400
- Kerros 5
+117,400
- Kerros 4
+114,400
- Kerros 3
+111,400
- Kerros 2
+108,400
- Kerros 1
+105,400
- Kellari -1
+102,400
- Kellari -2
+99,000

Julkisivu pohjoiseen 1 : 250

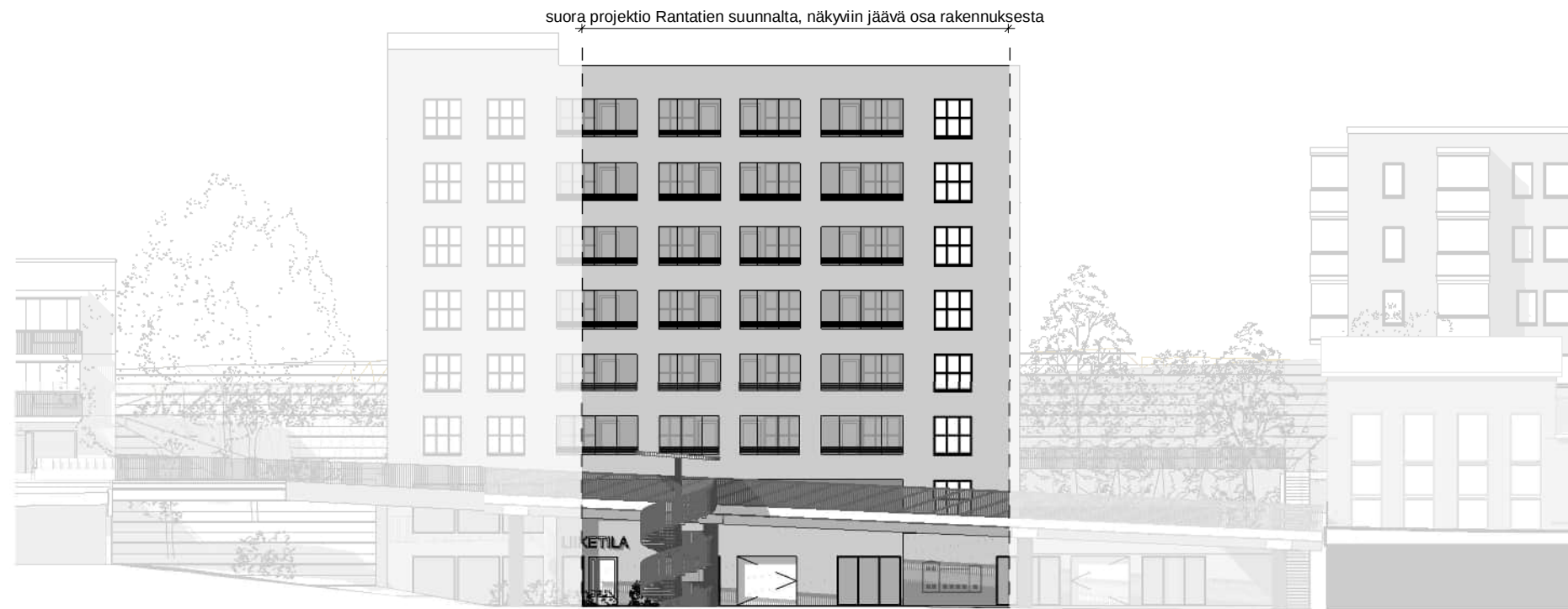
Sillan ja portaan rakenteet viitteellisiä.
Yhteensovitetaan suunnitelmien
kanssa.

Julkinen porrasyhteys sillalle
(ehdotus)

Sillan alapuoli valaistu
(ehdotus)

PAHVITEHTAAN SILTA

- sillasuunnittelu alkanut
- esteettömyys
- julkinen porrasyhteys Rantatieltä



Julkisivu pohjoiseen - näkymä Rantatieltä 1 : 300

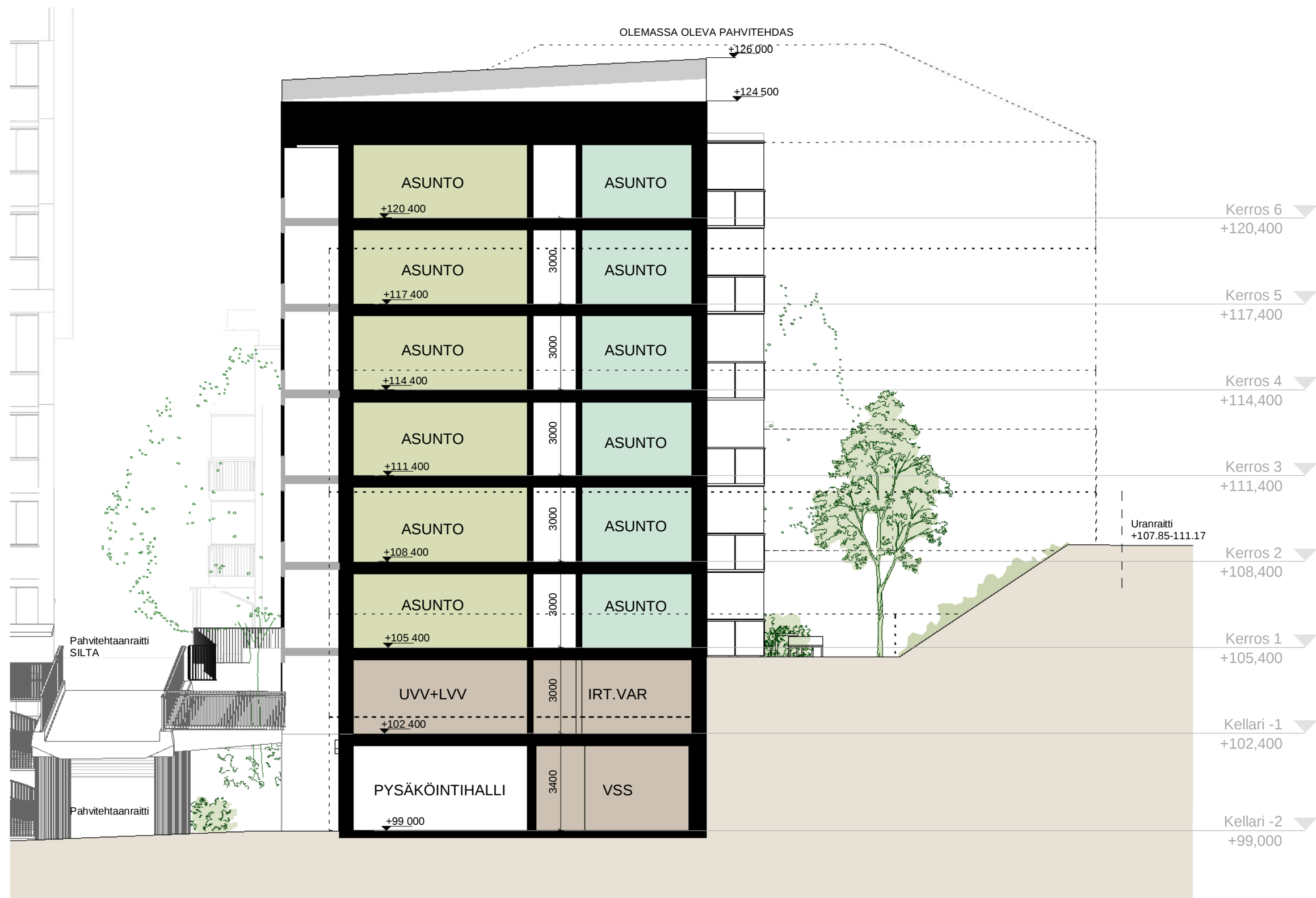


näkymä Rantatieltä

julkinen kulkuyhteys
Rantatien suuntasta



Näkymä Pahvitehtaanraitilta



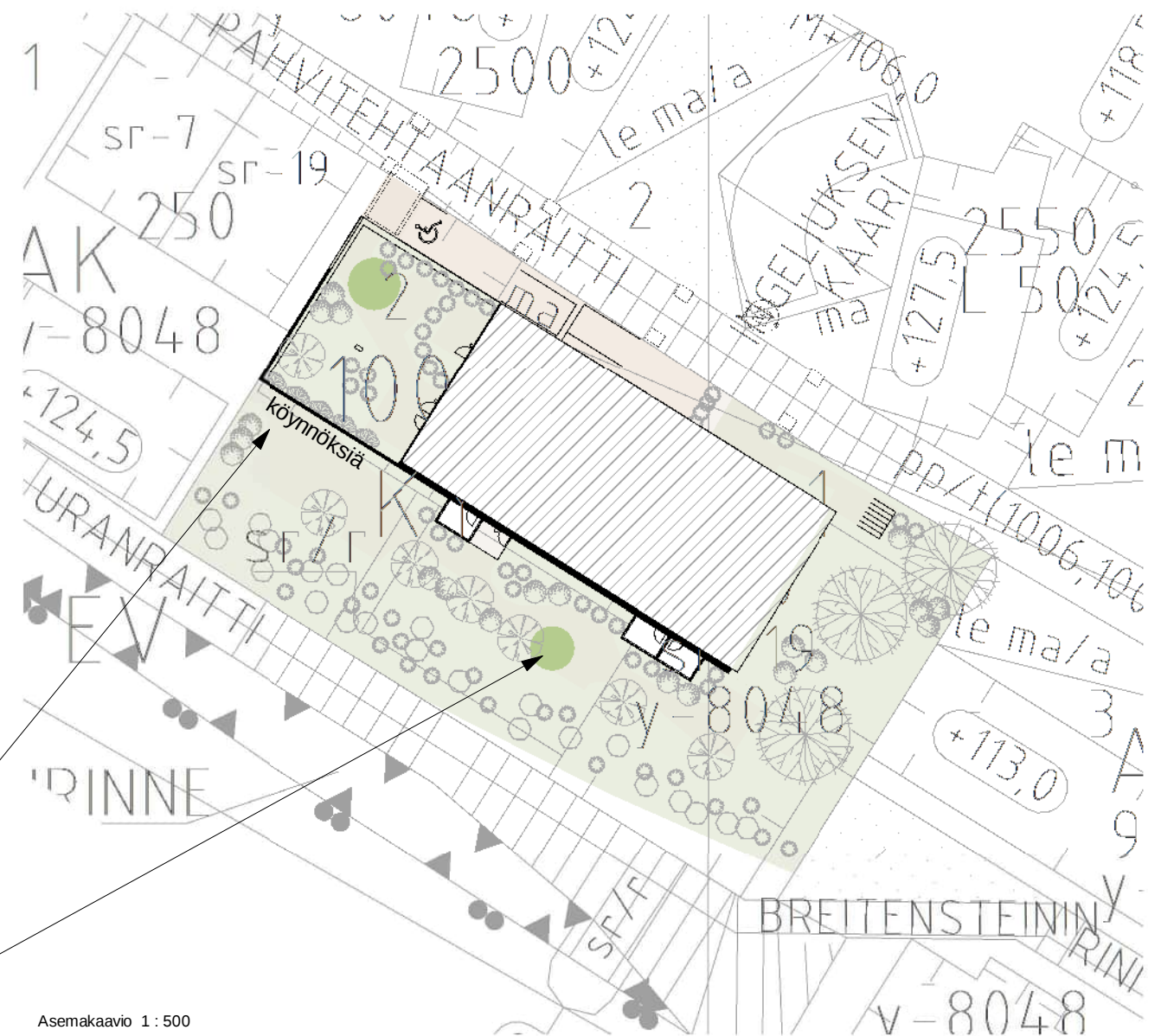
Leikkaus A-A 1 : 150



Pahvitehdas

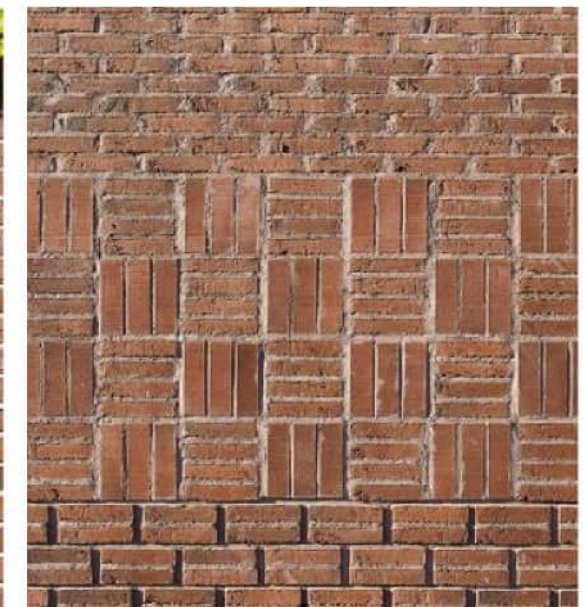
Tutkitaan monipuolisesti vaihtoehtoja vanhojen tiilien hyödyntämiseen esim. osana maanpaineseinän maisemointia

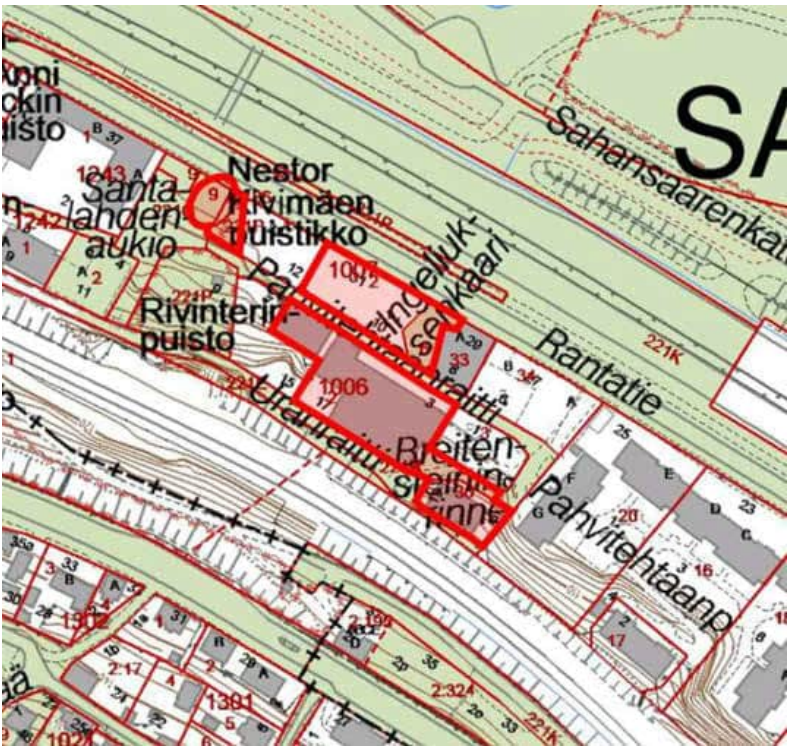
Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää vanhoja rakennusosia esim. ikkunakarmien hyödyntämistä osana maanpaineseinän maisemointia / osana pihan rakenteita



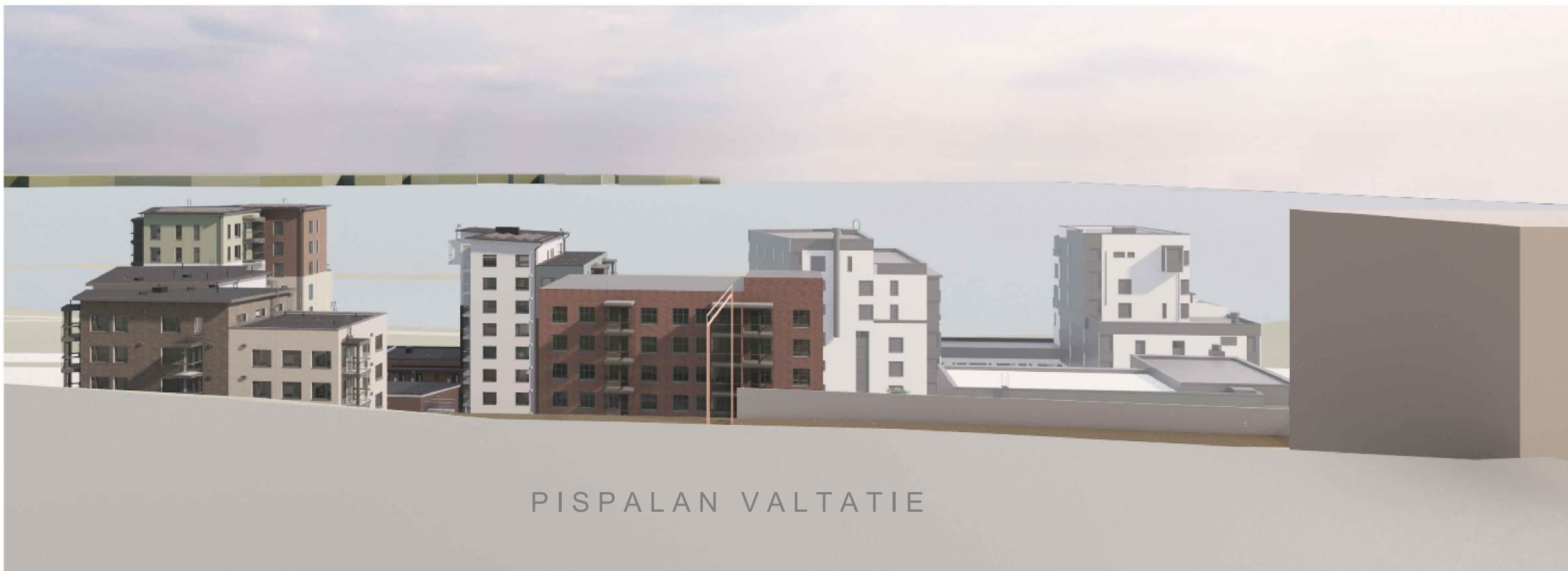
Asemakaavio 1 : 500

Ideakuvia mahdollisista tavoista hyödyntää vanhoja tiiliä ja rakennusosia osana maanpaineseinän maisemointia / pihan rakenteita



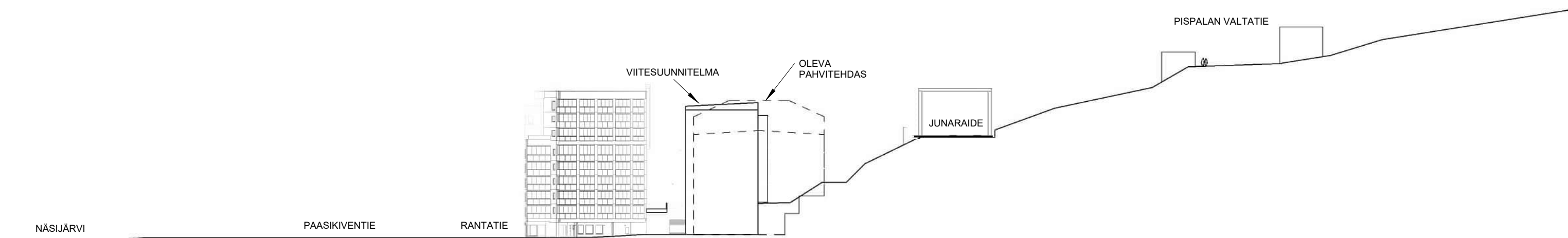






PISPALAN VALTATIE

Näkymä Pispalan valtatie tasolta



Leikkaus