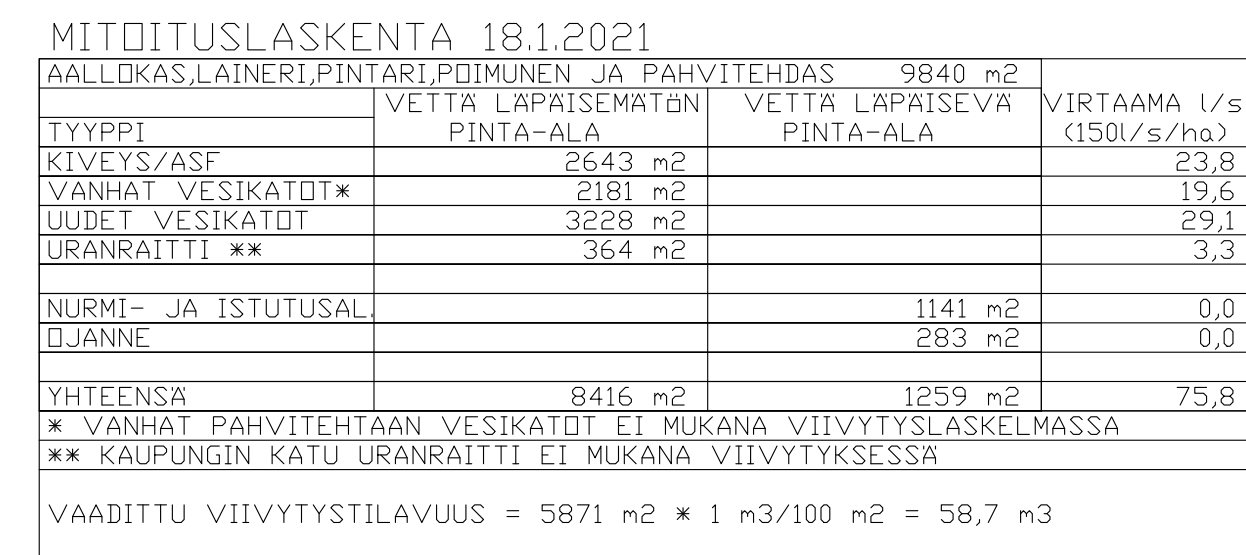
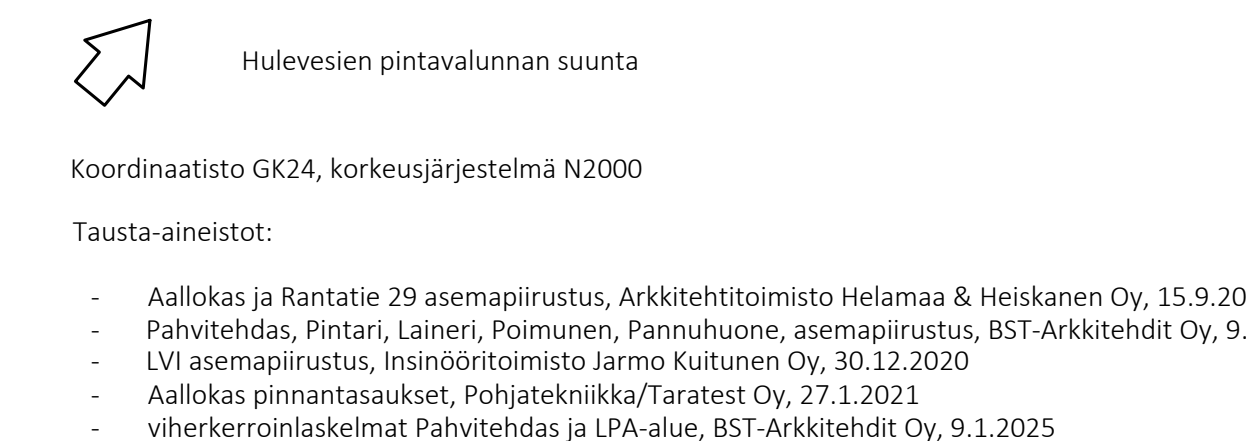




30.6.2021.
Korttelialueen hulevedet johdetaan koostuista yhteen viivytyskasettiin alueen keskelle LVI-asemapiiri mukaisesti, joista poista kaupungin hulevesiviemäriin liitoskotalausunon mukaisesti. Laskennallisen on rakennettava viivytystä rakenteita vähintään 58,7m3. Viivytyskasettijärjestelmä on jo rakennettu siinä noin 72m3. Breitensteinin huvila rakennettu myöhemmin uudelleen ja siellä tullaan asentamaan viivytysjärjestelmää. Tontti kokee noin 5,3m3, joista rakennetaan noin 2,58m2. Huvilan viivytysmaara olisi siis maksimissaan noin 5,3m3, joka mahtuisi suoraankin rakennettuun hulevesiviiytysjärjestelmään. Suunnitelmissa on esitetty kuitenkin huvilan tontille alustava viivytysjärjestelmä liittyminen lähimmän tarkastuskaiva kautta korttelin hulevesijärjestelmään.

Palaneen huvilan alue muutetaan kaupungin viheralueeksi, josta ei tulla hulevesiä ohjaamaan jo rakennettuihin viivytysjärjestelmiin ja jolle kaupunki tekee myöhemmin oman suunnitelman. Pähviathedas ei ole viivytysjärjestelmän laskelmassa mukana. Rakennetussa viivytysjärjestelmässä on tilaa 72m³ - 58,7m³. BST-Arkkitiedit Oy on laatinut kaavamuutosalueelle viertehokkuuslaskelman, jonka mukaan pähviathedas viivytystarve on 11,3m³. Pähviathedas hulevedet siis tulevat mahtumaan jo rakennettuihin viivytysjärjestelmiin eikä sitä tarvitse kasvattaa.

Rakennettu viivytysjärjestelmä on alueelle riittävän suuri eikä sitä tarvitse kasvattaa muutosten seurauksena.



Rev	PVM	Tekijä	Muutokset			
A	30.6.2021	KMI	Tarkennettu suunnitelmaan kommenttien mukaan			
B	27.1.2025	KMI	Päivitetty suunnitelmaa kaavamutoksen ja viherkeiron laskeminen mukaisesti			
KALP/OSASTO			KORTTELITILA	TOIMITUS	VIRANOMAIKSEN ARVIOITAMINEN/VAIKUTUS	
SANTALAHTI			1006/1007			
RAKENTAMISLOUKAUS				PIIRUSTUS	GEO	
Uudisrakennus				PIIRUSTUKSEN LAATU		
RAKENTAMISLOUKAUKSEN NIMINÄ ALUSTE						
Pahvitehtaan Kortteli				Hulevesien suunnittelu		
 Turkkirata 9 A 33960 Pirkkala 03-968 3322 taratest@taratest.fi			SUUNN.	KMI	PÄIV.	PVM
			SUUNNITTELUUN	THO:RO	PIIRUSTUS:RO	
			GEO	12997	305	18.01.2025