

[illegible][illegible]

KL	Liikerakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja rakenteita.

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkuaueet on erajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/rakenteilla.

y-9041

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jyrkällä rinnetontilla, jonka keskilattevuus on yli 26°, pengerrys tai tukimuuri on katurajalla enintään 2 m, tontilla enintään 1,4 m.

Tontin hulevesiratkaisut on toteutettava viherkerroinlaskelman mukaisesti.

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että korttelialueella täyttyy Tampereen viherkertoimen kaupan ja liikerakentamisen alueille määritelty tavoitetaso.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesienetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Liiketila < 2000 k-m²: 1 ap / 100 k-m²
Liiketila > 2000 k-m²: 1 ap / 80 k-m²

Toteuttava autopaikkamäärä saa olla mitoitusta 20 % korkeampi, mikäli rakentamislupavaiheessa hankkeeseen on laadittu liikenneselvitys, jolla on varmistettu ulkoiseen verkkoon liittymisen toimivuus ja turvallisuus sekä arvioitu sisäisten järjestelyjen toimivuutta ja turvallisuutta.

Liiketila < 2000 k-m²: 1 pp / 100 k-m²
Liiketila > 2000 k-m²: 1 pp / 150 k-m²

Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

Kaupunginosa: LAKALAIVA (320)
Kortteli nro: 6034
Tontti nro: 13

MUUTETAAN 23.8.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7029.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 6711 / 13.11.1991.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Aluidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.	 3.2.2026 Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija Anne Karlsson, Vesa Kinttula Piirtäjä JG Pvm. 12.2.2026 _____.____.2026 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 9041 LUONNOS Yla hyv.	