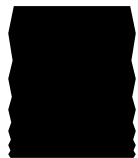


HÄLLÄPYÖRÄNKATU 2

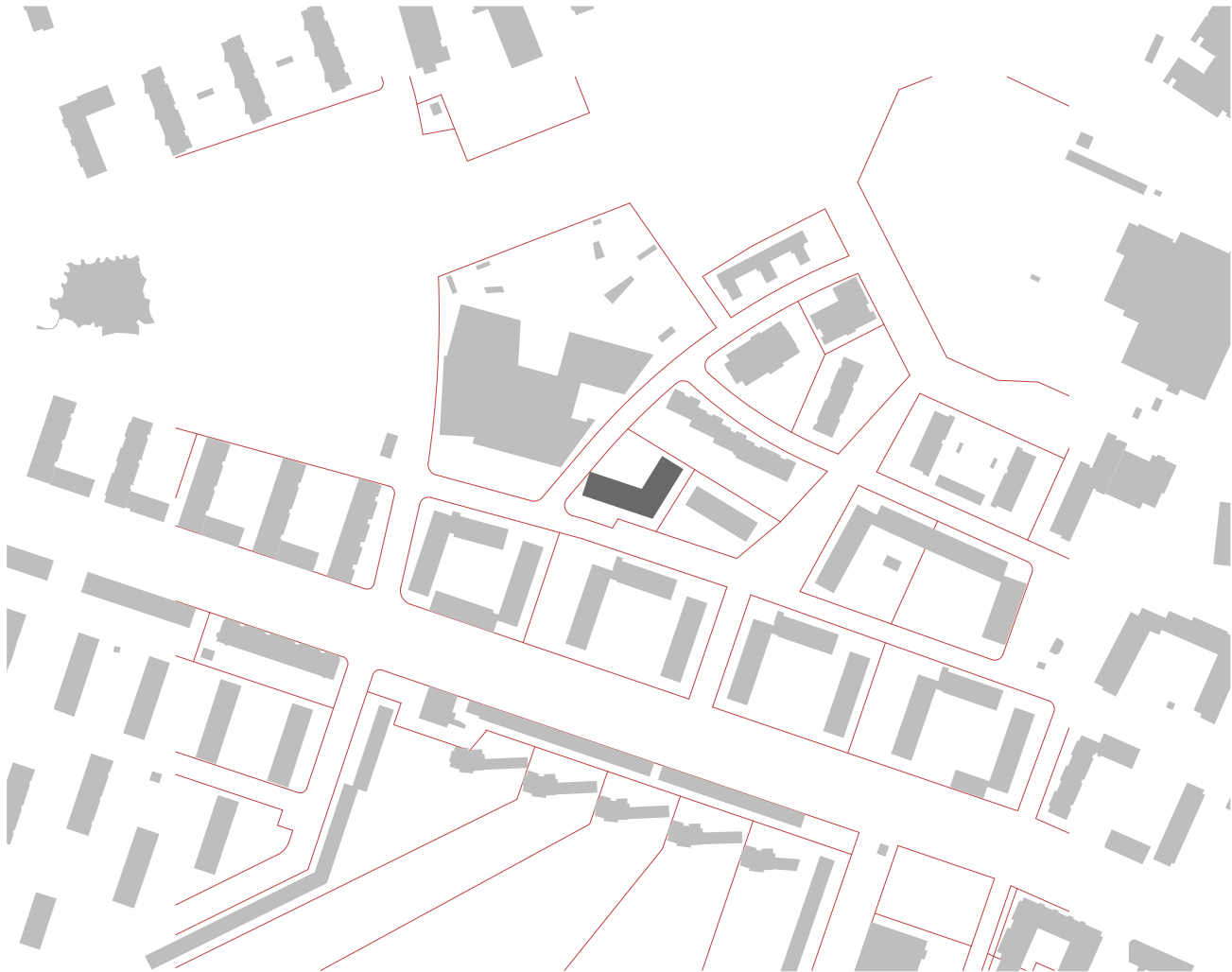
LUONNOSSUUNNITELMA

30.12.2024

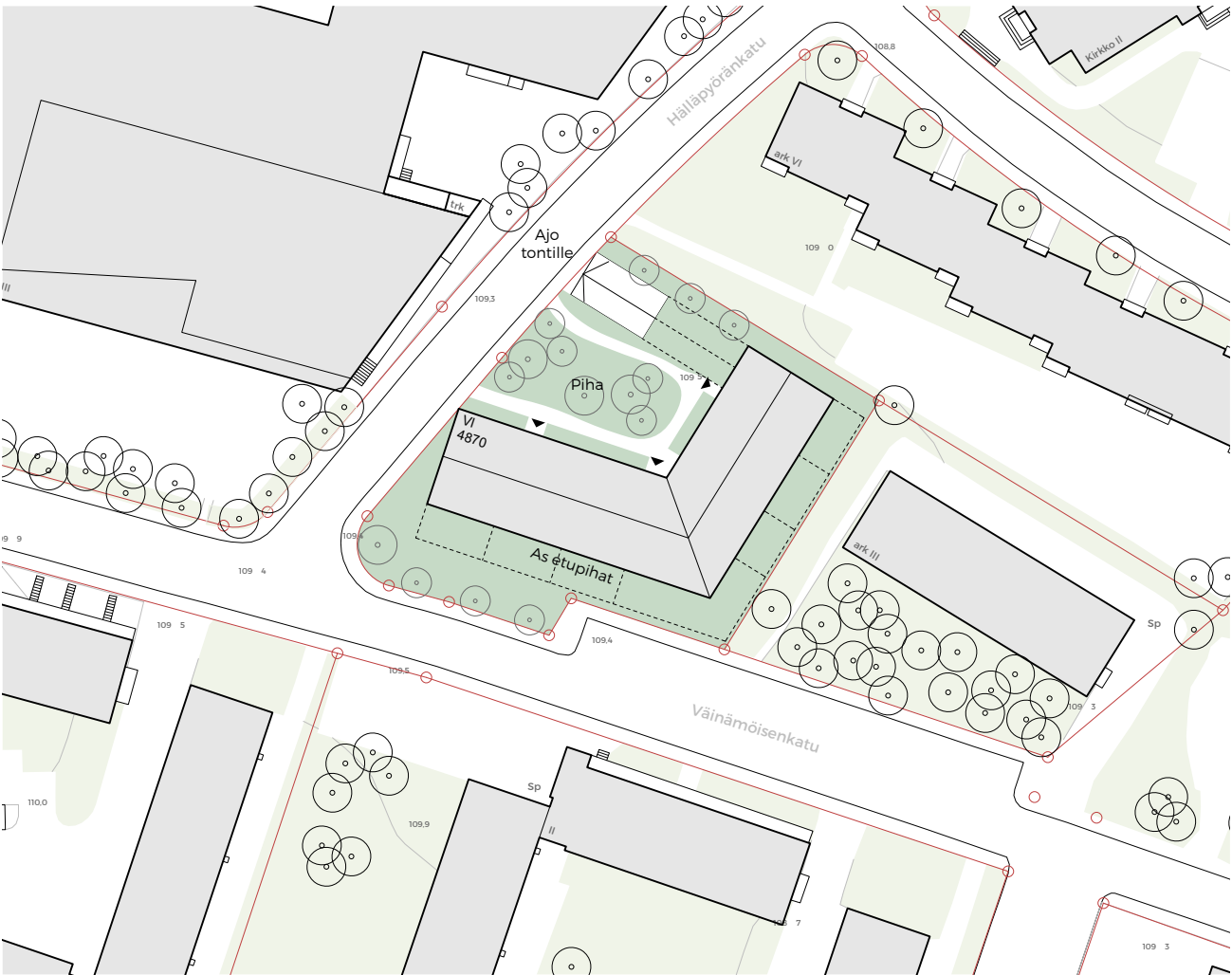


Schauman
Nordgren
Architects

Rakeisuuskuva ja korttelirakenne



RAKEISUUS 1:4000



ASEMAPIIRROS 1:1000

Pohjakaaviot

Tontin koko

2419 m²

Bruttoala

~ 5350 m²

Kerrosala (250 mm)

~4870 k-m²

Autopaikkavaatimus

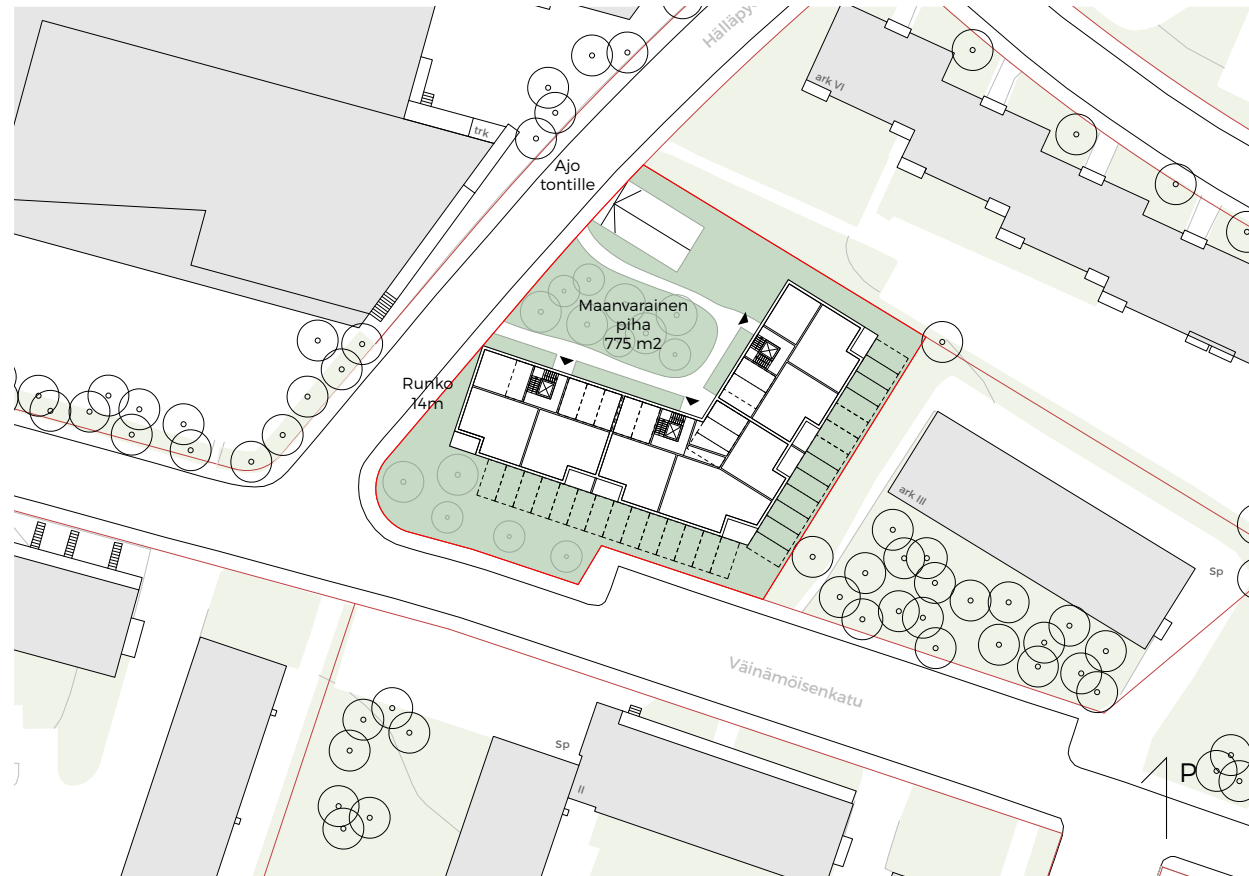
4870 / 130 (1ap/130k-m²)= **38ap**

Pyöräpaikat

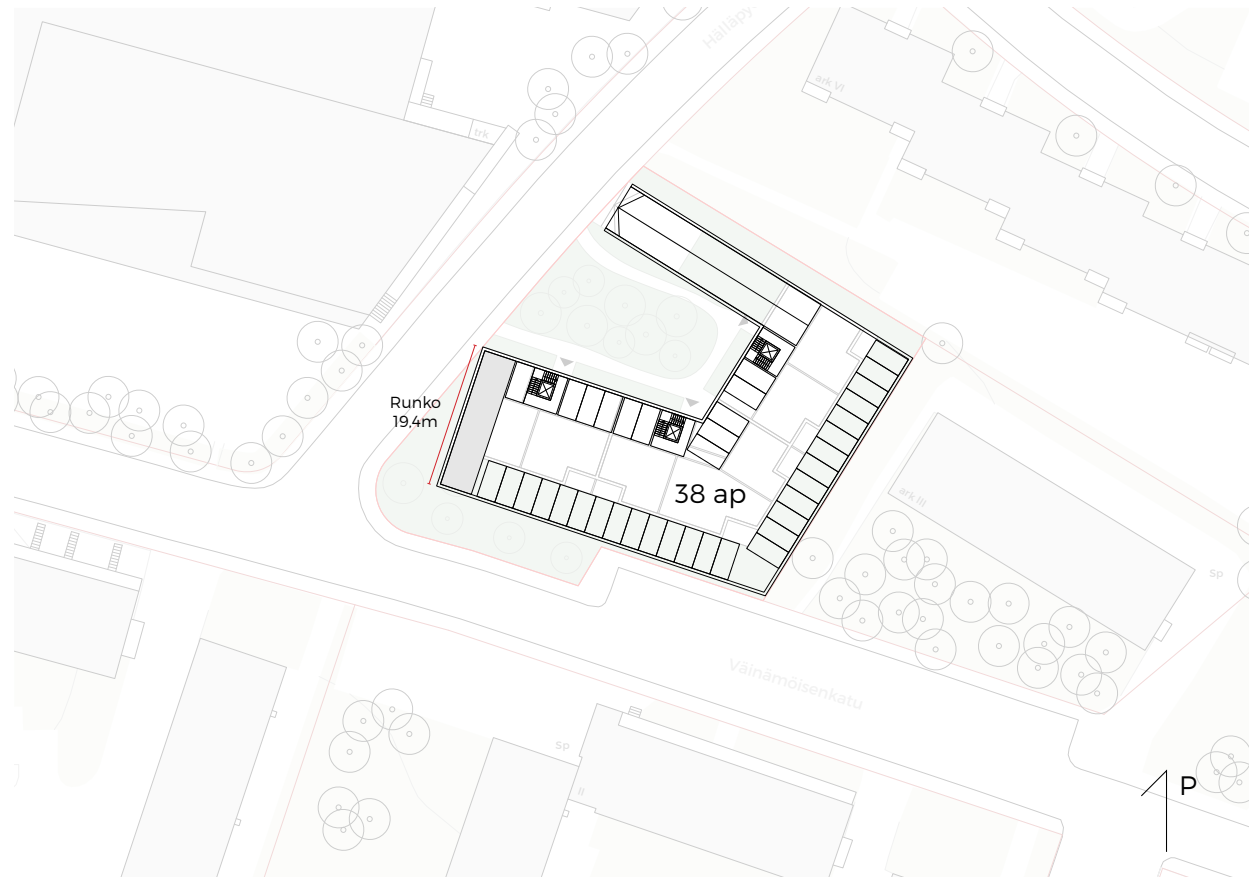
5000/40 (1pp/40k-m²)= 122pp

Maanvarainen piha-alue:

~775 m²



Pohjakaavio 1:1000



Pohjakaavio - kellari 1:1000



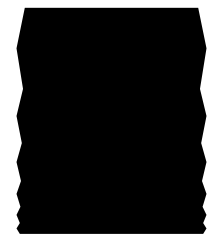
Viistoilmakuva



Näkymä Väinämöisenkadulta



Näkymä Väinämöisenkadun ja Häliäpyrängkadun kulmalta



Schauman
Nordgren
Architects