

Nykytila +

1-2 vuotta

(Ajanjakson kesto
havainnollistava / suuntaa
antava)

Vaiheistuskartat, nykytila ja esirakentamisen vaiheistaminen

Tässä esitetty kosteikot ja lammet,
joissa tehty lajihavaintoja
(viitasammakko ja korennot).

Työnaikaisesti jokainen poistettava
lampi pitää korvata hyvissä ajoin
kertoimella 1,0. Lopputilanteessa uusia
lampia on oltava 1,5-kertaisesti
poistettaviin nähden

Tässä esitetyt rakentamisvaiheet 1-5
aikatauluineen ovat havainnollistuksia.

Rakennettavat lammet 4
kpl; Yhteisala vähintään
3209 m².
Rakennetaan min. 2
kasvukautta etukäteen.

Uusi korentohavainto 2025

254 m²

162 m²

1423 m²

211 m²

320 m²

578 m²

Uusi havainto 2025

korento 60 m²

838 m²

681 m²

1279 m²

Uudet lammet 3 kpl 2024,
yhteensä 1325 m²

537 m²

Uusihavainto 2025

995 m²

1687 m²

Vaiheistuskarttojen symbolit



Rakennetut tai rakennettavat uudet lammet



Olemassa olevat lammet, joissa lajihavaintoja



Hulevesien käsittelyallas ja -uoma



Katurakentamisen alue /valmiit kadut



Esirakentamisalue



Massojen varastointiin käytettävä alue



Alue valmis luovutettavaksi talonrakentamiseen

1. vaihe

kesto 2 vuotta

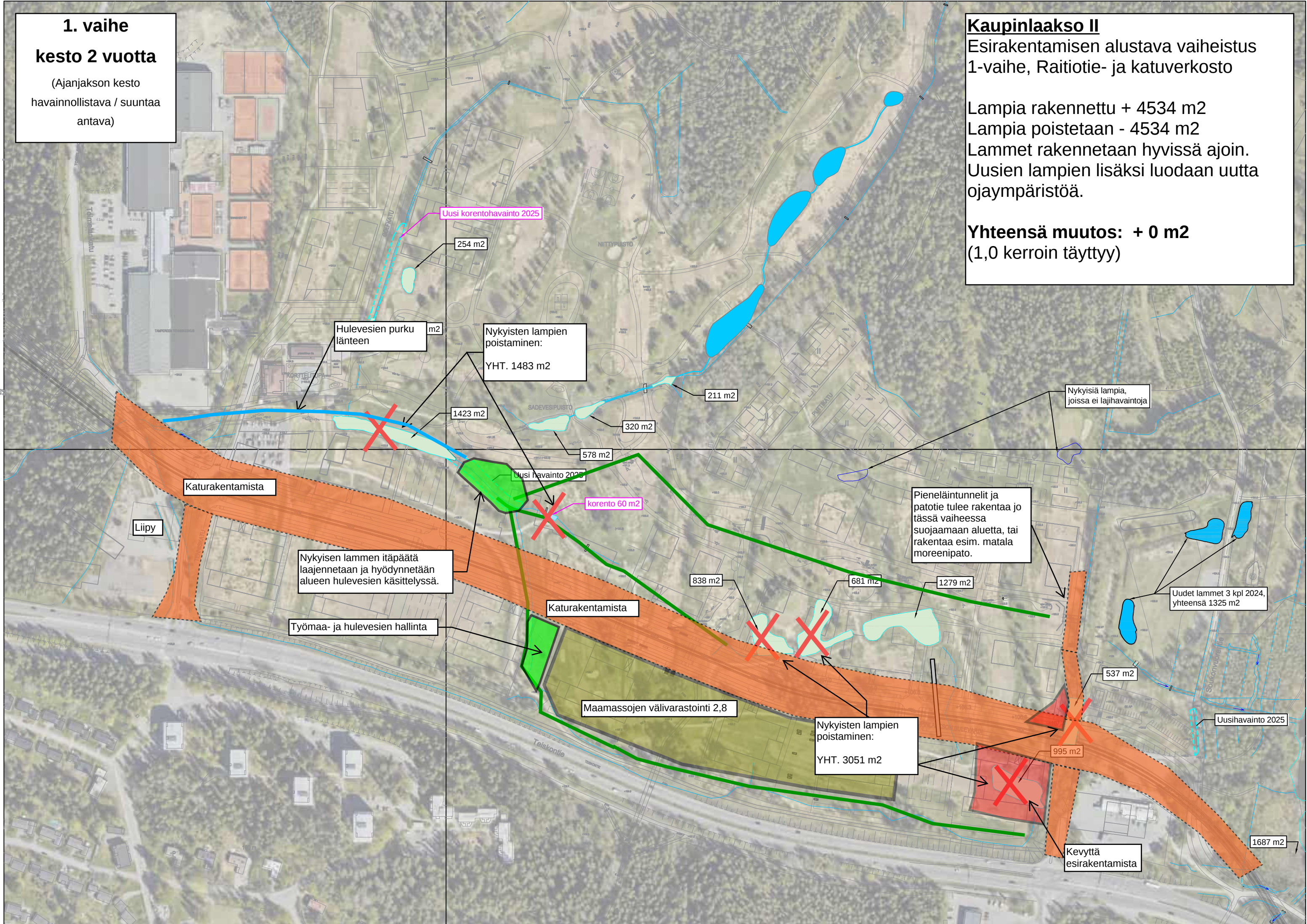
(Ajanjakson kesto
havainnollistava / suuntaa
antava)

Kaupinlaakso II

Esirakentamisen alustava vaiheistus
1-vaihe, Raitiotie- ja katuverkosto

Lampia rakennettu + 4534 m²
Lampia poistetaan - 4534 m²
Lammet rakennetaan hyvissä ajoin.
Uusien lampien lisäksi luodaan uutta
ojaympäristöä.

Yhteensä muutos: + 0 m²
(1,0 kerroin täyttyy)



2. vaihe

kesto 2 vuotta

(Ajanjakson kesto
havainnollistava / suuntaa
antava)

2. vaihe

kesto 2 vuotta

(Ajanjakson kesto
havainnollistava / suuntaa
antava)

2. vaihe

kesto 2 vuotta

(Ajanjakson kesto
havainnollistava / suuntaa
antava)

Kaupinlaakso II

Esirakentamisen alustava vaiheistus
2-vaihe, 1. turvemassanvaihto

Lampia rakennettu + 6667 m²
Lampia poistettu - 4534 m²
Lammet rakennetaan hyvissä ajoin.
Uusien lampien lisäksi luodaan uutta
ojoympäristöä.

Yhteensä muutos: + 2133 m²
(1,0 kerroin täyttyy)

Kaupinlaakso II

Esirakentamisen alustava vaiheistus
2-vaihe, 1. turvemassanvaihto

Lampia rakennettu + 6667 m²
Lampia poistettu - 4534 m²
Lammet rakennetaan hyvissä ajoin.
Uusien lampien lisäksi luodaan uutta
ojoympäristöä.

Yhteensä muutos: + 2133 m²
(1,0 kerroin täyttyy)

Kaupinlaakso II

Esirakentamisen alustava vaiheistus
2-vaihe, 1. turvemassanvaihto

Lampia rakennettu + 6667 m²
Lampia poistettu - 4534 m²
Lammet rakennetaan hyvissä ajoin.
Uusien lampien lisäksi luodaan uutta
ojoympäristöä.

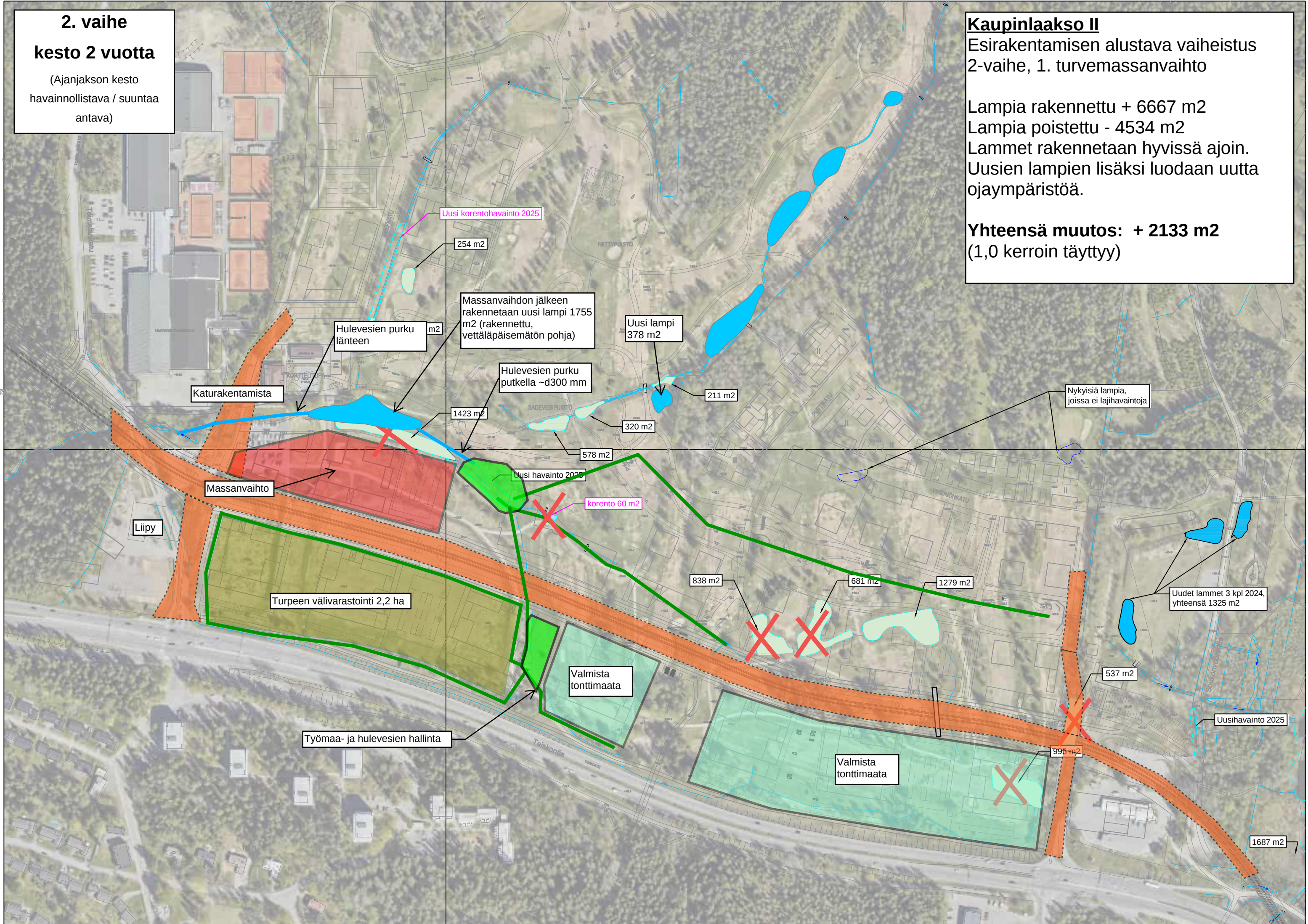
Yhteensä muutos: + 2133 m²
(1,0 kerroin täyttyy)

Kaupinlaakso II

Esirakentamisen alustava vaiheistus
2-vaihe, 1. turvemassanvaihto

Lampia rakennettu + 6667 m²
Lampia poistettu - 4534 m²
Lammet rakennetaan hyvissä ajoin.
Uusien lampien lisäksi luodaan uutta
ojaympäristöä.

Yhteensä muutos: + 2133 m²
(1,0 kerroin täyttyy)



3. vaihe

kesto 3-4 vuotta

(Ajanjakson kesto
havainnollistava / suuntaa
antava)

Kaupinlaakso II

Esirakentamisen alustava vaiheistus
3-vaihe, 2. turvemassanvaihto

Lampia rakennettu + 6667 m²
Lampia poistettu - 5813 m²
Lammet rakennetaan hyvissä ajoin.
Uusien lampien lisäksi luodaan uutta
ojaympäristöä.

Yhteensä muutos: + 854 m²
(1,0 kerroin täyttyy)

A-alueen pieni
stabilointi/massanvaihto voidaan
tehdä tässä yhteydessä tai
myöhemmin. Huom. säilytettävät
lammet hyvin lähellä.

Uusi korentohavainto 2025

254 m²

162 m²

Rakennetaan
ympäristöinfra
(tukimuurit yms.)

Rakennetaan uusi lampi
1755 m² (rakennettu,
vettäläpäisemätön pohja)

Uusi lampi 378
m²

211 m²

Kevyttä
esirakentamista

Valmista tonttimaata

Nykyisiä lampia,
joissa ei lajihavaintoja

Kevyttä
esirakentamista

1423 m²

320 m²

578 m²

Uusi havainto 2025

korento 60 m²

Valmista tonttimaata

Raitotie käytössä

Valmista
tonttimaata

Valmista tonttimaata

Turvemassanvaihtoa ja
painopenkereitä.

838 m²

681 m²

1279 m²

Turpeen välivarastointi 1,7 ha

Puiston esirakentaminen
(turvemassanvaihto), jonka
yhteydessä myös viereisiä tontteja
pitää esirakentaa. (Toteutus ennen
Viheriönkadun massanvaihtoja)

Valmista
tonttimaata

Työmaa- ja hulevesien hallinta

AKK

Valmista
tonttimaata

537 m²

995 m²

Uusihavainto 2025

Uudet lammet 3 kpl 2024,
yhteensä 1325 m²

1687 m²

4. vaihe

kesto 2-3 vuotta

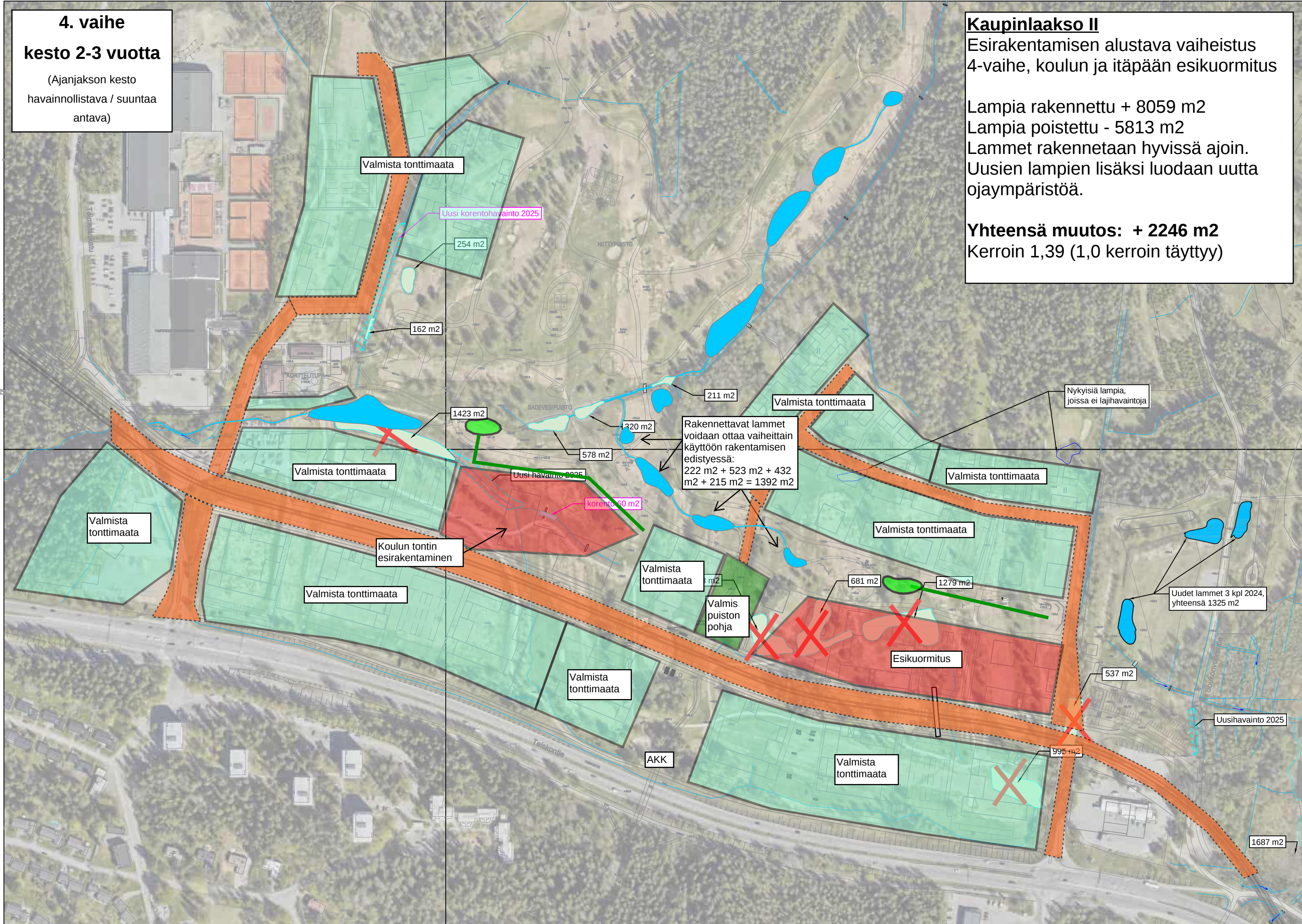
(Ajanjakson kesto
havainnollistava / suuntaa
antava)

Kaupinlaakso II

Esirakentamisen alustava vaiheistus
4-vaihe, koulun ja itäpään esikuormitus

Lampia rakennettu + 8059 m²
Lampia poistettu - 5813 m²
Lammet rakennetaan hyvissä ajoin.
Uusien lampien lisäksi luodaan uutta
ojaympäristöä.

Yhteensä muutos: + 2246 m²
Kerroin 1,39 (1,0 kerroin täyttyy)



5. vaihe

kesto 2 vuotta

(Ajanjakson kesto
havainnollistava / suuntaa
antava)

Kaupinlaakso II

Esirakentamisen alustava vaiheistus
5-vaihe, alueen infrarakennus valmistuu

Lampia rakennettu + 8901 m²
Lampia poistettu - 5813 m²
Lammet rakennetaan hyvissä ajoin.
Uusien lampien lisäksi luodaan uutta
ojaympäristöä.

Yhteensä muutos: + 3088 m²
Kerroin 1,53, lopputilanteen vaatimus
1,5 täyttyy.

