

Tontin pinta-ala: 13350,28 m²
Rakennusten ja rakenteiden peittopinta-ala 5472,77m²
SAAVUTETTU VIHHERKEROIN TÄLLÄ SUUNNITELMALLA: 0,46 (Tavoitetaso 0,4)

MERKKIEN SELITYKSET:

- Pensaskasvillisuus 628,06m²
- Hulekivi 551,61m², voiko
hulekiven alla olla biosuodatus,
jos maan pintaa nostetaan riittävästi?
- Asfaltti 4159,82m²
- Paahdeniitty, osittain olemassa oleva,
lisäkylvöä sekaan/kunnostusta 1168,49m²
- Jätetään mahdollisimman luonnontilaiseksi,
tarvittaessa hoitoraus 453,62m²
- Betonikivetys 637,37m²
+ betoniset reunakivet
+ graniittiset istutusten reunat 140,66m²
- Korotetut teräsreunaiset istutusaltaat
puille + pohja pensasaluetta, jos kasvualustaan
ei muuten saada tarpeeksi korkeutta 208,56m²,
kasvualustasyvyys maanpinnan yläpuolella
600mm, maanpinnan alle 200-400mm jos
koron puolesta mahdollista
- Perennaistutukset 67,64m², joko maanvaraiset
istutukset tai korotetut teräsreunaiset istutus-
altaat, jos kallion päälle ei muuten saada
riittävää (400mm) kasvualustasyvyyttä.
- Seinänvierus-sepelikaista 65,90m²
- Pieni lehtipuu, alle 10m korkea, pinta-ala-
vaikutus viherkertoimessa 15m², 27 kpl
- Iso lehtipuu, yli 10m korkea, pinta-alavaikutus
viherkertoimessa yli 25m², 9 kpl
- Isot pensaat/vartetut pensaat, 3m²,33 kpl
- Köynnöskasvillisuus 20 kpl



Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide Pihasuunnitelma + viherkerroin			Piirustustyyli Juoks. nro
Rakennuskohde Biltema Tampere			Piirustuksen sisältö Mittakaavat
			Yleissuunnitelma piha 1:500
Suunnittelutoimisto	Allekirjoitus	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
 PIHASTAMO	Kaisa Seppälä	VIHER	
Päiväys, suunnittelija, nimen selvennys ja koulutus 4.2.2026 Kaisa Seppälä, Rakennetun ympäristön suunnitteluhortonomi		Yhteyshenkilö	Tiedosto
		0503639177	PDF

Tuloskortti

Päivämäärä 4.2.2026
(viimeksi tallennettu)

Projekti: Biltema Tampere

Korttelinumero: 313
Tonttinumero: 69

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,46
Tavoitetaso	0,40

Viivytystarve m ³	
121,2	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivytettävää m ³
121,2	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
121,2	
Valuma kerroin C	Tontin lähialueilla hyödynnettävä viivytys m ³
0,8	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
72 %	

Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	6	10
Kasvikatot	ei elementtiä!	3
Pinnoitteet	3	3
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä!	6
Bonuselementit	0	11
Yhteensä	9	38

Suosituks:

- Suositeltavaa lisätä maanpäällisiä luontopohjaisia hulevesien hallintarakenteita!
- Täydennysrakentamisa-alue: Suositeltavaa lisätä vähintään yksi hulevesien hallintarakenne ja korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Tavoitetasoa vähennetty: läpäisemätön maaperä tai pohjavesi < 1 m maanpinnan alapuolella!
- Ei maanpäällisiä hulevesien hallintarakenteita! Suositeltavaa lisätä vähintään yksi kpl maanpäällisiä (luontopohjaisia) hulevesien hallintarakenteita

Täyttäjän kommentit

