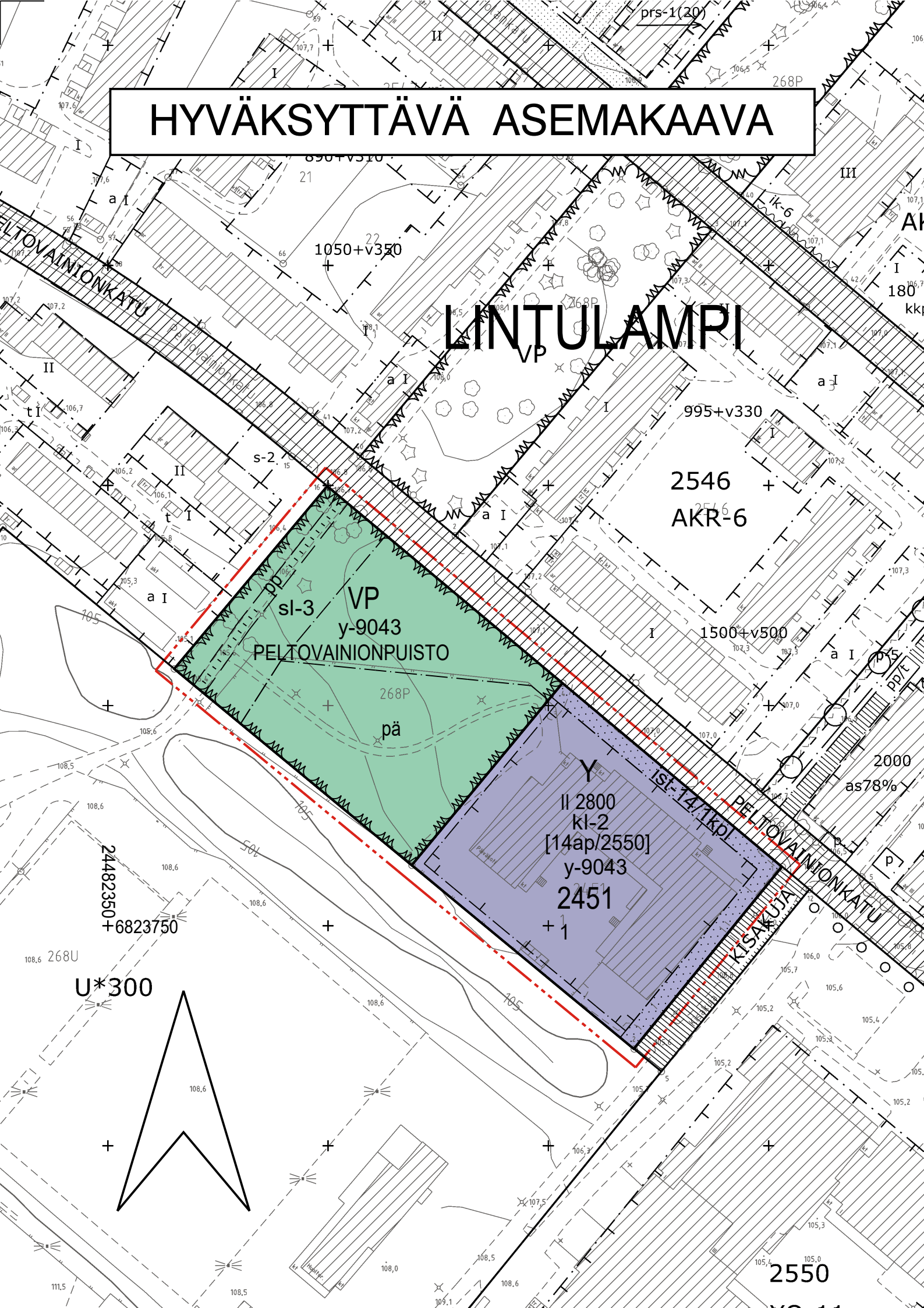
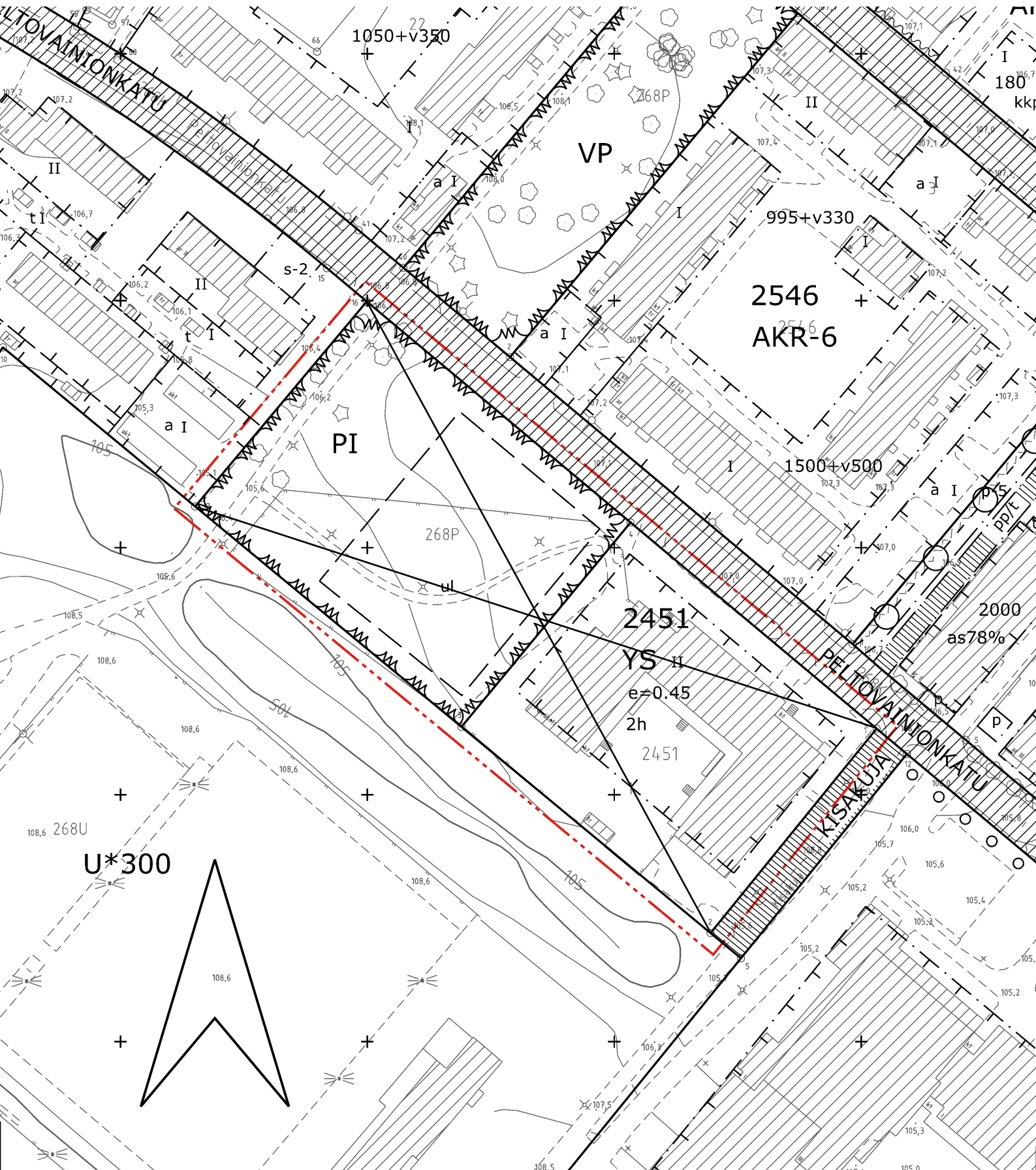




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LINTU

2451
1

PELTOVAINIONPU

- Puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuslalle sijoitettavan rakennuksen tulee olla ainakin osittain kaksikerroksinen.

- Rakennusala.
- Päiväkodin käyttöön varattava alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinntä toinen luku ilmoittaa kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin 100 m2 kohti.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureittien turvaamiseksi on säilytettävän puuston laatuun ja laajuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.

[14ap/2550]
Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilla korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.

y-9043
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Y-tontti

Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa pensailia ja suureksi kasvavilla puilla.

Rakentamislupa liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkertoimen asuinalueille / palveluiden ja toimistorakentamisen alueille / kaupan ja liikeyrityksen alueille / teollisuustoimintojen ja logistiikan alueille määritelty tavoitetaso.

Iv-konehuoneetilat on integroitava kattomaailmaan.

Piharakennuksissa ja -katoksissa sekä yksikerroksisissa rakennuksissa ja rakennuksen osissa tulee olla vihertakat.

Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Pysäköinti

Tontille saa sijoittaa enintään 2 autopaikkaa ainoastaan liikuntaesteisten sekä lyhytaikaista huolto- ja saattoliikenteen pysäköintiä varten.

Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Polkupyöräpaikkavaatimukset:

Päiväkodit ja esiopetus
PYÖRÄ:1 pp/100 k-m2

Peruskoulu
PYÖRÄ:1 pp/ 2-3 oppilas

Hulevedet

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Peltovainionpuisto (VP)

Puustoista ekologista yhteyttä on kehitettävä latvuspeitteisyydeltään yhtenäiseksi ja lajistoltaan monimuotoiseksi.

Päiväkodin pihan saa aidata.



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2451
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 01.12.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5078.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4618/29.05.1978.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO		Antti Alarotu kaupungeingeodeetti	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		17.2.2026	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija M. Pakarinen			
Piirtäjä	ÖA		
Pvm.	19.2.2026	___.2026	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro		9043 LUONNOS	Yla. hyv.