



Kuninkaankadun ja Kauppakadun risteys
Kuva: Martti Wilhelms, 2026.

Tampereen keskustan kaupallinen elinvoima 2026

19.2.2026



TAMPEREEN KAUPUNKI

*Kaupunkiympäristön palvelualue
Strateginen hankekehitys*

VOITTAJAKAUPUNGIT
WINNING CITIES



Sisällysluettelo

1. **Johdanto** s. 3
 - Keskustan elinvoimalaskennan esittely

2. **Tampereen kaupallinen keskusta:**
Elinvoimalaskennan tulokset 2026 s. 10
 - Kartta-aineistot
 - Liiketilojen kehitys
 - Tunnuslukujen kehitys

- LIITE: Toimialat Tampereen keskustassa** s. 20
 - Toimialojen kehitys 2019–2026



Ristorante Roma Otavalankadulla. Kuva: Martti Wilhelms, 2026.



1. JOHDANTO

Keskustan elinvoimalaskennan esittely

Keskustojen elinvoimalaskenta

Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunki-keskustat ry:n (EKK) menetelmään.

EKK on kaupunkien, keskustan kehittäjien sekä kaupan ja kiinteistöalan liittojen yhteistyöverkosto.

Elinvoimalaskennan avulla seurataan keskustojen ja kaupan keskittymien kehitystä.

EKK julkistaa elinvoimalaskennan tiedot vuosittain kaikista mukana olevista kaupungeista.

KOSKENRANTA

KOSKENPORTTI



Elinvoimainen keskusta

Tiiviin keskustan katutasossa on houkuttelevia yrityksiä ja palveluja.

Kaupat ja ravintolat vahvistavat elinvoimaa. Vapaat liiketilat heikentävät asiointikokemusta.

Keskustahakuinen kaupunkirakenne tukee elinvoimaa ja kestävyyttä.

Tulevaisuuden keskustaa on vuosittain kehitettävä.

Elinvoimalaskennan kokonaisuus

Liiketilat digitaaliselle kartalle

- Kivijalan ja kauppakeskusten liiketilat
- Jalkatyö – todellinen tilanne kuluttajan silmin
- Liiketilojen luokittelu aukioloajan ja toimialan mukaan

Kaupallisen keskustan aluerajaus

Raportointi ja analyysit

- Tunnusluvut, toimiala- ja sijaintitietotilastot
- Kartta-aineistot, valokuvat

Vuosittainen päivitys mahdollistaa seurannan



Liiketilojen luokittelu ja merkinnät kartoilla

- Lauantaisin palvelevat liiketilat (ei ravintolat)
- Lauantaisin palvelevat ravintolat ja kahvilat
- Arkipäivä (ei palvelua lauantaisin: mm. toimistot, työhuoneet)
- Tyhjät, vapaana olevat liiketilat
- Remontissa olevat / kausiluonteisesti palvelevat liiketilat
- Isot vähittäiskaupat (1000—4000 m² / > 4000 m²)
- Tilaa vaativat vähittäiskaupan yksiköt*

Tilaa vaativia vähittäiskaupan yksiköitä (TiVa) ovat mm. rautakauppa, moottoriajoneuvojen ja niiden varaosien kauppa, huonekalu- ja kodinkonekauppa (Ympäristöministeriön määritelmä). TiVa-kaupan yksiköt sijaitsevat yleensä keskustan ulkopuolella.

Elinvoiman tunnusluvut



Kauppojen ja Ravintoloiden osuus =

Kaupat ja Ravintolat / Kaikki liiketilat

Vapaiden tilojen osuus =

Vapaat tilat / Kaikki liiketilat

Kaupallinen tiiviys –luku =

Kaupat ja Ravintolat / Keskustan pinta-ala

Elinvoimaluku =

Kaupat ja Ravintolat – Vapaat liiketilat
_____ (x 1 000)

Asukasluku

Kaupoilla tarkoitetaan satunnaista asiakasta lauantaisin palvelevia toimipaikkoja, toimialasta riippumatta.
Asukaslukuna käytetään koko kunnan asukaslukua ensimmäisenä kartoitusvuonna (Tilastokeskus).



Ståhlbergin kahvila keskustorilla. Kuva: Martti Wilhelms, 2026.

Toimialaluokitus liiketiloille

Liiketoimissa toimivien yritysten ja muiden toimijoiden toimialat on tunnistettu keskustan elinvoimakartoitusten yhteydessä. Liiketilat kartoitetaan vuosittain keskustan katujen ja liikekeskusten kivijalkatiloista. Liiketilojen toimijoiden toimialat on määritetty *Suomen Kauppakeskusyhdistyksen* luokitukseen perustuen. Kukin liiketila on luokiteltu yhteen toimialaluokkaan, sitä parhaiten kuvaavaan toimialan mukaan.

Toimialat on ryhmitelty kolmeen ryhmään KAUPPA, PALVELUT, MUUT; nämä jakautuvat 14 pääluokkaan ja 71 alaluokkaan (alaluokkien määrät alla sulkeissa). Lisäksi osa liiketiloista on vapaita (eli tyhjiä) tai remontissa olevia.

1. Muoti ja asusteet (6) 2. Kauneuden ja terveyden tuotteet (3) 3. Sisustaminen ja kodin tarvikkeet (2) 4. Vapaa-aika (8) 5. Päivittäistavarat (4) 6. Tavaratalot, hypermarketit (2) 7. Muut kauppaliikkeet (4)	KAUPPA
8. Kahvilat ja ravintolat (5) 9. Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (6) 10. Viihde- ja vapaa-ajan palvelut (5) 11. Kaupalliset palvelut (muut) (14) 12. Palvelut ilman liikevaihtoa (2) 13. Hotellit (1)	PALVELUT
14. Toimistot ym. (5)	MUUT



Tampereen keskustassa vahvin palvelutoimiala on yhä kahvilat ja ravintolat. Kuva: Martti Wilhelms, 2026.



2. Tampereen kaupallinen keskusta

Elinvoimalaskennan tulokset 2026: kartta-aineistot, liiketilat ja tunnusluvut

Keskustan elinvoimalaskenta Tampereella

Tampereen keskustan kaupallista elinvoimaa on seurattu vuodesta 2015 alkaen. Päivitykset on tehty kerran tai kahdesti vuodessa.

Tässä raportissa on esitetty Tampereen keskustan kaupallisen elinvoimalaskennan tulokset H1/2026. Kenttäkartoitus tehtiin tammikuun puolivälissä 2026.

Päivityskartoitus ja raportti: *Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd.*

Valokuvat: Martti Wilhelms / *Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd.*

Tilaaaja: *Tampereen kaupunki: Kaupunkiympäristön palvelualue / Strateginen hankekehitys.* Yhteyshenkilöt: Tero Tenhunen ja Minna Seppänen.



Hämeensilta Keskustorin suuntaan. Kuva: Martti Wilhelms, 2026.

Voimakartta ja kaupallisen keskustan rajausta: Tampere

Voimakartta kuvaa keskustan lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden keskittymisen ja keskipisteen. Mitä punaisempi, sitä elinvoimaisempi alue. Väliin jäävät elinvoiman kannalta viileät epäjatkuvuuskohtat.

Keskustan kaupallinen (matemaattinen) keskipiste sijaitsee Hatanpään valtatiellä, Verkarannassa (kartalla tähti; kuva sivulla 10).

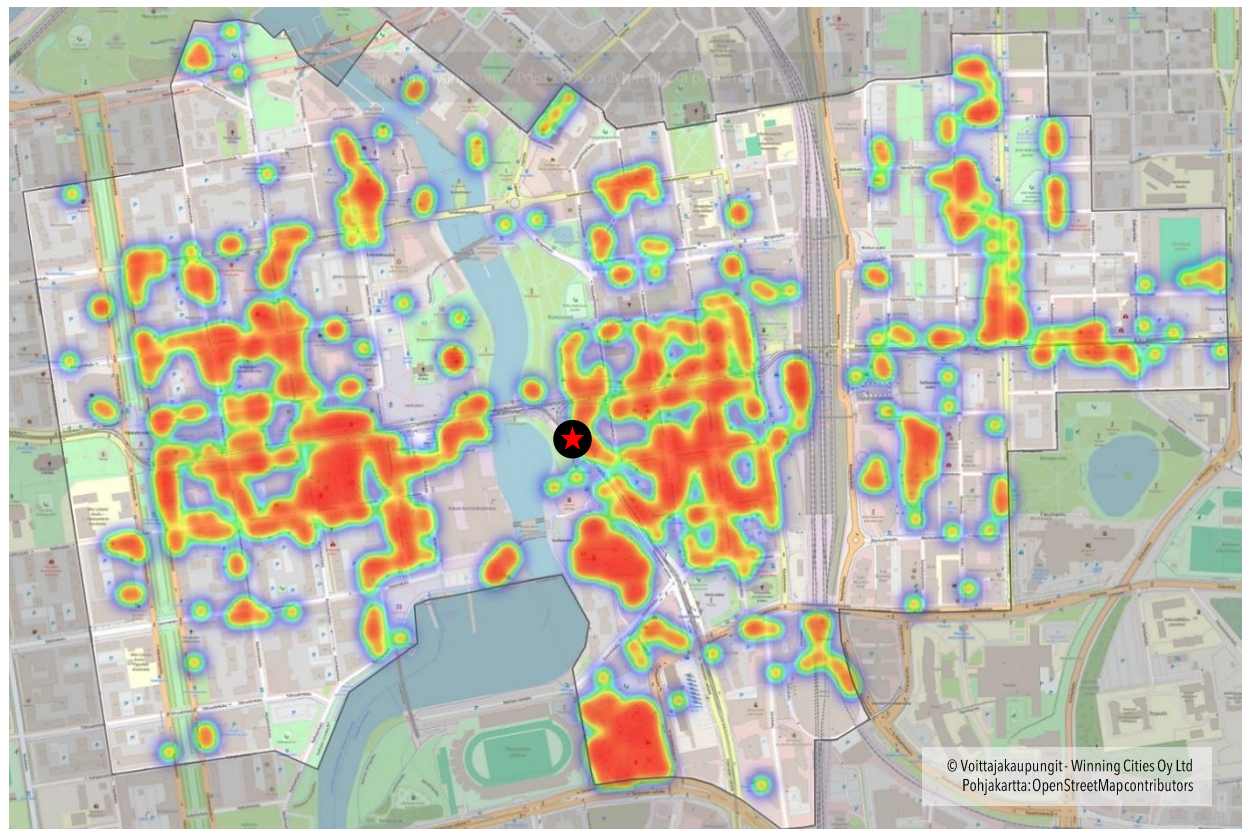
Keskusta-alueen muodostavat ns. **kuumat korttelit** ja sitä ympäröivä +200 metrin keskustavyöhyke*.

Kuumat korttelit –alueella vähintään 50 % katusivun liiketiloista on lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden käytössä.

Keskusta-alue = liiketilojen laskenta-alue. Rajausta on tehty vuonna 2016 ja tarkistettu vuonna 2024.

Pinta-ala: 182,7 ha.

* Rajauseriaatteet: EKK ry, Citybook – Keskustan kehittäjän käsikirja, 2014



© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd
Pohjakartta: OpenStreetMap contributors

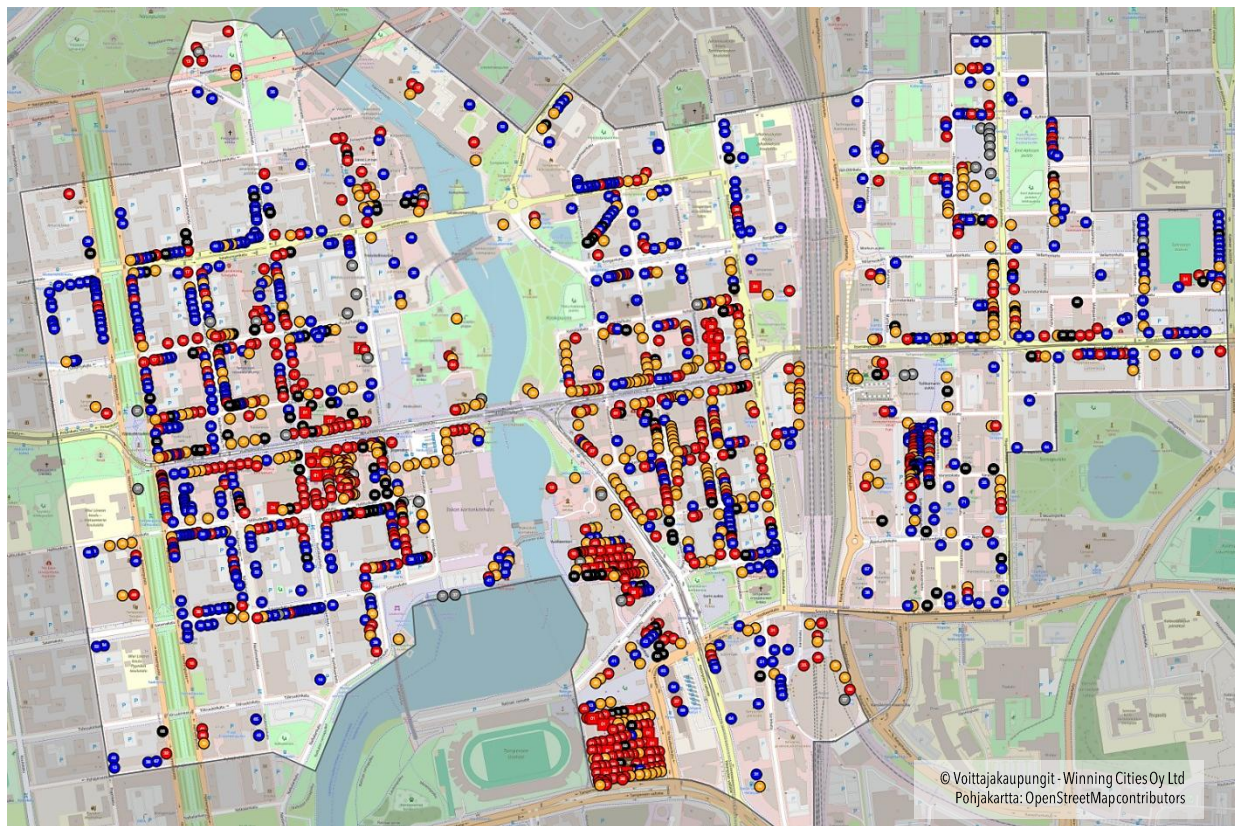
Liiketilat: Tampereen kaupallinen keskusta 2026

Tampereen kaupallisessa keskustassa on 1707 kappaletta luokiteltuja liiketiloja. Laskennassa liiketiloiksi katsotaan katujen ja kauppakeskusten itsenäiset tilat.

Liiketilojen luokitteluperusteet on kerrottu sivulla 7.

Kuva: Luokitellut liiketilat Tampereen kaupallisessa keskustassa tammi-kuussa 2026.

Huomaa: Liiketilojen sijainti kartalla ei kauppakeskuskiinteistöjen kohdalla ole täsmällinen, johtuen kauppakeskusten monikerroksisuudesta.



Ravintolat: Tampereen kaupallinen keskusta 2026

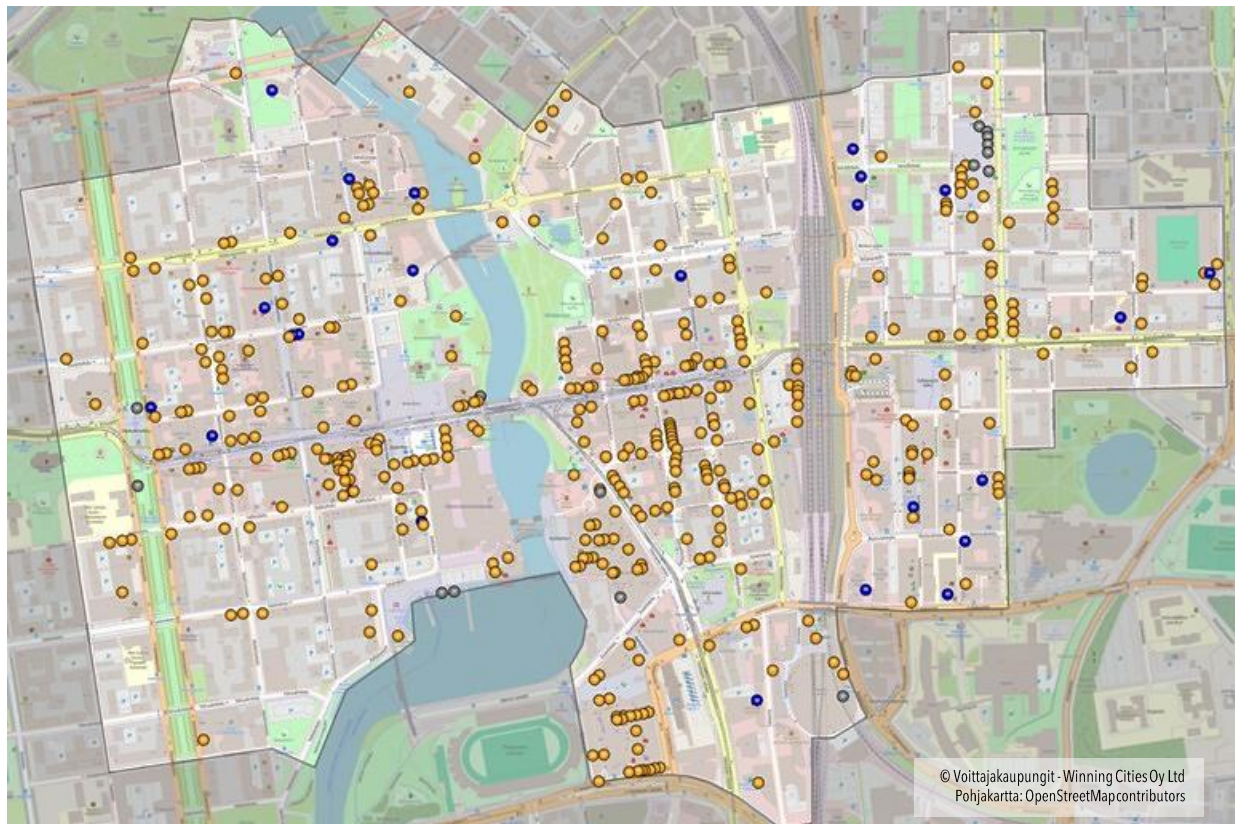
Ravintolat ja kahvilat kaupallisen keskustan alueella tammikuussa 2026:

- lauantaisin palvelevat (401 kpl)
- arkisin palvelevat kahvilat ja lounas-ravintolat (24 kpl)
- kausiluonteisesti palvelevat (kesäisin) (15 kpl)

Lauantaisin ympärivuotisesti palvelevia ravintoloita ja kahviloita on 401 kpl (23,5 % liikeyritysten kokonaismäärästä), jossa on lisäystä vuoden takaiseen verrattuna 12 kappaletta ja kolmen vuoden takaiseen 34 kappaletta.

Kuva: Ravintolat ja kahvilat aukiolon mukaan tammikuussa 2026.

Huomaa: Liiketoimien sijainti kartalla ei kauppa-keskustiimatestien kohdalla ole täsmällinen.



Vapaat liiketilat: Tampereen kaupallinen keskusta

Vapaita liiketiloja on 145 kpl (8,5 % liiketilojen määrästä). Vähennystä vuoden takaiseen verrattuna 21 kpl, joten vapaisiin tiloihin on löytynyt käyttäjiä entistä enemmän.

Vapaiden liiketilojen keskittymiä on mm. seuraavissa paikoissa (merkitty kartalle kehysin):

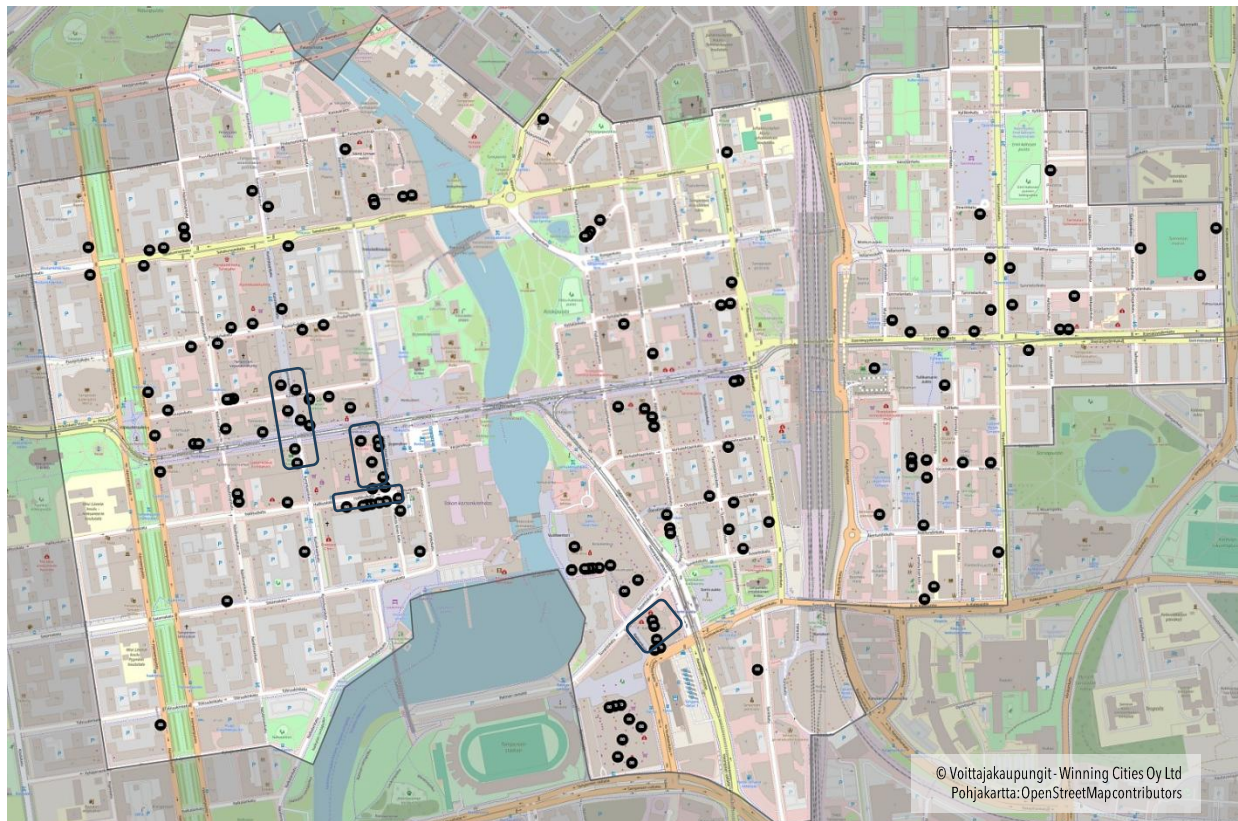
- Kuninkaankadun varren kiinteistöissä, Kauppakadun ja Hallituskadun välillä;
- Hallituskadun etelälaidalla, Kuninkaankadun ja Aleksis Kiven kadun välissä sekä Aleksis Kiven kadulla, välillä Hallituskatu – Hämeenkatu
- Kauppakeskus Pikku-Ratinassa

Myös Koskikeskuksen ja Ratinan kauppakeskuksissa näkyy vapaita tiloja, mutta määrä ei ole suuri suhteutettuna kauppakeskusten liiketilojen kokonaismäärään.

Vapaiden liiketilojen määrä on selvästi supistunut viime vuodesta Tullintorin kauppakeskuksessa ja Tammelan Stadionin kiinteistön kivijalassa.

Kuva: Vapaat liiketilat ja niiden keskittymät tammikuussa 2026.

Huomaa: Liiketilojen sijainti kartalla ei kauppakeskuskiinteistöjen kohdalla ole täsmällinen.



Muutokset kaupallisen keskustan liiketiloissa 2025–2026

Käyttäjänvaihdoksia oli viime vuotiseen verrattuna tapahtunut 276:ssä liikekillassa, mukaan lukien kokonaan uudet liikekilat ja tyhjäksi jääneet*. Muutoksia on tapahtunut yli 16 %:ssa liikekiloista, joten uusiutuvuus on ollut kohtalaisen suurta.

*Liikekilakannasta poistetut liikekilat eivät ole mukana yllä mainituissa luvussa, eivätkä näy oheisessa kartassa.

Tampereen keskustassa on edelleen ja on tulossa runsaasti liikekiloihin vaikuttavia täydennysrakennus- ja korjaushankkeita, joissa tilat tyhjennetään remontin ajaksi tai joissa vanha rakennus puretaan ennen uudisrakentamista. Liikekilojen määrään vaikuttaa lisäksi tilojen jakaminen useammiksi pienemmiksi tiloiksi (ja päinvastoin).

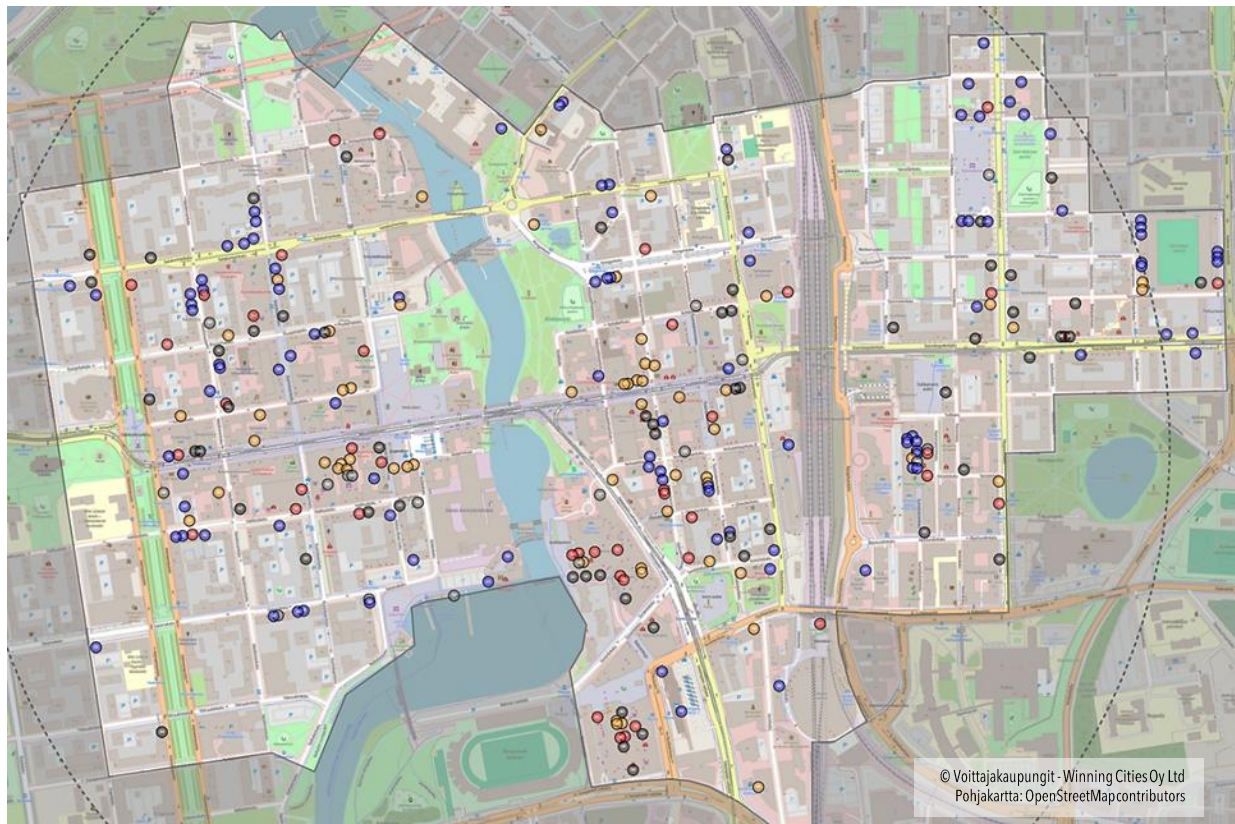
Liikekilojen kokonaismäärä on kasvanut keskustassa viime vuodesta viidellä kappaleella. Merkittävää liikekilojen lisärakentamista ei ole tapahtunut viimeisen vuoden aikana.

Kuva: Liikekilat, joissa on tapahtunut käyttäjänvaihdos tammikuun 2025 ja tammikuun 2026 välillä.

Huomaa: Liikekilojen sijainti kartalla ei kauppakeskiintestöjen kohdalla ole täsmällinen.

LIKEKILAT 2026

- KAUPPA
- RAVINTOLA
- ARKIPÄIVÄ
- VAPAA
- REMONTTI /KAUSI



Liiketilat: Tampereen kaupallinen keskusta



Liiketilat: Keskusta	2016	2019	2022	2025	2026	Muutos 1 v.	Muutos 10 v.
Kaupat (lauantaisin)	599	615	557	530	514	-16	-85
Isot myymälät	17	28	29	30	29	0	12
Kaupat yhteensä	616	643	586	560	544	-16	-72
Ravintolat	325	366	370	389	401	12	76
Kaupat ja ravintolat yhteensä	941	1009	956	949	945	-4	4
Arkipäivä	423	452	507	556	574	18	151
Vapaat	102	173	157	166	145	-21	43
Remontissa / kausiluonteiset	37	28	45	31	43	12	10
KAIKKI YHTEENSÄ	1503	1662	1665	1702	1707	5	204

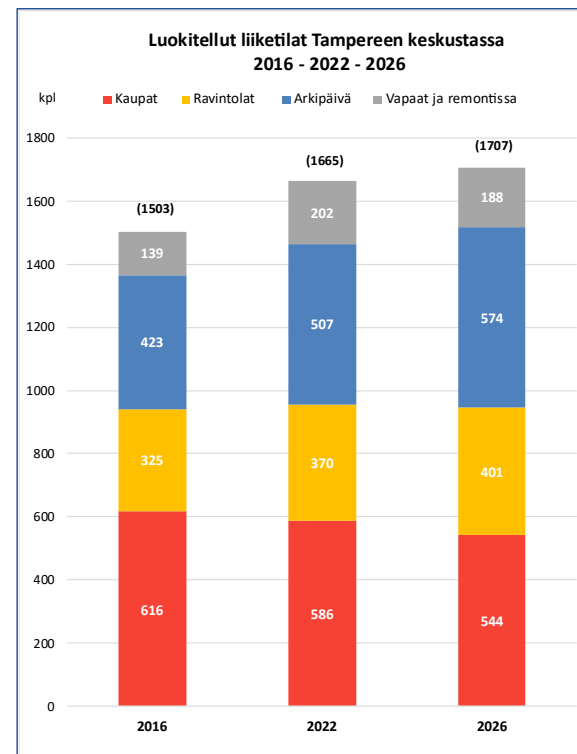
© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Liiketilöiden kehitys Tampereen keskustassa (2016–2026):

Lauantaisin palvelevien kauppajen* määrä on laskenut – tämä on yleinen kehitys kaupunkikeskustoissa. **Ravintoloiden** määrä on puolestaan kasvanut Tampereen keskustassa vuosi vuodelta (selvästi enemmän kuin keskustoissa yleisesti). Lauantaisin palvelevia ravintoloita ja kahviloita on nyt yli 400 kappaletta eli noin 23 % enemmän kuin kymmenen vuotta sitten.

Arkipäivä-luokka on kasvattanut lukumääräänsä eniten: +151 kpl (36 %), joskin vapaat liiketilat ovat suhteellisesti lisääntyneet tätäkin enemmän: 42 % (+43 kpl).

Liiketilöiden kokonaismäärä on kasvanut 204 kappaleella (lähes 14 %), josta suurin osa syntyi Ratinan kauppakeskuksen avauksen seurauksena keväällä 2018. Tämä nosti myös vapaiden liiketilöiden määrän korkealle tasolle, josta kuitenkin on tultu alemmas.



Huomaa: Kaupoilla tarkoitetaan satunnaista asiakasta lauantaisin palvelevia toimipaikkoja, niiden toimialasta riippumatta.

Liiketilöiden lukumäärä: Tampereen keskustassa alueittain 2026



Tammerkoski jakaa kaupallisen keskustan kahteen historialtaan ja luonteeltaan hieman erilaiseen osaan.

Liiketilät alueittain: Tampere	Länsi		Itä		Yhteensä	
	2026	Osuus	2026	Osuus	2026	Osuus
Kaupat yhteensä	217	30,4 %	327	32,9 %	544	31,9 %
Ravintolat ja kahvilat	134	18,8 %	267	26,8 %	401	23,5 %
Kaupat ja ravintolat yhteensä	351	49,2 %	594	59,7 %	945	55,3 %
Arkipäivä	274	38,4 %	300	30,2 %	574	33,6 %
Vapaat	65	9,1 %	80	8,0 %	145	8,5 %
Remontissa / kausiluonteiset	23	3,2 %	20	2,0 %	43	2,5 %
KAIKKI YHTEENSÄ	713	100 %	994	100 %	1707	100 %

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

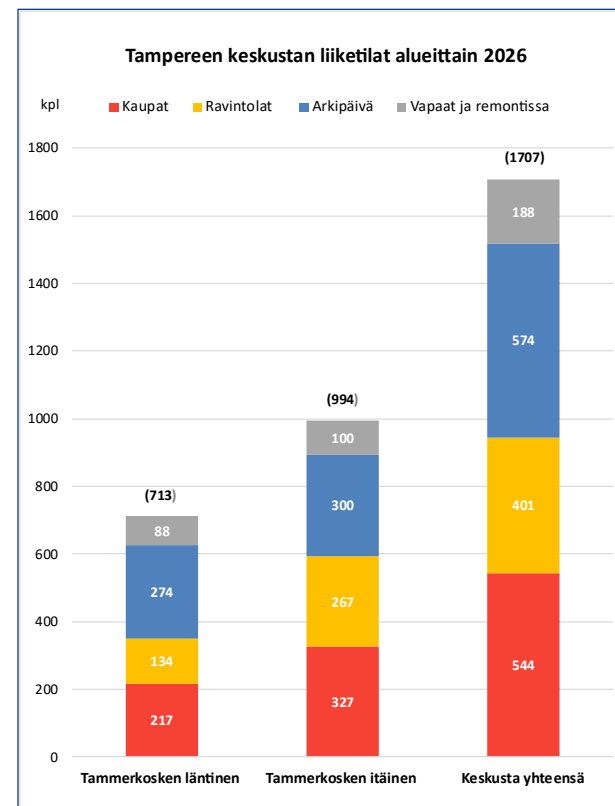
Liiketilät Tammerkosken länsi- ja itäpuolella vuonna 2026:

Lauantaisin palvelevien kauppöiden ja ravintolöiden lukumäärästä lähes 63 % sijaitsee Tammerkosken itäpuolella.

Itäpuolella kauppöiden ja ravintolöiden osuus on 59,7 % alueen kaikista liiketiloista, länsipuolella vastaavasti 49,2 %. Myös ravintolat ovat keskittyneet vahvemmin itäpuolelle, jossa niiden osuus liiketiloista on 26,8 %; länessä osuus on 18,8 %.

Arkipäivä-luokan toimijat ovat isommalla osuudella Tammerkosken länsipuolella.

Vapaiden liiketilojen osuus liiketilojen kokonaismäärästä on noin yhden prosenttiyksikön verran pienempi Tammerkosken itäpuolella.



Tunnusluvut: Tampereen keskusta



Tunnusluvut: Tampere	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Kaupat ja Ravintolat -%	62,60	63,10	64,22	60,71	59,40	57,67	57,42	56,23	56,16	55,76	55,33
Vapaat -%	6,80	6,30	6,60	10,41	10,03	9,60	9,43	9,07	10,01	9,75	8,49
Elinvoimaluku	3,724	3,480	4,146	3,711	3,627	3,534	3,547	3,463	3,440	3,476	3,551
Kaupallinen tiiviys -luku	5,23	5,34	5,78	5,61	5,46	5,31	5,23	5,09	5,16	5,19	5,17

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Tunnuslukujen kehitys Tampereen keskustassa (2016–2026):

Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden osuus on laskenut. Voimakkain lasku ajoittuu pandemiavuosille. Kuitenkin, ravintoloiden lukumäärä on Tampereen keskustassa kasvanut (tarkemmin, ks. sivu 18).

Vapaiden liiketilojen osuus on kasvanut kymmenen vuoden aikana, mutta laskenut vuoden 2024 jälkeen, ja on Tampereen keskustassa selvästi pienempi kuin kaupunkikeskustoissa yleisesti (keväällä 2025 keskiarvo kaupungeissa oli 10,3 %.)

Tampereen keskustan elinvoimaluku on hieman heikentynyt pitkän aikavälin tarkastelujaksolla (2016–2026), johtuen vapaiden tilojen lukumäärän lisääntymisestä.

Huomaa: Elinvoimaluku on kuitenkin kääntynyt kasvu-uralle, kehitys on ollut erityisen suotuisa viimeisen vuoden aikana. Tampereella elinvoimaluvun viime vuosien kehitys on ollut verraten hyvä muiden isojen kaupunkien tilanteeseen nähden. Laskeva trendi on ollut vallitseva suomalaisissa kaupunkikeskustoissa.

Kaupallinen tiiviys –luku on vuoden 2023 jälkeen kehittynyt suotuisasti, joskin pieni lasku on koettu viimeisen vuoden aikana.

Tampereen kaupallisen keskustan kehittymiseen ja elinvoimaan viimeisen vuosikymmenen aikana vaikuttaneita tekijöitä ovat olleet uudet kauppa- ja tapahtumapaikat, liikennejärjestelyt (mm. rantatunneli ja ratikka) sekä koko kaupungin asukas- ja työpaikkamäärän hyvä kasvu.

Tärkeimmät kauppa- ja tapahtumapaikat:

- Ratinan kauppakeskus (2018);
- Nokia Arena (2021);
- Tammelan Stadion (2023)

Muita paikkariippumattomia muutosvoimia ovat olleet koronapandemia, etätyön lisääntyminen, kuluttajakäyttäytymisen muutos, palvelujen digitalisaatio (verkko-ostamisen kasvu), kaupan rakennemuutos sekä taloussuhdanteiden muutokset.

Kauppojen ja Ravintoloiden osuus =

Kaupat ja Ravintolat / Kaikki liiketilat

Vapaiden tilojen osuus =

Vapaat tilat / Kaikki liiketilat

Kaupallinen tiiviys -luku =

Kaupat ja Ravintolat / Keskustan pinta-ala

Elinvoimaluku =

Kaupat ja Ravintolat – Vapaat liiketilat
(x 1 000)
Asukasluku

Kaupoilla tarkoitetaan satunnaista asiakasta lauantaisin palvelevia toimipaikkoja, toimialasta riippumatta. Asukaslukuun käytetään koko kunnan asukaslukua ensimmäisenä kartoitusvuonna (Tilastokeskus).



LIITE: Toimialat Tampereen keskustassa

Toimialatilastot pää- ja alaluokittain 2019—2026

Toimialat pääluokittain 2019–2026: Tampereen keskusta



Toimialat pääluokittain	Tampereen keskusta							
	2019	2022	2023	2025	2026	Osuus 2026	Muutos 1 v.	Muutos 7 v.
1-6 Muoti ja asusteet	173	152	151	144	138	9,0 %	-6	-35
7-9 Kauneuden ja terveyden tuotteet	45	51	51	50	54	3,5 %	4	9
10-15 Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	107	72	69	60	52	3,4 %	-8	-55
16-23 Vapaa-aika	78	81	72	68	67	4,4 %	-1	-11
24-27 Päivittäistavarat	78	73	68	69	66	4,3 %	-3	-12
28-29 Tavaratalot, Hypermarketit	5	4	4	5	5	0,3 %	0	0
30-33 Muut kauppaliiikkeet	37	29	26	27	26	1,7 %	-1	-11
Kaupat yhteensä	523	462	441	423	408	26,6%	-15	-115
34-38 Kahvilat ja ravintolat	388	400	397	426	439	28,6 %	13	51
39-44 Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	267	300	307	333	347	22,6 %	14	80
45-49 Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	37	39	35	38	41	2,7 %	3	4
50-63 Kaupalliset palvelut (muut)	139	152	148	144	141	9,2 %	-3	2
64-65 Palvelut ilman liikevaihtoa	39	41	51	59	55	3,6 %	-4	16
66 Hotellit (asiakaspalvelulla)	13	15	14	14	15	1,0 %	1	2
Palvelut yhteensä	883	947	952	1014	1038	67,6%	24	155
67-71 Toimistot ym.	58	64	73	82	90	5,9 %	8	32
0 Tyhjä	173	158	150	166	145	-	-21	-28
99 Remontissa	25	38	38	17	26	-	9	1
LIIKETILAT YHTEENSÄ	1662	1665	1654	1702	1707	-	5	45

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialojen kehitys Tampereen keskustassa seitsemän vuoden aikana (2019–2026):

- Kaupat** ovat vähentäneet toimipaikkojaan – tämä on yleinen kehityssuunta kaupunki-keskustoissa.
- Tampereella ovat vähentyneet etenkin *sisustaminen ja kodin tarvikkeet* sekä *muoti- ja asusteet* –toimialojen liikkeit. Jälkimmäinen on yhä suurin kaupan toimialaluokka. Myös *päivittäistavarat* ja *vapaa-aika* –luokan liikkeit ovat vähentyneet. *Kasvua* on tullut ainoastaan *kauneuden ja terveyden tuotteet* –luokassa.
- Palvelutoimialoilla** toimipaikat ovat lisääntyneet selvästi. Voimakkaimmin on kasvanut *kauneus- ja hyvinvointipalvelut*, mikä on yleistä kaupunkikeskustoissa. Myös *kahvilat ja ravintolat* ovat Tampereella kasvattaneet lukumääräänsä, etenkin viimeisen kolmen vuoden aikana.
- Kahvilat ja ravintolat* on Tampereen keskustan suurin toimialaluokka (osuus 28,6 %).

Taulukossa toimialojen osuudet on laskettu ilman tyhjiä ja remontissa olevia liiketiloja.

Toimialakohtaiset taulukot seuraavilla sivuilla.

Toimialat: kaupat



Muoti ja asusteet	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2025	2026	
1 Pukeutuminen	111	92	94	86	81	-13
2 Lasten pukeutuminen	6	7	5	4	4	-1
3 Jalkineet	16	11	12	10	8	-4
4 Laukut ja asusteet	6	8	7	8	7	0
5 Korut ja kellot	26	24	24	24	25	1
6 Second Hand, Vintage	8	10	9	12	13	4
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	173	152	151	144	138	-13

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Muoti ja asusteet -toimialaluokan tarjontaa on saatavilla myös hypermarketeissa ja tavarataloissa. Toimialan liikkeet ovat viime vuosina vähentyneet yleisesti keskustoissa.

Kauneuden ja terveyden tuotteet	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2025	2026	
7 Kosmetiikka, luontaistuotteet	12	17	16	17	21	5
8 Apteekit	7	7	7	7	7	0
9 Optikkoliikkeet, terveystekniikka	26	27	28	26	26	-2
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	45	51	51	50	54	3

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialat: kaupat



Sisustaminen ja kodin tarvikkeet		Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
		2019	2022	2023	2025	2026	
10	Huonekalut	7	10	8	7	5	-3
11	Kodintarvikkeet	12	12	13	12	10	-3
12	Sisustus- ja lahjatavarat	43	26	25	22	19	-6
13	Rauta- ja rakennustarvikkeet, maatalous	3	3	2	1	1	-1
14	Kodintekniikka, elektroniikka	27	12	11	9	8	-3
15	Kukat ja puutarha	15	9	10	9	9	-1
LIIKETILAT YHTEENSÄ		107	72	69	60	52	-18

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialat: kaupungat



Vapaa-aika		Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
		2019	2022	2023	2025	2026	
16	Urheilu, ulkoilu, ase ja erä	11	16	14	11	11	-3
17	Kirjat ja paperi, ääni- ja kuvatallenne	24	24	22	19	20	-2
18	Harrastusliikkeet (askartelu, käsityö, soittimet)	15	15	13	14	13	0
19	Kännykät ja liittymät	10	7	6	4	4	-2
20	Pelit ja lelut	6	10	8	10	9	1
21	Valokuvaustarvikkeet, kuvatulostus	7	7	7	6	6	-1
22	Lastentarvikkeet	1	0	0	2	2	2
23	Lemmikkituotteet	4	2	2	2	2	0
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		78	81	72	68	67	-5

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialat: kaupat



Päivittäistavarat		Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
		2019	2022	2023	2025	2026	
24	Päivittäistavarat (laaja valikoima)	27	25	26	23	21	-5
25	Elintarvikkeet	29	28	23	29	30	7
26	Juomat	10	8	8	7	8	0
27	Kioskit	12	12	11	10	7	-4
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		78	73	68	69	66	-2

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Päivittäistavaran tarjontaa on saatavilla myös hypermarketeissa ja tavarataloissa.

Tavaratalot, hypermarketit		Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
		2019	2022	2023	2025	2026	
28	Tavaratalo	5	4	4	4	4	0
29	Hypermarket	0	0	0	1	1	1
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		5	4	4	5	5	1

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Tampereen keskustan Sokos-tavaratalon alakerrassa toiminut päivittäistavarakauppa S-Herkku laajeni hypermarket Prismaksi syksyllä 2023.

Toimialat: kaupat



Muut kauppaliikkeet		Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
		2019	2022	2023	2025	2026	
30	Ajoneuvot ja konekauppa, veneet	0	0	0	0	0	0
31	Varaosat ja työkalut, työasut	4	3	3	2	2	-1
32	Kirpputorimarket	9	8	7	6	6	-1
33	Muut luokittelemattomat liikkeet	24	18	16	19	18	2
LIIKETILAT YHTEENSÄ		37	29	26	27	26	0

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialat: palvelut



Kahvilat ja ravintolat		Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
		2019	2022	2023	2025	2026	
34	Kahvilat, jäätelö- ja mehubaarit	60	64	62	61	66	4
35	Ravintolat	153	143	144	155	150	6
36	Pikaruoka	60	68	66	79	85	19
37	Pubit, baarit ja viihderavintolat	95	95	96	106	112	16
38	Lounasravintolat	20	30	29	25	26	-3
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		388	400	397	426	439	42

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Lounasravintolat, kuten osa kahviloistakin, ovat arkisin palvelevia ja siten ovat liiketilaluokituksessa *Arkipäivä-luokassa*. Tästä johtuen toimialaluokituksessa on lukumääräisesti enemmän *kahviloita ja ravintoloita* kuin Ravintolat -liiketilaluokassa, jossa määräävä kriteeri on lauantaiukiolo. (Lauantaisin palvelevia ravintoloita ja kahviloita on nyt 401 kpl).

Toimialat: palvelut



Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2025	2026	
39 Parturi-kampaamot, kauneushoitolat	201	207	212	228	228	16
40 Tatuointiliikkeet	11	13	14	16	19	5
41 Kunto-, jooga- ja tanssisalit	9	13	12	18	21	9
42 Hierontapalvelut, fysioterapia	23	31	35	31	32	-3
43 Terveyspalvelut: lääkäriasemat yms.	22	30	28	33	34	6
44 Muut kauneus- ja hyvinvointipalvelut	1	6	6	7	13	7
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	267	300	307	333	347	40

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Kauneus- ja hyvinvointipalvelut ovat vuosi vuodelta kasvattaneet toimipaikkamääränsä keskustoissa, niin myös Tampereella.

Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
	2019	2022	2023	2025	2026	
45 Elokuvateatterit	3	3	3	3	2	-1
46 Liikunta-, seikkailu- ja keilaradat yms.	11	9	6	8	10	4
47 Pelisalit	3	3	3	3	3	0
48 Museot, taidegalleriat	13	15	13	13	14	1
49 Teatterit, konserttisalit	7	9	10	11	12	2
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ	37	39	35	38	41	6

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialat: palvelut



Kaupalliset palvelut (muut)		Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
		2019	2022	2023	2025	2026	
50	Pesulat, ompelimo, pukuvuokraamo, vaatturi	9	6	6	5	5	-1
51	Suutarit, avainpalvelu, lukkoliike	9	9	10	10	9	1
52	Pankit, vakuutus, LKV, laki, HR, tilit, isännöinti	63	65	65	56	54	-11
53	Hautauspalvelu, matkatsto, kiinteistöhuolto	14	11	12	13	13	1
54	Posti, pakettipalvelut	3	2	2	1	1	-1
55	Eläinlääkäri	1	1	0	0	0	0
56	Pienvarastopalvelut	0	0	0	1	1	1
57	Paino- ja kopiointipalvelut	4	3	3	3	3	0
58	Huoltopalvelut: kodin laitteet, polkup., verhoomo	3	8	6	6	6	0
59	Koulutus- ja valmennuspalvelut	8	8	7	6	3	-4
60	Popup ja showroom	6	9	2	4	5	3
61	Auton huolto, pesu, vuokraus, katsastus ym.	2	1	1	1	2	1
62	Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat	11	18	22	28	29	7
63	Talo-, sisustus-, keittiö- ja kph. suunnit. ja myynti	6	11	12	10	10	-2
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		139	152	148	144	141	-7

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimialat: palvelut



Palvelut ilman liikevaihtoa		Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
		2019	2022	2023	2025	2026	
64	Julkinen ja kolmas sektori: virastot, kirjastot ym.	33	33	40	44	43	3
65	Muut palvelu- ja kokoontumistilat: yhteisötilat	6	8	11	15	12	1
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		39	41	51	59	55	4

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Hotellit		Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
		2019	2022	2023	2024	2025	
66	Hotellit (asiakaspalvelulla)	13	15	14	14	15	1
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		13	15	14	14	15	1

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Majoitusliikkeet ilman asiakaspalvelua on listattu luokkaan 62: *Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat*. Huomaa, että liiketilakantaan ei ole merkitty itsepalvelumajoitustiloja, joilla ei ole itsenäistä näkyvää sisäänkäyntiä kadulta.

Toimialat: toimistot ym.



Toimistot ym.		Tampereen keskusta					Muutos 3 v.
		2019	2022	2023	2025	2026	
67	Suunnittelutoimistot (arkkitehti, mainos, ICT)	32	23	21	27	29	8
68	Toimistot, työhuone, verstaas (ei kuluttajille)	20	39	46	47	54	8
69	Varasto (ei kuluttajille)	2	0	3	5	4	1
70	Tukkukauppa ja teollisuustuotteet	4	2	2	2	2	0
71	Asunto tai muu käyttö	0	0	1	1	1	0
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		58	64	73	82	90	17

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Toimistot ym. –luokan toimipaikat ovat yleisesti lisääntyneet keskustojen liiketiloissa, myös Tampereella.

VOITTAJAKAUPUNGIT
WINNING CITIES



KESKUSTAN ELINVOIMALASKENTA

Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

FM Martti Wilhelms

p. 050 538 4334

martti.wilhelms@salokorpi.com

www.allincityapp.com

Sovellus: **Oy ALL-in CityApp Ltd.**

Kehittämissyhteistyössä mukana: **Elävät Kaupunkikeskustat ry**



Elävät Kaupunkikeskustat ry