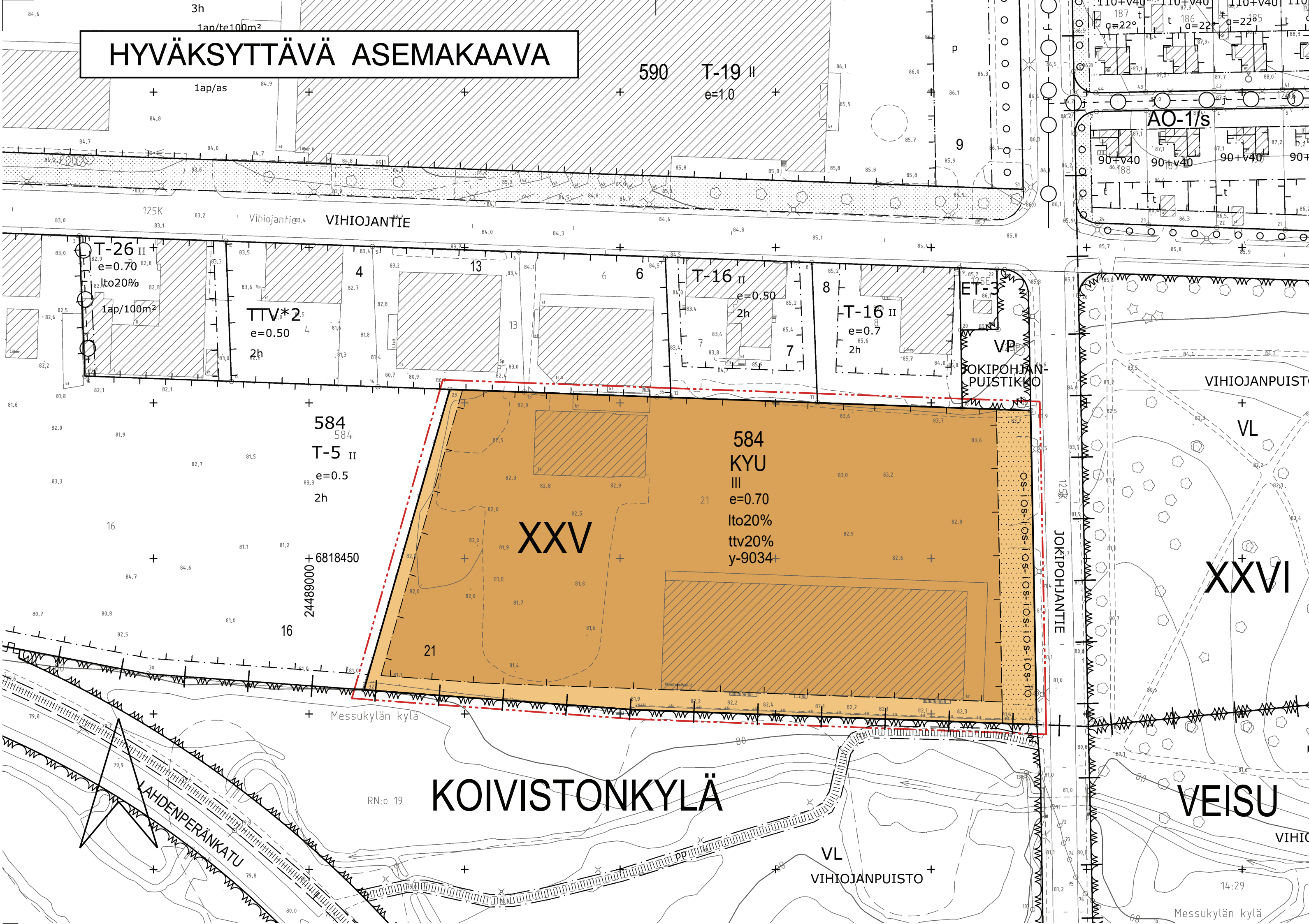




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KYU

Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuri- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

XXV

Kaupunginosan numero.

584

Korttelin numero.

21

Tontin numero.

lto20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

ttv20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallasta sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaksi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.

e=0.70

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä puurivi, jota on täydennettävä istutuksilla.

Säilytettävä puurivi, jota on täydennettävä istutuksilla.

y-9034

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Pihat:

Piha-alueille on esitettävä pihasuunnitelmissa suurikokoisiksi kasvia puulajeja ja varattava tila niiden vartumiselle täysikasvuiseksi kaupunkipuiksi. Tilavaraus on huomioitava sekä kasvualustassa että sen yläpuolella korkeus- ja leveys suunnassa.

Julkisivu ja kaupunkikuva:

Julkisivut tulee toteuttaa vaihtelevina jäsentelyiltään, materiaaleiltaan ja väreiltään.

Viherkerroin ja hulevedet:

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkertoimen kaupan ja liikerakentamisen alueille määritelly tavitetaso.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tontin hulevesiratkaisut on toteutettava viherkerroinlaskelman mukaisesti.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Autopaikat:

Liikuntaa palvelevat tilat: 1 ap / 200 k-m2

Liike- ja toimistotilat: 1 ap / 60 k-m2

Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 200 k-m2

Polkupyöräpaikat:

Liikuntaa palvelevat tilat: 1 pp / 250 k-m2

Liike- ja toimistotilat: 1 pp / 100 k-m2

Teollisuus- ja varastotilat: 1 pp / 250 k-m2

Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

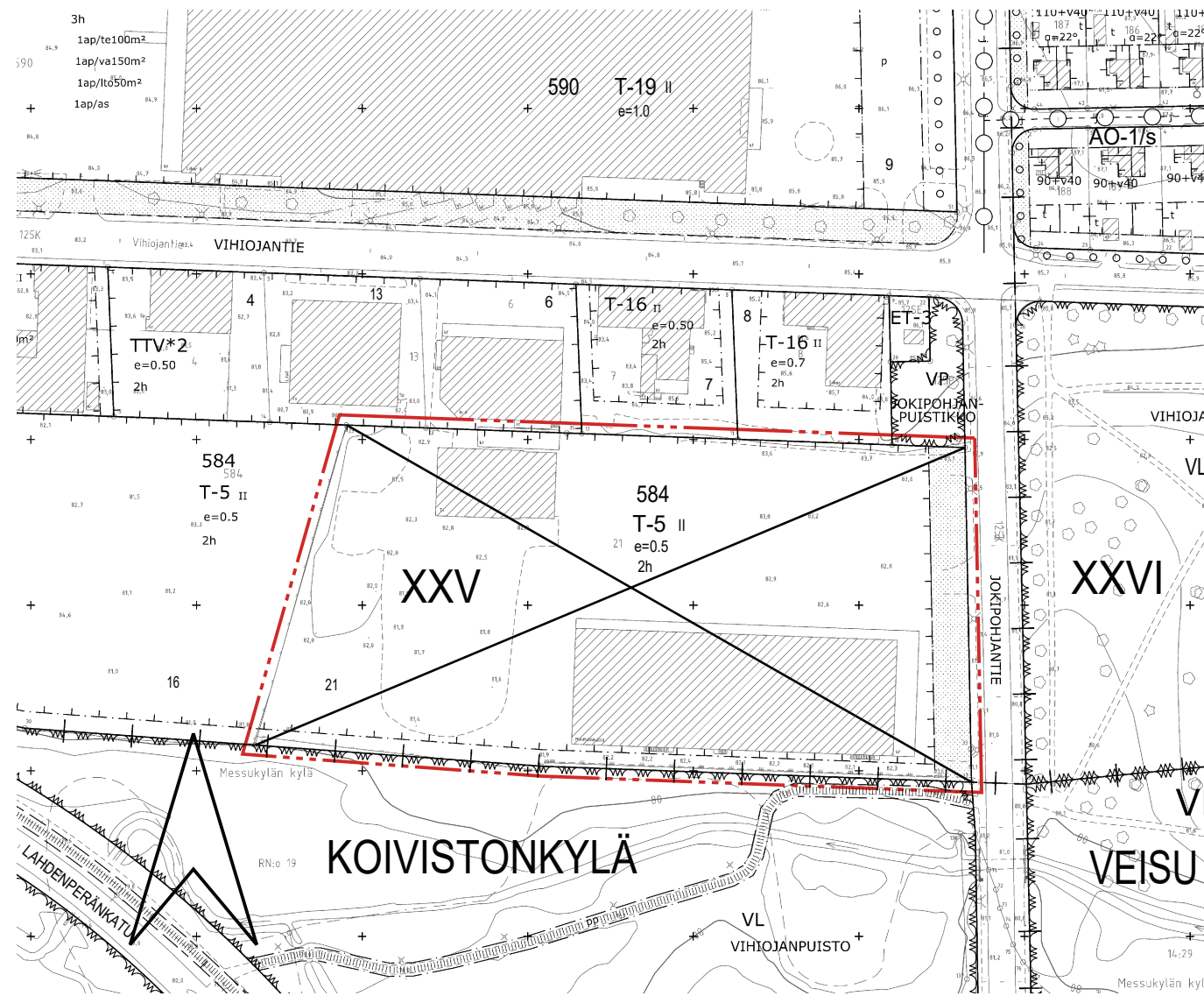
Pysäköintialueet:

Pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein ja istutuksin siten, etteivät ne muodosta suuria yhtenäisiä kenttiä. Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niiltä osin kuin niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV (125, Vihioja)

Kortteli nro: 584

Tontti nro: 21

MUUTETAAN 30.7.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5704.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 9434 / 5.4.2023.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija		Anne Karlsson, Merja Kinos	
Piirtäjä		JG	
Pvm.		12.2.2026	
		_____.2026	
		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro		9034	
LUONNOS		Yla hyv.	