



RAKENTAMISTAPAOHJE

Asemakaava nro 8943
Vuoreksen keskustakortteli ja Vuoresaukion ympäristö,
käyttötarkoituksen muutos

Luonnos 26.1.2026 rto-8943
Diaarinumero TRE: 7672/10.02.01/2022



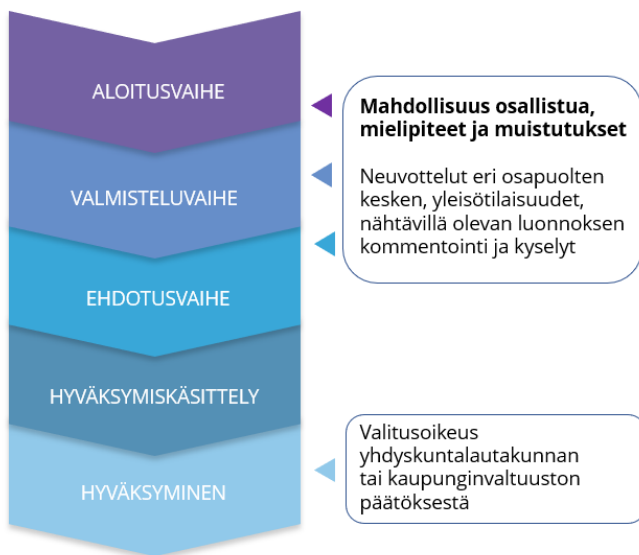
RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

Rakentamistapaohjeen tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus

Rakentamistapaohjeessa annetaan kaavamääräyksiä täydentäviä määräyksiä, ohjeita ja suosituksia. Tämä rakentamistapaohje on hyväksytty asemakaavan liitteenä ja on siten määräyksiltään oikeusvaikutteinen. Rakentamistapaohjeen avulla varmistetaan rakentamiselle ja ympäristön laadulle asetettujen tavoitteiden toteutuminen. Rakentamistapaohjetta käytetään eri valmiusvaiheissaan päätöksenteon ja kaavojen vaikutustenarviointien työkaluna sekä toteuttamistapojen ohjeena suunnittelijoille ja rakentajille.

Rakentamistapaohje on käyty läpi kaupungin rakennusvalvonnan kanssa.

ASEMAKAAVOITUKSEN KULKU



SISÄLTÖ

RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

- Tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus

SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

- Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

RAKENNUKSET

- Katutasokerrokset
- Katot
- Parvekkeet
- Julkisivut
- Materiaalit
- Pysäköintilaitokset
- Taide

ULKOALUEET

- Piha-alueiden järjestäminen ja viherrakentaminen
- Hulevesien viivyttäminen

Tekijät, tilaajat ja tekijäoikeudet

Rakentamistapaohjeen laatija:

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Asemakaavoitus toimistoarkkitehti Ronja Laatu

kartat © Tampereen kaupunki 2025

Viitesuunnitelmat © LUO Arkkitehdit Oy

Pihasuunnitelmat © Loci Maisema-arkkitehdit Oy



SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Tavoitteena on vahvistaa Vuoreksen keskustan kaupallisia palveluja, täydentää julkista palveluverkkoa ja kehittää korttelia alueen tarpeita vastaavalla rakentamisella. Suunnittelussa painotetaan kestävää rakentamista sekä monipuolista ja laadukasta asumista, mukaan lukien uusia ratkaisuja, joissa yhdistyvät asuminen, liike- ja palvelutilat sekä erityisryhmien asuminen. Kokonaisuudessa korostuvat korkeatasoinen arkkitehtuuri, kaupunkivihreän kehittäminen, laadukas ja riittävä pysäköinti sekä raitiotiepysäkin ja Vuoresaukion toimiva yhteensovitus.

Tampereen kaupunki järjesti Vuoreksen keskustakorttelien yleisen arkkitehtuurikilpailun yhteistyössä Suomen arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa. Kaavamuutoksen suunnittelu perustuu kilpailun voittajatyöhön Vihreä Vuo, jonka on laatinut LUO Arkkitehdit.



Valokuva: Timo Hakkarainen



TAMPERE



RAKENNUKSET

Katutasokerrokset

Tavoitteena on muuntojoustava, monikäyttöinen ja kaupunkikuvaa elävöittävä luonteeltaan avoin kivijalkakerros erityisesti Vuoreksen puistokadun varrella sekä Vuoresaukion reunalla.

Katutasokerroksen on oltava aukiolle päin elävä ja avoin, suurilla ikkunoilla varustettu. Katutasokerroksen kerroskorkeuden on oltava ylempien kerrosten kerroskorkeutta selkeästi suurempi. Vuoreksen puistokatua ja aukiota vasten tulee muodostaa eheä kivijalkajulkisivu, jonka päälle asuinkerrokset sijoittuvat. Näihin suuntiin avautuvissa tiloissa tulee varautua liike-, toimisto- tai yhteistilojen sijoittamiseen katutasokerrokseen. Vuoreksen Puistokadulle tai aukiolle aukeavia tiloja suositellaan suunniteltavaksi liike- ja toimistotiloille soveltuvalla kerroskorkeudella. Niihin ei tule sijoittaa maantasokerroksessa ikkunattomia kellari- tai VSS-tiloja

Katot

Ylin kerros

Kattomuoto on merkittävä osa Vuoreksen ominaista arkkitehtuuria. Korttelialueella ensisijaisena kattomuotona alueella tulee käyttää harjakattoa. Harja voi olla pitkittäin, poikittain tai kulmittain ja katto voi olla epäsymmetrinen.

Kattomuodon on oltava samantyyppinen kaikissa yhden korttelin yli kaksi kerrosta korkeissa rakennuksien osissa. Asuinkerrostaloissa ilmanvaihtokonehuoneet ja kattotasolle sijoitettavat tekniset tilat on sijoitettava kattokerrokseen sisään siten, että katon perusmuoto säilyy yhtenäisenä. Kattomuotoa suositellaan hyödynnettäväksi asunnoissa mm. parvituloina ja korkeina huonetiloina.

Matalammat rakennusosat

Tasakattojen suunnittelussa otetaan huomioon, millaisina ne näkyvät ylempien kerrosten asunnoista. Tasakattojen tulee olla vaalean sävyisiä asuntojen kuumenemisen estämiseksi. Asuntojen keskeisissä näkymissä sijaitsevat matalammat rakennusosat toteutetaan kattopihoina tai kattoterasseina. Näille alueille järjestetään kulkureittejä ja oleskelutiloja, jotta asuntojen pääikkunoiden näkymät eivät kohdistu talotekniikkakattoihin.



Kuva: LUO arkkitehdit Oy



Kuva: Loci Maisema-arkkitehdit Oy



RAKENNUKSET

Julkisivut

Julkisivut ovat olennainen osa Vuoreksen puistokadulle päin näkyvää, tunnusomaista ilmettä ja identiteettiä. Julkisivujen tulee täydentää Vuorekselle ominaista kaupunkikuvaa ja rakentamistapaa esimerkiksi korttelien kattomaailman ja katujulkisivujen osalta.

Julkisivumateriaali tuodaan lähtökohtaisesti sokkeliin asti, jolla korostetaan yksivärisyyttä ja yksiaineisuutta. Kivijalkaa voi kuitenkin korostaa eri materiaalilla, mikäli se tukee rakennuksen arkkitehtonista ideaa, yhteistiloja, liiketiloja ja/tai kivijalan kulutuskestävyyttä. Mikäli katutasoon tarvitaan muu materiaali, tulee sen noudattaa ylemmän julkisivun sävyä ja laatutasoa. Kullakin asuinkerrostalotontilla suurin osa julkisivupinnasta on pääjulkisivumateriaalia. Eri rakennusmassat hahmottuvat rivissä selkeinä osina, tehostevärikenttiä ei tavoitella julkisivuihin.

Materiaalit

Innovatiivinen rakennustuotteiden uusiokäyttö ja uudelleen käyttö on suositeltavaa. Uudelleen käyttö on Suomessa vielä uutta ja Vuoreksessa halutaan testata ja kehittää uudelleen käyttöä osana kiertotaloutta. Mahdollisia uudelleen käytettäviä rakennustuotteiden ovat mm. ehjänä irrotetut tiilet ja betonielementit.

Myös kierrätysmateriaalista valmistetut innovatiiviset rakennustuotteet ovat suositeltavia.

Sivun kuvat Tanskasta, jossa tiielelementtejä ja työmaan hukkapuuta on käytetty uudelleen.

Parvekkeet

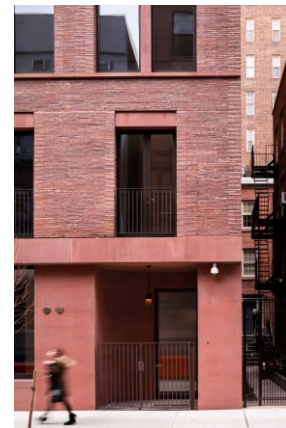
Katujulkisivuilla ja aukiolla sallittuja vaihtoehtoja ovat vain sisäänvedetyt ja ranskalaiset parvekkeet. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle. Yhtenäiset parvekevyöhykkeet eivät ole sallittuja katujulkisivuilla ja aukiolla.

Sisäpihoilla suositaan ulokeparvekkeita. Myös sisäänvedetyt ja vyöhykkeen muodostavat parvekkeet ovat mahdollisia sisäpihalla.



Kuvat: Rasmus Hjortshøj & Lendager

Esimerkki julkisivusta, jossa katutason kerros on eri materiaalia, mutta värimaailma on sama. Kuva: Jane Street (New York): James Ewing / JBSA, David Chipperfield Architects



Kuva: LUO Arkkitehdit Oy

RAKENNUKSET

Pysäköintilaitokset

Pysäköintilaitokset muodostavat näkyvän elementin Vuoresraitin kaupunkikuvassa. Pysäköintihallin kaupunkikuvallisiin ominaisuuksiin ja arkkitehtuurin laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Katutasokerroksen arkkitehtuurissa ja materiaalivalinnoissa on erityisesti otettava huomioon jalankulkuympäristön viihtyisyys. Julkisivut on suunniteltava osittain suljettuina siten, että ne suojaavat naapurirakennuksia ja ulkotiloja pysäköintirakennuksen sisällä käytettävien ajovalojen ja hallin oman valaistuksen häikäisyltä.

Parkkihalli tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan laadukkaasti jäsentelemällä julkisivuja pienempiin osiin ja käyttämällä materiaaleja kiinnostavasti. Lisäksi niihin tulee integroida taideaiheita.

Pysäköintihallin ovijärjestelyjen tulee materiaaleiltaan ja värisävyltään sopeutua muuhun seinäpintaan. Pysäköintihallien poistoilmapiiput tulee sovittaa kansipihan ilmeeseen ja integroida rakenteisiin esim. säleiköin ja istutuksin.



Taide

Rakennussuunnittelussa tulee huomioida Vuoreksen taideohjelman mukaisesti taiteen suunnittelu, sijoitus ja toteutus osana arkkitehtuuria.

[Vuoreksen taideohjelma](#)
[Taide - Vuores](#)



ULKOALUEET

Piha-alueiden järjestäminen ja viherrakentaminen

Tampereen viherkerrointavoite ohjaa pihojen suunnittelua. Pihat jäsennellään istutuksin, pintamateriaalein, kalustein ja valaistuksella viihtyisiksi. Pihoiille tulee istuttaa puustoa ja pensaita.

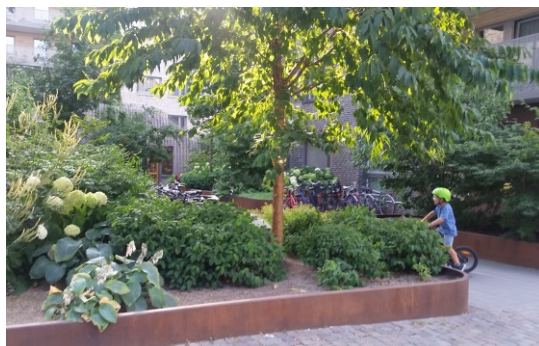
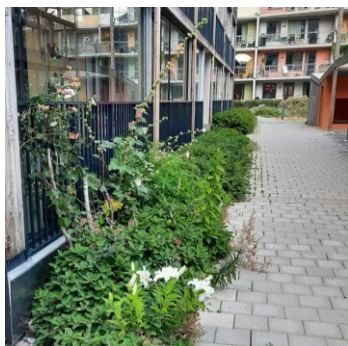
Sisäpihojen tulee olla korttelin yhteiskäyttöisiä pihoja eikä niitä saa aidata osiin lukuun ottamatta asuntopihoja.

Rakennusten umpikorttelimainen luonne varjostaa pihoja, ja leikki- ja oleskelupaikat on sijoitettava siten, että ne saavat mahdollisimman paljon auringonvaloa. Oleskelua on hyvä olla useammassa paikassa, jotta pihalla voi hakeutua myös varjoon kesän helteillä.

Pyöräpaikat ja varistorakennukset tulee toteuttaa viherkattoisina. Polkupyöräpysäköintiä varten on varattava riittävästi katettua tilaa mm. sisäänkäyntien läheisyydessä.

Maantasopihat

Maanvaraisilla piha-alueilla tulee suosia suurikokoisia runkopuita, pensaita ja maanpeitekasveja. Pihakasvillisuuden rehevyys ja köynnökset julkisivuilla luovat pihoiille viihtyisyyttä ja omaperäistä ilmettä. Alla esimerkkejä kerroksellisesta kasvillisuudesta sekä pienistä korttelipihoista.



Kuva: Lehtovuori Oy



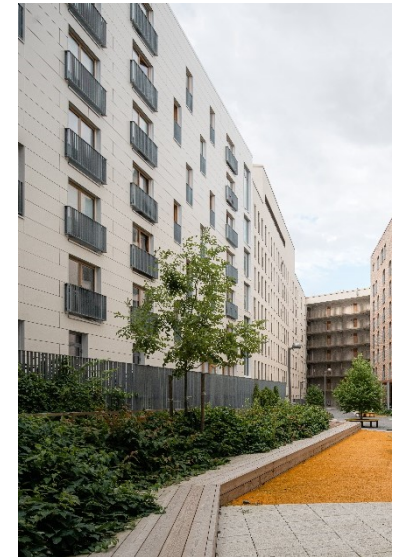
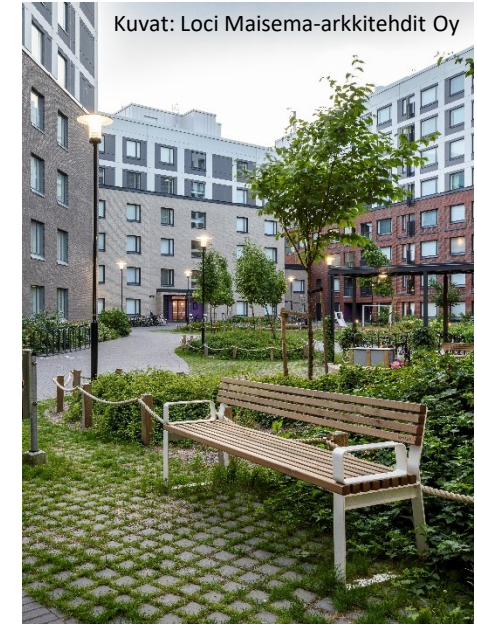
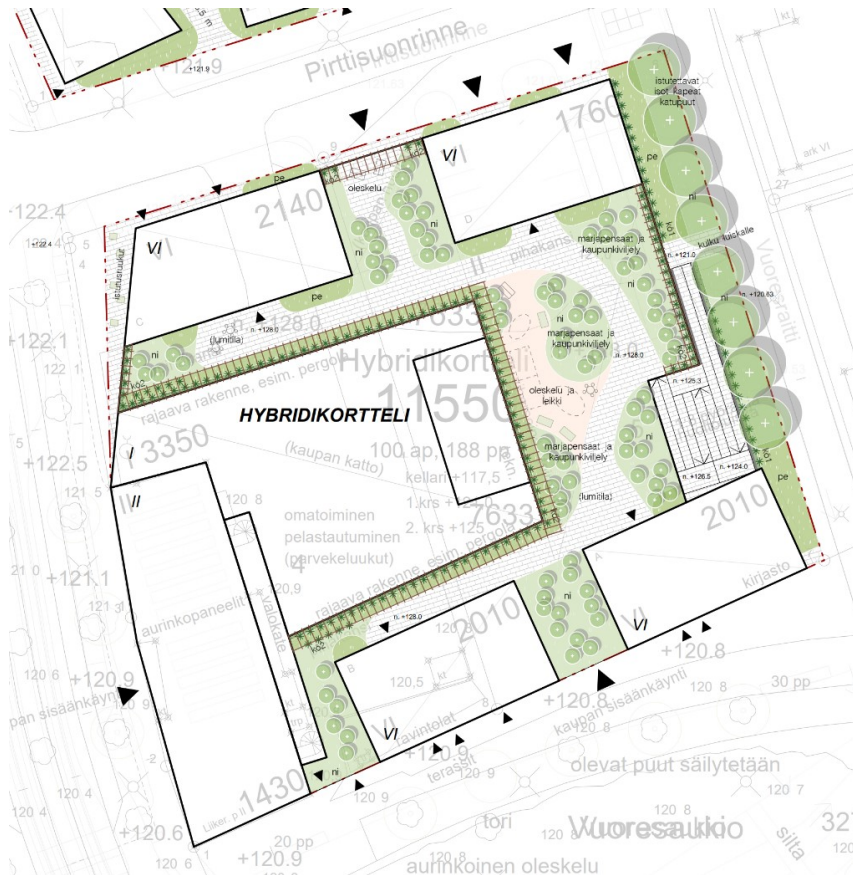
TAMPERE

Kansipihat

Kansien istuttaminen tulee ottaa pihojen suunnittelun lähtökohdaksi. Pihoilta on suositeltavaa järjestää myös säleikkö- ja pergolarakenteita köynnöskasvillisuutta varten ja ne tulee sovittaa piha-alueen kokonaisuuteen.

Kansipihojen reuna-alueiden maanvaraiset piha-alueet tulee hyödyntää suurikasvuisten puiden istutusalueina.

Ilmanvaihtolaitteet tulee integroida arkkitehtuuriin ja kansipihoilla rakennuksiin ja/tai piharakenteisiin.



ULKOALUEET

Hulevesien viivyttäminen

Suunnittelualueella hulevesien viivytytys toteutetaan tonttikohtaisilla viivytyrakenteilla.

Niillä tonteilla, joilla on maanvaraista pihaa, viivytytys suositellaan toteutettavan matalilla sadepuutarhoilla. Näin voidaan vaikuttaa hulevesien määrän lisäksi myös hulevesien laatuun. Sadepuutarhat tulee sijoittaa tontin maanvaraiselle osalle. Hulevesien laadullisen hallinnan parantamiseksi suositellaan verrattain puhtaiden kattovesien eriyttämistä. Tällöin piha-alueen vedet viivytetään sadepuutarhoissa ja eriyttävät kattovedet tulee viivyttää esimerkiksi kattovesisäilöissä ennen johtamista hulevesiviemäriin.

Aukio

Vuoresaukiolle istutetaan puustoa, jonka varjoon sijoittuu aurinkoisten istuskelupaikkojen lisäksi myös varjopaikkoja. Hulevesiä hyödyntävä kasvillisuusalue keskellä lisää viherpeitteisyyttä. Keskelle aukiota muodostuu tori, jossa ei ole kiinteitä rakenteita. Aukio päällystetään korkealaatuisilla ja kestävillä materiaaleilla, esim. luonnonkivilaatoilla. Aukion suunnittelussa on huomioitava jalankulun ja pyöräilyn reitit.

Aukiota rajaavat pohjoispuolella liiketilat, joiden edustalle varataan mahdollisuus terassialueille. Eteläpuolella aukion reunalla sijaitsee asuinkerrostalo, jonka yhteistiloista tulee olla luonteva ja suora yhteys aukiolle.

Jätehuolto

Jätekeräysjärjestelmä, sijainnit, toiminnallisuus, sovitut ympäristöön. Täydentyy ehdotusvaiheessa.

