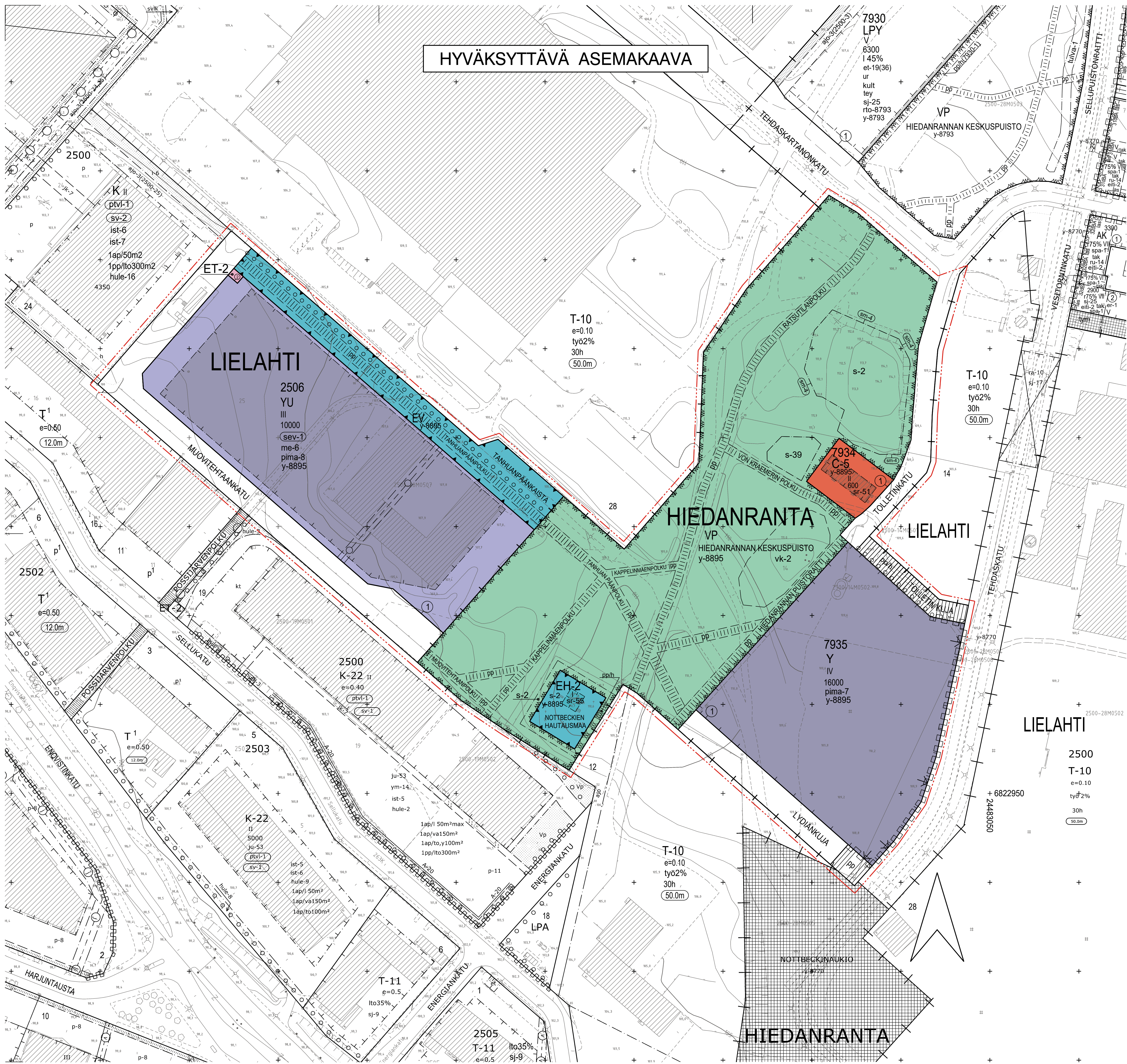
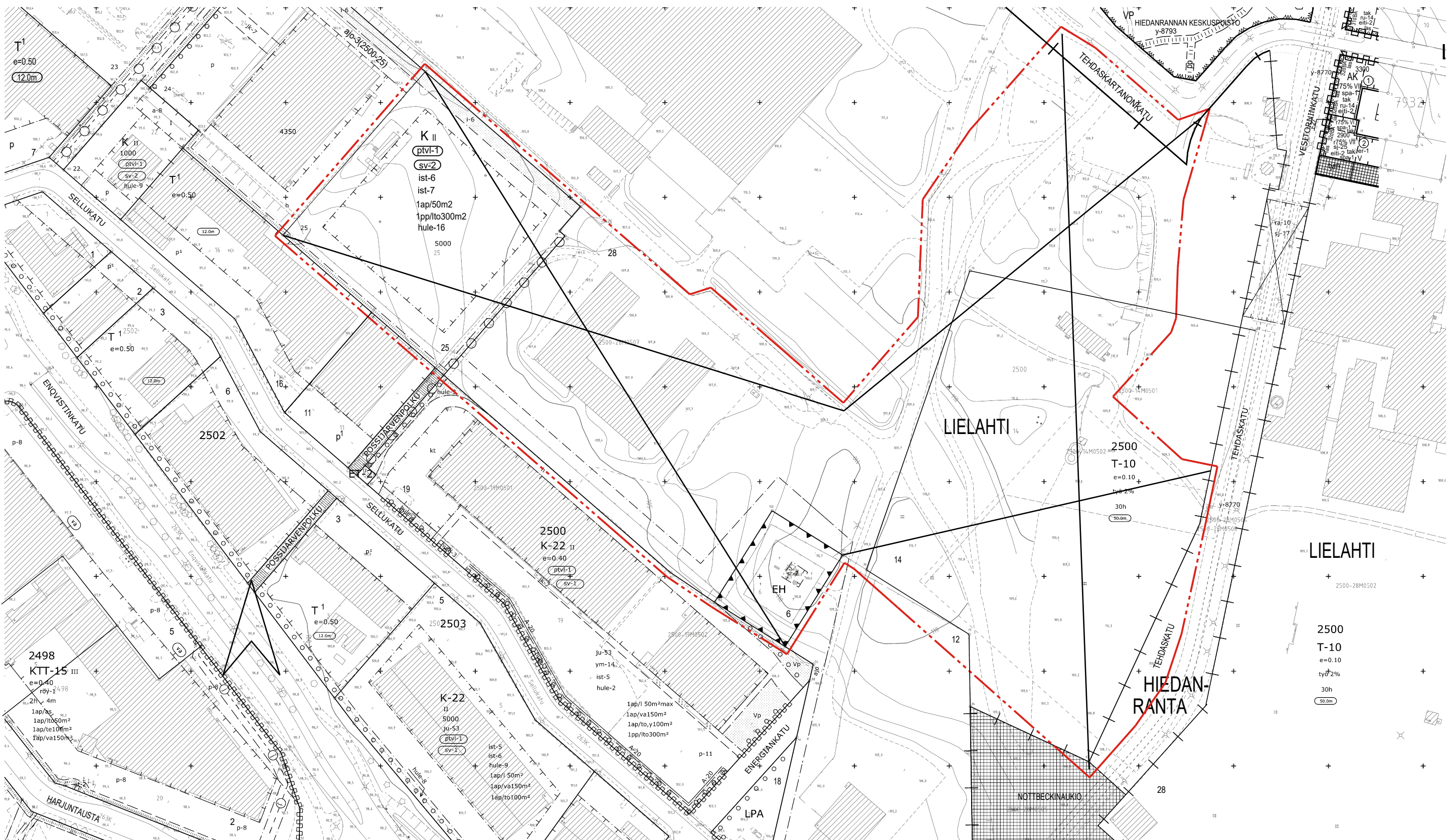




POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnit ja -määräykset poistetaan.



YLEISMAÄRÄYKSET

Liikuntarakennukset (YU)

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinn viimeistelyä.
Iv-konehuoneet on integroitava kattomaailmaan.
Rakennuksen liitettävissä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelly tavoitetaso.

Koulu ja päiväkotit (Y)

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinn viimeistelyä.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä tai puuta.
Iv-konehuoneet on integroitava kattomaailmaan.
Rakennuksen liitettävissä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelly tavoitetaso.
Rakennuspää toteutuksessa on osoitettava, että rakennuksen sisätiloissa saavutetaan runkomuodon ja lämmön osalta tilojen käyttötarvituksen edellyttämät olosuhteet.

Hiedanrannan keskuspuisto (VP) ja Tanhuanpääkaista (EV)

Puistoa tulee kehittää puustoisena ekologisen yhteyden osana.

Nottbeckien suvun hautausmaa ja kappeli (EH-2)

Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.

Hulevedet ja pilaantuneet maat

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkentänsäkalman mukaisesti. Viivytyslaidun tulee tyhjentä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biokaudattamalla. Rakennuspää-asuikohdilla on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa. Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että pilaantunut maaperä on poistettu ympäristöviranomaisen hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti. Pilaantuneen maa-aineksen läpi ei saa imeytää hulevesiä.

Pysäköinti

Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 400 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

Kortteleita koskevat autopaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):

Päiväkodit ja esiopetus väh. 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä
Peruskoulu väh. 2 ap henkilönummalle
Liikettilat 1 ap / 100 kem2

Kortteleita koskevat polkupyöräpaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):

Päiväkodit ja esiopetus 1 pp / 100 kem2
Peruskoulu 1 pp / 100 kem2
Liikettilat 1 pp / 100 kem2

Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

C-5

Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristön soveltuvaa liike-, palvelu-, tucanto- ja haraustoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.

VP

Puisto.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 20 m²n suuruisen maunntamokkeen.

EH-2

Hautausmaa-alue.

EV

Suojajohdalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Pokkiiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijao mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuksen.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

vk-2

Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava puuri.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilijä varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilijä varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilijä varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijä varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijä varattu alueen osa.

Maanatainen johto.

Ohjeellinen maanataista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.

sev-1

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti Seveso-II direktiivin mukaisen laitoksen konsultaatioalueella. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennussuunnitelmissa.

s-2

Alueen osa, jolla olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseen hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

s-39

Arkeologinen kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka. Alueella olevat historialliset rakennukset on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevia suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

sm-4

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kintää muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen käymiseen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sr-51

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-55

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävässä hankkeissa korjaus- ja muutossuunnitelmissa on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

me-6

Rakennuspää-asuikohdilla on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu melu- ja ympäristösuunnitelma.

pima-7

Alueen maaperä tulee puhdistaa ja jätetä poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

pima-8

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätetä poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

y-8895

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2500 / tontti 6 ja 25
2500 / tontti 12 osa, 14 osa ja 28 osa

Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Katualueita
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI (263) Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 2506 Kortteli nro: 7934 ja 7935
Virkiästy-, erityis- ja katualueita Virkiästy-, erityis- ja katualueita
Kaupunginosan rajaa Kaupunginosan rajaa

TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI (263) Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 2506 Kortteli nro: 7934 tontti 1
Tontit nro: 1 ja 2 Kortteli nro: 7935 tontti 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIIJAOLLO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAOLLO NRO 9504 (2506-1, 2), NRO 9505 (7934-1) JA NRO 9506 (7935-1) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO		
Asemakaavavaihdos perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Aseidenkäytön 54 §:n vaatimukset.		
6.2.2025 Antti Alarotu kaupungingeodeetti		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVATIEDO		
Suunnittelija JARI VAARMA		
Piirtäjä U. T.		
Pvm.	25.3.2024	17.2.2025 Hanna Montonen
Tark.	11.11.2024, 17.2.2025	11.11.2024 vs. asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8895 KV hyv. 9.2.2028		