

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristönsuojelu

Ympäristötarkastajan päätös

6.2.2026

2026–48-IPM

**Päätös North Energy Solutions Oy:n meluilmoituksesta, lämpökaivojen
poraaminen, Perkkoonkatu 13**

Ilmoituksen tekijä

Ilmoitusvelvollinen: North Energy Solutions Oy

Ilmoitusvelvollisen osoite: Pynnönkannontie 6, 36220 Kangasala

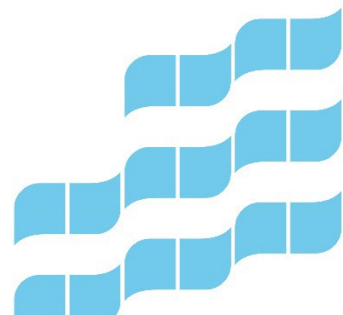
Y-tunnus: 2922043–7

Yhteyshenkilö: Kalle Kanninen, puh. 050 3317659, sähköposti:

kalle.kanninen@northenergy.fi

Ilmoituksen vireilletulo ja täydentäminen

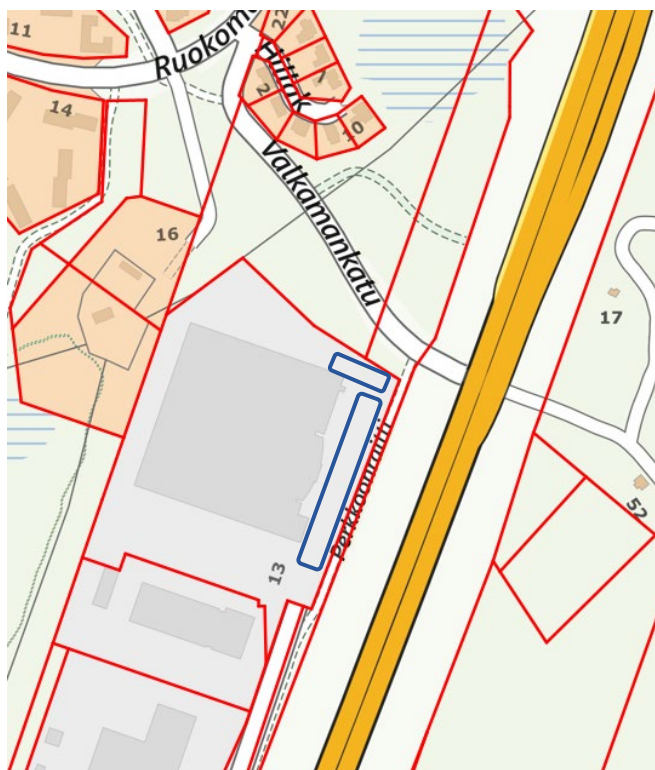
Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 4.2.2026. Meluilmoitusta on täydennetty
(puhelinkeskustelut Kanninen – Hänninen, 5. ja 6.2.2026) asutukseen jäävien
etäisyyksien sekä porauksen työpäivien osalta.



Ilmoitettu toiminta ja meluntorjunta

North Energy Solutions Oy poraa 36 lämpökaivoa Postin Logistiikkakeskuksen maalämpöhankkeessa kiinteistöllä 837–325–6524–19 osoitteessa Perkkoonkatu 13. Poraamista tehdään ilmoituksen mukaan 23.2.–10.4.2026 maanantaista lauantaihin kello 7–22. Poraamista tehdään kahdella poralla yhteensä noin 30 päivää.

Ilmoituksen mukaan toiminnasta aiheutuva melutaso on 10 metrin päässä 85 dB(A) ja lähimmässä altistuvassa kohteessa eli logistiikkakeskuksen rakennuksessa 70 dB(A). Lähimmät asutukset ovat noin 160 metrin etäisyydellä pohjoisessa Hillakadulla. Ilmoituksessa on kerrottu, että tiedotteet työstä jaetaan postilaatikkojakeluna lähimmille kiinteistöille.



Kuva 1. Lämpökaivojen suurpiirteinen sijainti kiinteistöllä on esitetty sinisellä.

Asian käsittely

Tampereen kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt rakentamisluvan (LP-837-2025-01332, 23.7.2025) energiakaivojen kentälle.

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella eikä potentiaalisella mustaliuskevyöhykkeellä.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä tämän päätöksen asianosaisten etua suojaavat määräykset.

Toiminnanharjoittaja on laiminlyönyt velvollisuutensa tehdä meluilmoitus viimeistään 30 vuorokautta ennen työn alkamista.

Ympäristötarkastajan päätös

Ympäristötarkastaja päätti, että toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, ellei seuraavista lupamääräyksistä muuta johdu:

1. Melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille osoitteissa Hillakatu 1–10 ja muille lähimmille kiinteistöille vähintään 150 metrin etäisyydellä, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä, on etukäteen toimitettava tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta ja aikatauluista sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. (YSL 122 §)
2. Mahdollisten erityisen herkkien kohteiden edustajien kanssa on neuvoteltava etukäteen töiden suorittamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, jotta kohtuuttomat haitat vältetään. Riittävä

tiedotus ja toimiva neuvotteluyhteys koko työn ajalle on varmistettava.
(YSL 122 §)

3. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä, lämpökaivojen poraamista, saa tehdä 23.2.-10.4.2026 välisenä aikana arkisin maanantaista perjantaihin kello 7–22 ja lauantaisin kello 8–22. Poraustyön eniten melua aiheuttavat työvaiheet tulee suorittaa kello 8–20 välisenä aikana. Lauantaina 4.4.2026 erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä ei saa tehdä. (YSL 122 §)
4. Työmaan toiminnot on sijoitettava niin, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu- ja pölyhaittoja altistuviin kohteisiin. (YSL 122 §)
5. Työstä aiheutuvaa pölyhaittaa on ehkäistävä tehokkaasti työkohteessa ja sen vaikutusalueen piha- ja katualueilla. (YSL 122 §)
6. Porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee varastoida ja käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan kiinteistön ulkopuolelle, suoraan vesistöön, ojiin tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä tai muita työmaavesiä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai selkeytettynä lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Mikäli työmaavesistä aiheutuu haittaa työmaan ulkopuolelle, tulee toiminnanharjoittajan ilmoittaa siitä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja poistaa haitta viipymättä. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei

se pölyä tuulen mukana tai leviää sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön. (YSL 122 §, YSM 14 §)

7. Porauksen yhteydessä maanpintaan nousevan mahdollisesti pilaantuneen maa-aineksen tai lietteen tutkimisessa ja käsittelyssä on noudatettava Lupa- ja valvontaviraston ohjeita. (YSL 122 §)
8. Polttoaineiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Onnettomuudesta on viipymättä ilmoitettava myös Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluun (ymparistonsuojelu@tampere.fi). (YSL 123 ja 134 §:t)

Lisäksi työssä on noudatettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (YSM, 20.3.2023). Erityistä huomiota tulee kiinnittää työmaan pölyntorjuntaan sekä polttoaineiden käsittelyn määräystenmukaisuuteen. Ympäristönsuojelumääräyksissä ilmoitettua toimintaa koskevat erityisesti muun muassa seuraava määräys:

- Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Ulkona olevat maanpäälliset kemikaalien säiliöt on sijoitettava kantavalle alustalle, jossa on tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne, jolta mahdolliset vuodot ovat kerättävissä talteen. Säiliön tulee olla alustastaan riittävästi irti. Työmaa-alueilla siirrettävän polttonestesäiliön alustan ei tarvitse olla tiiviiksi pinnoitettu, jos säiliö on rakenteeltaan valuma-altaallinen,

kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen.

(YSM 10 §)

Toiminnanharjoittaja on laiminlyönyt velvollisuutensa tehdä meluilmoitus viimeistään 30 vuorokautta ennen työn alkamista. Toiminnanharjoittajaa kehoitetaan jatkossa noudattamaan määräaika. Urakoitsijan tulisi urakkatarjousta tehdessään pyytää työn tilaajaa tekemään mahdollinen ilmoitus etukäteen, jos se ei itse voi täyttää ilmoitusvelvollisuutta riittävän ajoissa.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa ilmoituksen sekä päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole tarpeen.

Määräys 1. Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja.

Määräys 2. Erityisen herkkien kohteiden edustajien kanssa neuvottelu ennen töiden aloitusta on välttämätöntä, jotta pystytään kartoittamaan erityisen herkit toiminnot ja erityisen herkit käyttäjäryhmät sekä keinot, joilla kohtuuttomat haitat näille pystytään yhteistyössä ehkäisemään.

Määräys 3. Työaikojen rajoittaminen lauantain osalta sekä eniten melua aiheuttavan työvaiheen osalta ilta-aikaan kello 20–22 on perusteltua

lähiasukkaiden levon ja virkistysten turvaamiseksi. Melupäätöksellä rajoitetaan ainoastaan melu-ilmoitusvelvollista, erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa. Muutoin toiminnassa on noudatettava Tampereen kaupungin yleisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Määräykset 4. ja 5. Altistuvien kohteiden läheisyys edellyttää ympäristö- ja terveyshaittojen tehokasta ehkäisyä.

Määräys 6. Porausliete voi joutuessaan esimerkiksi sadevesiviemäriin saostua kaivoihin ja tukkia viemärin. Hienojakoinen liete voi sadevesiviemärin tai ojien kautta vesistöön joutuessaan aiheuttaa likaantumista ja veden värjäytymistä laajalla alueella. Kuivuessaan liete voi levitä hienojakoisena pölynä laajalle alueelle ja varsinkin asuntoalueilla aiheuttaa huomattavia viihtyvyys- ja jopa terveyshaittoja. Myös huolimattomasti läjitetty liete voi sateiden aiheuttamana pintavaluntana levitä tiealueille ja ojiin. Liete voidaan joko imeyttää porattavalle kiinteistölle tai johtaa selkeytettynä ojiin, mikäli se voidaan tehdä ilman edellä kuvattuja haittavaikutuksia. Muutoin se tulee kuljettaa pois kiinteistöltä sellaiseen paikkaan, jossa se voidaan luvallisesti käsitellä ilman ympäristö- ja terveyshaittoja.

Määräys 7. Määräys on annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneiden maa-ainesten osalta toimivaltainen viranomainen on Lupa- ja valvontavirasto, joka päättää tarvittaessa lisätoimenpiteistä. Maaperän tilan tietojärjestelmässä kiinteistölle on merkattu toimiva kohde. Toimenpidetarvehuomiona kohteen osalta on, että maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa on otettava yhteyttä valvontaviranomaiseen eli Lupa- ja valvontavirastoon.

Määräys 8. Onnettomuustilanteita koskevalla ilmoitusvelvollisuudella varmistetaan tiedonkulku viranomaisille ja mahdollistetaan asianmukaisten

varotoimenpiteiden toteutuminen sekä torjunta- ja ennallistamistoimenpiteiden toteutumisen valvonta.

Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 660 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190 ja 205 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (20.3.2023) 14, 17, 19 ja 20 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 26.3.2024, 24 §)

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan rakennus- ja ympäristöjaoston toimivallan siirtojen tarkistaminen (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 28.1.2025, 4 §)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta alla olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta. Vaasan hallinto-oikeus voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Päätös tehdään 6.2.2026.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla
9.2.2026.

Kristiina Hänninen
Ympäristötarkastaja

Päätöksestä tiedottaminen

Kopio päätöksestä sähköpostitse:

Ilmoitusvelvollinen

Sisä-Suomen poliisilaitos

Lupa- ja valvontavirasto

Pirkanmaan hyvinvointialue

Tampereen kaupunki, vs. ympäristöpäällikkö

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Kristiina Hänninen

Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 040 187 8690

Tampereen kaupunki, ympäristönsuojeluyksikkö

Osoite: Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere

Sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi

Puhelin: 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste)

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 18.3.2026.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611, telekopio: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän liitteineen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se käytettävissä

vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeus voi periä valittajalta muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Laissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksiköstä, os. Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere, sähköpostilla: ymparistonsuojelu@tampere.fi tai puh. 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste).