

TAMPERE.
FINLAND

2026

KAAVOITUS KATSAUS

Helmikuu



SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto	3
Ajankohtaiset tapahtumat	4
Osallistuminen ja kaavoituksen eteneminen	7
Yleiskaavoitus	11
Asemakaavoitus	16
Länsi	18
Keskusta	27
Itä	39
Etelä	52
Kaupunkiseudun suunnittelu 2026	64
Pirkanmaan liitto	65

Kannen kuvat:

- Kaupunkitalo: Laura Happo, Tampereen kaupunki
- Suunnittelukilpailun voittotyö Ruseti 2025, HELT Arkkitehdit Oy ja AOR Arkkitehdit Oy ja Destia Oy (liikennesuunnittelu), Tampereen kaupunki

JOHDANTO

Tampereen kaupungin kaavoituskatsaus vuodelle 2026 on nyt julkaistu. Tähän katsaukseen tutustumalla saat monipuolisesti tietoa siitä, minkälaista muutosta tulevien vuosien aikana on luvassa.

Aluksi katsauksessa on muutamia ajankohtaisia nostoja. Mukana on esimerkiksi tietoa kaavoitukseen liittyvistä ympäristönäkökulmista, verkkosivuista, uudesta kaupungintalosta sekä tänä vuonna käynnistyvistä kaupunginosakehittämisen työkokonaisuuksista. Lisäksi voit tutustua kaavatasoihin, kaavoituksen etenemiseen sekä siihen, miten kaavoitukseen voi osallistua sen eri vaiheiden aikana.

Tämän jälkeen katsauksesta löytyy tietoa yleiskaavoituksesta Tampereella. Viime vuonna lainvoiman sai kaksi yleiskaavaa ja tänä vuonna käynnistyy uusi yleiskaavatyö ydinkeskustan eteläpuolelle.

Seuraavaksi tutustutaan vuoden 2026 aikana kaavoitettaviin asemakaavakohteisiin. Kohteita on kuvattu katsaukseen liki 90. Osa kohteista on sellaisia, joiden kaavoittaminen käynnistyy vuoden 2026

aikana. Osa kohteista on taas sellaisia, joissa kaavoittamista edistetään kuluvan vuoden aikana. Ja osa kohteista on etenemässä jo kohti hyväksymiskäsittelyä. Lopuksi katsauksesta löytyy tietoa Tampereen kaupunkiseudun ja Pirkanmaan liiton ajankohtaisista kuulumisista.

Tämän kaavoituskatsauksen sivuille on koottu kokonaiskuvaa Tampereen uudistumisesta kaavoituksen näkökulmasta. Tavoitteena on jatkossakin vahvistaa kestävä kasvua ja arjen sujuvuutta niin, että alueelliset tarpeet huomioidaan. Lisäksi parannetaan luonnon monimuotoisuutta ja lisätään monipuolisesti kaupunkivihreää. Kaupunkistrategian mukaisesti panostamme olemassa oleviin kaupunginosiin uusien rinnalla.

Antoisia lukuhetkiä tämän kaavoituskatsauksen parissa. Tampere muuttuu ja kehittyy yhdessä tamperelaisten kanssa!



AJANKOHTAISET TAPAHTUMAT

Ekologisen kompensaation pilotointia itä-Tampereella

Tampereella on aloitettu ekologisen kompensaation pilotointi. Ojala II:n asemakaavatyön yhteydessä toteutettiin ensimmäinen ekologisen kompensaation laskenta. Laskennan avulla arvioitiin rakentamisesta aiheutuva luontohaitta sekä haitan kattamiseksi vaadittava luontohyvytys.



Mitä kaupungin ilmasto- ja ympäristötavoitteille kuuluu?

Kaupunki on määritellyt toimenpiteet ilmaston ja ympäristön tilaa parantavista toimista. Kaavoitus on mukana yli kuudenkymmenen ilmaston ja ympäristön hyväksi tehtävän toimenpiteen toteuttamisessa. Toimenpiteiden toteutumista voi seurata ilmasto- ja ympäristövahdista.

Lisätietoa: ilmastovahti.tampere.fi

Kuvat: Laura Hoppo, Tampereen kaupunki



Kaupunkiympäristö uudistuu

Suunnittelu- ja rakentamiskohteita

[Karttanäkymä](#)[Listanäkymä](#)

Etsi hakusanalla

Rajaa tyyppiin perusteella

- Kaikki -

Rajaa alueen perusteella

- Kaikki -

Hervanta, Insinöörinkatu 19 ja 21, täydennysrakentaminen
asuin- ja liiketiloille, asemakaava 8816

[Avaa](#)

III (Nalkala), Hallituskatu 14-16, Kuninkaankatu 30,
täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8843

KISSANMAA, Hipposkylän suojelukaavan muutos,
asemakaava 9040

XVI (Tammela), Vellamonkatu 17, rakennuksen korotus

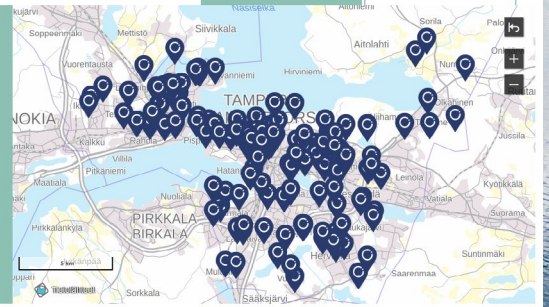
Myös
kartta-
näkö

Suunnittelu- ja rakentamiskohteita

[Karttanäkymä](#)[Listanäkymä](#)

Etsi osoitteella

Listanäkymässä voit hakea kohdetta sen
nimellä ja rajata kohteita tyyppiin, alueen,
voimassaolon ja nähtävyyden perusteella. Karttanäkymässä voit
hakea kaupunginosalla tai osoitteella
lähimmät kohteet.



Kuvateksti: Kuvaote Tampereen kaupungin nettisivusta

Suunnittelu- ja rakentamiskohteet kartalla

Kaupunkiympäristö uudistuu -sivulle on koottu tietoa suunnittelu- ja rakentamiskohteista eri puolilla Tamperetta. Karttanäkymän avulla voit tutustua siihen, minkälaisia uudistumista milläkin suunnalla on luvassa. Esimerkiksi viime vuonna käynnistyi 41 uutta asemakaavahanketta, joiden kaikkien tiedot löytyvät tältä sivulta.

Lisätietoa:

tampere.fi/kaupunkiymparistouudistuu

Palvelupiste muuttaa uudelle kaupungintalolle

Entisen virastotalon peruskorjaus ja laajennus on edennyt ja vuoden 2026 aikana uusi Kaupungintalo saadaan käyttöön. Tällöin myös Tampereen palvelupiste muuttaa Aleksis Kiven kadun toiselle puolelle. Tavoitteena on, että muutto kaupungintalon katutasen kerrokseen tapahtuu kevään ja kesän 2026 aikana. Kerros avataan kaupunkilaisten käyttöön ja sinne tulee myös ravintola sekä kahvila.

Lisätietoa:

tampere.fi/kaupungintalonkorjaus



Kaupungintalon viisikerroksinen uudisrakennus ja peruskorjattu virastotalo. Kuva: Laura Hoppo, Tampereen kaupunki.



Tutustu alueellisiin verkkosivuihin

Haluatko tietää, mitä omalla asuinalueellasi on meneillään ja miten aluetta kehitetään? Tutustu Tietoa alueittain -sivuihin, jonne on koottu nostoja etelän, idän, lännen, pohjoisen ja keskustan alueista Tampereella. Voit tutustua kaupungin palveluihin, luontokohteisiin ja kaupunkisuunnitteluun alueellasi.

Sivuilta löytyy lisäksi alueittain tietoa tapahtumista, osallistumisen mahdollisuuksista, kulttuuriraiteista sekä kehittämishankkeista. Tiesitkö, että voit tilata myös uutiskirjeen oman alueesi asioista?

Lisätietoa: tampere.fi/tietoa-alueittain

Kaupunginosien kehittämistä ohjataan uudella strategisella ohjelmalla

Tampereen kaupunki huolehtii kaupunginosakehittämisellä asuinalueiden elinvoimaisuudesta ja tasapainoisesta kehityksestä. Kaikkien alueiden huomioimisen lisäksi kohdennettua kaupunginosakehittämistä tehdään erityisesti Hervannassa, Multisillassa ja Peltolammilla, Kaukajärvellä ja Annalassa sekä Tesomalla.

Tampereen kaupunginhallitus hyväksyi 26.1.2026 kaupunginosakehittämisen ohjelman vuosille 2026–2029. Kaupunginosakehittämisen ohjelma on strateginen erillisohjelma, joka ohjaa kaupunginosien kehittämistä tulevinä vuosina.

Lisätietoa:

tampere.fi/kaupunginosakehittaminen

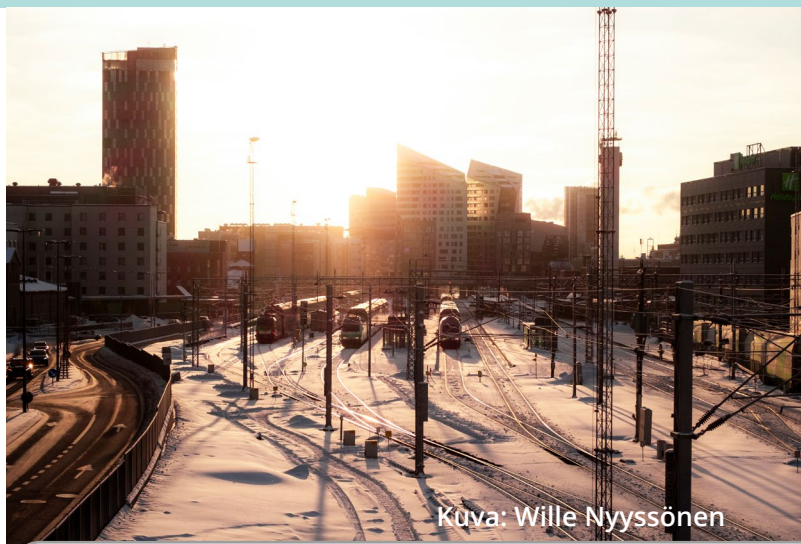
OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN ETENEMINEN

Erilaiset kaavatasot

Kaavoittamista tehdään kolmella eri tasolla. Kaavatasot ohjaavat yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja yleiskaava ohjaa asemakaavaa. Yleensä suunniteltava alue on sitä pienempi, mitä tarkemmasta kaavatasosta on kyse.



Kaavahierarkia © Asemakaavoitus



Tamperelaista maankäytön suunnittelua koskeva laajin ja yleispiirteisin kaavataso on koko Pirkanmaan käsittävä **maakuntakaava**. Sen laatii ja hyväksyy Pirkanmaan liitto.

Yleiskaava ohjaa kaupungin kehitystä pitkällä aikavälillä. Siinä esitetään yleispiirteisesti sijainnit esimerkiksi uusille asuinalueille, kaduille, työpaikka- tai viheralueille tai ohjataan täydennysrakentamisen tapaa. Yleiskaavan perusteella ei voi suoraan hakea esimerkiksi rakennuslupia tai rakentaa uutta väylää. Yleiskaavan laatii kaupunki.

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti tietyn alueen käyttötarkoitus, rakennusten sijainnit ja koot, muiden toimintojen sijoittuminen sekä kaupunkikuvalliset seikat. Asemakaavan perusteella voidaan hakea rakennuslupaa. Asemakaavoitettavan alueen laajuus voi vaihdella yhdestä tontista useampaan kortteliin tai asuinalueen osaan. Asemakaavan laatii kaupunki.

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN TAMPEREELLA



Kaavoittaminen on kokonaisuudessaan vuorovaikutteinen prosessi, jossa ovat mukana kaavoittajan lisäksi esimerkiksi viranomaiset, päättäjät ja osalliset. Lopullinen kaavaratkaisu muotoutuu suunnitteluprosessin aikana, joka koostuu useasta vaiheesta. Eri vaiheiden aikana sen hetkistä suunnitteluaineistoa kuulutetaan nähtäville, eli kaupunkilaisilla on mahdollisuus

tutustua suunnittelun etenemiseen useamman kerran kaavatyön aikana. Tällöin suunnitelmista kerätään palautetta ja voidaan järjestää esimerkiksi yleisötilaisuuksia. Yksinkertaistettuna prosessin vaiheet ovat aloitusvaihe, valmisteluvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksyminen. Kaavasta riippuen prosessin kokonaisuus voi vaihdella hieman. Tutustu näihin vaiheisiin tarkemmin!

Aloitus- ja valmisteluvaiheissa nähtävillä olevista aineistoista voi jättää mielipiteen ja ehdotusvaiheessa muistutuksen kaupungin kirjaamoon.

KAAVAPROSESSI



ALOITUSVAIHE

Aloitusvaiheessa esitellään yleensä alustavia suunnitelmia ja tehtyjä selvityksiä sekä kuulutetaan nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma (tuttavallisemmin OAS).



VALMISTELUVAIHE

Seuraavan kerran suunnitelmat tulevat nähtäville valmisteluvaiheessa, jolloin esitellään yksi tai useampi kaavaluonnosvaihtoehto sekä siihen liittyvää selvitys- ja suunnitteluaineistoa.



EHDOTUSVAIHE

Kolmannen kerran kaava-aineistot ovat nähtävillä ehdotusvaiheessa, jolloin suunnitelmat alkavat olla jo aika pitkällä. Tässä vaiheessa esitellään kaavaehdotus, joka on laadittu aiemmissa vaiheissa saadun palautteen, suunnittelun aikana edenneiden selvitysten sekä muun suunnittelun perusteella.



HYVÄKSYMINEN

Tämän jälkeen kaava etenee kohti hyväksymiskäsittelyä ja lainvoimaisuutta. Kaavasta riippuen sen hyväksyy yhdyskuntalautakunta tai kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto.

Millainen kaavaa koskeva mielipide voi olla?

Mielipide on vapaamuotoinen esitys, jossa kerrot mielipiteesi nähtävillä olevasta kaava-aineistosta ja siihen liittyvistä suunnitelmista. Voit siis laatia lyhyen tai pitkän mielipiteen, jossa kerrot tarkemmin ajatuksistasi. Voit lähettää sen kaupungin kirjaamoon esimerkiksi postitse tai sähköpostitse, tai käydä viemässä sen itse paikanpäälle. Mielipiteenyhteydessä on tärkeää mainita selkeästi mitä kaavaa mielipide koskee (esimerkiksi kaavan numero tai diaarinumero), jotta se osataan ohjata oikealle hankkeelle. Yleiskaavan kommentoinnissa on hyödynnetty myös karttakyselyä, jossa mielipiteen voi merkata kartalle. Karttakyselystä mielipide ohjautuu suoraan kaupungin kirjaamoon.

Katso myös ajankohtaiset kaavoitukseen liittyvät osallistumisen mahdollisuudet [Tampere.Finland-sovelluksen](https://tampere.finland-sovelluksen) Osallistu ja vaikuta -osiosta tai nettisivuilta tampere.fi/osallistu.

LISÄTIETOA

Tutustu asemakaavoittamiseen ja sen prosessiin
tampere.fi/asemakaavat

Tutustu yleiskaavoittamiseen ja sen prosessiin
tampere.fi/yleiskaavat

Seuraa Instagramissa ajankohtaisia kuulumisia kaupunkisuunnittelusta ja kaupunkikehittämisestä
[@MuuttuvaTampere](https://www.instagram.com/MuuttuvaTampere)



YHTEYSTIEDOT

Asiakaspalvelu

Tampereen palvelupiste:

Sähköposti: tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Puhelin: 041 730 8168

Frenckellinaukio 2 B, 33100 (uusi osoite Aleksis Kiven katu 14 - 16, kun muutto Kaupungintalolle on tapahtunut).

Avoinna: ma-pe klo 9-16

www.tampere.fi/palvelupiste

Asemakaavoitus

Asemakaavojen laatiminen

Asemakaavapäällikkö: Elina Karppinen

www.tampere.fi/asekaavat

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti alueen käyttötarkoitus, toimintojen sijoittuminen ja tarvittavat kaupunkikuvalliset seikat.

Yleiskaavoitus

Yleiskaavojen laatiminen

Yleiskaavapäällikkö: Pia Hastio

www.tampere.fi/yleiskaavat

Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääperiaatteet kunnan alueella ja ohjataan yhdyskuntarakenteen kehitystä.

Julkaisija

Tampereen kaupungin asemakaavoitus

Lisätietoa

Oskari-karttapalvelu: kartat.tampere.fi/oskari

www.tampere.fi/kaavoitus

Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tampereen kaupungin omasta karttapalvelusta löytyy runsaasti kaupunkiympäristöä koskevaa aineistoa paikkatietomuodossa.



YLEISKAAVOITUS

Tampereen yleiskaavan ajantasaisuus varmistetaan valtuustokausittain. Näin varmistetaan, että Tampereen kaupunki kasvaa ja kehittyy kestävästi kaupunkistrategiassa tavoitellulla tavalla.

Nyt uuden 1.6.2025 alkaneen valtuustokauden alussa ohjelmoidaan yleiskaavoituksen työtä. Valtuustokaudella laadittavalla maankäyttöpoliitikalla tavoitellaan maankäytön ohjaukseen ja prosessiin sujuvuutta ja läpinäkyvyyttä. Valtuustokauden vaiheyleiskaavalla tähdätään pitkälle tulevaisuuteen, missä keskustan eteläpuolinen ratapihan alue ja Hatanpää olisivat kiinteästi osa keskustan laajentumisaluetta ja tiivistä kaupunkirakennetta.

Edellisellä valtuustokaudella 2021-2025 Tampereella laadittiin kaksi yleiskaavaa, jotka tulivat lainvoimaisiksi vuoden 2025 aikana:

- Kantakaupungin vaiheyleiskaava 2021-2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.5.2025 (§62) ja se kuulutettiin voimaan 8.7.2025. Vaiheyleiskaavan myötä ilmastomuutokseen sopeutumista sekä viherympäristöä ja vapaa-ajanpalveluita vahvistetaan. Kaavassa on lisäksi osoitettu kehittämisperiaatteita Tesoman asemanseudun, Lielähti-Hiedanrannan, Keskustan ja Alasjärven itäpuolen alueille.
- Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistaminen hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.5.2025 (§63) ja se kuulutettiin voimaan 9.10.2025. Yleiskaavalla mahdollistetaan Ruotulan golf-toimintojen siirtyminen Nurmiin sekä uuden kaupunginosan aluekeskuksen ja asuinalueiden kehittäminen.

TYÖOHJELMA JA UUSI VAIHEYLEISKAAVA

Yleiskaavoituksen työohjelmavaltuustokaudelle 2025–2029 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.12.2025. Valtuustokaudella laaditaan vaiheyleiskaava ydinkeskustan eteläpuolelle. Aluekokonaisuus käsittää Viinikka-Rautaharkko-ratapiha-alueen ja sen ympäristöä Tampereen valtatie ja Peltolammi-Lakalaivan väliseltä alueelta. Alueelle sijoittuu ratapihan ja pääradan lisäksi Hatanpään valtatie ja Lempääläntie, jotka ovat etelästä Tampereen keskusta suuntautuvia sisään tuloväyliä. Kaduilla on tärkeä merkitys joukkoliikenteelle ja Hatanpään valtatielle on toteutumassa myös Pirkkalan raitiotiehaara. Maankäyttöalueista vaiheyleiskaavaan sisältyvät Hatanpään ja Rantaperkiön sekä Lakalaivan maankäytöltään muuttuvat alueet. Vaiheyleiskaava mahdollistaa alueen kaupunkikehittämisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Aloitusvaihe vuonna 2026

Kaavatyö käynnistyy kaupunginhallituksen päätöksellä vuoden 2026 alussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kevään 2026 aikana, jolloin kaupunkilaisilla on mahdollisuus tutustua siihen ja antaa mielipiteensä suunnittelun alkuvaiheessa. Suunnitelmassa esitellään muun muassa kaavan tarkempi aluerajaus, suunnittelun aikataulu, tavoitteet sekä osallistumismahdollisuudet. Tämän jälkeen aloitetaan tarvittavien selvitysten laatiminen ja luonnosvaiheen suunnittelutyö. Tavoitteena on, että yleiskaavan luonnos saadaan nähtäville ja mielipiteitä varten syksyllä 2027. Varsinainen kaavaehdotus ja vaiheyleiskaavan hyväksyminen on suunniteltu vuodelle 2028.

Lisätietoa yleiskaavoituksen työohjelmasta

www.tampere.fi/kaavoitusohjelma-ja-kaavoituskatsaus



Yleiskaavoituksen valtuustokauden työohjelma hyväksyttiin valtuustossa 15.12.2025

© Yleiskaavoitus

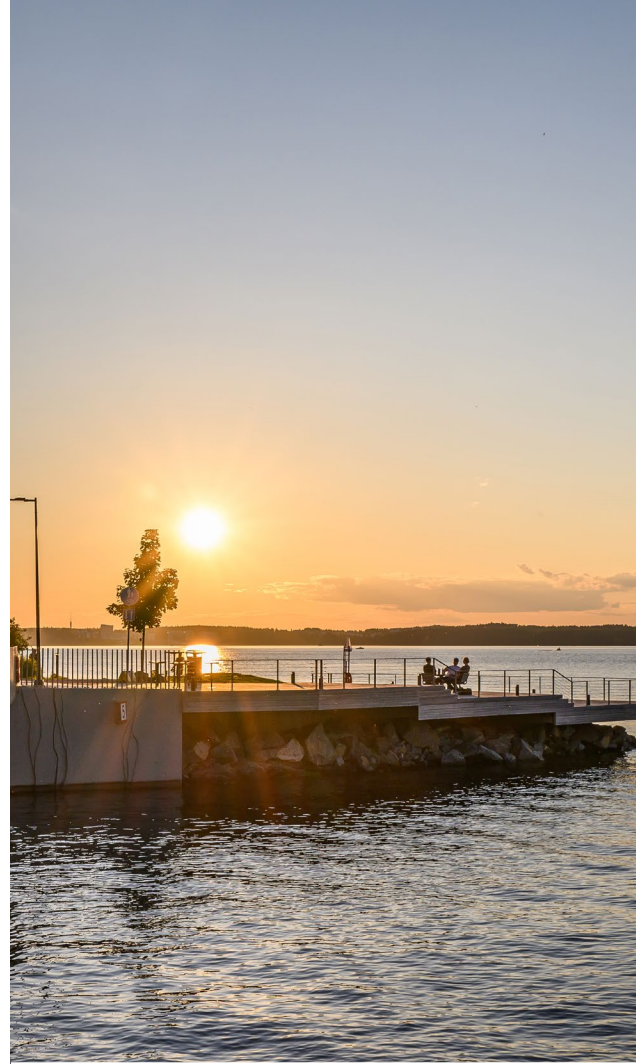
MAANKÄYTTÖPOLITIikka

Tampereelle laaditaan ensimmäistä kertaa maankäytön periaatteet ja linjaukset, joiden tavoitteena on yhteensovittaa asemakaavasuunnittelun ja hankekehittämisen tavoitteet. Maankäyttöpolitiikan luonnos oli yleisesti kommentoitavana loka-marraskuun vaihteessa vuonna 2025 ja kokonaisuutta valmistellaan valtuuston päätettäväksi alkuvuodesta 2026 yhdessä maa- ja asuntopolitiikan kanssa.

Maankäyttöpolitiikan tavoitteena on konkretisoida kantakaupungin yleiskaavan sekä kaupungin muiden ohjelmien, kuten Hiilineutraali Tampere -tiekartan ja Luonnon monimuotoisuusohjelman, tavoitteita osaksi kehittyvää maankäyttöä. Maankäyttöpolitiikka laaditaan erityisesti kaupunkikehityshankkeiden suunnittelijoille ja toteuttajille, jotta yhteiset, hyväksytyt tavoitteet ovat selkeästi tiedossa jo suunnittelun alkuvaiheessa. Tämä helpottaa yhteistyötä, selkeyttää prosessia ja nopeuttaa hankkeiden etenemistä. Maankäyttöpolitiikka perustuu kahdeksaan periaatteeseen, jotka painottavat muun muassa monipuolisia toimintoja, toimivaa liikennejärjestelmää, monipuolista asuntokantaa, laadukasta viherverkostoa, kestävästä rakentamista ja taloudellista kestävyyttä. Linjaukset keskittyvät erityisesti keskusta-alueisiin, asumisen alueisiin, työpaikka-alueisiin sekä keskuspuistoverkostoon.

Lisätietoa maankäyttöpolitiikasta

www.tampere.fi/maankayttopolitiikka

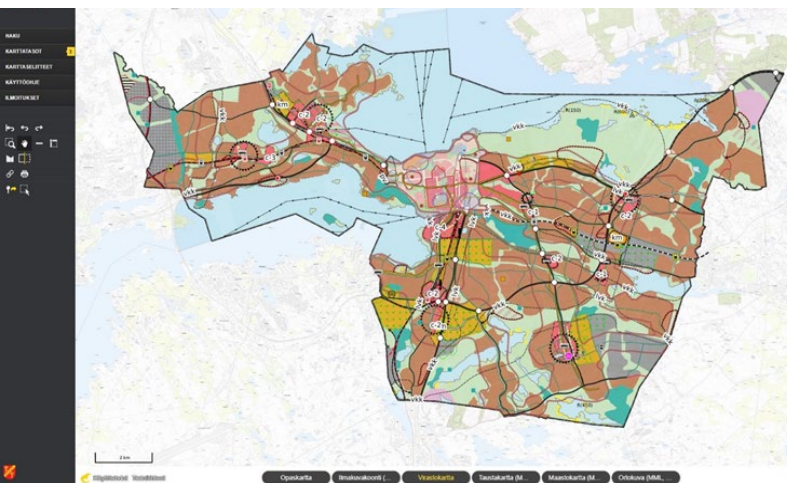


Kuvat: Ranta-Tampella, Tampere © Mikko Vares

VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT

Kantakaupungissa on voimassa useita yleiskaavoja. Kokonaisyleiskaavojen lisäksi osa voimassa olevista yleiskaavoista on niin kutsuttuja vaiheyleiskaavoja, eli niissä on käsitelty vain joitakin tiettyjä teemoja, ja ne täydentävät osaltaan voimassa olevaa kaavatilannetta.

Kätevin tapa tutustua yleiskaavakarttoihin, on katsoa niitä Karttapalvelu Oskarista. Jotta useista voimassa olevista yleiskaavoista saa kokonaiskäsityksen, on ne koottu karttapalvelussa yleiskaavayhdistelmiksi. Kantakaupungin ja keskustan alueen yleiskaavakartat on jaettu teemoittain useammalle kartalle. Jokaisesta kaavamerkinnästä saa tarvittaessa erillisen tiedon, mihin yleiskaavaan se kuuluu. Kantakaupungin ja keskustan voimassa olevat yleiskaavat löytyvät Oskarista "Kantakaupungin lainvoimaiset yleiskaavayhdistelmät"-tasovalikon alta.



Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmän kartta 1 "Yhdyskuntarakenne" ja Keskustan yleiskaavayhdistelmän kartta 1a "Maankäyttö ja sen kehittäminen" Oskari-karttapalvelussa. © Tampereen kaupunki

Voimassa olevat yleiskaavat nettisivulla
www.tampere.fi/voimassa-olevat-yleiskaavat

Karttapalvelu Oskari
<https://kartat.tampere.fi>

Keskustan yleiskaavayhdistelmä koostuu keskustan strategisesta osayleiskaavasta ja sitä täydentävästä valtuustokauden 2021–2025 vaiheyleiskaavasta.

Kartta 1a - Maankäyttö ja sen kehittäminen

Kartta 1b - Viher- ja virkistysympäristö ja sen kehittäminen

Kartta 1c - Kulttuuriperintö

Kartta 2 - Liikenne

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä koostuu kantakaupungin yleiskaavasta 2040 sekä valtuustokausien 2017–2021 ja 2021–2025 vaiheyleiskaavoista.

Kartta 1 - Yhdyskuntarakenne

Kartta 2 - Viherympäristö ja vapaa-ajanpalvelut

Kartta 3 - Kulttuuriperintö

Kartta 4 - Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto

Kartta 5 - Osa-alueiden (Tesoman asemanseutu, Lielähti-Hiedanranta, Alasjärven itäpuoli) kehittämisperiaatteet



Kuva: PohjoisTampere © Anna-Maria Niilo-Rämä

Pohjoisella alueella on voimassa Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, osa Nurmi-Sorilan osayleiskaavasta ja viime valtuustokaudella lainvoiman saanut Nurmin osayleiskaavan tarkistaminen. Alueella on myös voimassa rantayleiskaava, kylien osayleiskaavojajaranta-asemakaavoja. Näillä alueilla rakentamisen ohjaaminen tapahtuu kyseessä olevan kaavan mukaisesti, mutta mikäli kaavoja muutetaan tai niistä poiketaan, tulee strateginen yleiskaava huomioida. Karttapalvelu Oskarista löytyy erillisinä tasoina Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan kolme karttaa ja muut pohjoisen yleiskaavat jaoteltuna merkintätyypeittäin "Pohjois-Tampereen osayleiskaavat ja rantayleiskaava"-tasovalikon alle.



ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoitus on tärkeä osa Tampereen kaupungin kehittämistä ja kehittymistä. Sen avulla luodaan edellytykset yleiskaavan toteuttamiselle ja alueiden muuttamiselle rakennettaviksi. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon Tampereen kaupunkistrategia Tekemisen kaupunki, joka tähtää yhdenvertaiseen, yhteisölliseen, kestävästi kasvavaan ja elinvoimaiseen kaupunkiin. Väestönkasvun tavoitteeseen varaudutaan riittävällä vuosittaisella kaavoituksella sekä kaavavarannolla. Kaavavaranto tarkoittaa sellaista käyttämätöntä rakennusoikeutta, joka sisältyy voimassa oleviin asemakaavoihin. Asemakaavoitukselle on asetettu tavoitteeksi kaavoittaa yli 80 % asumisesta joukkoliikennevyöhykkeille ja keskuksiin. Näin Tampere voi kasvaa ja kehittyä kestäväällä ja kaupunkistrategian mukaisella tavalla. Kaavoituksessa sovitetaan yhteen kasvavan ja kestävän kaupungin haasteita keskittyen samalla kasvun laatuun luontoa kunnioittaen.

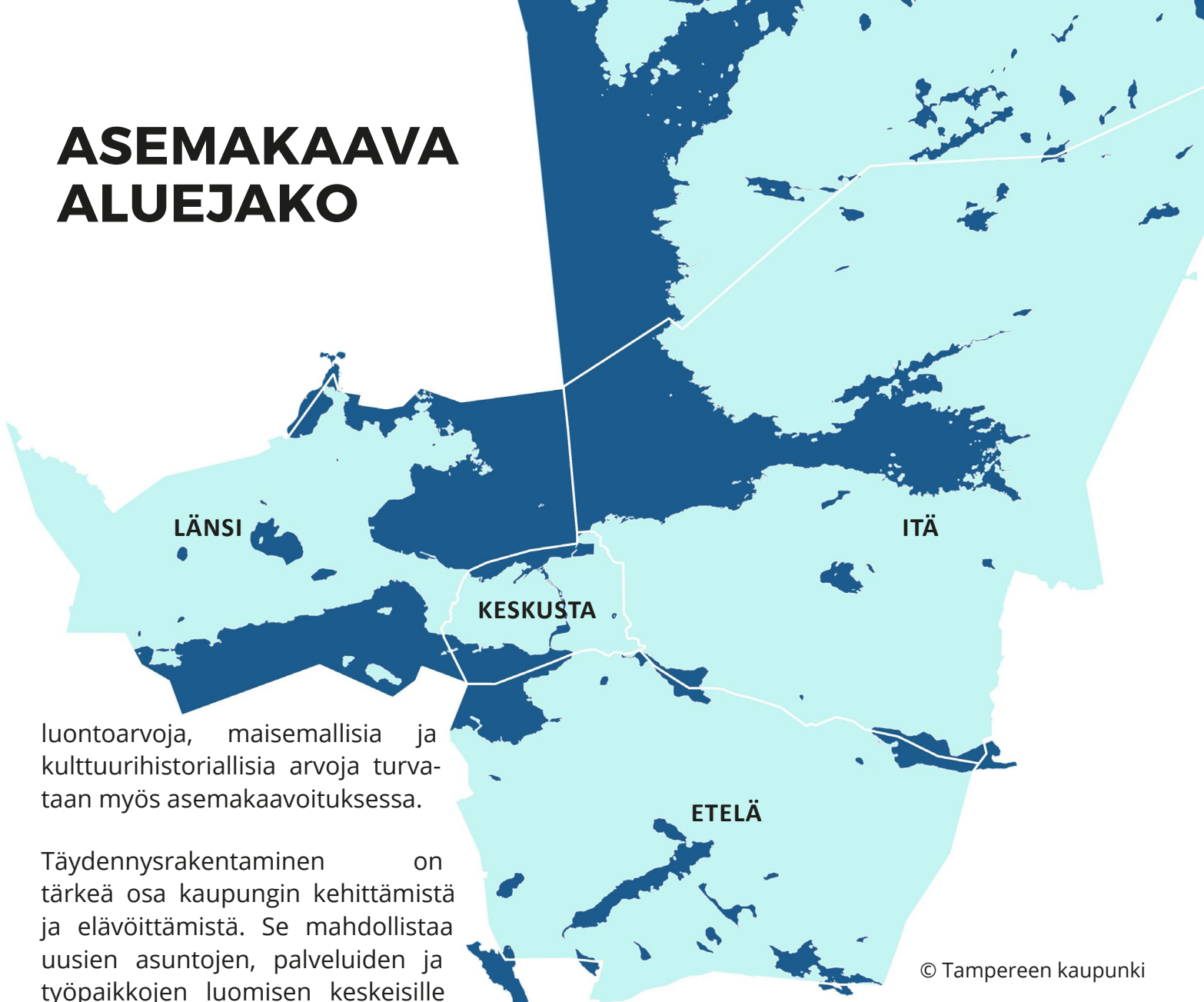
Kaupunkistrategian mukaisesti panostamme olemassa oleviin kaupunginosiin uusien rinnalla. Kehitämme palveluita, viihtyisyyttä ja arjen sujuvuutta alueelliset tarpeet huomioiden

tarjoten asukkaille ja vierailijoille viihtyisän ja siistin kaupunkikuvan, houkuttelevan lähiluonnon ja monipuoliset virkistysmahdollisuudet, jotka erottavat Tampereen muista kaupungeista ja lisäävät sekä kaupungin veto- että pitovoimaa. Pitovoimalla tarkoitetaan sitä, että Tampereella asuvat jäävät asumaan Tampereelle tulevaisuudessakin.

Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden lisäksi tekijät, jotka lisäävät asukkaiden kokemaa hyvinvointia, viihtyisyyttä, turvallisuutta ja tyytyväisyyttä. Tällaisia ovat esimerkiksi yhteenkuuluvuuden tunne, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen.

Asuinalueiden kaavoituksessa tavoitellaan laadukkaita ja yhteisöllisiä asuinalueita, joilla asukkaiden on helppo saavuttaa monipuoliset palvelut ja virkistysalueet. Luonnon läheisyys ja kaupunkivihreä ovat entistä merkittävämmässä roolissa suunnittelussa. Lähiluonnon monimuotoisuutta, ekologiaa yhteyksiä ja viheralueiden kestävyttä kehitetään. Alueiden

ASEMAKAAVA ALUEJAKO



luontoarvoja, maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja turvataan myös asemakaavoituksessa.

Täydennysrakentaminen on tärkeä osa kaupungin kehittämistä ja elävöittämistä. Se mahdollistaa uusien asuntojen, palveluiden ja työpaikkojen luomisen keskeisille alueille, joissa on jo olemassa olevaa infrastruktuuria ja hyvät joukkoliikenteen palvelut. Täydennysrakentamisella voidaan parantaa kaupunkikuvaa, viihtyisyyttä ja edistää alueiden elinvoimaisuutta. Yksityisten tonttien kehittämistä tehdään yhteistyössä hankekehittäjän kanssa.

Asemakaavoitettavat kohteet jaetaan neljälle alueelle, joiden mukaisesti kohteet esitellään tässä katsauksessa. Alueita ovat länsi, keskusta, itä ja etelä. Tutustu seuraavaksi tarkemmin siihen, minkälaisia kaavoitettavia kohteita näiltä alueilta löytyy. Kohteiden kuvausten yhteydessä on aikatauluarviota siitä, milloin tietyn vaiheen kaava-aineistoa on tulossa nähtäville. Voit tarkistaa kaavoituksen vaiheiden selitykset katsauksen osasta Osallistuminen ja kaavoituksen eteneminen. Lisäksi kaavakohteen

yhteydessä kerrotaan, mikäli se on kaavoitusohjelman kohde. Asemakaavoitusohjelma laaditaan vuosittain ja siihen on valittu strategisesti merkittävimpiä asemakaavoja, joita laaditaan aina seuraavan viiden vuoden aikana.

© Tampereen kaupunki

Mitä tarkoittaa kaupunkikuva?

Kaupunkikuva on kaupunkitilan visuaalinen ilme, joka kattaa paitsi arkkitehtuurin, myös kadut, puistot ja muut fyysiset elementit. Kaupunkikuvaan kuuluvat myös kokemussemme kaupungista, sen historia, arvot ja merkitykset.

LÄNSI

Läntisen alueen asemakaavatöillä mahdollistetaan asumista, palveluja ja työpaikkoja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varten. Alueellisena painopisteenä on Lielahdi–Hiedanrannan aluekeskus. Lielahdessa vahvistetaan kaupallisia palveluita ja kaavoitetaan uusi asuinkortteli. Hiedanrannan korttelikaavoitus etenee tehtaan ja kartanon alueella sekä Hiedanrannan keskustassa. Paasikiventien varren asemakaavamuutoksella luodaan edellytykset Hiedanrannan keskustan ja liikennejärjestelyjen kehittämiseksi. Santalahdessa tarkistetaan asemakaavoja rakennussuojelun ja viherympäristön osalta. Täydennysrakentamisen asemakaavoja asumiselle laaditaan Kaarilassa, Raholassa, Haukiluomassa ja Tahmelassa.

Kuva: Epilä, Tampere © Julia Koski

Lännen kohteiden sijainnit numeroina virastokartalla. © Tampereen kaupunki



LÄNNEN KOHTEET

1. Hiedanranta, Lielähti, Santalahti, Paasikiventien liikennejärjestelyt, vaihe II	20
2. Hiedanranta, tehdas- ja kartanoalue	20
3. Hiedanranta, keskusta osa I, tehtaan eteläpuoli	21
4. Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen	21
5. Lielähti, Possijärvenkatu 12 ja 14	22
6. Ala-Pispala, Pispalan asemakaavan uudistamisen III vaihe	22
7. Ryydynpohja, Lamminpää, raitiotie ja varikko	23
8. Myllypuro, Tesomajärvi, teollisuusalueen asemakaavamerkintöjen tarkistaminen	23
9. Lielähti, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possinkuja 1	24
10. Rahola, Epilän seurakuntatalo	24
11. Niemenranta, Federleyinkatu 15 ja Matilda Niemen katu 22	25
12. Tahmela, Hirvikatu 10	25
13. Haukiluoma, Tyvikatu 13	26
14. Santalahti, Pahvitehtaanrinne 3	26
15. Santalahti, Tervatehtaanraitti 6	26

3. Hiedanranta, keskusta osa I, tehtaan eteläpuoli

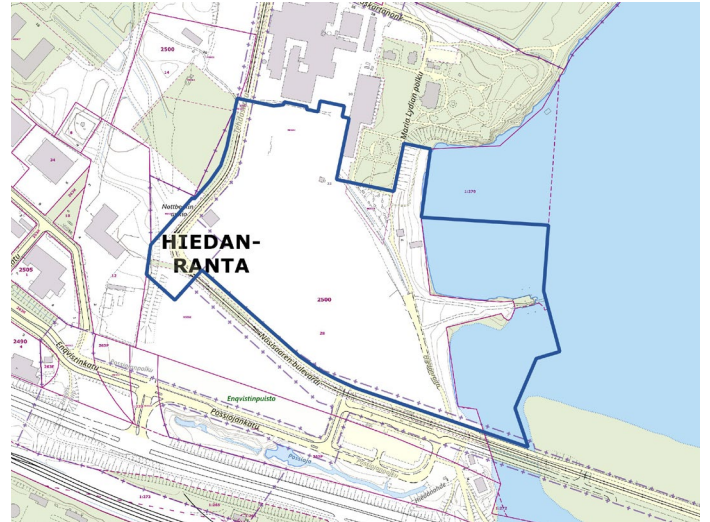
- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8894

Tehtaan eteläpuolisiin kortteleihin suunnitellaan asumista ja palveluita. Kaavan yhteydessä suunnitellaan myös Näsijärven rantavyöhykkeen virkistystoiminnot.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville vuonna 2026. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelevat Jari Vaarma ja Minna Kiviluoto.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8894



Suunnittelualueen rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

4. Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen

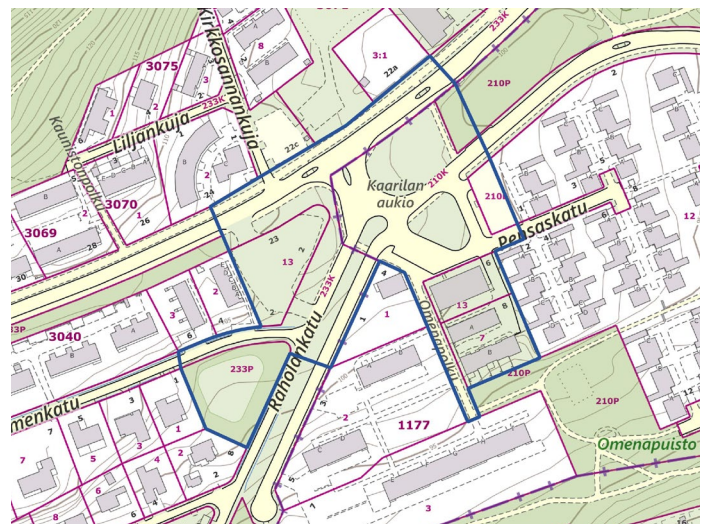
- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8400

Kaarilan aukion ympäristöä täydennetään miljööseen soveltuvalla asuin- ja liikerakentamisella. Alueen katuratkaisuja muokataan turvallisemmiksi ja tehokkaammiksi.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027. Kaavaa valmistelee Timo Silomaa.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8400



Suunnittelualueen rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

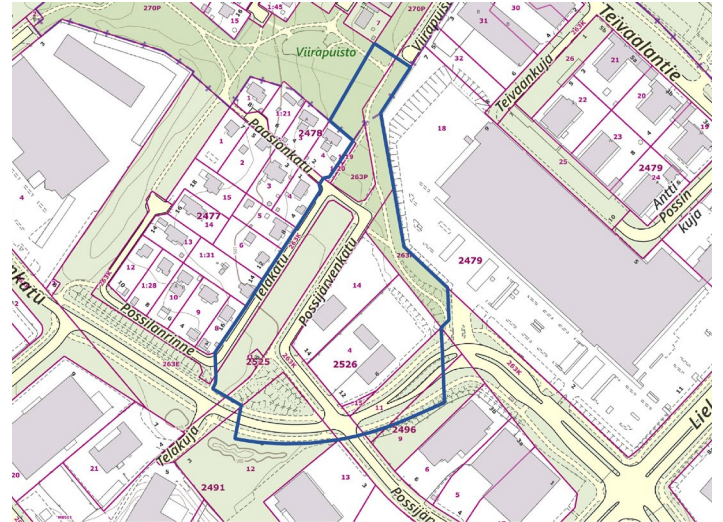
5. Lielähti, Possijärvenkatu 12 ja 14

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8988

Liike-, toimisto- ja teollisuustontteja ja Possijärvenkadun katualueita on tarkoitus muuttaa monipuolisen asuinrakentamisen korttelialueeksi. Turvesuonkadulle suunnitellaan raitiotietä ja kadun varteen selvitetään mahdollisuutta sijoittaa kivijalkaliiketiloihin. Tavoitteena on jatkaa Viirapuistonkatua Telakadulle asti ja päivittää viheralueiden kaavamerkinnot.

Asemakaavavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Timo Silomaa.



Suunnittelun alueen rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8988

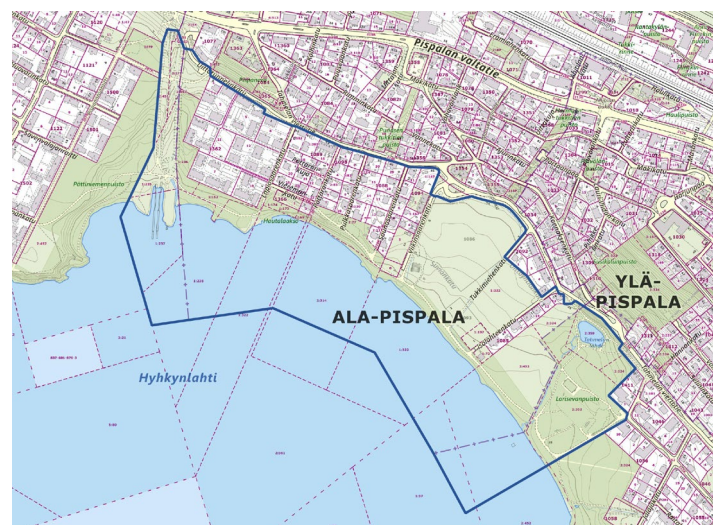
6. Ala-Pispala, Pispalan asemakaavan uudistamisen III vaihe

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8450

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti Pispalan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen sekä alueen hallittu kehittyminen. Ranta-alueiden viher- ja virkistysympäristön osalta tavoitteena on asettaa soveltuvat käyttö- ja suojelumerkinnot.

Asemakaavavaluonnos on tulossa nähtäville vuonna 2026. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027. Asemakaavaa valmistelevat Maija Pakarinen ja Minna Kiviluoto.



Suunnittelun alueen rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

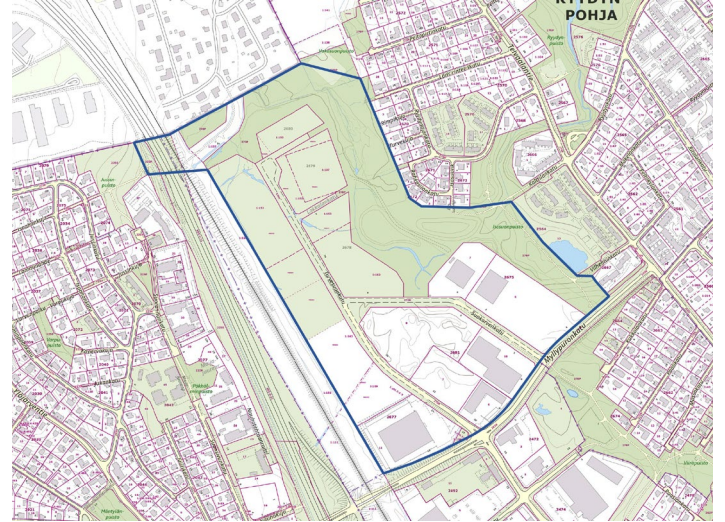
7. Ryydynpohja, Lamminpää, raitiotie ja varikko

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8952

Lielahden yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti alueelle suunnitellaan Lielähti-Ylöjärvi-raitiotielinja, valtatie ylittävä raitiotiesilta, raitiotien varikko, lämpökeskus, jäteasema sekä puistoalue. Rakentaminen sovitetaan huolellisesti alueen luontoarvoihin. Tavoitteena on nykyisten teollisuustonttien käyttötarkoituksen muuttaminen liike- ja toimitilarakentamisen korttelialueeksi. Asemakaavaa laaditaan raitiotien hanke- ja rakennussuunnittelun aikatauluun sovittaen.

Asemakaava tulee vireille 2026. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2028. Asemakaavaa valmistelee Susanna Virjo.



Suunnittelun alueen rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

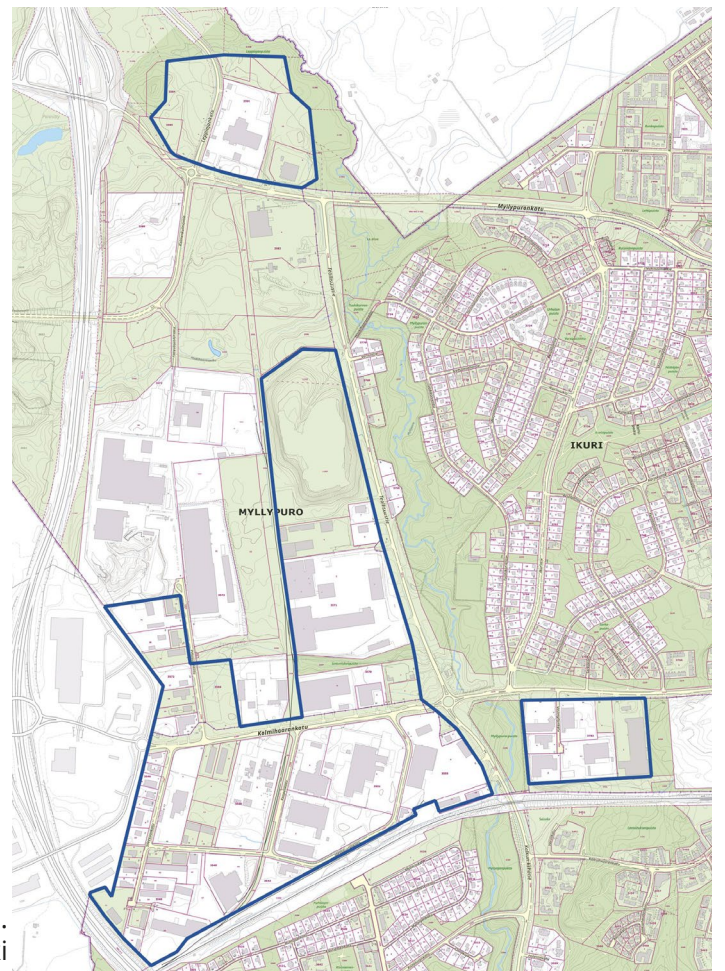
8. Myllypuro, Tesomajärvi, teollisuusalueen asemakaavamerkintöjen tarkistaminen

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9048

Myllypuron teollisuusalueen asemakaava päivitetään vastaamaan nykyisiä vaatimuksia hulevesien käsittelyn ja luontoarvojen suhteen.

Kaavamuutos tulee vireille vuoden 2026 lopulla. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuosille 2029–2030. Asemakaavaa valmistelevat Anne Karlsson ja Katariina Korte.



Suunnittelun alueen rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

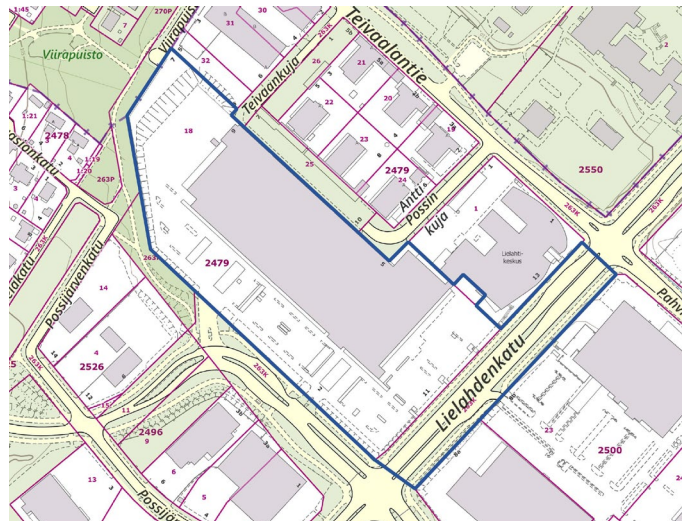
9. Lielahdi, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possinkuja 1

- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8914

Tavoitteena on laajentaa kauppakeskuskokonaisuutta Lielahdenkadun varren pysäköinti-alueelle. Alueen kaupunkikuvalliset arvot otetaan huomioon. Maanalainen pysäköintilaitos laajenee uudisosan alle. Kaava-alueen länsiosaan suunnitellaan varasto. Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2026 aikana. Kaavaa valmistelevat Anne Karlsson ja Ronja Laatu.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8914



Suunnittelualueen rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

10. Rahola, Epilän seurakuntatalo

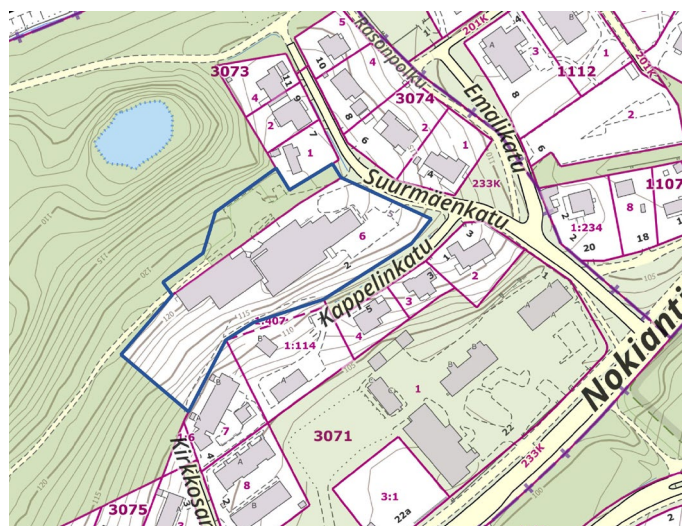
- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8868

Tavoitteena on täydentää ja osin korvata seurakuntatalon rakennettua ympäristöä miljööseen sopivalla asuinrakentamisella.

Asemakaavaehdotus tulee nähtäville 2026 aikana. Asemakaavaa valmistelee Maija Pakarinen.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8868



11. Niemenranta, Federleyinkatu 15 ja Matilda Niemen katu 22

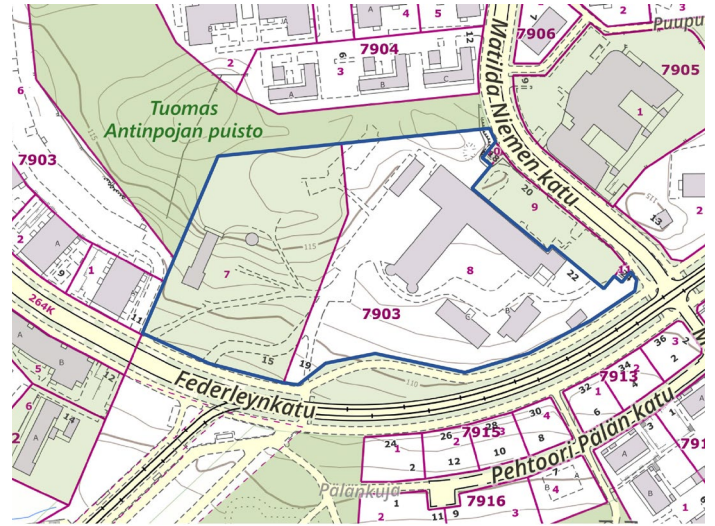
- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8971

Tavoitteena on liikuntahallille osoitetun rakennusoikeuden lisääminen, turvallisten liittymien muodostaminen Federleynkadulle, alueen kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen sekä pohjois- eteläsuuntaisen ekologisen yhteyden säilyminen.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus tulevat nähtäville 2026 aikana. Asemakaavaa valmistelee Maija Pakarinen.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8971



Suunnittelualan rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

12. Tahmela, Hirvikatu 10

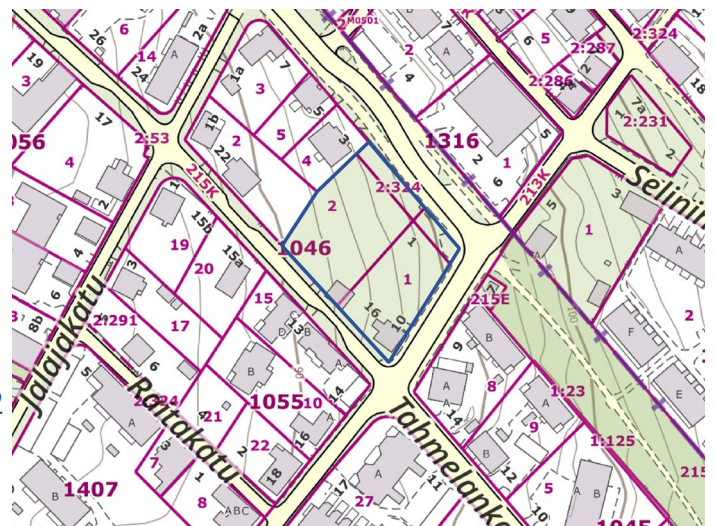
- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8942

Tavoitteena on vanhan rakennuksen suojeleminen ja tontin täydennysrakentaminen pientaloin alueen kulttuuriympäristöä kunnioittaen.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus tulevat nähtäville 2026 aikana. Asemakaavaa valmistelee Katariina Korte.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8942



13. Haukiluoma, Tyvikatu 13

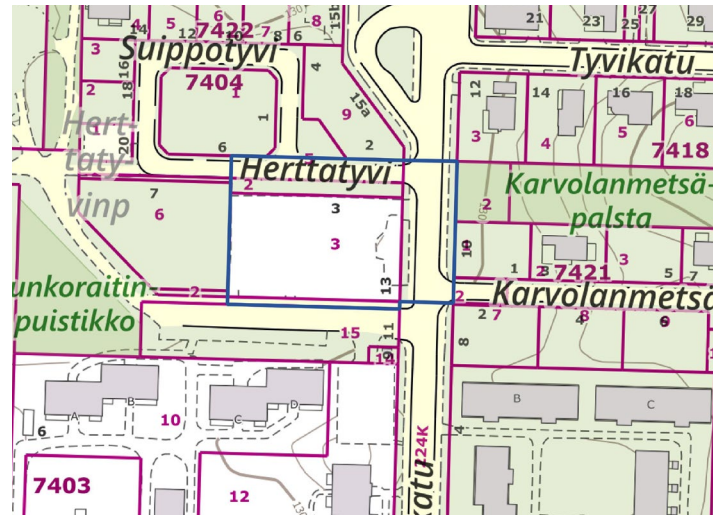
- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9010

Puretun kaupan tontille suunnitellaan pientalorakentamista.

Asemakaavaehdotus tulee nähtäville 2026 aikana. Asemakaavaa valmistelee Timo Silomaa.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/9010



Suunnittelualueen rajausta kartalla.
 © Tampereen kaupunki

14. Santalahti, Pahvitehtaanrinne 3

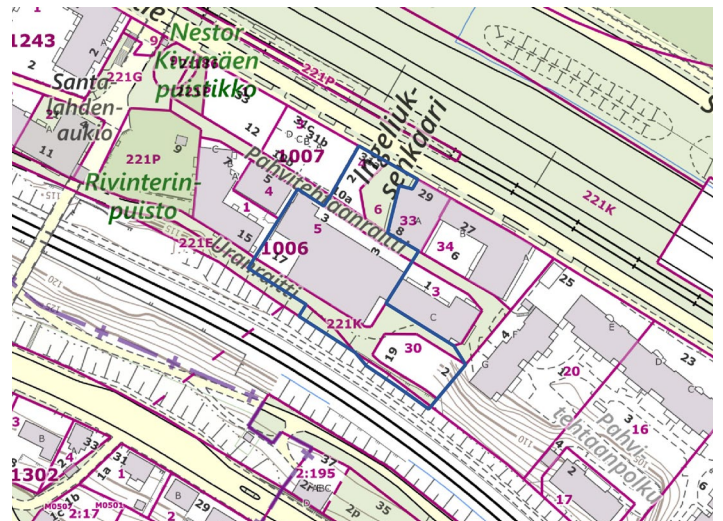
- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8856

Asemakaavassa tarkistetaan tonttien rajat, käyttötarkoitus ja suojelumerkintöjen tarve.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus tulevat nähtäville 2026 aikana. Asemakaavaa valmistelevat Merja Kinos ja Riikka Rahkonen.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8856



KESKUSTA

Keskustan alueella on kaavoitettavana useita yksittäisiä täydennysrakennushankkeita ja/tai käyttötarkoituksen muutoksia sekä isompia suunnittelukokonaisuuksia. Asemakorttelien suunnittelu etenee ja Sorin alueen kaavoitusta jatketaan viime syksynä ratkenneen suunnittelukilpailun pohjalta. Juhannuskylän ja Tullikamarin aukion kaavoja viimeistellään. Amurin ja Tammelan alueiden asuinkeuhkeiden hankkeita valmistellaan. Tullin alueen korttelihanketta ja Sara Hildenin taidemuseon laajentamisen mahdollistavaa kaavaa käynnistetään vuoden 2026 aikana. Takonraitin ja Ratinansuvannon alueen kaavoja edistetään, kun Takon alueen kehittäminen käynnistyy.

Keskustan alueen kaavoittamisessa tavoitellaan viihtyisää ja elävää keskustaa, jossa asutaan, vietetään vapaa-aikaa, harjoitetaan liiketoimintaa ja työskennellään. Samalla pyritään varmistamaan liike- ja toimitilojen riittävyys ja monipuolisuus sekä eri liikennemuotojen turvallisuus ja sujuvuus. Täydennysrakentamista sovitetaan rakennettuun kulttuuriympäristöön. Keskustassa asumisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Muun muassa asuinpihojen viihtyisyys varmistetaan käyttämällä asemakaavoissa viherkerrointyökalua. Ratikka mahdollistaa kevennettyjä pysäköintiratkaisuja.

Kuva: Ratina, Tampereen © Laura Happo / Tampereen kaupunki

Keskustan kohteiden sijainnit numeroina virastokartalla. © Tampereen kaupunki

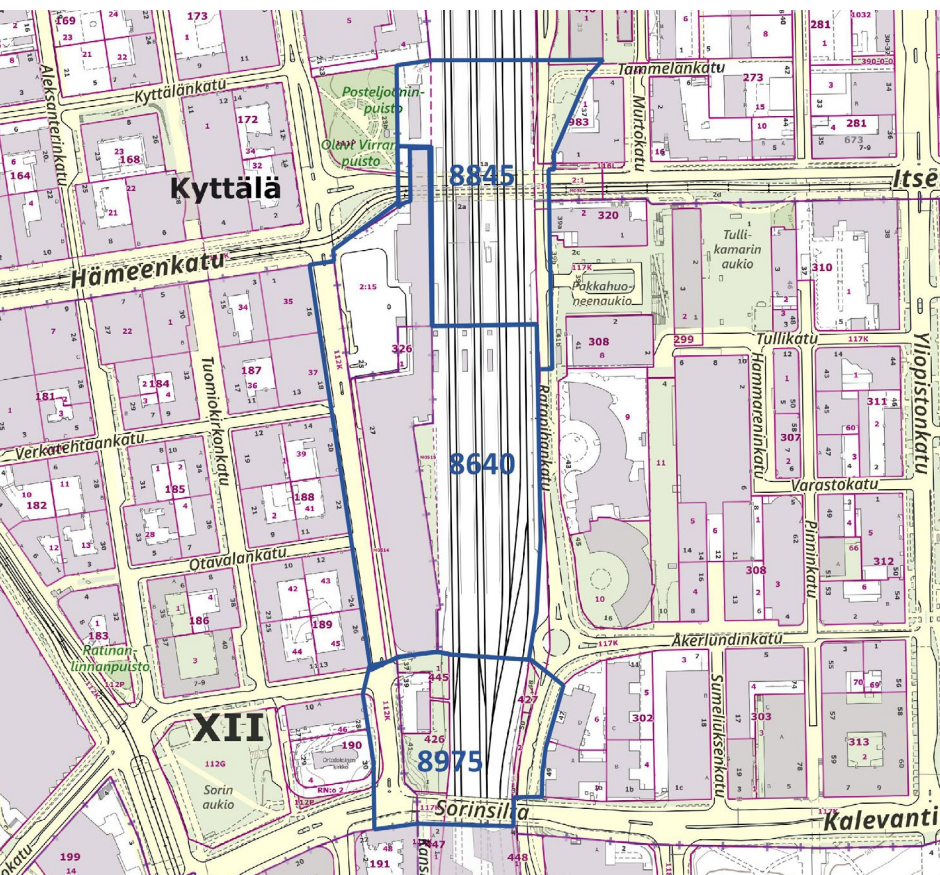


KESKUSTAN KOHTEET

1. Asemakorttelit	29
2. Juhannuskylä	30
3. Amurin alueen täydennysrakentaminen	31
4. Tullin alueen täydennysrakentaminen	32
5. Tammelan täydennysrakentaminen	33
6. Sara Hildénin taidemuseon laajennus	34
7. Sorin alue	35
8. Rollikkahalli	36
9. Linja-autoasema	37
10. Keskustan alueen muut yksittäiset kaavahankkeet (mm. Kyttälä, Nalkala, Pyynikki, Tampella ja Ranta-Tampella)	38



Asemakeskuksen 8640 ja Pohjoiskannen 8975 kaavojen viitesuunnitelman havainnekuva (Arco, Studio Daniel Libeskind).
© Tampereen kaupunki



Karttakuvaan esitettynä kaavarajaukset: 8640, 8975, 8845
© Tampereen kaupunki

1. Asemakorttelit

- ⊗ Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaavat:
8640 (Asemakeskus I)
8975 (Pohjoiskansi)
8845 (Asemakorttelit II)

Asemakorttelit on Tampereen rautatieaseman ympärille kasvava uusi ja urbaani osa kaupunkia, johon suunnitellaan asumista, työpaikkoja, vehreitä julkisia tiloja sekä entistä helpompaa matkustamista. Alueen kehittäminen on käynnistynyt vuonna 2014 kansainvälisellä suunnittelukilpailulla. Asemakaavatyöissä edetään ehdotusvaiheeseen, kun valmisteluvaiheen palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotukset.

Pohjoiskannen asemakaavamuutoksessa (numero 8975) tutkitaan uusien rakennusten ja kansipuiston sijoittamista Sorinsillan pohjoispuolelle. Asemakeskuksen kaavassa (numero 8640) kehitetään luonnosvaihtoehtojen parhaista puolista kehitettyä kaavaehdotusta. Asemakorttelit II (8845) kaavatyö käynnistyy vuonna 2026.

Eri kulkumuotojen sujuvaa yhdistämistä ja alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapiha-hankkeen kanssa.

Asemakaavat 8640 Asemakeskus I ja 8975 Pohjoiskansi ovat kaavoitusohjelman kohteita vuodelle 2026. Asemakaavamuutos 8845 Asemakorttelit II on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027. Kaavoja valmistelee Eveliina Hyvönen.

Tutustu tarkemmin:

www.tampere.fi/kaavat/8640

www.tampere.fi/kaavat/8975

2. Juhannuskylä

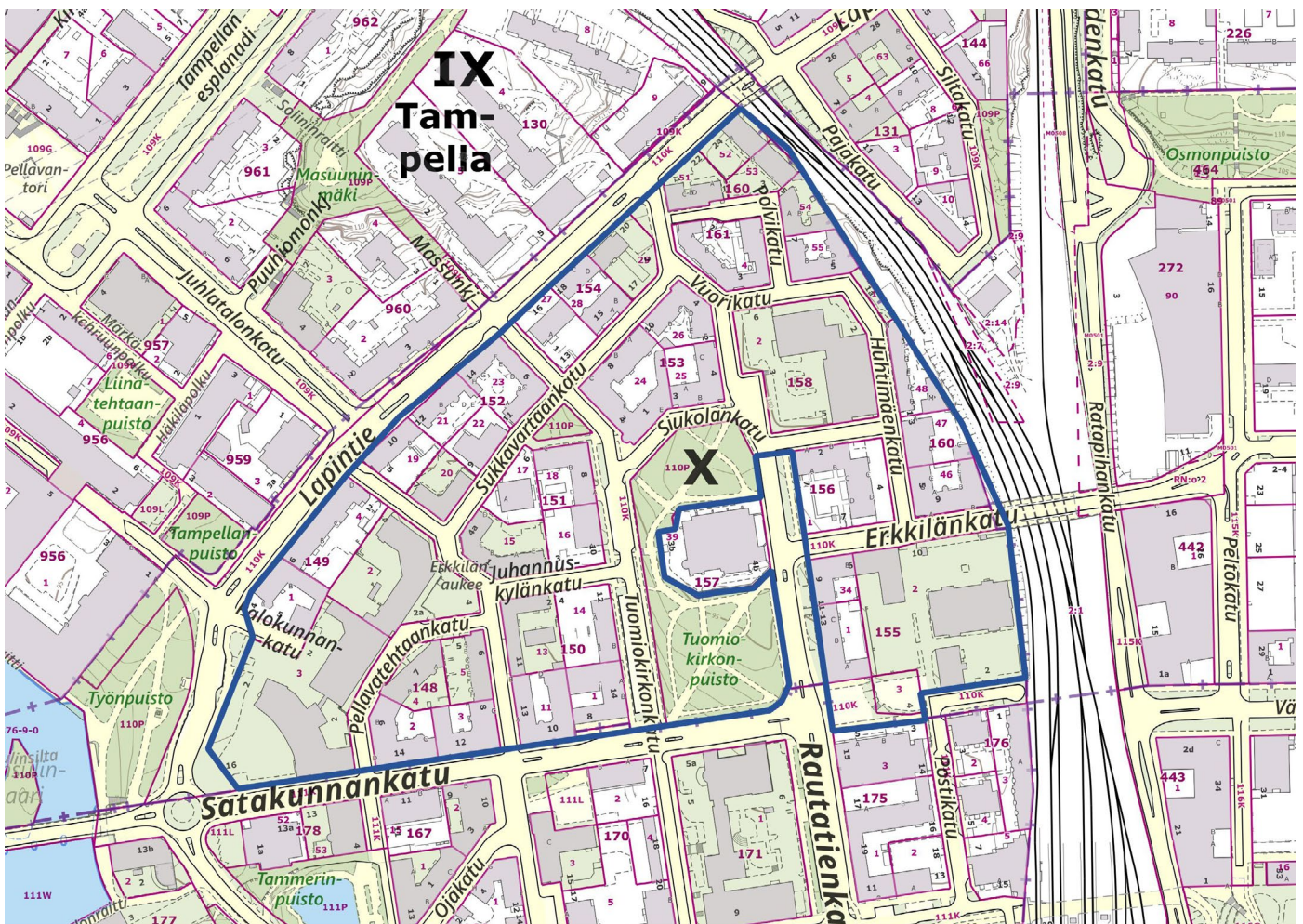
- Asemakaavoitusohjelmakohde
- ⊗ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8839

Asemakaavan tavoitteena on tutkia Juhannuskylän täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja turvata alueen merkittävät kulttuuriympäristöarvot. Asemakaavaehdotuksen valmistelussa on huomioitu valmisteluvaiheessa saatu palaute. Pääosin alueen maankäyttö säilyy ennallaan. Muuttuvan maankäytön kohteita on kehitetty siten, että niissä huomioidaan alueen merkittävät kulttuuriympäristöarvot.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville kevään 2026 aikana. Kaavaa valmistelee Eveliina Hyvönen.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8839



Suunnittelualueen rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

3. Amurin alueen täydennysrakentaminen

- ⊗ Asemakaavoitusohjelmakohde kaava 9004
- ⊗ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde kaava 8984

Asemakaavat:

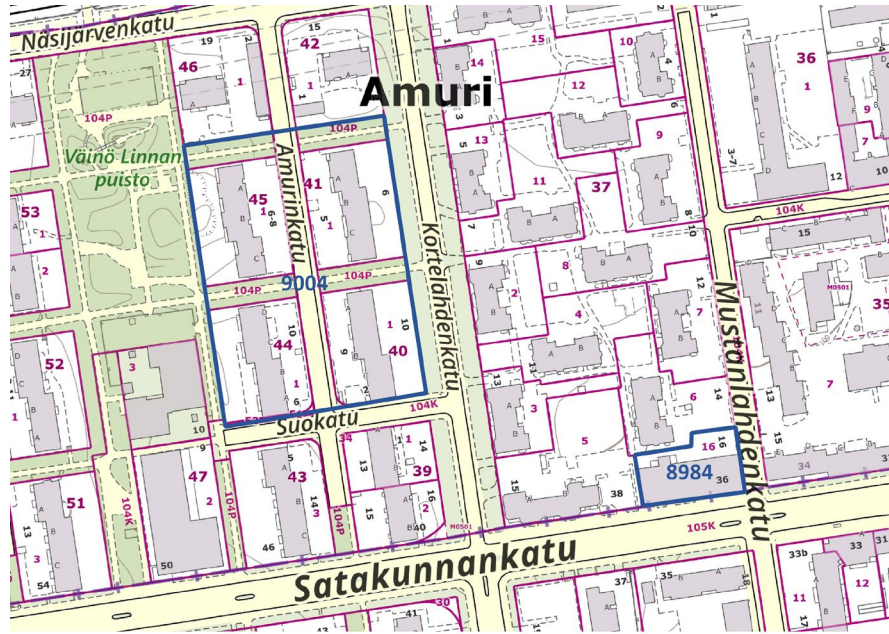
8984 (Satakunnankatu 36)

9004 (Amurinkatu 5, 6–8 ja 10)

Amurin alueen uudistaminen on käynnistynyt Amurin yleissuunnitelman ja vuonna 2023 valmistuneen ensimmäisen asemakaavamuutoksen myötä. Yleissuunnitelman mukaisella alueella Amurissa on vireillä useita kaavamuutoshankkeita, jotka ovat käynnistyneet taloyhtiöiden aloitteista.

Alueen täydennysrakentamisessa on haasteena rakentamisen tehokkuuden sovittaminen ympäristöön siten, ettei se uhkaa alueen vehreyttä ja kulttuuriympäristöarvoja. Täydennysrakentamista suunnitellaan niin, että se sovitautuu säilyvään rakennuskantaan.

Amurin täydennysrakentaminen on kaavoitusohjelman kohteena vuodelle 2026. Asemakaavaa numero 8984 valmistelee Eero Haapanen ja asemakaavaa numero 9004 valmistelee Altti Moisala.



Suunnittelualueiden rajaukset kartalla. © Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin:

www.tampere.fi/kaavat/8984

www.tampere.fi/kaavat/9004

Ilmakuva Amurista. © Suomen Ilmakuva Oy



4. Tullin alueen täydennysrakentaminen

- (X) Asemakaavoitusohjelmakohde Tullin kaupunkikortteli (jolla ei ole numeroa)
- (X) Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde kaava 8984

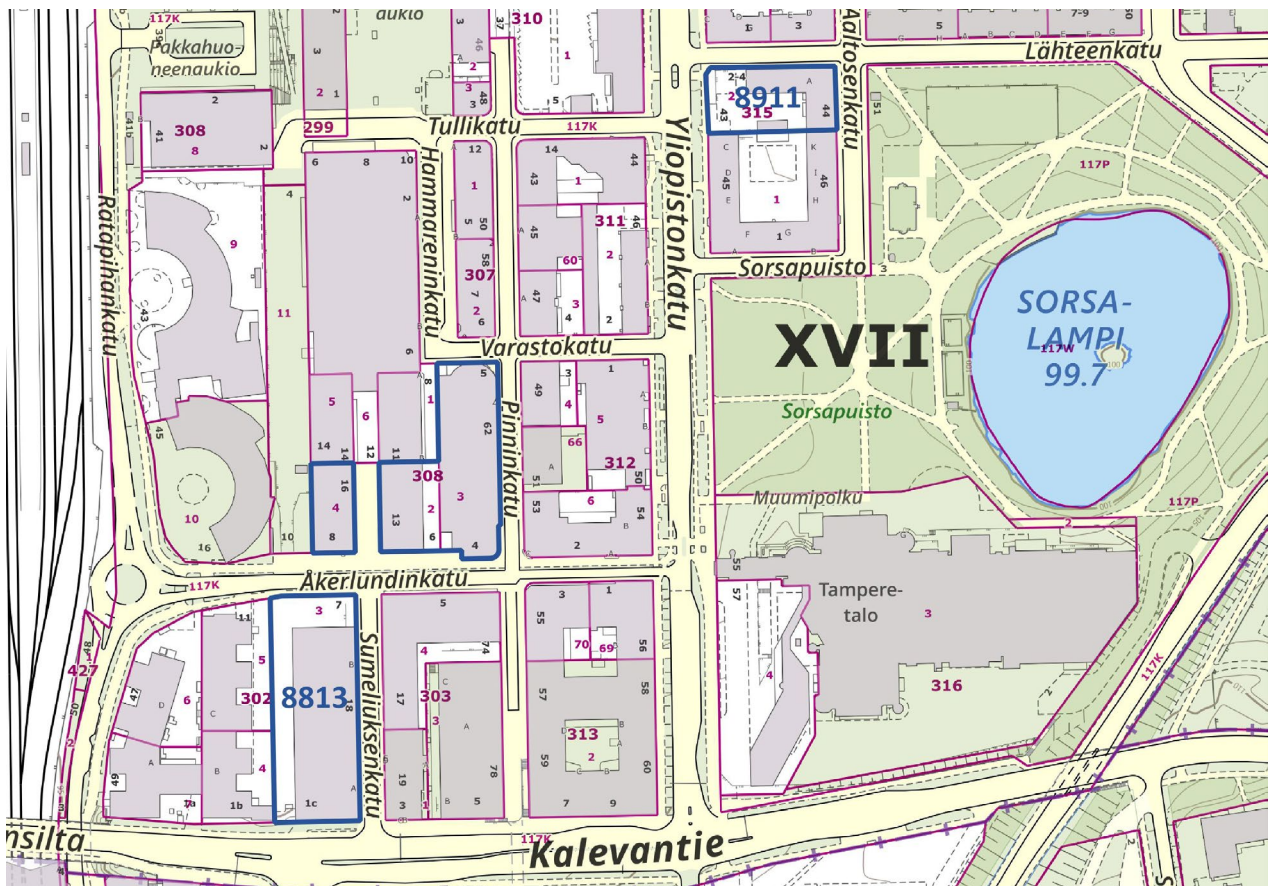
Asemakaavat:

8460 (Itsenäisyydenkatu 2 Ratapihankatu 39a),
8662 (Tullikamarin aukio)
8813 (Sumeliuksenkatu 18)
8818 (Yliopistonkatu 56)
8847 (Kalevantie 3)
8911 (Lähteenkatu 2-4)
9020 (Ratapihankatu 45)

Tullin alue on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Asemakaavamuutoksilla mahdollistetaan Tullin alueen täydennysrakentamista sekä Tullikamarin aukion uudistaminen viihtyisäksi kaupunkitilaksi ja monikäyttöiseksi tapahtumapaikaksi. Täydennysrakentamisessa huomioidaan kulttuuriympäristöarvot sekä pienteollisuusalueen kehittäminen viihtyisäksi ja laadukkaaksi keskustaympäristöksi.

Yliopistonkadun ja Lähteenkadun kulmauksen täydennysrakentamisen suunnittelu on valmisteluvaiheessa. Asemakaavaa nro 8911 valmistelee Eero Haapanen. Sumeliuksenkadulla on käynnissä kaavatyö, jossa tutkitaan korkean asuinkerrostalon rakentamista tontin pohjoisosaan. Kiinteistöllä sijaitseva pienteollisuustalo säilyy nykyisessä käytössään. Asemakaavaa numero 8813 valmistelee Nella Rajala. Tullikamarin aukion kaavan aineistoja viimeistellään kevään aikana. Asemakaavaa nro 8662 valmistelee Iina Joukainen.

Åkerlundinkadulla käynnistyy tänä vuonna Tullin kaupunkikorttelin kehittäminen. Tavoitteena on keskustatoimintoja palveleva elävä, toimiva ja kulttuuriarvot säilyttävä kokonaisuus.



Suunnittelualueiden rajaukset kartalla. © Tampereen kaupunki

5. Tammelan täydennysrakentaminen

(X) Asemakaavoitusohjelmakohde kaava 9024

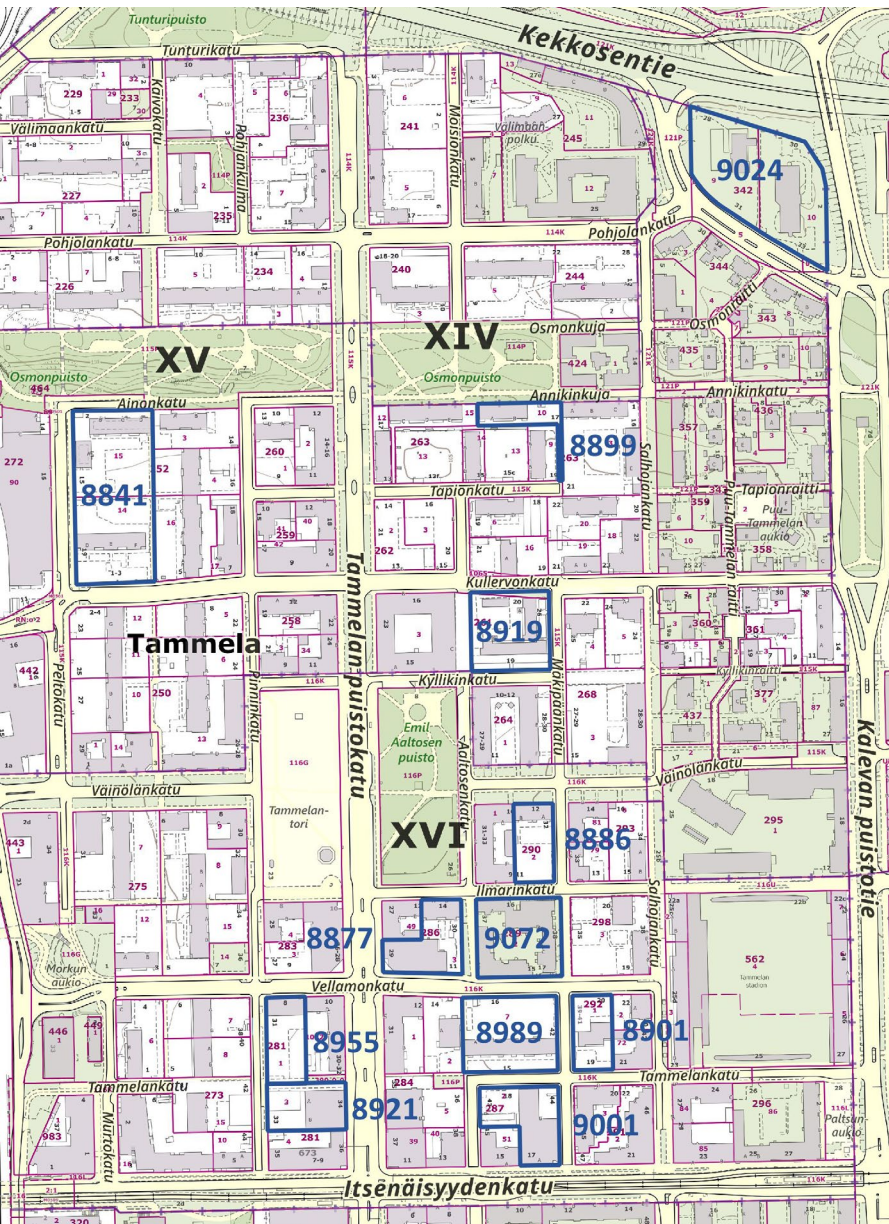
(X) Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaavat:

8841 (Peltokatu 15 ja 19),
8901 (Mäkipäänkatu 39–41),
8921 (Tammelan puistokatu 34),
8955 (Vellamonkatu 8),
8989 (Vellamonkatu 16),
8877 (Vellamonkatu 11),
8886 (Mäkipäänkatu 32),
8899 (Tapionkatu 17),
8919 (Kullervonkatu 20),
9001 (Itsenäisyydenkatu 17),
9024 (Pohjolankatu 31 ja 33)
9072 (Vellamonkatu 17).



Ilmakuva Tammelan alueesta. © Suomen Ilmakuva Oy



Tammelassa tutkitaan täydennysrakentamista useissa eri kohteissa. Nykyisten asuinrakennusten väliin ja katujen varsille tutkitaan asuntorakentamista ja liiketiloja. Asemakaavamuutoksissa kiinnitetään erityistä huomiota esimerkiksi ulko-oleskelualueiden viihtyisyyteen, jalankulkuympäristön elävöittämiseen ja kaupunginosan identiteetin vahvistamiseen.

Tammelassa täydennysrakentaminen on pääosin asuntovaltaista. Asemakaavamuutoksia 8877 ja 8886 valmistelee Eero Haapanen ja asemakaavoja 8899, 8901, 8919, 8921, 8955 ja 9001 valmistelee Nella Rajala. Asemakaavaa 8989 valmistelee Anni Hämäläinen ja asemakaavoja 8841 ja 9072 valmistelee Altti Moisala. Hotelli Kaupin aluetta kehitetään viihtyisäksi asuinkortteliksi. Alueella tulee säilymään jatkossakin polttoaineen jakelupiste. Asemakaavaa numero 9024 valmistelee Timo Silomaa.

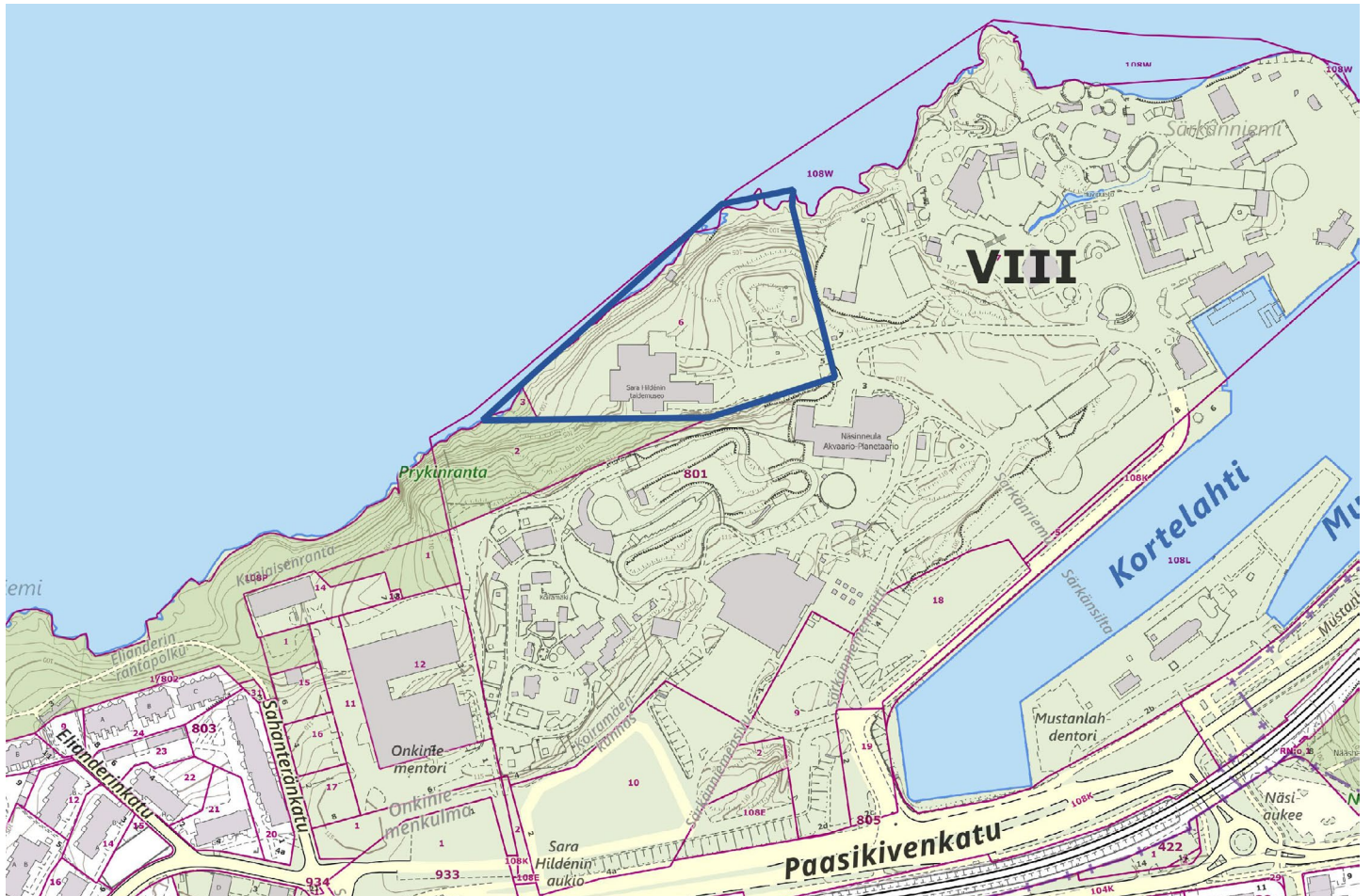
6. Sara Hildénin taidemuseon laajennus

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
- ☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9014

Tänä vuonna käynnistetään Sara Hildénin taidemuseon laajentumisen mahdollistava asemakaava. Kaavassa tutkitaan kohteen saavutettavuutta sekä sovittautumista rakennetun ympäristön ja luonnon ympäristön arvoihin.

Asemakaavamuutos on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027. Kaavaa valmistelee Hanna Montonen.



Suunnittelualueen rajausta kartalla. © Tampereen kaupunki

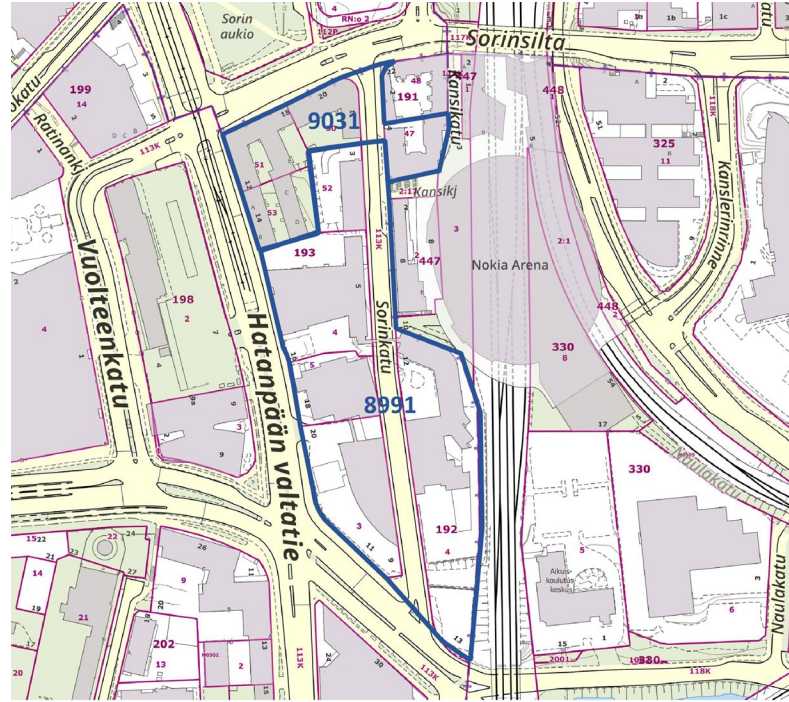
7. Sorin alue

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
- ☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaavat 8991 ja 9031

Sorin aluetta kehitetään viihtyisäksi, laadukkaaksi ja urbaaniksi keskustan eteläosan asuin- ja työpaikka-alueeksi yhteistyössä maanomistajien kanssa. Alueen suunnittelukilpailu ratkesi viime syksynä ja kilpailun voittaneen työn pohjalta jatketaan alueen asemakaavojen valmistelua. Sorin alueelle tavoitellaan korkealaatuisia korttelikokonaisuuksia ja laadukasta kävely- ja viherympäristöä ja uusia puistoja. Tavoitteena on kehittää julkista kaupunkitilaa sekä liikkumisympäristöä viihtyisäksi, vehreäksi ja kävelypainotteiseksi. Myös alueen saavutettavuutta halutaan parantaa. Suunnittelussa huomioidaan kaupungin kestävyystavoitteet ja olemassa oleva rakennettu ympäristö, sen kehittäminen sekä uuden rakenteen sovittaminen kulttuuriympäristöarvoihin.

Asemakaavavaluonnokset ovat tulossa nähtäville vuoden 2026 aikana. Sorin alueen kaavat ovat kaavoitusohjelman kohteita vuodelle 2027. Kaavoja 8991 ja 9031 valmistelee linaJoukainen.



Suunnittelualueiden rajaukset kartalla.
© Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin:

www.tampere.fi/kaavat/8991

www.tampere.fi/kaavat/9031

Ilmakuva lännestä, suunnittelukilpailun voittotyö Rusetti 2025, HELT Arkkitehdit Oy ja AOR Arkkitehdit Oy ja Destia Oy (liikennesuunnittelu)



8. Rollikkahalli

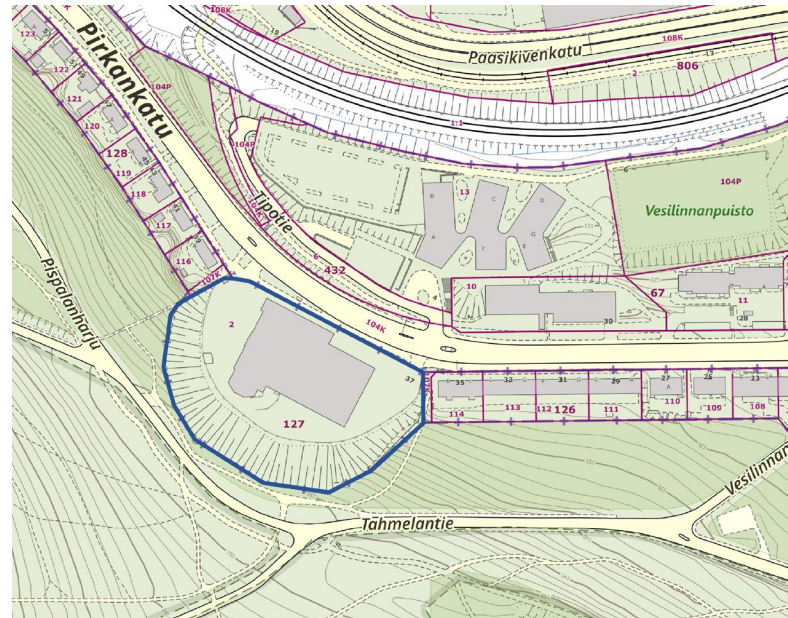
- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9027

Pyynikin rinteellä asemakaavassa tutkitaan Rollikkahallin rakennuskokonaisuuden uutta käyttöä ja kiinteistön maltillista kehittämistä siten, että huomioidaan rakennuksen arvot ja suojelutavoitteet. Kaupunki valmistelee kiinteistön myyntiä ja hakee konseptikilpailulla tämän vuoden aikana yhteistyökumppanin kiinteistön kehittämiseen. Suunnittelussa huomioidaan rakennuksen ja kulttuuriympäristön arvot sekä Pyynikinharjun valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen asettamat reunaehdot, kuten näkymien turvaaminen Pyynikinharjun ja Näsijärven suuntaan.

Asemakaavaa valmistelee Iina Joukainen.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/9027



Suunnittelualueen rajausta kartalla. © Tampereen kaupunki



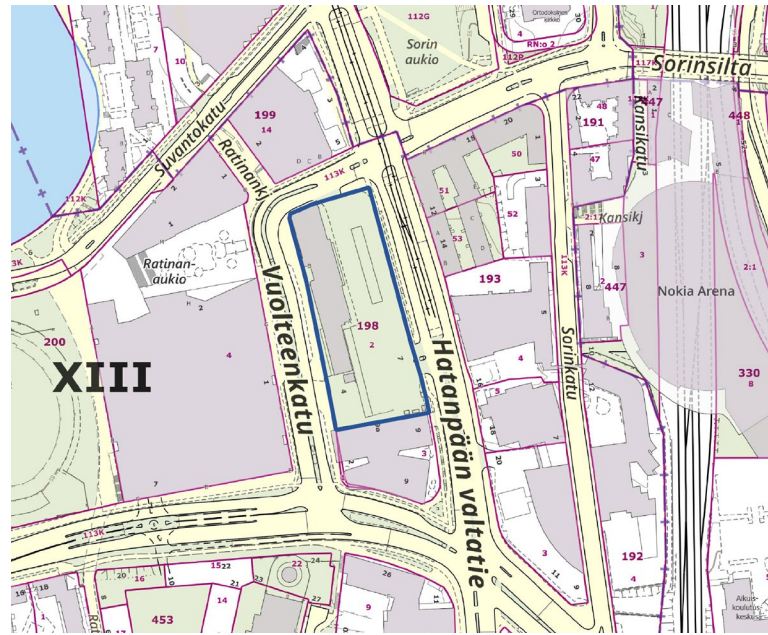
Rollikkahalli, ilmakuva kohti itää Pyynikinharjulta, kuva MY arkkitehdit

9. Linja-autoasema

- ⊗ Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaavan tavoitteena on tutkia linja-autoaseman matkustuspalveluihin ja nykyiseen rakennukseen sovittautuvaa kaupallista uudiskäyttöä. Suunnittelussa huomioidaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen sekä kaikkien kulkumuotojen liikuminen alueella. Tavoitteena ovat laadukkaat kaupunkitilat ja ratkaisut.

Tänä vuonna käynnistyvää asemakaavaa valmistelee Eveliina Hyvönen.



Suunnittelualueen rajausta kartalla. © Tampereen kaupunki



Ilmakuva linja-autoaseman ympäristöstä. © Suomen Ilmakuva Oy

10. Keskustan alueen muut yksittäiset kaavahankkeet (mm. Kyttälä, Nalkala, Pyynikki, Tampella ja Ranta-Tampella)

- ⊗ Asemakaavoitusohjelmakohde kaava 9059
- ⊗ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Muun muassa asemakaavat:

8599 (Näsilinnankatu 39–41, Tiiliruukinkatu 6)
8878 (Ranta-Tampellankatu 14)
8880 (Aleksanterinkatu 15)
8986 (Tuomiokirkonkatu 7)
9021 (Kuninkaankatu 21 / Kauppakatu 6),
9023 (Kuninkaankatu 40 ja Satamakatu 3)
9028 (Aleksis Kiven katu 26)
9047 (Aleksanterinkatu 35)
9059 (Kihlmaninraitti 1)

Keskustan alueella tutkitaan useita yksittäisiä täydennysrakennushankkeita ja/tai käyttötarkoituksen muutoksia sekä suojelukaavoja Kyttälän, Nalkalan ja Pyynikin alueille. Näitä kohteita sijaitsee muun muassa Aleksis Kiven kadulla, Aleksanterinkadulla, Tuomiokirkonkadulla, Näsilinnankadulla, Tiiliruukinkadulla ja Pirkankadulla. Tampellassa tutkitaan vanhan teollisuusrakennuksen korvaavaa täydennysrakentamista Kihlmaninraitilla, Ranta-Tampellankeskuskorttelin kaavaa uudistetaan ja Kuninkaankadulla mahdollistetaan rakennuksen korottaminen.

Tutustu tarkemmin:

www.tampere.fi/kaavat/8599

www.tampere.fi/kaavat/8878

www.tampere.fi/kaavat/8880

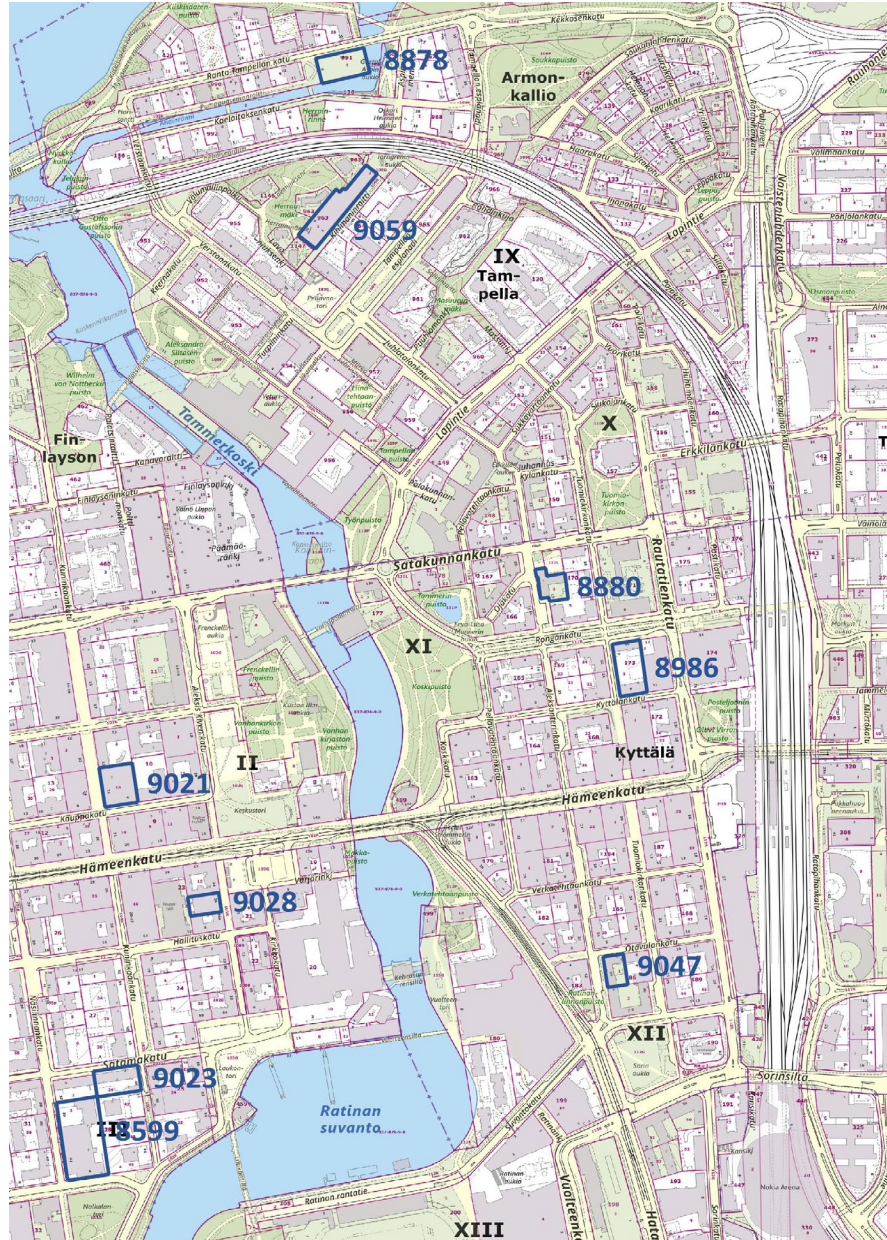
www.tampere.fi/kaavat/8986

www.tampere.fi/kaavat/9021

www.tampere.fi/kaavat/9023

www.tampere.fi/kaavat/9028

www.tampere.fi/kaavat/9047



Suunnittelualueiden rajaukset kartalla. © Tampereen kaupunki

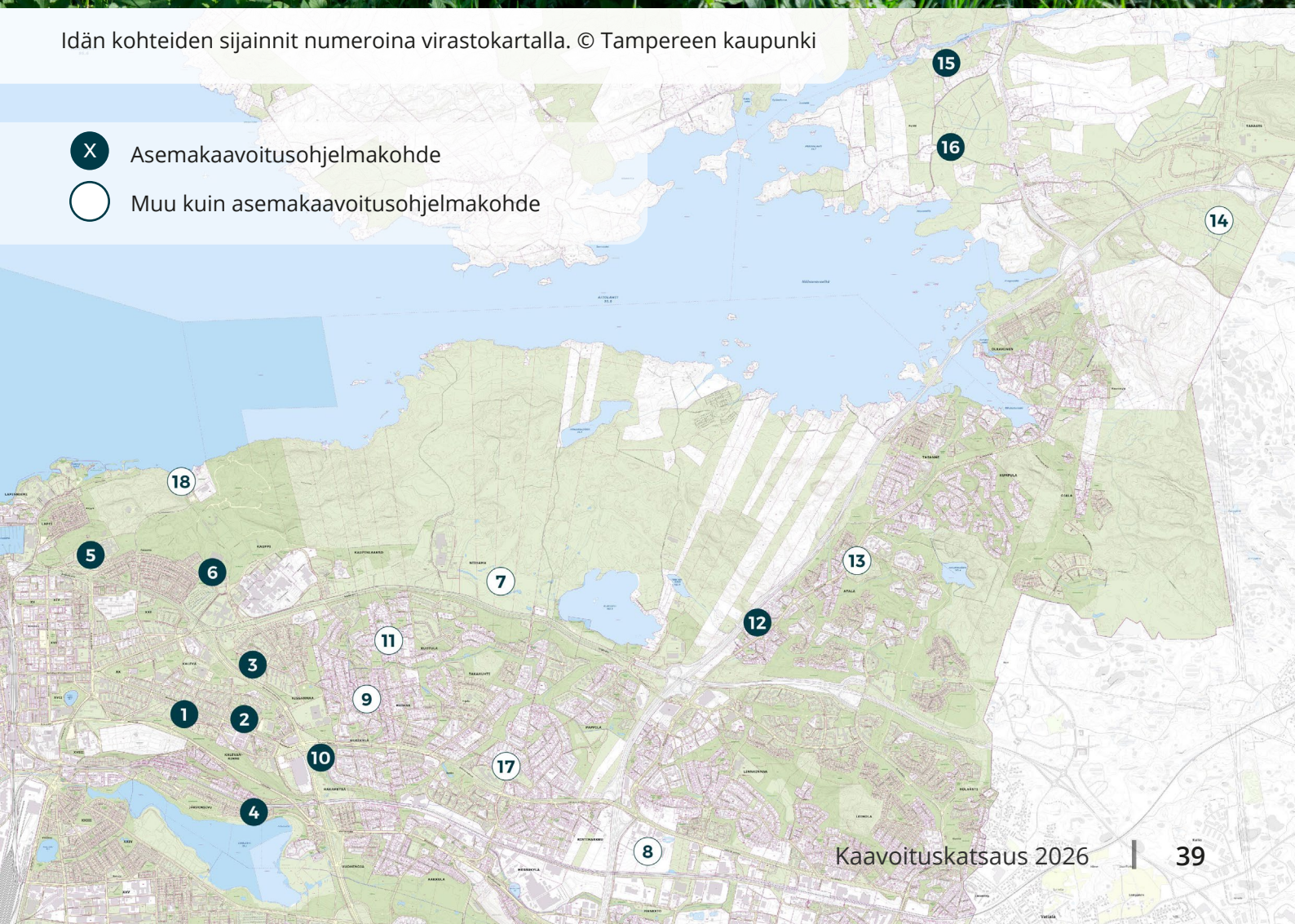
ITÄ

Idän alueella etenee Kaupinlaakson uuden asuinalueen asemakaavoitus, johon liittyy korvaavan golfkentän kaavoittaminen Nurmiin. Nurmiin, Sorilanjoen varteen, kaavoitetaan myös uutta pientaloaluetta. Kalevassa, Hakametsässä, Ruutulassa ja Atalassa täydennetään kaupunkirakennetta uusilla kerrostaloilla ja Hautalan työpaikka-alueen asemakaavatyö jatkuu. Haapakorvessa tutkitaan uutta ulkoharrastamisen suuralueen konseptia.

Kuva: Pappila, Tampere © Julia Koski

Idän kohteiden sijainnit numeroina virastokartalla. © Tampereen kaupunki

- X Asemakaavoitusohjelmakohde
- Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde



IDÄN KOHTEET

1. Kalevanrinne, Tursonkatu	41
2. Kaleva, Väinämöisenkadun itäpää	41
3. Kissanmaa, Hipposkylä	42
4. Järvensivu, Järvensivun koulun tontti	42
5. Kauppi, Kaupin sairaalan alue	43
6. Kauppi, Keilakuja 1	43
7. Kaupinlaakso II	44
8. Linnainmaa, Hautalan työpaikka-alue	45
9. Uusikylä, Keihäskatu 4, 8 ym.	45
10. Hakametsä, Sammon valtatie 2 ja viheralueet	46
11. Ruotula, Ali-Huikkaantie 27–33	46
12. Atala, Aitolahdentie 75	47
13. Atala, Pulkkakatu 2, 6, 8 ja 14	47
14. Olkahinen, Haapakorven ulkoharrastamisen suuralue	48
15. Nurmin kylä, Sorilanjoen pientaloalue	49
16. Nurmin kylä, Nurmin golfkenttä	50
17. Pappila, Takahuhdinkatu 77	51
18. Kauppi, Kaupinpuistonkatu 4	51

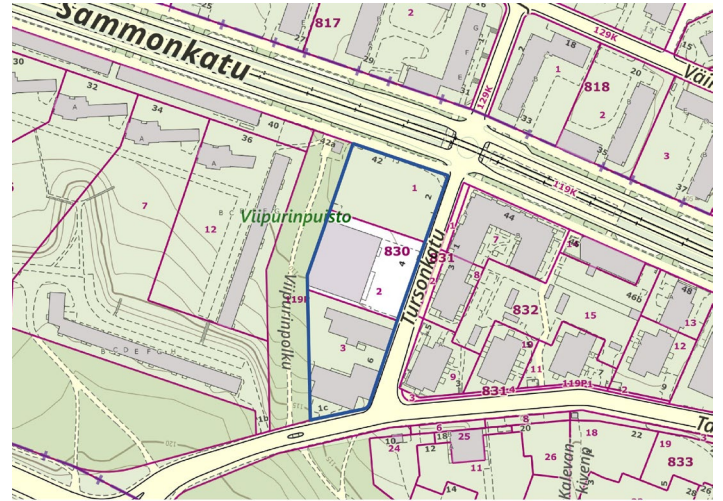
1. Kalevanrinne, Tursonkatu

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9070

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Sammonkadun varrella sijaitsevan entisen huoltoaseman tontin sekä sen eteläpuolella sijaitsevien teollisuustonttien muuttamista asumiseen.

Asemakaava on tulossa vireille. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027. Kaavaa valmistelee Mikko Marjasalo.



Suunnittelualan raja kartalla.

© Tampereen kaupunki

2. Kaleva, Väinämöisenkadun itäpää

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9000

Suunnittelualue käsittää Väinämöisenkadun itäpäässä sijaitsevan suuren asuinkorttelin sekä liikenne- ja virkistysaluetta Sammonkadun varrella. Suunnittelualan pinta-ala on noin 3 hehtaaria.

Kaupungin tavoitteena on suunnittelualan kehittäminen siten, että rakennettuun

kulttuuriympäristöön liittyvät arvot säilyvät. Lisäksi tavoitteena on alueen täydennysrakentaminen asumiselle ja pysäköintitalon mahdollistaminen raitiotien varrella.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelevat Sari Pietilä ja Pekko Sangi.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/9000



Suunnittelualue ilmakuvasa
© Tampereen kaupunki /
Suomen ilmakuva 2023.

3. Kissanmaa, Hipposkylä

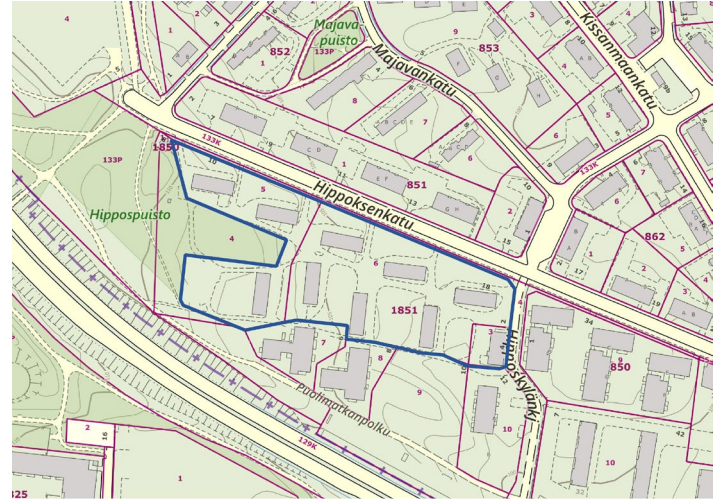
- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9040

Asemakaavassa on tarkoitus tutkia kulttuuri-historiallisesti merkittävän 1940-luvun asuin-korttelin uudistamista kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Suunnittelussa huomioidaan historiallinen kaupunkirakenne sekä paikan luontoarvot.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Sari Pietilä.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/9040



Suunnittelun alueen rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

4. Järvensivu, Järvensivun koulun tontti

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9005

Asemakaavamuutoksessa tavoitteena on päivä-koti- ja esiopetustoiminnan jatkaminen entisen Järvensivun koulun arvorakennusten tontilla. Tontilla tutkitaan päiväkotitoiminnan olosuhteiden parantamista sekä asumista suunnittelun alueella jo oleviin rakennuksiin tukeutuen ja pihapiiriä täydentäen.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Pekko Sangi.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/9005



Suunnittelun alue ilmakuvassa kohti etelää
© Tampereen kaupunki / Blom

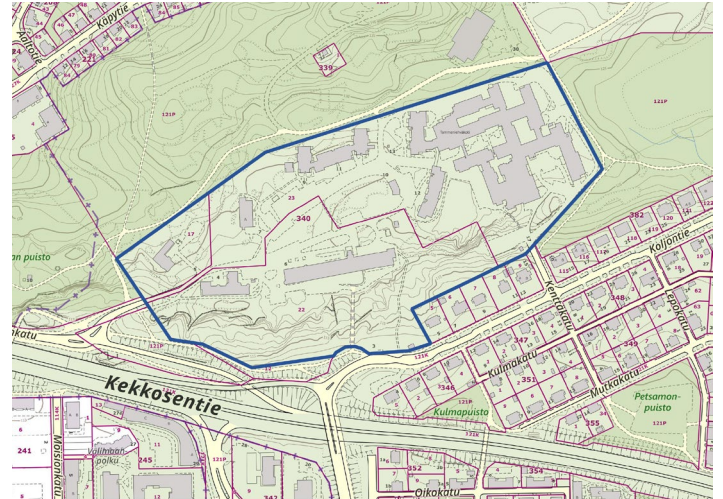
5. Kauppi, Kaupin sairaalan alue

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
- ☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9061

Asemakaavamuutoksella tutkitaan suojeltavien rakennusten uutta käyttötarkoitusta sekä täydennysrakentamista alueelle.

Asemakaava on tulossa vireille. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027. Kaavaa valmistelee Sari Pietilä.



Suunnittelalueen raja-
aus kartalla.
© Tampereen kaupunki

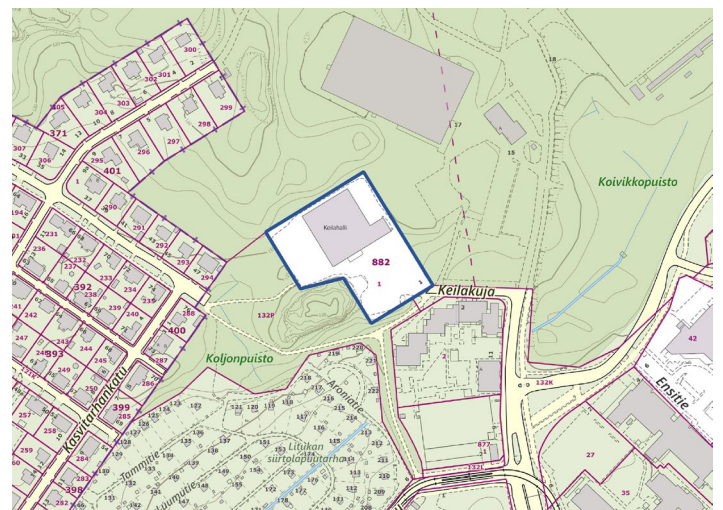
6. Kauppi, Keilakuja 1

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
- ☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9080

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Kaupin keilahallin tontin kehittämistä kerrostaloalueeksi.

Asemakaava on tulossa vireille. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027. Kaavaa valmistelee Katarina Surakka.



Suunnittelualueen raja-
aus kartalla.
© Tampereen kaupunki

7. Kaupinlaakso II

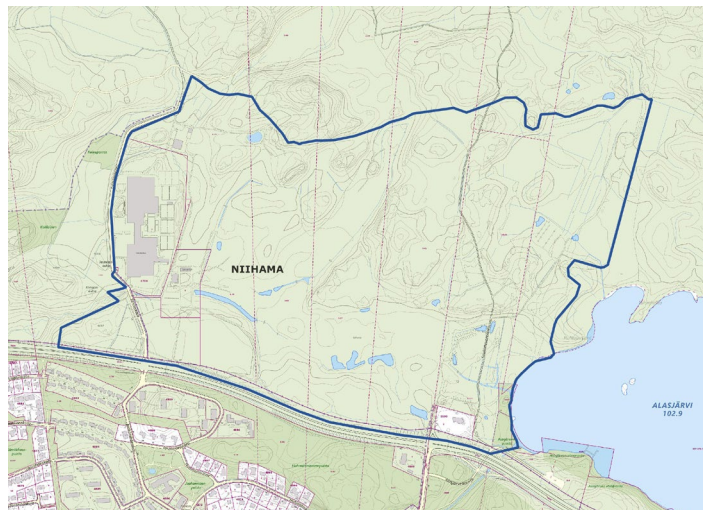
- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
- ☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8931

Nykyisen golfkentän alueelle, tulevaan raitiotiehen tukeutuen suunnitellaan uutta, laadukasta kaupunginosaa monimuotoiselle asumiselle. Asuinkortteleiden lomaan, ratikkabulevardin varrelle sijoittuu julkisia ja kaupallisia palveluja sekä asuinkortteleiden väliin iso kaupunginosapuisto. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti vaihteleva, mielenkiintoinen ja viihtyisä korttelirakenne, joka sovitetaan huolellisesti alueen olemassa oleviin luontoarvoihin ja maisemallisiin lähtökohtiin.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2026 aikana. Kaavaa valmistelevat Markku Kaila ja Susanna Virjo.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8931



Suunnittelualueen rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki



Valmisteluvaiheen viitesuunnitelma ylhäältä kaakon suunnasta. © Tampereen kaupunki / Arkkitehdit MY

8. Linnainmaa, Hautalan työpaikka-alue

- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8867

Kaupunkirakenteen keskellä olevalle alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava. Tavoitteena on alueen hallittu uudistaminen niin, että teolliset ja kaupalliset edellytykset tasapainotetaan sekä kulttuuriympäristön arvot otetaan huomioon.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2026 aikana. Kaavaa valmistelevat Merja Kinos ja Anne Karlsson.



Suunnittelualue ilmakuvassa

© Tampereen kaupunki / Suomen ilmakuva 2023

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8867

9. Uusikylä, Keihäskatu 4, 8 ym.

- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9002

Kaavamuutoksessa on tavoitteena tutkia ympäristöön soveltuvaa täydennysrakentamista. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen sijainti ja sen kaupunkikuvallinen luonne.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Kaavaa valmistelee Pekko Sangi.



Suunnittelualue ilmakuvassa

© Tampereen kaupunki / Blom

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/9002

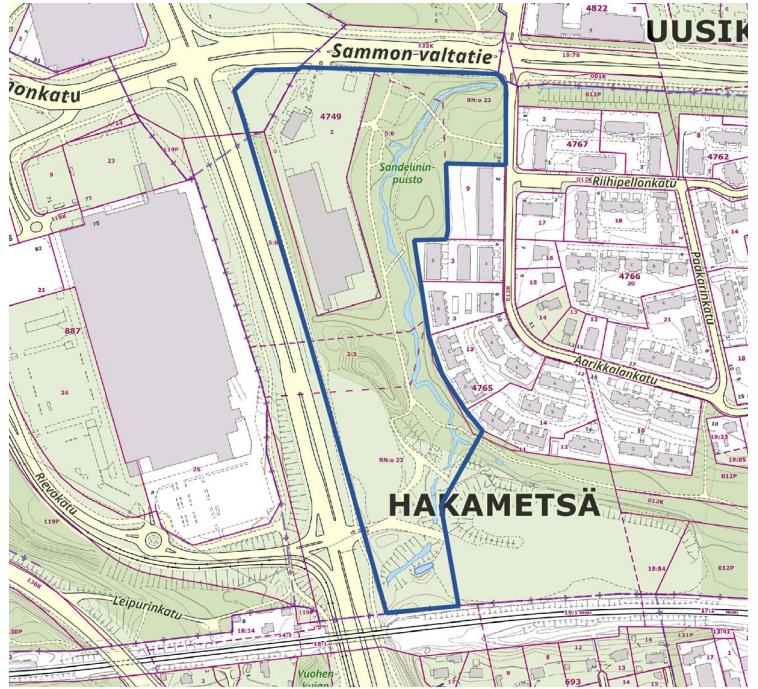
10. Hakametsä, Sammon valtatie 2 ja viheralueet

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8995

Suunnittelualue käsittää korttelin 4749, sitä ympäröivän Sandelinipuiston sekä suunnittelualan eteläosaan sijoittuvan suojaviheralueen. Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena toteuttaa laadukas asumisen kortteli, jossa yhdistyvät hyvät liikenneyhteydet, palvelut ja Sandelinipuiston vihreä ympäristö osaksi asuinrakentamista. Sandelinipuistoon, joka on viime aikoina kunnostettu, ei ole tarkoitus asemakaavassa tehdä muutoksia.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2027 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027. Kaavaa valmistelee Ritva Kuusisto.



Suunnittelualan rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8995

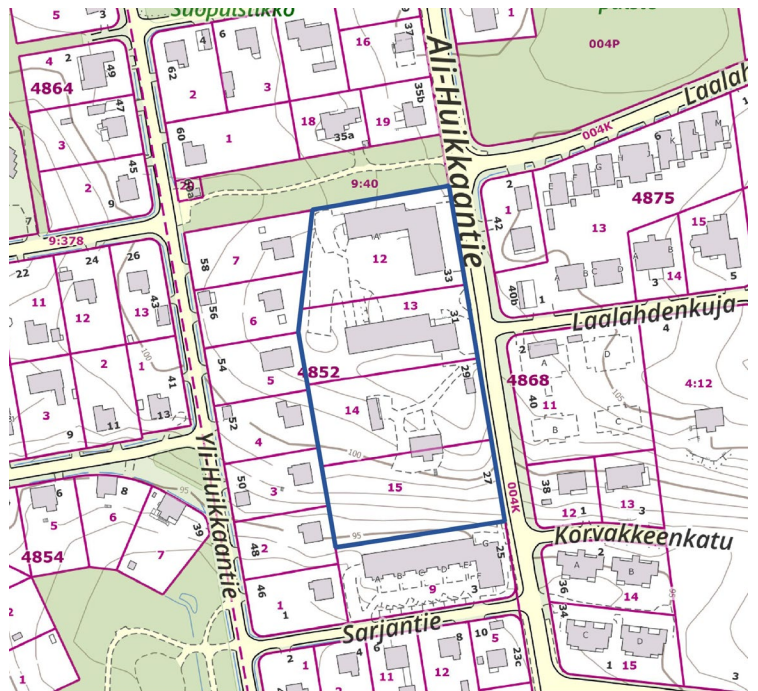
11. Ruotula, Ali-Huikkaantie 27-33

- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8825

Suunnittelualue sijaitsee noin 4 kilometriä Tampereen keskusta itään. Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena tonttien käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennusten kasvattamiseksi ja rakennusoikeuden kasvattaminen siten, että alueen kaupunkikuvallinen laatu ja viihtyisyys paranevat. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Kaavaa valmistelee Sari Pietilä.



Suunnittelualan rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

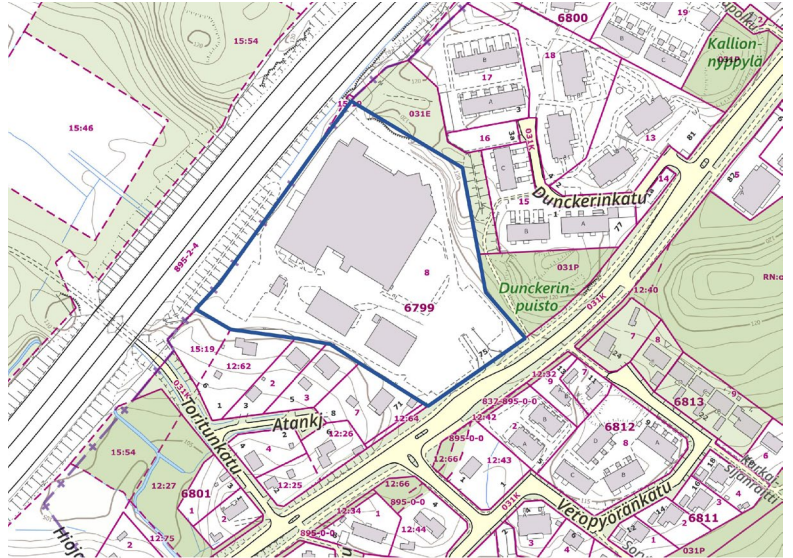
Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8825

12. Atala, Aitolahdentie 75

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaavamuutoksella tutkitaan nykyisen ATA Gearsin tehdasalueen muuttamista kerrostaloalueeksi.

Asemakaava on tulossa vireille. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027. Kaavaa valmistelee Katarina Surakka.



Suunnitteluvuorokauden rajaus kartalla.
© Tampereen kaupunki

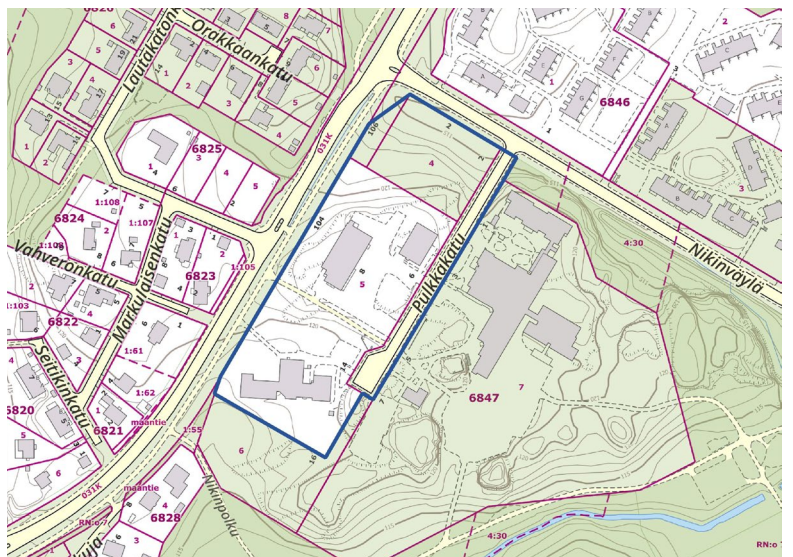
13. Atala, Pulkkakatu 2, 6, 8 ja 14

- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9015

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena Atalan palvelu- ja liikekeskittymän kehittäminen, kaupunkirakenteen tiivistäminen asuinrakentamisella ja uuden päiväkotiyksikön rakentaminen 120 lapselle. Tavoitteena on ottaa huomioon olemassa olevat luontoarvot, parantaa liikenneturvallisuutta, kehittää kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä ja varmistaa saattoliikenteen toimivuus.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Kaavaa valmistelee Mikko Marjasalo.



Suunnitteluvuorokauden rajaus kartalla.
© Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/9015

14. Olkahinen, Haapakorven ulkoharrastamisen suuralue

- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
- ☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8508

Asemakaavassa on tavoitteena keskittää rakentaminen valtatie 9:n risteysalueelle niin, että suunnittelussa huomioidaan valtakunnalliset ja maakunnalliset liikenteen kehittämistarpeet sekä aluevaraukset. Lisäksi tavoitteena on edistää ulkoharrastamisen mahdollisuuksia vahvistamalla seudullista ulkoilureitistöä. Suunnittelussa turvataan ekologinen kestävyys sekä yhteys Kangasalan Ruutanan ja Tampereen

Nurmi-Sorilan välillä. Tavoitteena on luoda edellytykset terveys- ja arkiliikuntaa tukevalle ulkoharrastamisen toiminnalle. Alueen pinta-ala on noin 60 hehtaaria.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2026 aikana. Kaavaa valmistelevat Anne Karlsson ja Marjukka Huotari.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8508



Ilmakuva suunnittelualueesta. © Maanmittauslaitos 2026

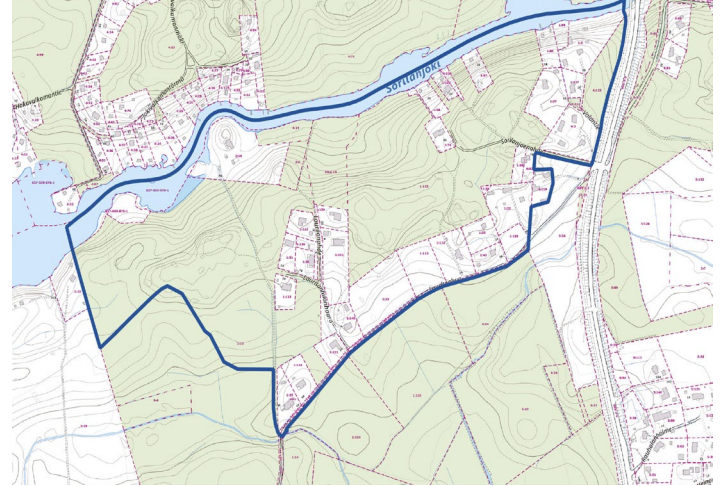
15. Nurmin kylä, Sorilanjoen pientaloalue

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9029

Nurmin asemakaavoituksen toinen vaihe on Sorilanjoen eteläpuolelle sijoittuva asumisen alue. Kaavassa on tavoitteena osoittaa alueelle monimuotoista pientalo- ja omakotitalorakentamista siten, että alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot otetaan huomioon. Yhteydet Sorilanjoen rantaan viheryhteyksiä myöten pyritään mahdollistamaan mahdollisimman laajasti. Asemakaavassa suunnitellaan myös yhteys Sorilanjoen yli.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Ritva Kuusisto.



Suunnittelualueen rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/9029



Nurmin tulevaa pientaloaluetta Sorilanjoen varressa @ Suomen Ilmakuva 2023, Tampereen kaupunki

16. Nurmin kylä, Nurmin golfkenttä

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
- ☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8960

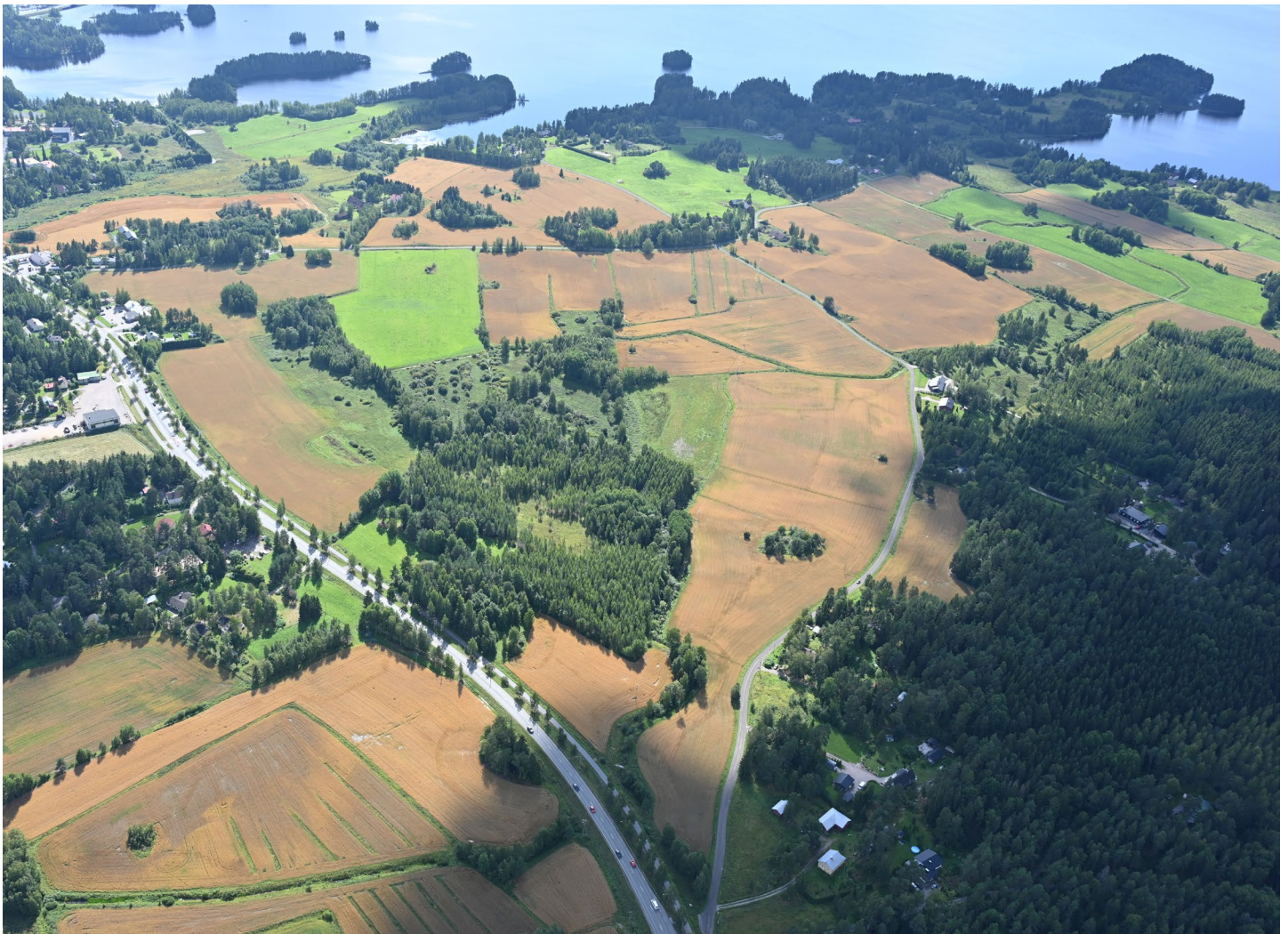
Suunnittelualue sijaitsee Nurmin kylässä Kaitavedentien länsipuolella. Alue on asemakaavoittamatonta ja muodostuu useista tiloista. Pääosa alueesta on tällä hetkellä peltoa.

Kaavassa on tavoitteena osoittaa paikka uudelle golfkentälle, sen käytön edellyttämille oheistoiminnoille ja palveluille sekä korkeatasoiselle asumiselle. Tavoitteena on myös kulttuuriympäristön ja luonnon monimuotoisuuden vaaliminen. Kentän suunnittelussa otetaan

huomioon hiilineutraalius sekä luonnon monimuotoisuus ja ylläpidon resurssiviisaus.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Ritva Kuusisto.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8960



Suunnittelualue ilmakuvassa. @ Suomen Ilmakuva 2023, Tampereen kaupunki

17. Pappila, Takahuhdinkatu 77

- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

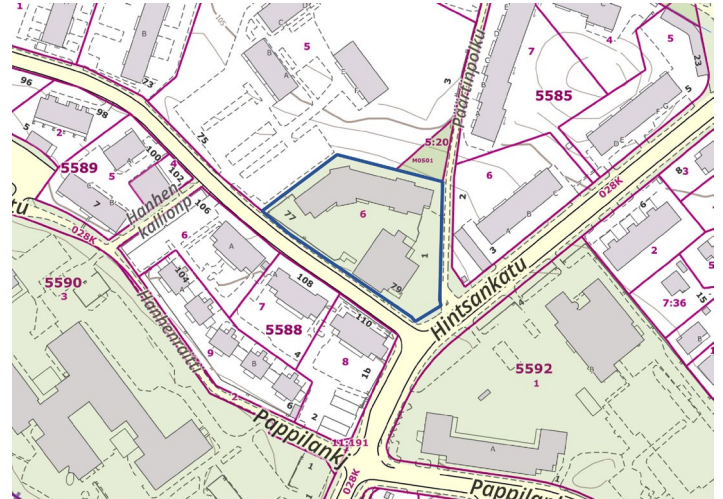
Asemakaava numero 9038

Suunnittelualue käsittää Pappilan päiväkodin tontin. Varhaiskasvatuksen toiminta keskittään jatkossa Takahuhdin koulurakennus B:n yhteyteen.

Asemakaavamuutoksessa tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitus asumiseen. Päiväkodin rakennukset on tarkoitus korvata kahdella kerrostalolla ja rivitaloasumisella.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville vuoden 2026 aikana. Kaavaa valmistelee Marjukka Huotari.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/9038



Suunnittelualan rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

18. Kauppi, Kaupinpuistonkatu 4

- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

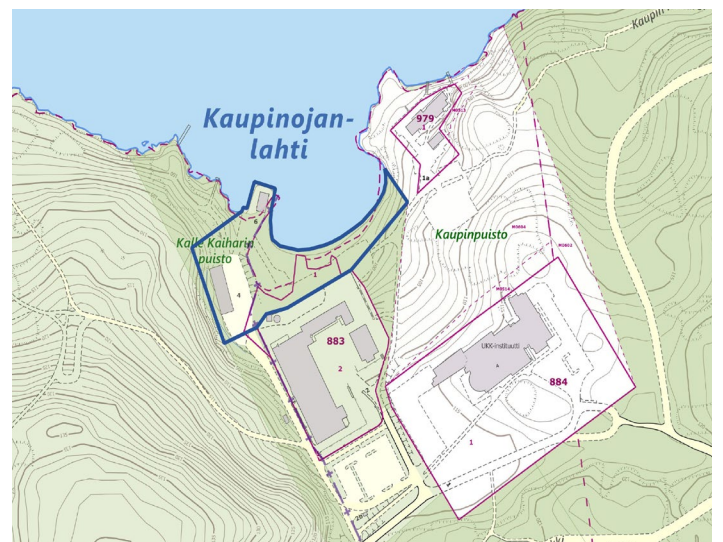
Asemakaava numero 9032

Uimarannan varustetasoa sekä kaupungin järvi- ja luontomatkailua tukevan järviliikuntatoiminnan edellytyksiä Kaupinojalla parannetaan.

Rannan tuntumaan osoitetaan rakentamista uimarantaa tukevia toimintoja sekä järvi- ja luontomatkailua varten. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota rannan kevyenliiketeen yhteyksiin sekä kasvillisuuden lisäämiseen.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville kevään 2026 aikana. Kaavaa valmistelevat Merja Kinos ja Anne Karlsson.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/9032



Suunnittelualan rajausta kartalla.
© Tampereen kaupunki

ETELÄ

Nykyisen raitiotiereitin ympäristöä täydennetään asumisella ja liiketiloilla. Hervannan pohjoisosaan maamerkkirakennusten läheisyyteen syntyy uutta kaupunkia ideakilpailun pohjalta. Hervannan keskustan täydentämistä suunnitellaan useissa kortteleissa. Asemakaavahankkeiden ohella laaditaan Hervannan keskustan viihtyisyyttä ja toiminnallisuutta kehittävä ympäristösuunnitelma.

Pirkkalan suuntaan laajentuvan raitiotien varrella suunnitellaan Härmälän leirintäalueen ja sen lähiympäristön kehittämistä vuonna 2025 toteutetun suunnittelukilpailun tulosten pohjalta. Vuoreksessa suunnitellaan täydennysrakentamista keskustakorttelien alueelle ja Vuoreksen puistokadun eteläosaan. Särkijärven etelärannan asemakaavassa sovitetaan yhteen luontoarvoja sekä virkistys- ja loma-asumisen tavoitteita.

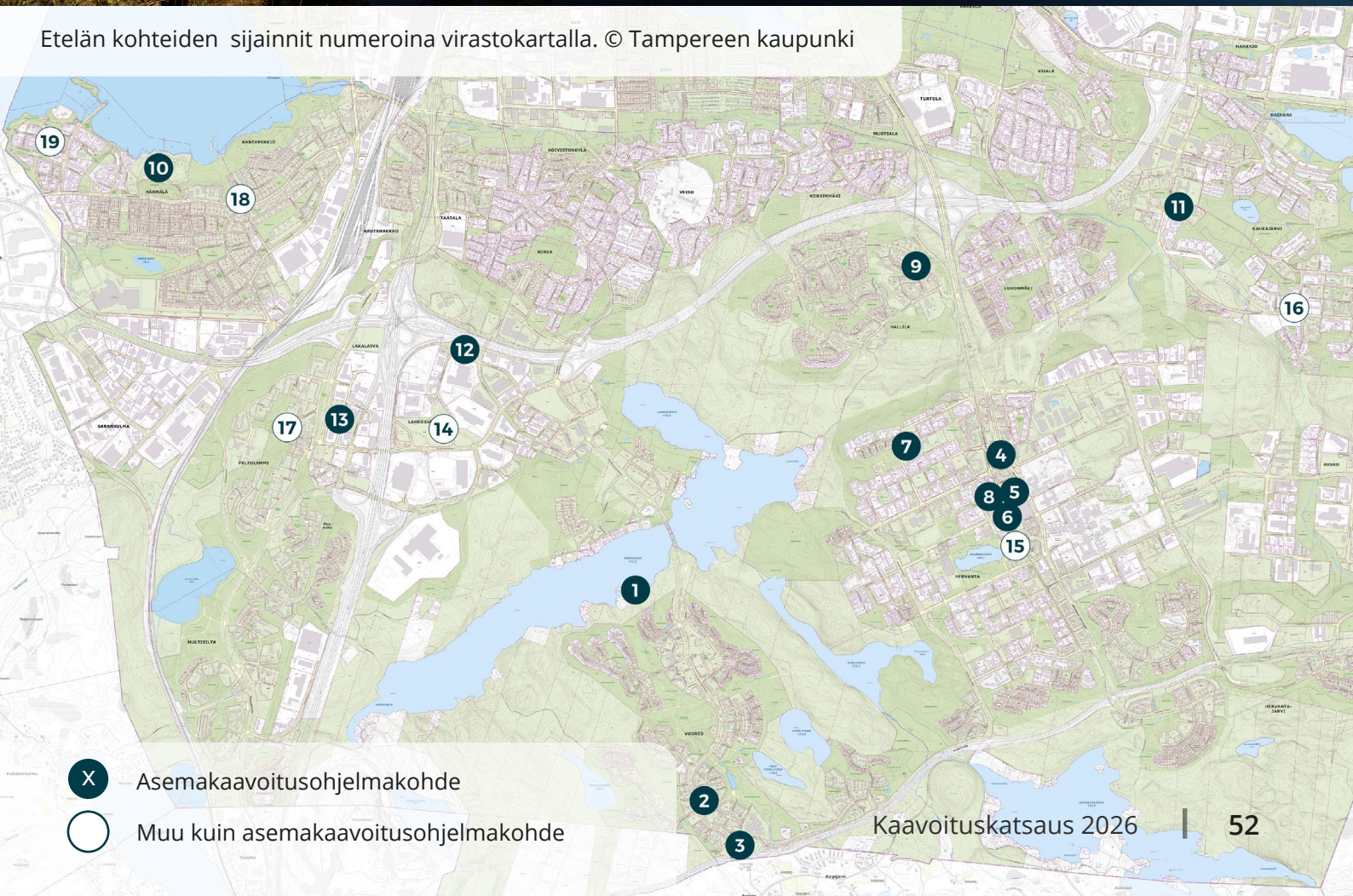
Nykyisiä kortteleita asuntorakentamisella täydentäviä asemakaavoja suunnitellaan muun muassa Turtolassa, Hallilassa, Peltolammilla ja Kaukajärvellä.

Lahdesjärveä kehitetään elinvoimaisena työpaikka-alueena uudelleenjärjestelemällä liikenneyhteyksiä sekä nykyisiä liike- ja teollisuustontteja.

Hatanpään alueella valmistaudutaan "Eteläinen kaupunkikehityksen uusi suunta"-vaiheyleiskaavan myötä etenevään asemakaavasunnitteluun.

Kuva: Suolijärvi, Tampere © Atacan Ergin

Etelän kohteiden sijainnit numeroina virastokartalla. © Tampereen kaupunki



ETELÄN KOHTEET

1. Isokuusi, Särkijärven ranta-alue	54
2. Vuoresaukion ympäristö	54
3. Toimistotonttien asemakaavojen päivitykset, Vuoreksen puistokatu 99 ja 100	55
4. Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli	55
5. Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Insinöörinkatu 19 ja 21	56
6. Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Lindforsinkatu 2–4	56
7. Hervanta, Ruovedenkatu 3 ja 5	57
8. Hervanta, Insinöörinkatu 30	57
9. Hallila, Kuusikontorin ympäristö	58
10. Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön kehittäminen	58
11. Kaukajärven kirjaston ja Juvan päiväkodin tontin muutos asumiseen	59
12. Lahdesjärven työpaikka-alue, Postitorvenkatu 31	59
13. Lakalaiva I	60
14. Lahdesjärvi, Automiehenkadun pohjoispuoli	60
15. Hervanta, Insinöörinkatu 48–50	61
16. Kaukajärvi, Annalankatu 10	61
17. Peltolampi, Peltolammin seurakuntatalo ja yleinen pysäköintialue	62
18. Härmälä, Nuolialantie 40	62
19. Härmälä, Konttilukinkatu 10 ja 12 sekä Lättähatunkatu 1 ja 3	63

1. Isokuusi, Särkijärven ranta-alue

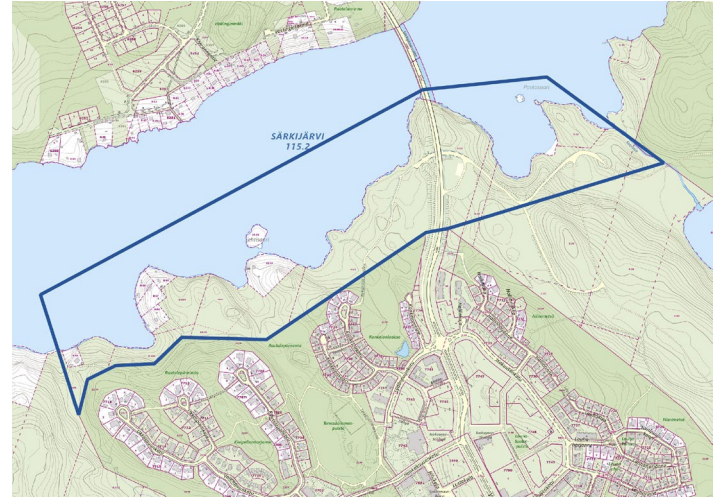
- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8502

Isokuusen pohjoispuolisella Särkijärven ranta-alueella sovitetaan yhteen virkistysten, ulkoilun ja loma-asumisen tarpeet sekä luontoarvojen säilyttäminen.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Onni Pernu.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8502



Suunnittelualueen rajausta kartalla.
©Tampereen kaupunki

2. Vuoresaukion ympäristö

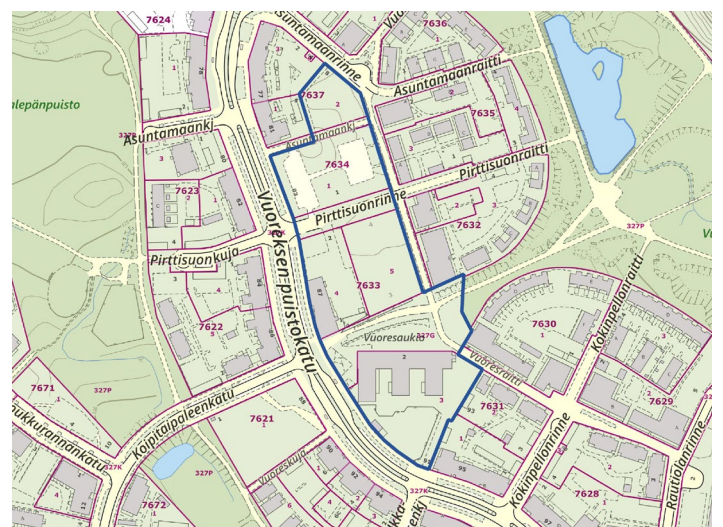
- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8943

Vuoreksen puistokadun itäpuolella on osin rakentamattomia keskustakortteleita. Asemakaava päivitetään vastaamaan palveluverkon ja asumisen tarpeita. Liiketilojen määrä voimassa olevassa asemakaavassa on osoittautunut liian suureksi. Asemakaavatyön pohjaksi jatkokehitetään arkkitehtuurikilpailun voittanutta ehdotusta Vihreä vuo.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Hanna Montonen.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8943



Suunnittelualueen rajausta kartalla.
©Tampereen kaupunki

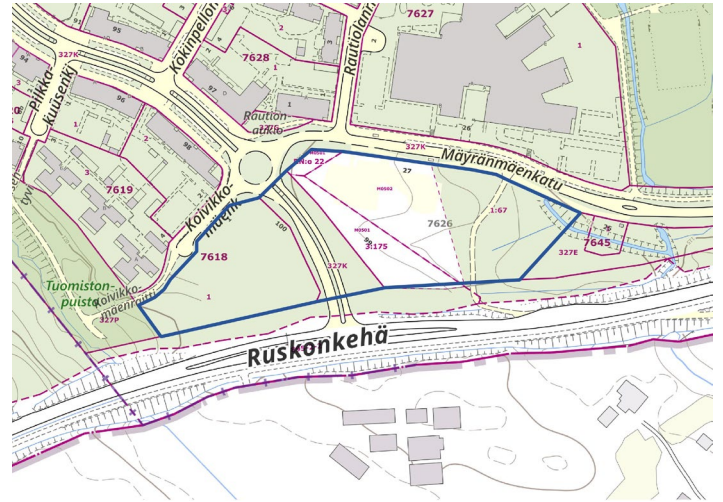
3. Toimistotonttien asemakaavojen päivitykset, Vuoreksen puistokatu 99 ja 100

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9019

Asemakaavamuutoksella tarkistetaan toteuttamatta jääneiden toimistorakennusten korttelialueiden käyttötarkoitukset ja rakennusoikeudet. Suunnittelussa huomioidaan viherverkko ja luontoarvot.

Asemakaava on tulossa vireille. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027. Kaavaa valmistelee Marjut Lund-Rahkola



Suunnittelualan rajausta kartalla.
©Tampereen kaupunki

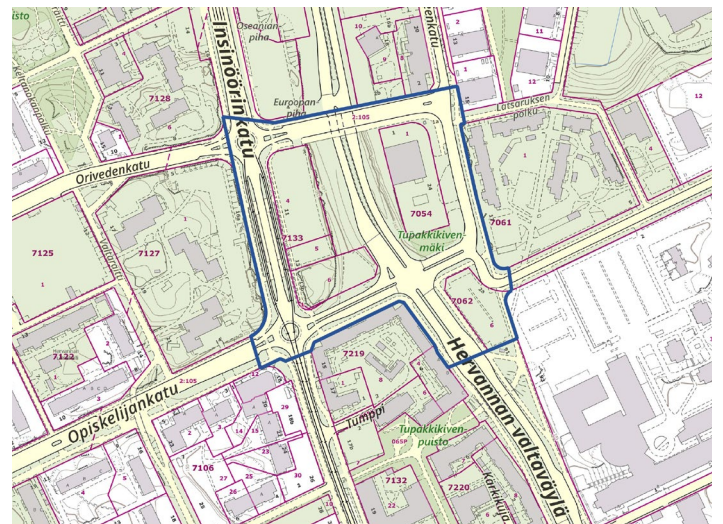
4. Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8745

Hervannan pohjoisosaan suunnitellaan täydennysrakentamista vuonna 2017 järjestetyn ideakilpailun pohjalta. Alueelle tavoitellaan raideliikenteeseen tukeutuvaa toiminnoiltaan sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, joka muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Kortteleihin tavoitellaan monipuolista asumista kaikkiin elämänvaiheisiin sekä liike- ja toimitiloja. Ratkaisulla tuetaan kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä eli erityisesti raideliikennettä. Alueelle sijoittuu lähikortteleiden pysäköintiä, joka ratkaistaan jatkossa pysäköintilaitoksessa. Hervannan pohjoisakselin I-vaihe eli Orivedenkadun pohjoispuolinen asemakaava (numero 8603) on tullut jo lainvoimaiseksi ja alueen rakentaminen on käynnissä.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelevat Marjut Lund-Rahkola ja Ilkka Kotilainen.



Suunnittelualan rajausta kartalla.
©Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8745

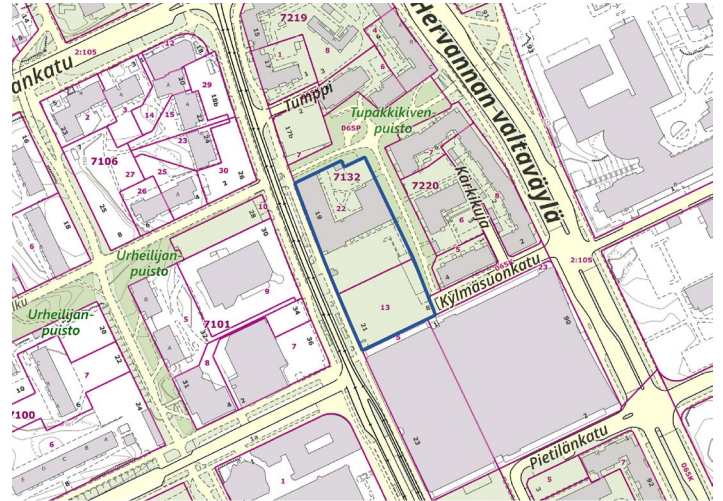
5. Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Insinöörinkatu 19 ja 21

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8816

Hervannan keskustassa suunnitellaan pysäköintialueen täydennysrakentamista. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti laadukas asuin- ja liikerakentaminen, sekä toriaukio DUO-kaupakeskuksen viereen. Julkisen kaupunkitilan viihtyisyyttä ja toimivuutta kehitetään Hervannan keskustan ympäristösuunnitelman avulla. Suunnittelussa huomioidaan valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sekä kaupunkivihreän kehittäminen. Kaavan yhteydessä tarkastellaan myös pysäköintirasitteiden muutostarpeita.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Milla Hilli-Lukkarinen.



Suunnittelualan rajausta kartalla.
©Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8816

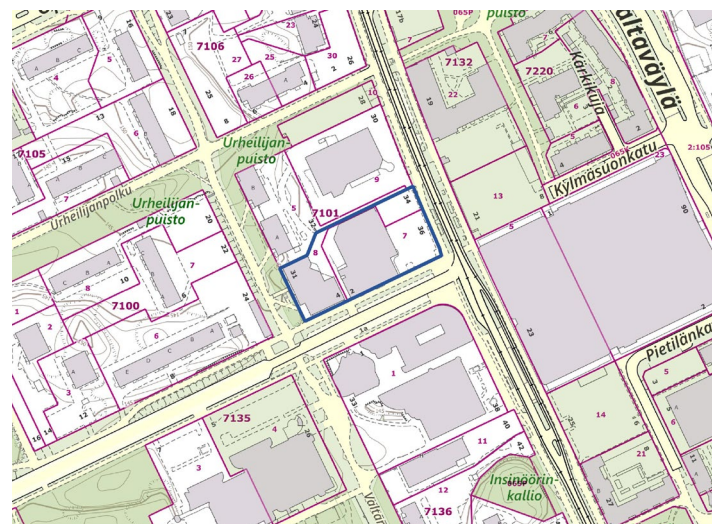
6. Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Lindforsinkatu 2-4

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8859

Hervannan keskustassa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on kaupunkimainen asuin- ja liikerakentaminen, julkisen kaupunkitilan viihtyisyyden ja toimivuuden parantaminen sekä kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus. Suunnittelussa huomioidaan valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sekä kaupunkivihreän kehittäminen.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Marjut Lund-Rahkola.



Suunnittelualan rajausta kartalla.
©Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8859

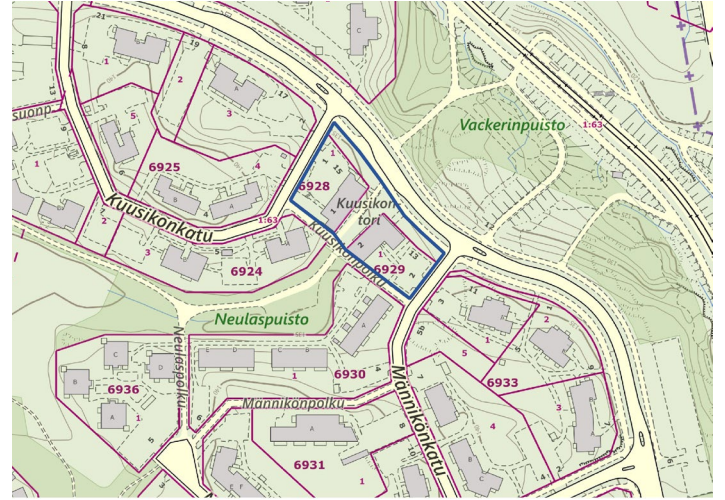
9. Hallila, Kuusikontorin ympäristö

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8932

Hallilan kaupunginosan keskukseen raitiotiepysäkin läheisyyteen tutkitaan liiketonttien täydennysrakentamista ja käyttötarkoituksen muutosta.

Asemakaava on tulossa vireille 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Onni Pernu.



Suunnittelualan rajausta kartalla.
©Tampereen kaupunki

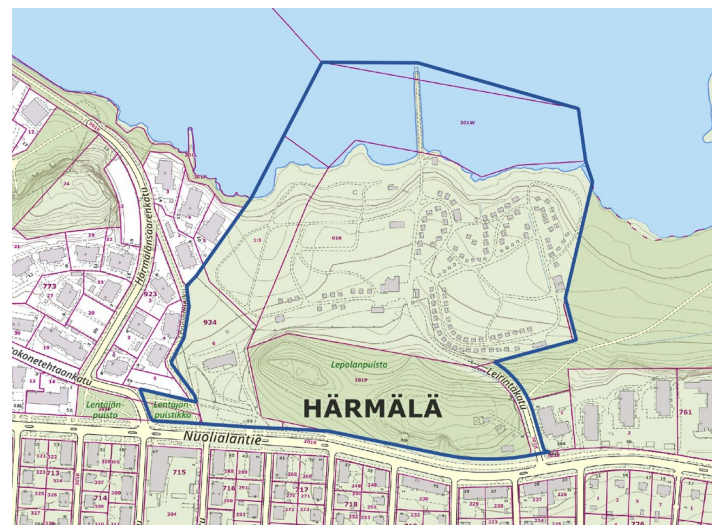
10. Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön kehittäminen

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8809

Osa nykyisestä leirintäalueesta on tarkoitus täydennysrakentaa asuinkäyttöön ja leirintäalueen toiminnot sijoitetaan aiempaa pienemmälle alueelle. Ranta muutetaan yleiseksi virkistysalueeksi niin, että luontoarvot ja puusto otetaan suunnittelussa huomioon. Leirintäkätua sekä jalankulun ja pyöräilyn reittiverkostoa kehitetään. Lepolan huvilan käyttötarkoitusta laajennetaan niin, että rakennus-, kulttuurihistoria- ja maisema-arvot otetaan huomioon. Lepolan puiston metsäinen alue säilytetään pääosin virkistyskäytössä. Asemakaavaratkaisun pohjaksi on järjestetty arkkitehtuurin ideakilpailu vuonna 2025. Suunnittelua jatketaan palkittujen ehdotusten pohjalta. Asuinrakentaminen sijoittuu alueen itäosaan kilpailuehdotuksen ”Huili” mukaisesti. Leirintäalueen muoto tarkentuu asemakaavatyössä.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026. Kaavaa valmistelee Milla Hilli-Lukkarinen.



Suunnittelualan rajausta kartalla.
©Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8809

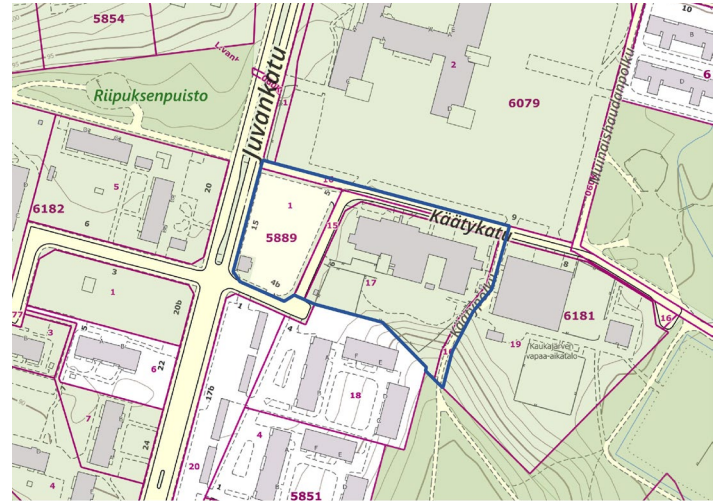
11. Kaukajärven kirjaston ja Juvan päiväkodin tontin muutos asumiseen

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9087

Tavoitteena on muuttaa nykyisen päiväkodin ja kirjaston tontin käyttötarkoitus julkisten lähipalvelurakennusten alueesta asumiseen. Päiväkotitoiminta ja kirjasto ovat siirtymässä uuden koulun yhteyteen. Tavoitteena on sovittaa uudisrakennukset kaupunkikuvaan ja huomioida viereisen vapaa-aikatalon toiminta sekä alueen liikenneverkko.

Asemakaava on tulossa vireille ja asemakaavaluonnos nähtäville 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027. Kaavaa valmistelee Ronja Laatu.



Suunnittelun alueen rajaaminen kartalla.
©Tampereen kaupunki

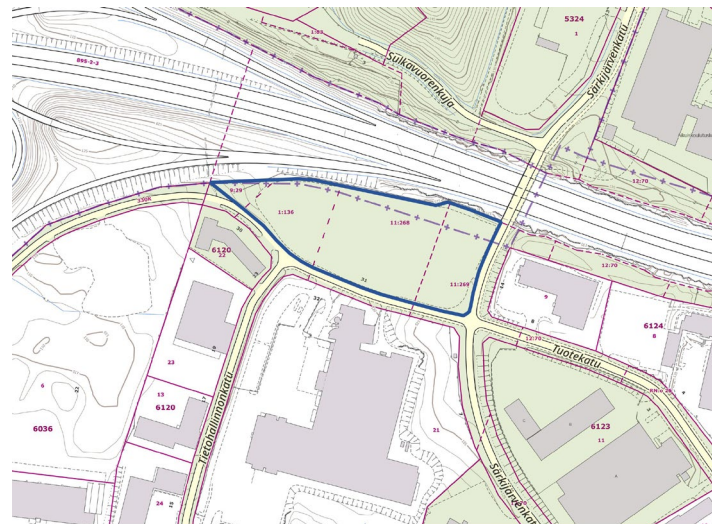
12. Lahdesjärven työpaikka-alue, Postitorvenkatu 31

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8910

Tässä kohteessa päivitetään Lahdesjärven pohjoisosassa Postitorvenkadun varrella sijaitsevan rakentamattoman korttelin asemakaava vastaamaan elinkeinoelämän tarpeita ja tonttien nykyistä kysyntätilannetta.

Asemakaava on tulossa vireille 2026 aikana. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027. Kaavaa valmistelee Onni Pernu.



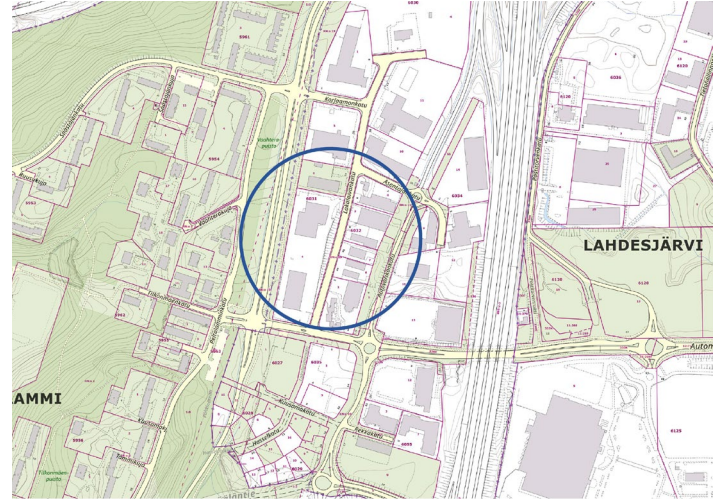
Suunnittelun alueen rajaaminen kartalla.
©Tampereen kaupunki

13. Lakalaiva I

- ☒ Asemakaavoitusohjelmakohde
☐ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Lakalaivaan suunnitellaan kantakaupungin yleiskaavan 2040 mukaisesti Automiehenkadun pohjoispuolelle uutta asuin- ja toimitila-aluetta palvelukeskittymän läheisyyteen. Suunnittelualue tulee olemaan osa Lakalaivan aluekeskusta, joka Peltolammin ja Multisillan lisäksi palvelee myös muita eteläisiä kaupunginosia. Asemakaavoituksen pohjaksi käynnistetään koko aluetta koskevan yleissuunnitelman laadinta vuoden 2026 aikana. Yleissuunnitelmassa arvioidaan mm. tulevaa liikenneverkon kokonaisuutta ja korttelirakennetta.

Asemakaavoituksen pohjaksi laadittava yleissuunnitelma on tulossa vireille 2026 aikana. Tämä on kaavoitusohjelman kohde vuosille 2029–2030. Yleissuunnitelmaa valmistelee Raija Mikkola



Suunnittelualueen rajaus kartalla.
©Tampereen kaupunki

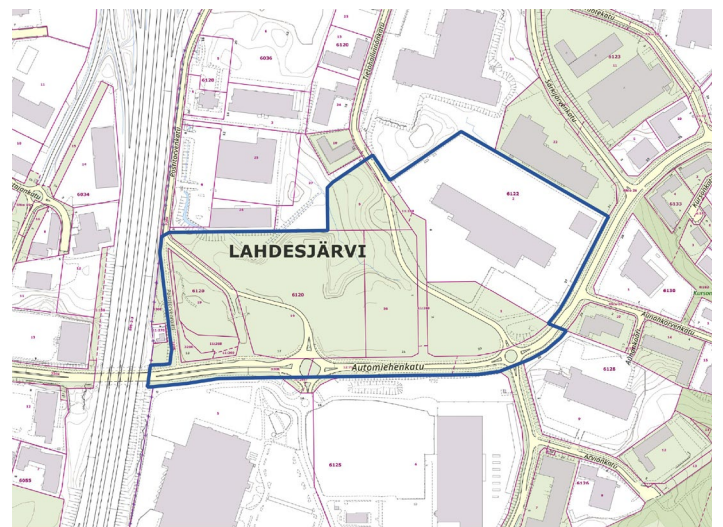
14. Lahdesjärvi, Automiehenkadun pohjoispuoli

- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8686

Asemakaavalla muutetaan rakentamattomien tonttien käyttötarkoituksia, lisätään rakennusoikeutta ja tutkitaan alueen katu- ja liikenneverkon ratkaisut. Asemakaavaluonnoksen perusteella kartoitetaan yritysten kiinnostusta aluetta kohtaan aluevaraus- ja konseptihaulla ja laaditaan asemakaavaehdotus.

Asemakaavaehdotus on tulossa nähtäville 2026 aikana. Kaavaa valmistelevat Anne Karlsson ja Vesa Kinttula.



Suunnittelualueen rajaus kartalla.
©Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8686

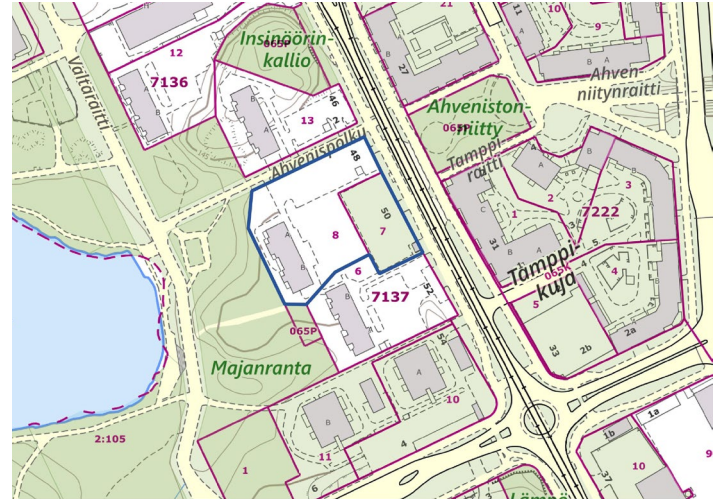
15. Hervanta, Insinöörinkatu 48–50

- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8997

Nykyiselle kerrostalotontille ja kaupungin pysäköintialueelle tutkitaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on uuden rakentamisen sovittaminen olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja Hervannan keskustan täydennysrakentamiseen.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Kaavaa valmistelee Onni Pernu.



Suunnittelualan rajausta kartalla.
©Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8997

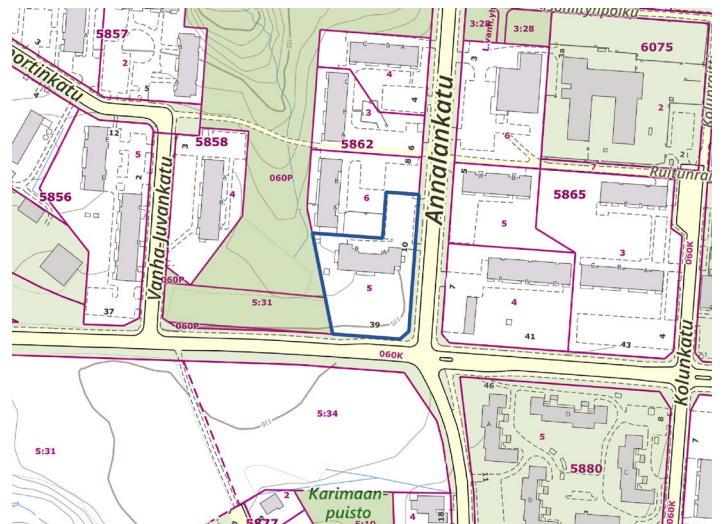
16. Kaukajärvi, Annalankatu 10

- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8623

Annalan lähiössä sijaitsevan opiskelijatalo Tupsulan tontille tutkitaan rakennusoikeuden lisäämistä korvaamalla vanha rakennus uusilla asuinrakennuksilla. Tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen siten, että siihen muodostuu laadukas ja ympäristöönsä sopiva kokonaisuus joukkoliikennereitin varrelle lähelle Kaukajärven palvelukeskittymää. Asemakaavatyö on käynnistynyt vuonna 2024.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2026 aikana. Kaavaa valmistelee Anna-Kaisa Anttila.



Suunnittelualan rajausta kartalla.
©Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8623

17. Peltolammi, Peltolammin seurakuntatalo ja yleinen pysäköintialue

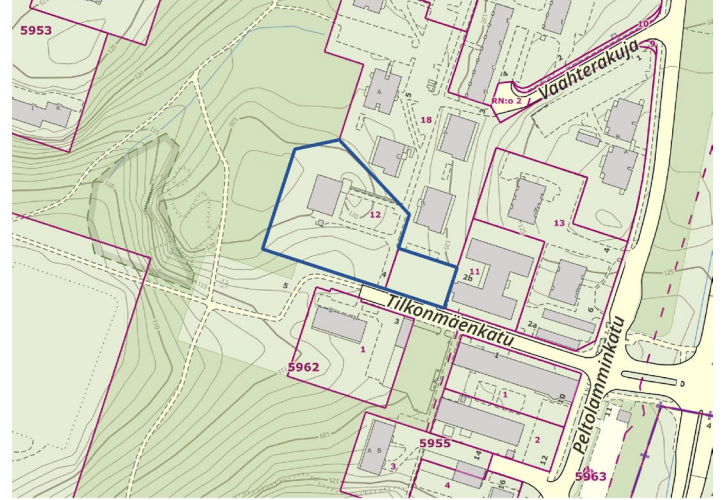
- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9033

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tontin käyttötarkoituksen muutos asumiseen, rakennusoikeuden lisääminen ja vanhan seurakuntakeskuksen säilyttäminen ja kunnostaminen sekä rakennuksen uusien käyttömahdollisuuksien selvittäminen. Tontin täydennysrakentaminen edellyttää yleisen pysäköintialueen muutostarkastelua.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Kaavaa valmistelee Anna-Kaisa Anttila.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/9033



Suunnittelualan rajausta kartalla.
©Tampereen kaupunki

18. Härmälä, Nuolialantie 40

- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 8712

Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta muuttaa nykyinen liikerakennusten kortteli asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteliksi kaupunkikuvaa eheyttävällä tavalla. Alueelle mahdollistetaan tilat kaupalle myös tulevaisuudessa. Pääkäyttötarkoituksen muutoksen lisäksi tutkitaan kerrosluvun ja tonttitehokkuuden lisäämistä.

Asemakaavaluonnos on tulossa nähtäville 2026 aikana. Kaavaa valmistelee Marjut Lund-Rahkola.

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/8712



Suunnittelualan rajausta kartalla.
©Tampereen kaupunki

19. Härmälä, Konttilukinkatu 10 ja 12 sekä Lättähatunkatu 1 ja 3

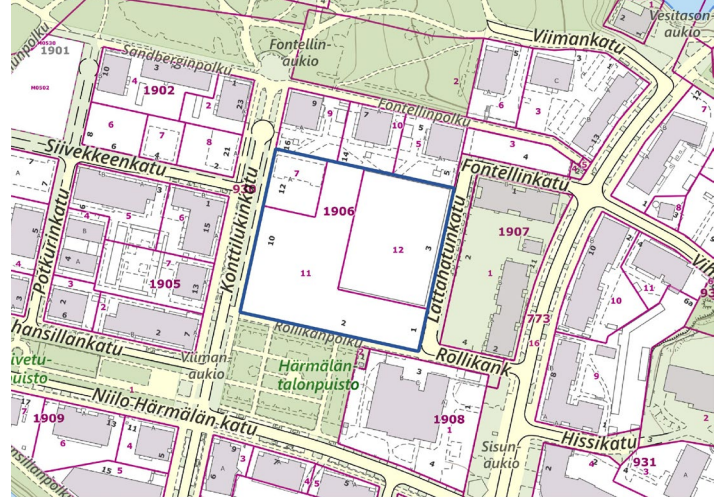
- ☐ Asemakaavoitusohjelmakohde
- ☒ Muu kuin asemakaavoitusohjelmakohde

Asemakaava numero 9062

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on korttelin täydentäminen tarkoituksenmukaisella alueen tarpeita vastaavalla rakentamisella. Alueelle tavoitellaan nykyistä vähemmän toimitilarakentamista ja enemmän asumista muuttamatta suunnittelualueen nykyistä kokonaisrakennusoikeutta.

Suunnittelussa huomioidaan Härmälänrannan palvelutarpeet ja turvataan kaupallisten toimintojen säilyvyys. Myös alueen arvot ja kaupunkikuvallinen luonne otetaan huomioon.

Asemakaavaluonnos ja -ehdotus ovat tulossa nähtäville 2026 aikana. Kaavaa valmistelee Anna-Kaisa Anttila.



Suunnittelualueen rajausta kartalla.
©Tampereen kaupunki

Tutustu tarkemmin: www.tampere.fi/kaavat/9062

Kuva: Tampereen Arboretum © Laura Vanzo



Kuntien kaavoituskatsauksiin 2026

Kaupunkiseudun suunnittelu 2026

Maankäytön ja asumisen seutuyhteistyötä ohjaavat seutustrategia, rakennesuunnitelma sekä kuntien ja valtion välinen Maankäytön, Asumisen ja Liikenteen -sopimus. Vuosittain työskentely konkretisoidaan toiminnallisilla tavoitteilla.

MAL5 -sopimus allekirjoitettiin joulukuussa 2024 ja sopimus on voimassa vuoden 2027 loppuun saakka. Vuonna 2025 maankäytössä ja asumisessa valmisteltiin Asumisen laatuohjelmaa yhdessä Astan kanssa. Lisäksi Astan vedolla kehitettiin asumisen ja rakentamisen tietokkuna. Mastossa valmisteltiin Sini-viherstrategiaa, toteutettiin Energian tilannekuva Business Tampereen kanssa ja seurattiin seudullisesti merkittävien työpaikka-alueiden kaavoitustilannetta. Lisäksi seudun maankäytön ja asumisen työryhmässä seurattiin alueidenkäyttölain valmistelua ja tutustuttiin EU:n ennallistamisasetukseen. Seutuyksikössä käynnistettiin seutustrategian päivitys.

Vuonna 2026 jatketaan Asumisen laatuohjelman sekä Sini-viherstrategian valmistelua. Molemmat ohjelmat valmistuvat alkaneen vuoden aikana. Lisäksi käynnistetään seudun viherrakenteen päivitys, joka toteutetaan EAKR-hankkeena yhdessä Ekokumppaneiden, kuntien ja seudun muiden sidosryhmien kanssa. Maankäytön yhteistyössä tuetaan lisäksi Pirkanmaan liitossa tekeillä olevan Teollisuuden vaihemaakuntakaavan valmistelua.

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Kangasalan, Nokian, Oriveden, Tampereen ja Ylöjärven kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitteluyhteistyötä tehdään lisäksi Pirkanmaan liiton, valtionhallinnon ja elinkeinoyhtiö Business Tampere Oy:n kanssa. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä.

Lisätietoa osoitteissa: www.tampereenseutu.fi

Pirkanmaan liitto

Pirkanmaan liiton suunnittelun vastualueen keskeiset tavoitteet vuodelle 2026

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tärkeimmät tavoitteet ovat maakunnan kilpailukyyn vahvistaminen, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä yhdyskuntarakenne sekä luonnonvarojen kestävä käyttö ja yhdyskuntarakenteen energiatehokkuus.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt vuonna 2025 vaihemaakuntakaavan teemoilla elonkirjo ja energia. Vaihemaakuntakaava täydentää Pirkanmaan maakunta-kaavaa 2040 ja Kuhmoisissa Keski-Suomen maakuntakaavaa. Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava on määrätty voimaan kesäkuussa 2025. Kaava on tätä kaavoituskat-sausta laadittaessa valituksenalainen.

Lisäksi maakuntavaltuusto on marras-kuussa 2024 käynnistänyt vaihemaakuntakaavan valmistelun teollisuuden uusista

sijaintipaikoista. Teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kesällä 2025 ja kaavatyö etenee luonnosvaiheeseen vuonna 2026.

Pirkanmaan liitto jatkaa liikennejärjestelmätöitä yhdessä kuntien, muiden viranomaisien ja sidosryhmien kanssa liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpanosuunnitelman mukaisesti.

Uudistettu aluetietopalvelu on julkaistu vuonna 2025. Sen kautta saa ladattua esimerkiksi maakuntakaavojen ja liikennejärjestelmäsuunnitelman paikkatietoja sekä muita suunnitelma- ja tietoaaineistoja. Palvelua kehitetään jatkuvasti saadun palautteen pohjalta.

Edellä mainittujen lisäksi Pirkanmaan liitto osallistuu ja toteuttaa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa erilaisia maankäytön, liikenteen ja ympäristön suunnittelu-, selvitys- ja kehittämishankkeita sekä osallistuu ylimaakunnalliseen yhteistyöhön.

Vuonna 2026 keskeinen toimintaympäristöön vaikuttava muutos on alueidenkäyttölain uudistus, jonka on arvioitu astuvan voimaan vuoden aikana.

Keskeiset tietolähteet verkossa ovat:

- Pirkanmaan liiton verkkosivut: Suunnittelu - Pirkanmaan liitto
- Vaihemaakuntakaavojen sivut: kaava.pirkanmaa.fi
- Maakuntakaava 2040 -sivut: maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi
- Karttapalvelu: tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihekaavoitus

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon.

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Vuoden 2021 alussa Pirkanmaahan liittyneessä Kuhmoisten kunnassa on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017).

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, kuten keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Pirkanmaalla on valmistunut elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava, jossa painottuvat luonnon monimuotoisuuteen ja kestävään energiantuotantoon liittyvät kaavaratkaisut.

Elonkirjon ja energian teemakokonaisuuksien ohella vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja- ja meluvyöhykkeiden muutos-tarpeet. Lisäksi kaupan ohjausta on päivitetty paremmin linjaan voimassa olevan alueidenkäyttölain kanssa. Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt vaihemaakuntakaavan 7.4.2025 ja maakuntahallitus on määrännyt sen voimaan kokouksessaan 9.6.2025. Kaava ei ole lainvoimainen.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on marraskuussa 2024 päättänyt käynnistää teollisuuden uusiin sijaintipaikkoihin liittyvän vaihemaakuntakaavan. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2025. Kaavatyö etenee vuonna 2026 laatimalla visio teollisuuden ja työpaikkojen maankäytöllisistä tarpeista lähivuosisikymmeninä. Ta-voitteena on, että kaavaluonnos valmistuisi vielä vuoden 2026 aikana. Kaavatyötä ohjaamaan on päätetty asettaa ohjausryhmä.

Keskeistä vaihekaavoituksen prosesseissa on vahva vuorovaikutus sekä laaja osallistuminen, joiden avulla saadaan tärkeää tietoa suunnittelutyön tueksi ja edistetään ratkaisujen hyväksyttävyyttä. Tämä edellyttää osallistumisen työkalujen lisäksi myös kattavia viestinnällisiä työkaluja.

Aktiivisen vaihekaavatyön lisäksi liitto valmistautuu kokonaismaakuntakaavan laadintaan esiselvitysluonteisilla selvityksillä sekä maakuntakaavan toteutuneisuuden arvioinnilla.

Tietoa kaavoituskatsauksesta

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 15 §) mukaisesti on maakunnan liiton tiedotettava alueensa kunnille vireillä olevista suunnitelmistaan ja muista kuntien alueiden käytön suunnitteluun, rakennettuun ympäristöön ja rakentamisen ohjaukseen vaikuttavista toimenpiteistä. Tätä tiedottamista palvelee nyt laadittu Pirkanmaan kaavoituskatsaus 2026, joka pääosin pohjautuu maakuntavaltuuston marraskuussa 2025 hyväksymään Pirkanmaan liiton toimintasuunnitelmaan.

Yhteystiedot

Ajantasaiset tiedot kaavoituksesta sekä maankäytön ja liikenteen hankkeista ovat luettavissa osoitteessa www.pirkanmaa.fi

Suunnittelujohtaja:

Ruut-Maaria Rissanen, Puh. 044 422 2264,
ruut-maaria.rissanen@pirkanmaa.fi

Maakunta-arkkitehti:

Hanna Djupsjöbacka, Puh. 050 598 4134,
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

Kuva: © Pirkanmaan liitto

