



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarve-lomaketta.

1. Perustiedot

Toimielin	Asemakaavoitus / Yhdyskuntalautakunta
Esityslistan asia	Asemakaavan muutos
Arvioinnin suorittaja	Projektiarkkitehti Eveliina Hyvönen

2. Yritysvaikutusten arviointi

Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:
Mahdollistaa olevien yritysten pysymisen alueella. Asuin- ja liike- ja toimistorakennusten pääkäyttötarkoitus (AL) sallii liike- ja toimistorakentamisen laajasti alueen kortteleissa. Asemakaava mahdollistaa hotellin sijoittamisen alueelle.

Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:
Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä negatiivisia vaikutuksia alueen yritystoimintaan.

Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää?
Majoituskonseptin tarkemmassa suunnittelussa voidaan huomioida, kuinka hotellitoimintaa voidaan Tampereella monipuolistaa. Monipuolisella hotellitarjonnalla on myönteisiä vaikutuksia matkailuun. Hotelliasiakkaat voivat olla uusia asiakkaita myös lähiympäristön muille yrityksille. Hotellitoiminta voi vaikuttaa positiivisesti alueen imagoon ja kaupunkitilan elävyyteen.
Rakentamisaikana voi muuttuneet liikennejärjestelyt sekä rakentamisesta aiheutuva melu, pöly ja tärinä vaikuttaa kielteisesti. Näitä vaikutuksia voidaan hallita suunnittelemalla työmaa huolellisesti sekä tiedottamalla asiasta hyvissä ajoin.

Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu
Asemakaavan laatimisen aikana on keskusteltu alueen taloyhtiöiden kanssa. Alueen yritykset toimivat pääosin asuinkerrostalojen kivijalassa.

3. Vaikutusten laajuus ja merkittävyys

Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa?
Asemakaava kattaa koko Jussinkylän kaupunginosan. Maankäytöltään muuttuvia kohteita on kolme ja Johanneksen koulutalon piha. Suurimmat vaikutukset ovat muuttuvien tonttien lähiympäristössä.

Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan?
Vaikutus on pääosin myönteinen, mutta ei kovin suuri.

4. Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky

Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn?
Asemakaavamuutos edistää matkailua kaupunkitasolla lisäämällä ja mahdollisesti monipuolistamalla kaupungin hotellitarjontaa.

5. Mahdollisesti lisätiedot ja tarkennukset

--

6. Yritysvaikutusten kokonaisarviointi

erittäin kielteinen / kielteinen / neutraali / <u>myönteinen</u> / erittäin myönteinen
--