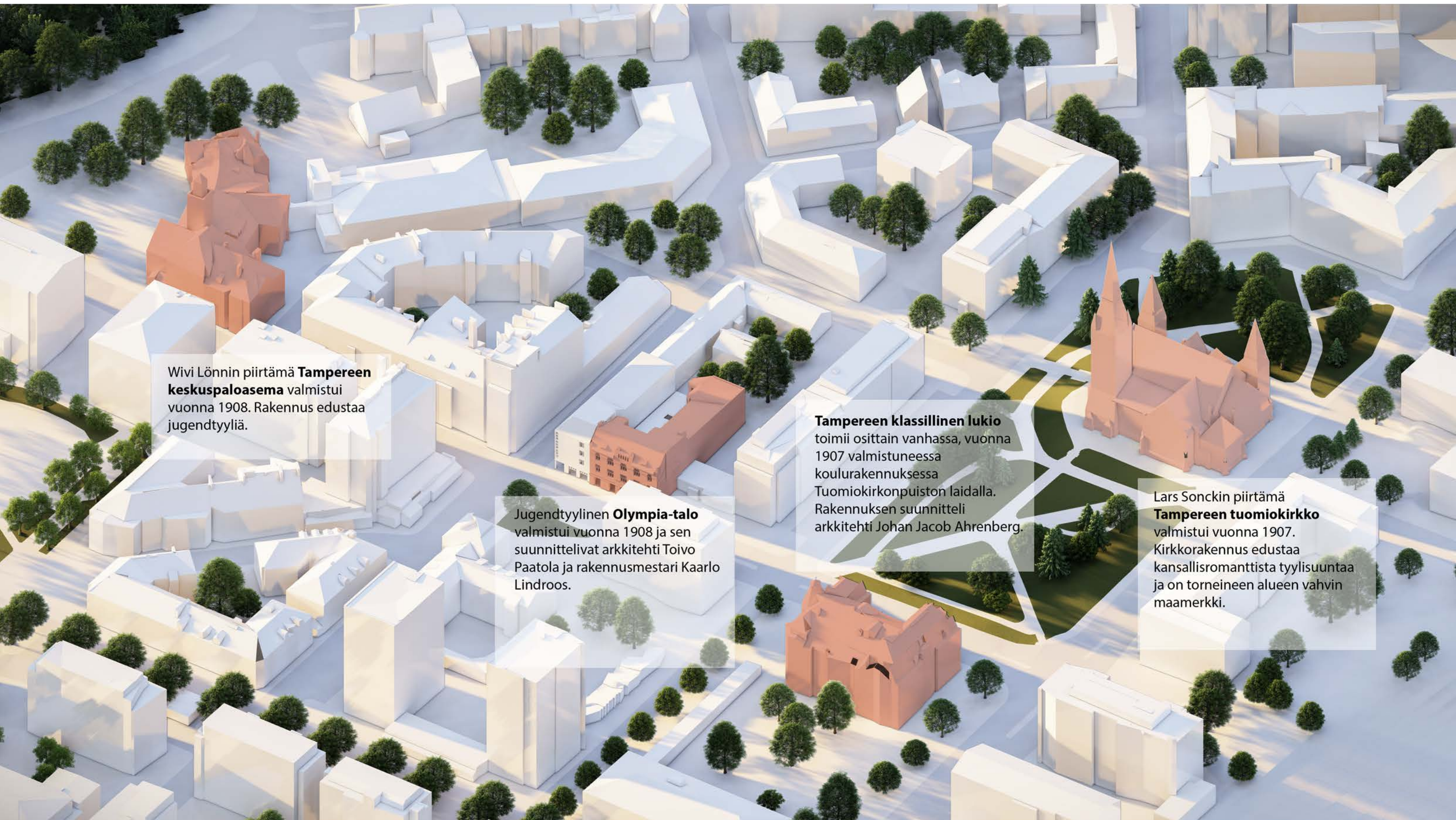




TOAS Pinja

VIITESUUNNITELMA
Juhannuskylän asemakaavamuutos
2.2.2026

HISTORIAALLISESTI JA KAUPUNKIKUVALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNUKSET



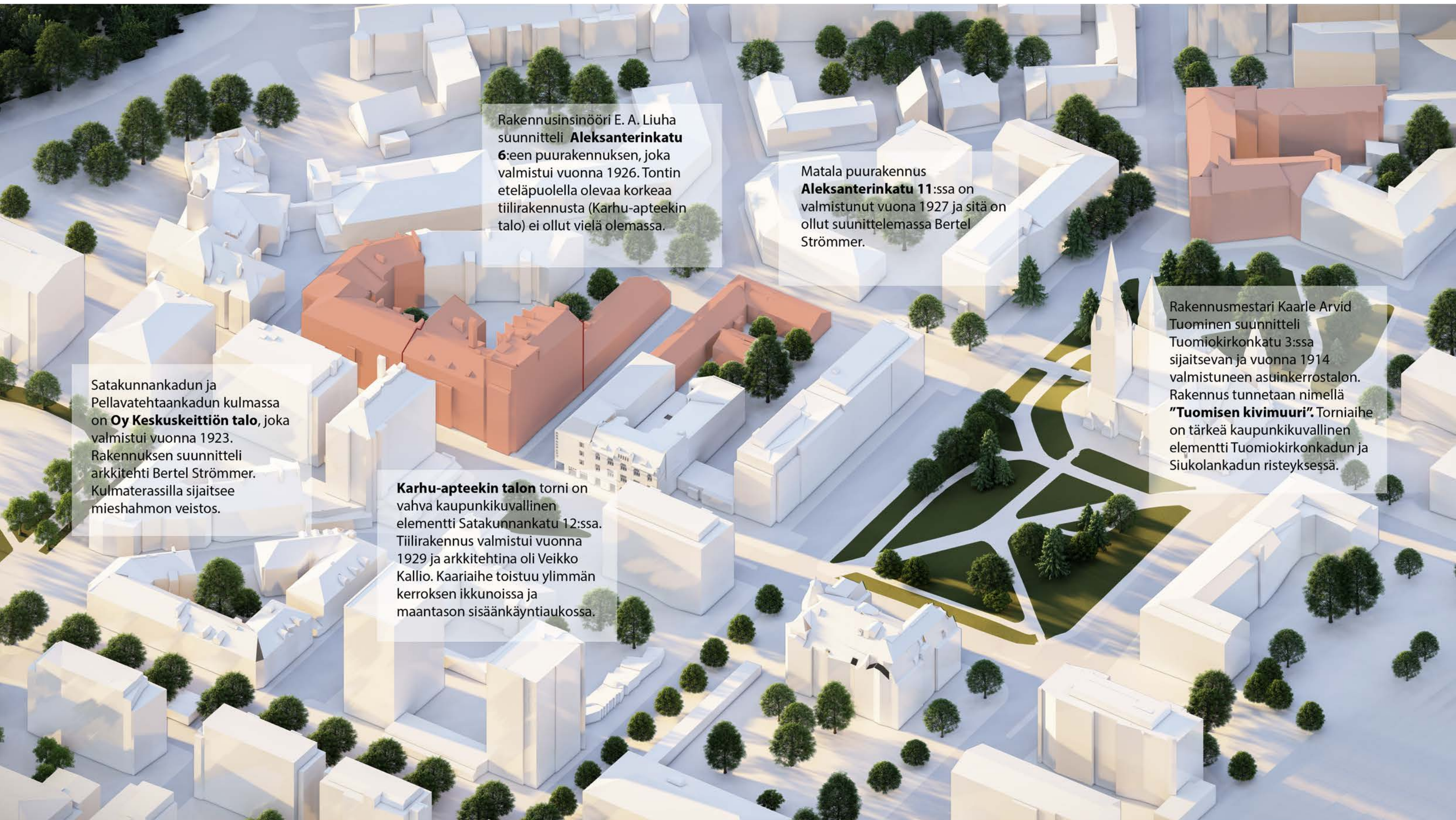
Wivi Lönnin piirtämä **Tampereen keskuspaloasema** valmistui vuonna 1908. Rakennus edustaa jugendtyyliä.

Jugendtyylinen **Olympia-talo** valmistui vuonna 1908 ja sen suunnittelivat arkkitehti Toivo Paatola ja rakennusmestari Kaarlo Lindroos.

Tampereen klassillinen lukio toimii osittain vanhassa, vuonna 1907 valmistuneessa koulurakennuksessa Tuomiokirkonpuiston laidalla. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Johan Jacob Ahrenberg.

Lars Sonckin piirtämä **Tampereen tuomiokirkko** valmistui vuonna 1907. Kirkkorakennus edustaa kansallisromanttista tyyliä ja on torneineen alueen vahvin maamerkki.

HISTORIAALISESTI JA KAUPUNKIKUVALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNUKSET



Rakennusinsinööri E. A. Liuha suunnitteli **Aleksanterinkatu 6:**een puurakennuksen, joka valmistui vuonna 1926. Tontin eteläpuolella olevaa korkeaa tiilirakennusta (Karhu-apteekin talo) ei ollut vielä olemassa.

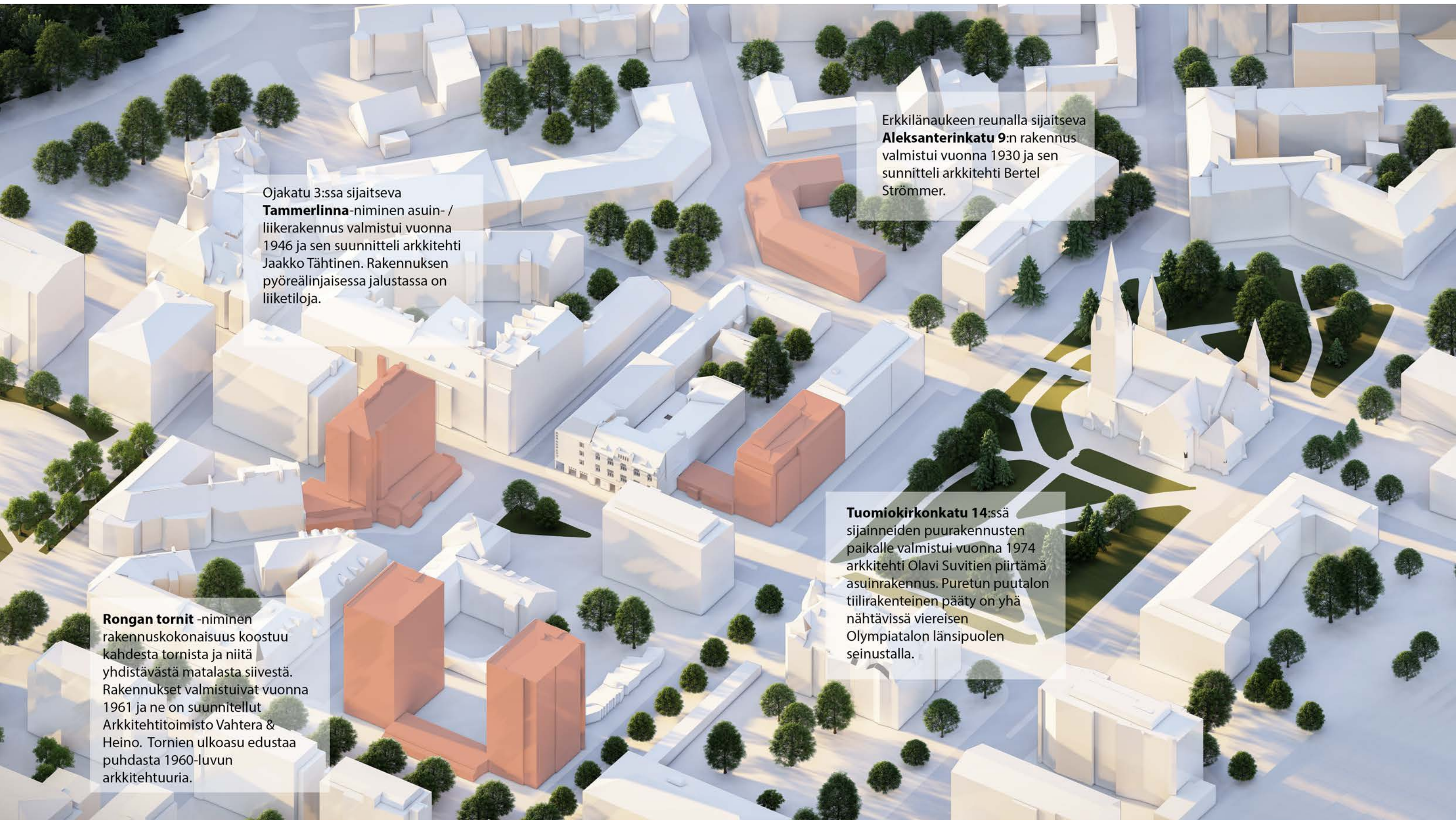
Matala puurakennus **Aleksanterinkatu 11:**ssa on valmistunut vuonna 1927 ja sitä on ollut suunnittelemassa Bertel Strömmer.

Satakunnankadun ja Pellavatehtaan kadun kulmassa on **Oy Keskuskeittiön talo**, joka valmistui vuonna 1923. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Bertel Strömmer. Kulmaterassilla sijaitsee mieshahmon veistos.

Karhu-apteekin talon torni on vahva kaupunkikuvallinen elementti Satakunnankatu 12:ssa. Tiilirakennus valmistui vuonna 1929 ja arkkitehtina oli Veikko Kallio. Kaari-aihe toistuu ylimmän kerroksen ikkunoissa ja maantason sisäänkäyntiaukossa.

Rakennusmestari Kaarle Arvid Tuominen suunnitteli Tuomiokirkonkatu 3:ssa sijaitsevan ja vuonna 1914 valmistuneen asuinkerrostalon. Rakennus tunnetaan nimellä **"Tuomisen kivimuuri"**. Torniaihe on tärkeä kaupunkikuvallinen elementti Tuomiokirkonkadun ja Siukolankadun risteyksessä.

HISTORIALLISTEesti JA KAUPUNKIKUVALLISTEesti MERKITTÄVÄT RAKENNUKSET



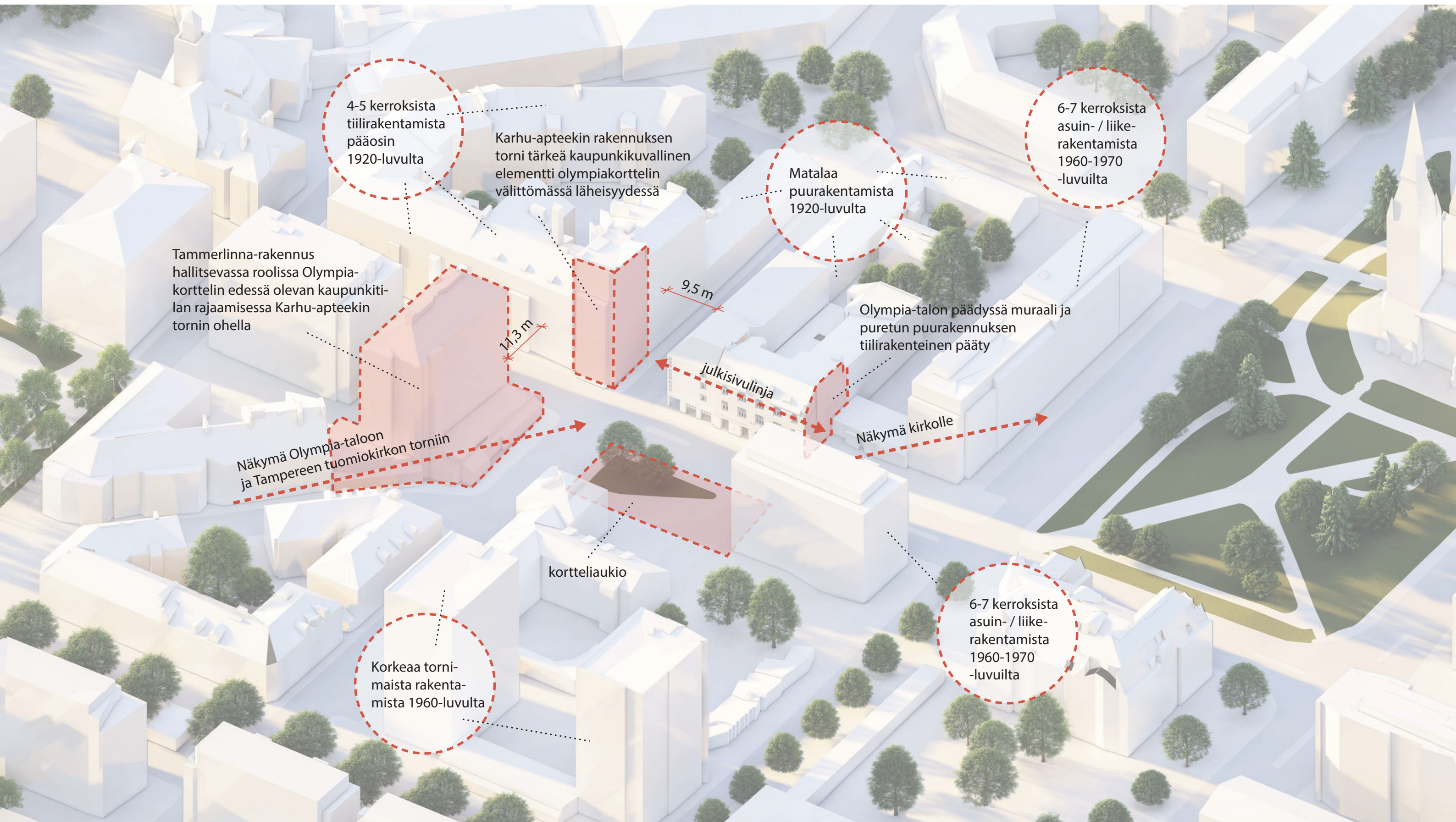
Ojakatu 3:ssa sijaitseva **Tammerlinna**-niminen asuin- / liikerakennus valmistui vuonna 1946 ja sen suunnitteli arkkitehti Jaakko Tähtinen. Rakennuksen pyöreälinjaisessa jalustassa on liiketiloja.

Erkkilänaukeen reunalla sijaitseva **Aleksanterinkatu 9:n** rakennus valmistui vuonna 1930 ja sen suunnitteli arkkitehti Bertel Strömmer.

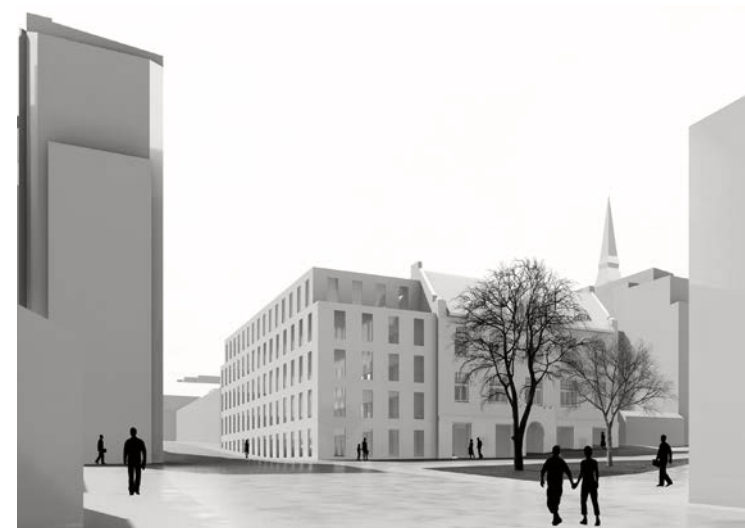
Tuomiokirkonkatu 14:ssä sijainneiden puurakennusten paikalle valmistui vuonna 1974 arkkitehti Olavi Suvitien piirtämä asuinrakennus. Puretun puutalon tiilirakenteinen pääty on yhä nähtävissä viereisen Olympiatalon länsipuolen seinustalla.

Rongan tornit -niminen rakennuskokonaisuus koostuu kahdesta tornista ja niitä yhdistävästä matalasta siivestä. Rakennukset valmistuivat vuonna 1961 ja ne on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Vahtera & Heino. Tornien ulkoasu edustaa puhdasta 1960-luvun arkkitehtuuria.

TON TIN KAUPUNKIKUVALLINEN ANALYYSI



TUTKITTUJA VAIHTOEHTOJA



JATKOKEHITETYT VAIHTOEHDOT



VE 1 "KANTAKAUPUNKI"



VE 2 "KATTOLYHDYT"

LAAJUUSLASKELMAT

VE 1 “KANTAKAUPUNKI”

Rakennusoikeudellinen kerrosala		
Kerros	Pinta-ala	Käyttötarkoitus
Kerros 1	36.0 m²	R.o. kerrosala
Kerros 1	129.5 m²	Liiketila r.o. ala
Kerros 1	498.5 m²	R.o. kerrosala
	664.0 m²	
Kerros 2	418.5 m²	R.o. kerrosala
	418.5 m²	
Kerros 3	418.5 m²	R.o. kerrosala
	418.5 m²	
Kerros 4	418.5 m²	R.o. kerrosala
	418.5 m²	
Kerros 5	418.5 m²	R.o. kerrosala
	418.5 m²	
Kerros 6	438.0 m²	R.o. kerrosala
	438.0 m²	
Kerros 7	438.0 m²	R.o. kerrosala
	438.0 m²	
Kerros 8	130.5 m²	R.o. kerrosala
	130.5 m²	
Kaikissa kerroksissa yhteensä	3344.5 m²	

Laskelmasta vähennetään jatkosuunnittelussa teknisten tilojen ja hormien pinta-alat sekä mahdolliset kellaritilat.

Osa irtaimistovarastoista on tarkoitus sijoittaa asuinkerrokseen ikkunattomiin osuuksiin Olympiataloa vasten.

Rakennusoikeudellinen kerrosala (asuminen)
36,0 + 418,5 x 4 + 438,0 x 2 = 2 586 m²

Kattopihaan tarve (10% asuinpinta-alasta) = 258,5 m²

Kattopiha vaihtoehdossa: 259,0 m²

VE 2 “KATTOLYHDYT”

Rakennusoikeudellinen kerrosala		
Kerros	Pinta-ala	Käyttötarkoitus
Kerros 1	36.0 m²	R.o. kerrosala
Kerros 1	136.0 m²	Liiketila r.o. ala
Kerros 1	498.5 m²	R.o. kerrosala
	670.5 m²	
Kerros 2	418.5 m²	R.o. kerrosala
	418.5 m²	
Kerros 3	418.5 m²	R.o. kerrosala
	418.5 m²	
Kerros 4	418.5 m²	R.o. kerrosala
	418.5 m²	
Kerros 5	418.5 m²	R.o. kerrosala
	418.5 m²	
Kerros 6	438.0 m²	R.o. kerrosala
	438.0 m²	
Kerros 7	368.0 m²	R.o. kerrosala
	368.0 m²	
Kaikissa kerroksissa yhteensä	3149.5 m²	

Laskelmasta vähennetään jatkosuunnittelussa teknisten tilojen ja hormien pinta-alat sekä mahdolliset kellaritilat.

Osa irtaimistovarastoista on tarkoitus sijoittaa asuinkerrokseen ikkunattomiin osuuksiin Olympiataloa vasten.

Rakennusoikeudellinen kerrosala (asuminen)
36,0 + 418,5 x 4 + 438,0 + 368,0 = 2 516 m²

Pihan tarve (10% asuinpinta-alasta) = 251,5 m²

2. vaihtoehdossa ei muodostu kattopihaa.
Piha järjestetään 2. kerroksen terassille.
Terassin koko: 226,0 m² -> **Pihan tarve ei täyty.**

SUUNNITELMA “KANTAKAUPUNKI”

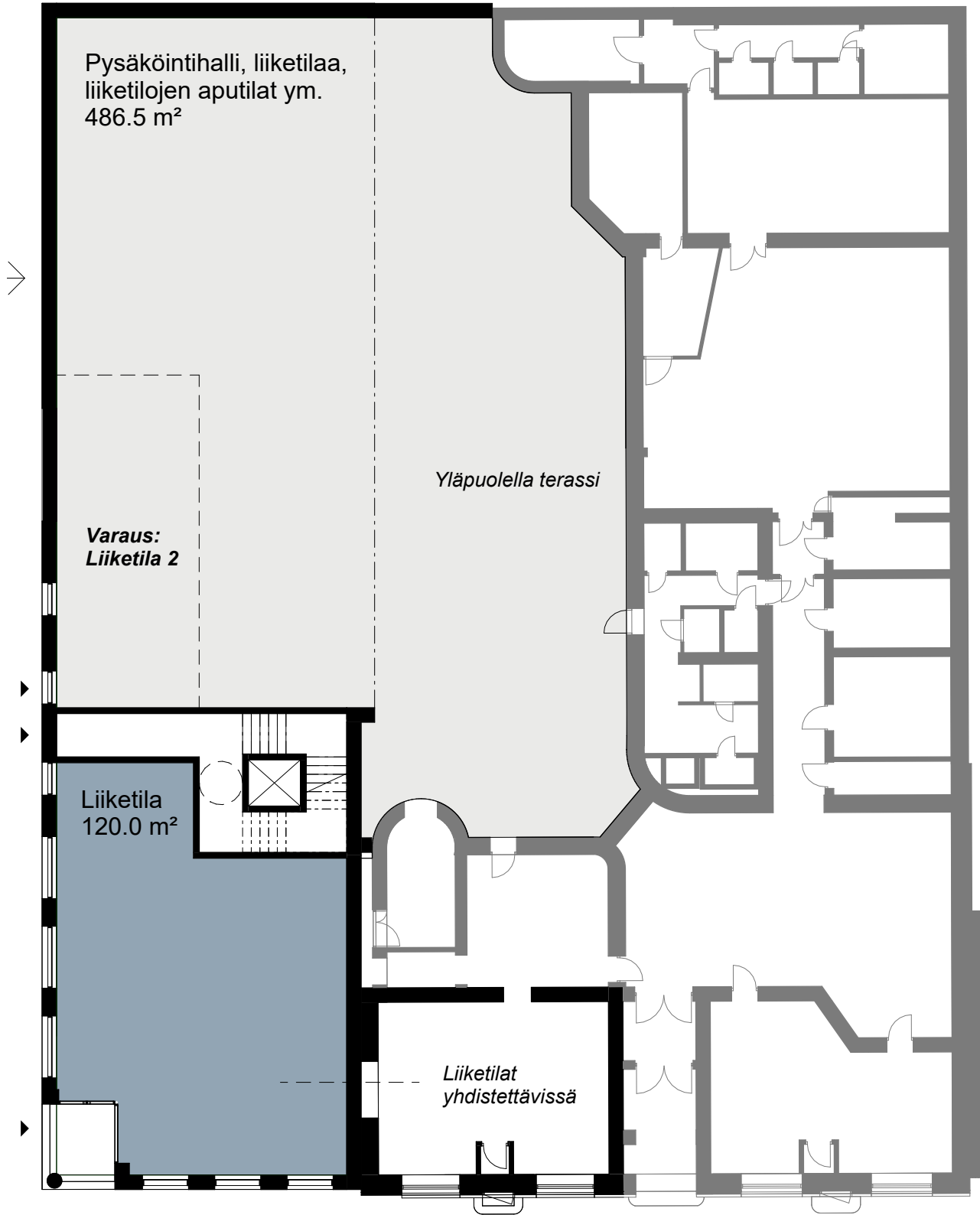
SUUNNITELMA “KANTAKAUPUNKI”



[illegible]

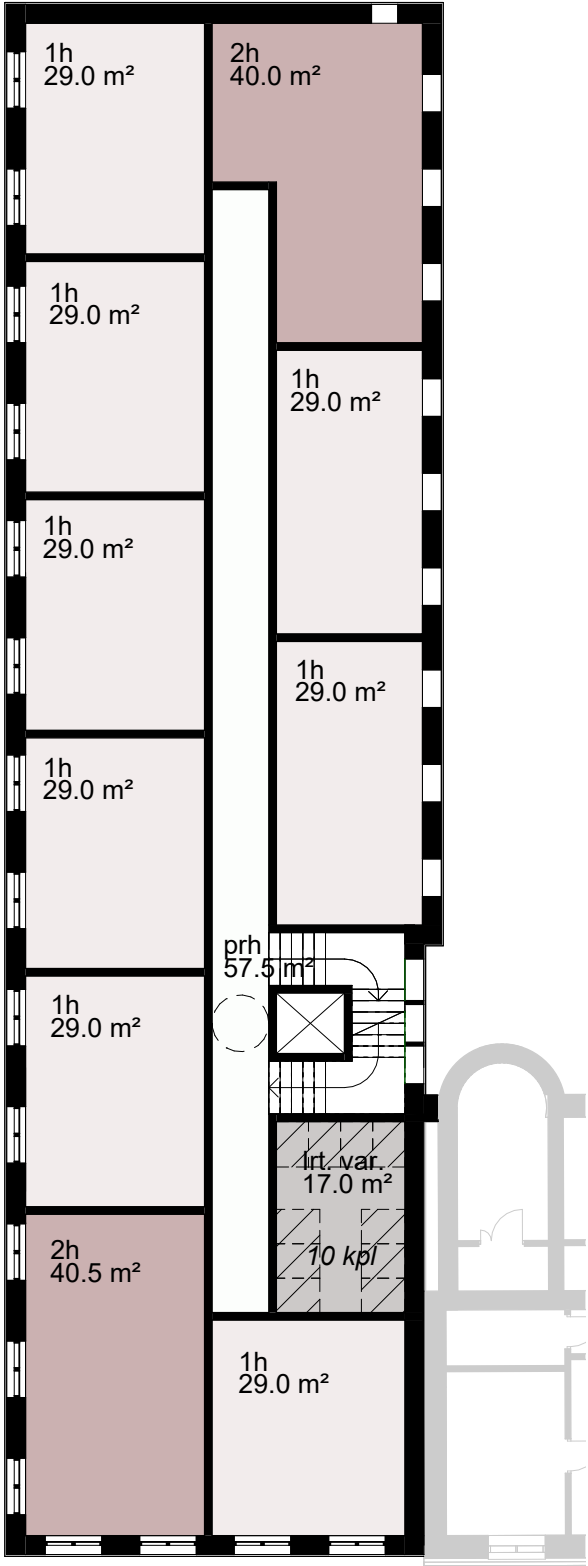
Kattopiha vaihtoehdossa: 259,0 m²

SUUNNITELMA “KANTAKAUPUNKI”

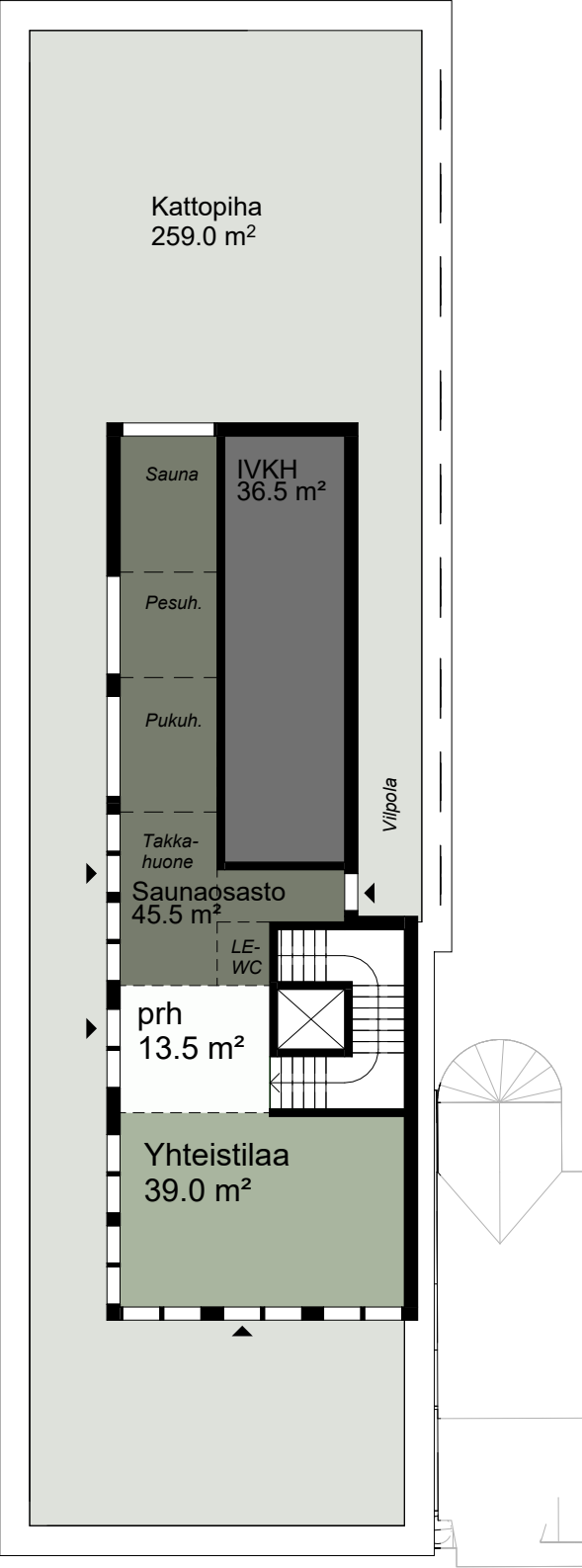


MAANTASO

POHJAPIIRUSTUKSET 1:200

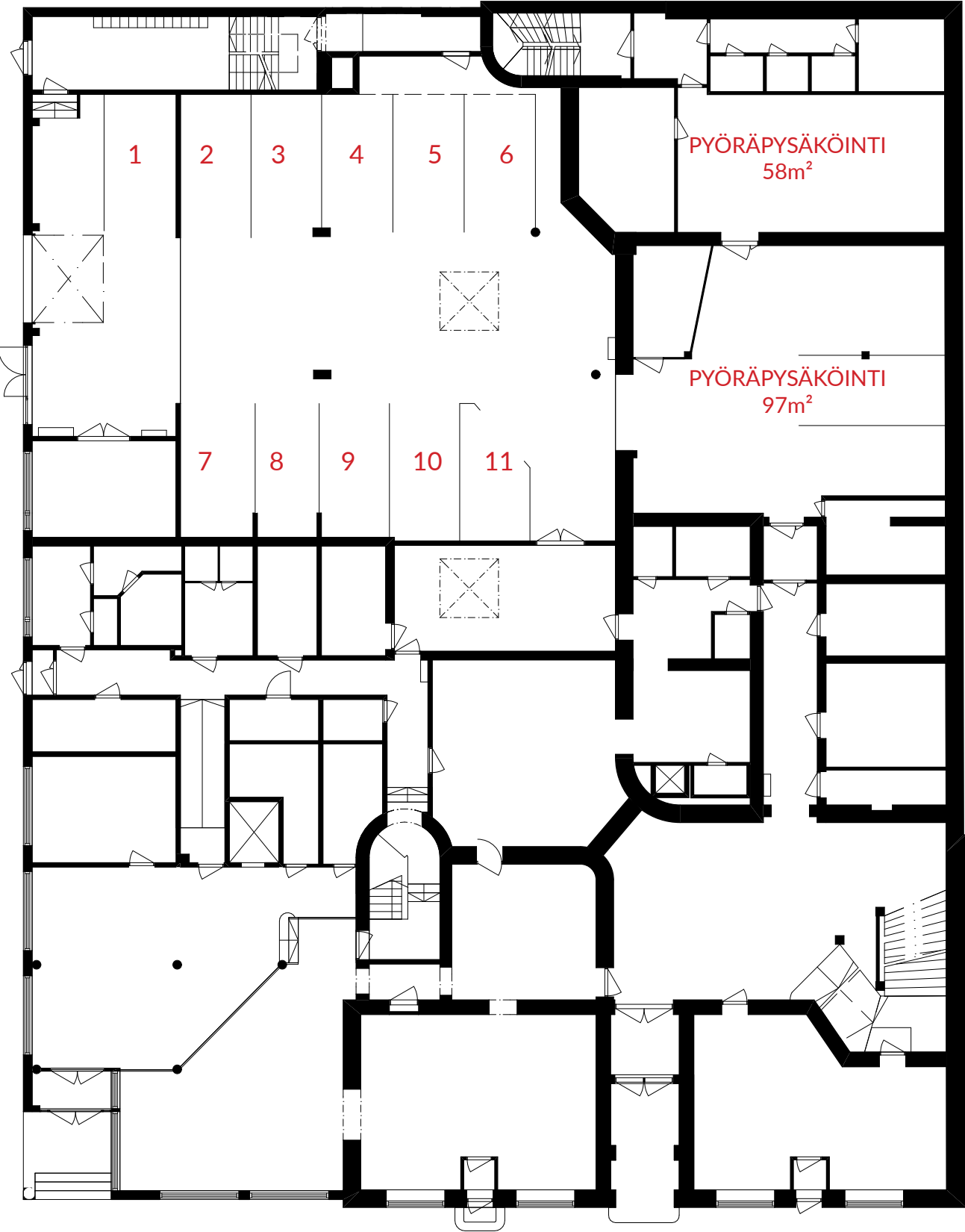


PERUSKERROS



YLIN KERROS

AUTOPAIKKATARKASTELU



Taulukko 2. Asemakaavojen autopaikkojen mitoitusnormi keskustassa, alue/alakeskuksissa ja tehokkaan joukkoliikenteen vaikutusalueilla sekä muilla alueilla

Käyttötarkoitus	Keskustan kävelyvyöhyke	Alue/alakeskuksen kävelyvyöhyke ja tehokas joukkoliikenne max. 3 km keskustasta	Tehokas joukkoliikenne yli 3 km keskustasta	Muut alueet
Asuminen	1 ap/k-m² tai asunto	1 ap/k-m² tai asunto	1 ap/k-m² tai asunto	1 ap/k-m² tai asunto
Kerrostalo	1/150 (1/170 ¹⁾)	1/110 (1/130 ¹⁾)	1/100 (1/120 ¹⁾)	1/90
Rivitalo ja kytketty pientalo	1/110 tai väh. 1 ap/asunto	1/100 tai väh. 1 ap/asunto	1/90 tai väh. 1 ap/asunto	1/80 tai väh. 1 ap/asunto
Erillispientalo	1,5	1,5	2	2
Opiskelija-asuminen	1/300 (1/350)	1/270 (1/320)	1/250 (1/300)	1/230
Tehostettu palveluasuminen	1/1000	1/900	1/800	1/700
Palveluasuminen	1/600	1/550	1/500	1/450
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen	1/200 (1/220 ¹⁾)	1/160 (1/180 ¹⁾)	1/140 (1/160 ¹⁾)	1/120
Pienet alle 1200 k-m² täydennys- ja ullakkorakentamishankkeet	ei synny autopaikkavelvoitetta	ei synny autopaikkavelvoitetta	syntyy autopaikkavelvoite	syntyy autopaikkavelvoite
Toimistot	k-m²	k-m²	k-m²	k-m²
	1/120	1/100	1/80	1/60
Liiketilat	k-m²	k-m²	k-m²	k-m²
≤ 2000 k-m²	1/120	1/100	1/80	1/60
≥ 2000 m²	1/100	1/80	1/60	1/50
Päiväkodit ja esiopetus	väh.1 ap/lapsiryhmä tai esiopetusryhmä väh. 2 ap henkilökunnalle	väh.1 ap/lapsiryhmä tai esiopetusryhmä väh. 2 ap henkilökunnalle	väh.1 ap/lapsiryhmä tai esiopetusryhmä väh. 2 ap henkilökunnalle	väh.2 ap/lapsiryhmä tai esiopetusryhmä väh. 2 ap henkilökunnalle
Peruskoulu	väh. 7 ap (henkilökunnalle, huolille ja oppilashoidolle)	väh. 7 ap (henkilökunnalle, huolille ja oppilashoidolle)	väh. 7 ap (henkilökunnalle, huolille ja oppilashoidolle)	väh. 7 ap (henkilökunnalle, huolille ja oppilashoidolle)

¹⁾ Etäisyys tontin keskeltä linnuntietä alle 400 m raitiotiepysäkin keskelle tai juna-asemalle

AUTOPAIKKALASKELMA

Keskustan kävelyvyöhyke

Opiskelija-asuminen

Raitiotiepysäkille linnuntietä alle 400m

Asuminen 2586 k-m² 1AP / 350 k-m² = 7,4 = 8AP

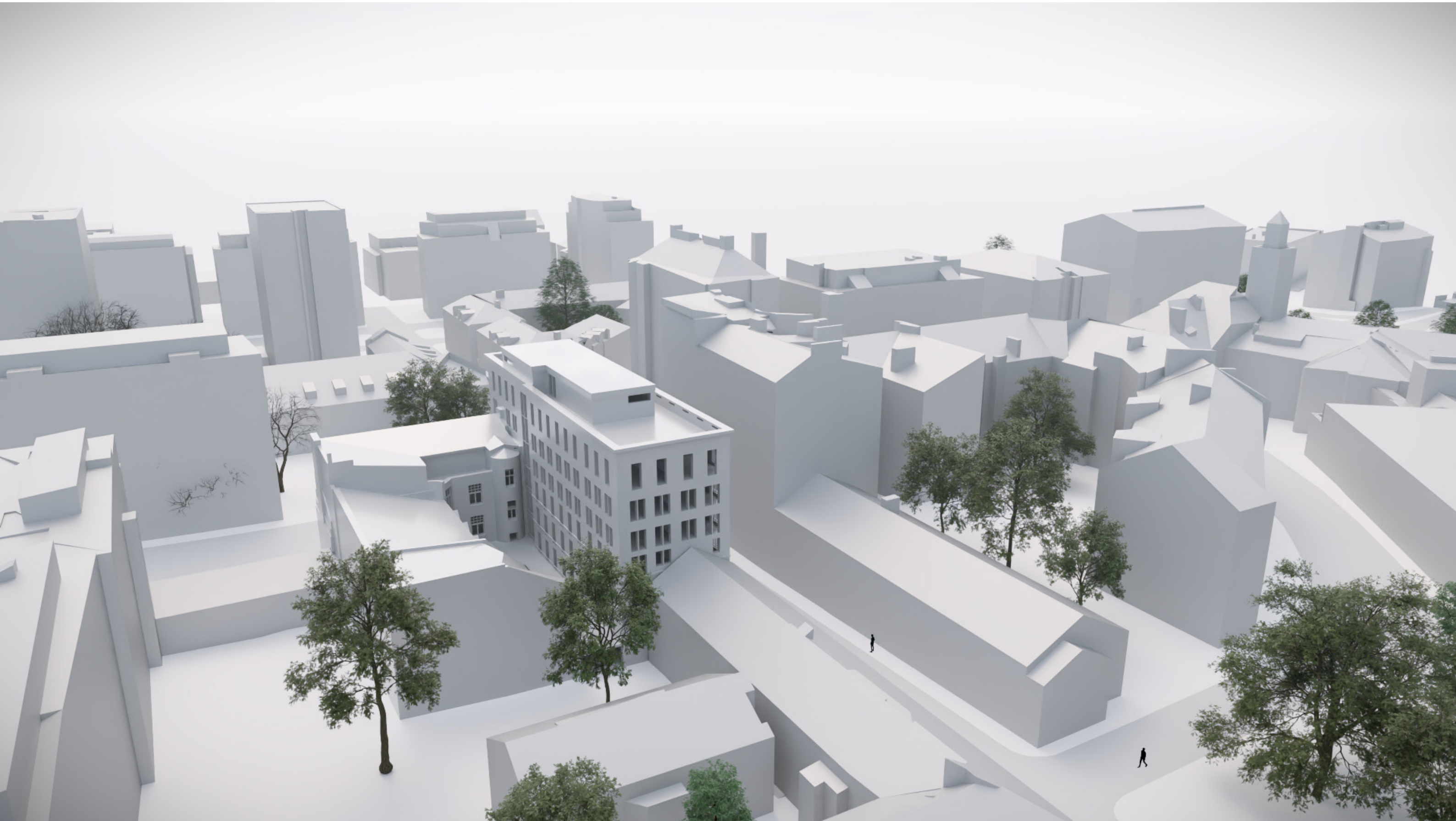
Liiketila 129,5 k-m² 1AP / 120 k-m² = 1,1 = 1AP

PIHASUUNNITELMA “KANTAKAUPUNKI”



Kattopiha
7. krs
1:200

Suhde Karhuapteekin taloon ja puutaloihin



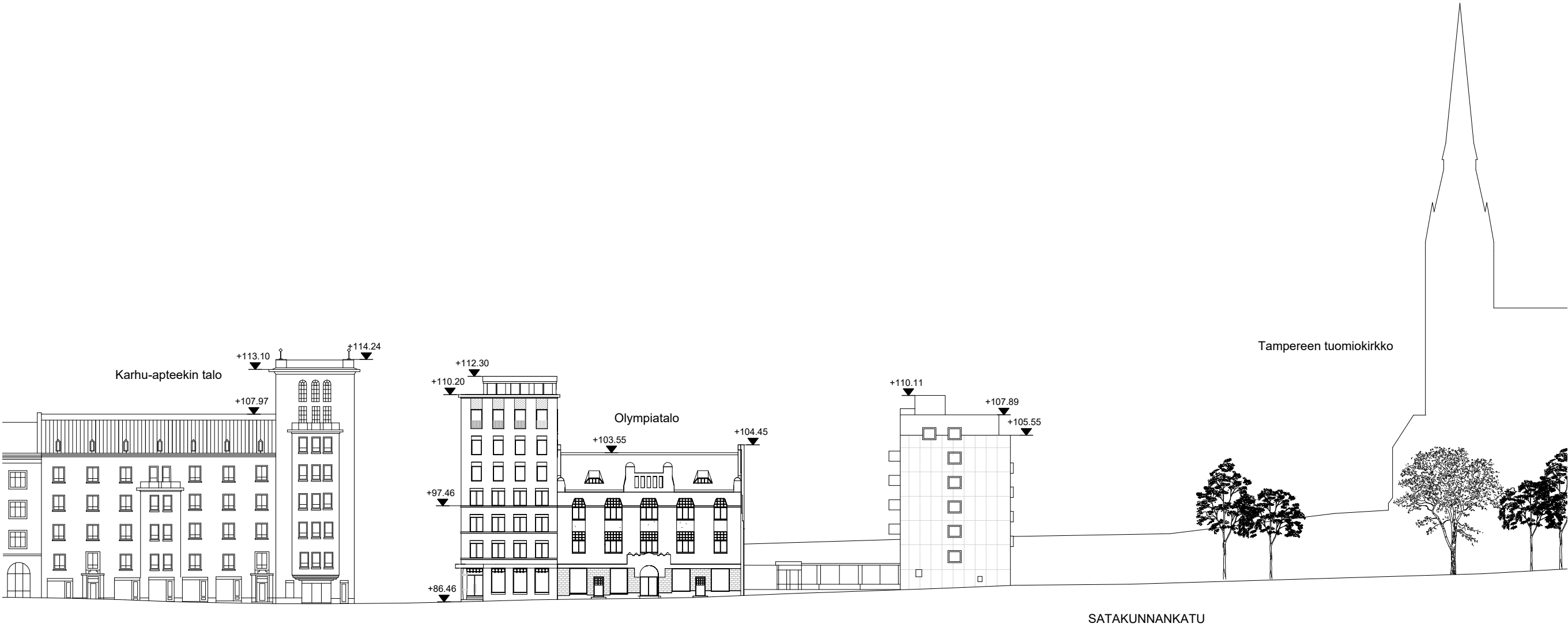
Näkymä Aleksanterinkatua etelään, suhde vanhaan palomukuuriin ja puutaloon



Näkymä Aleksanterinkadulta, urbaanein tiivis osuus on lyhyt



SUUNNITELMA “KANTAKAUPUNKI”



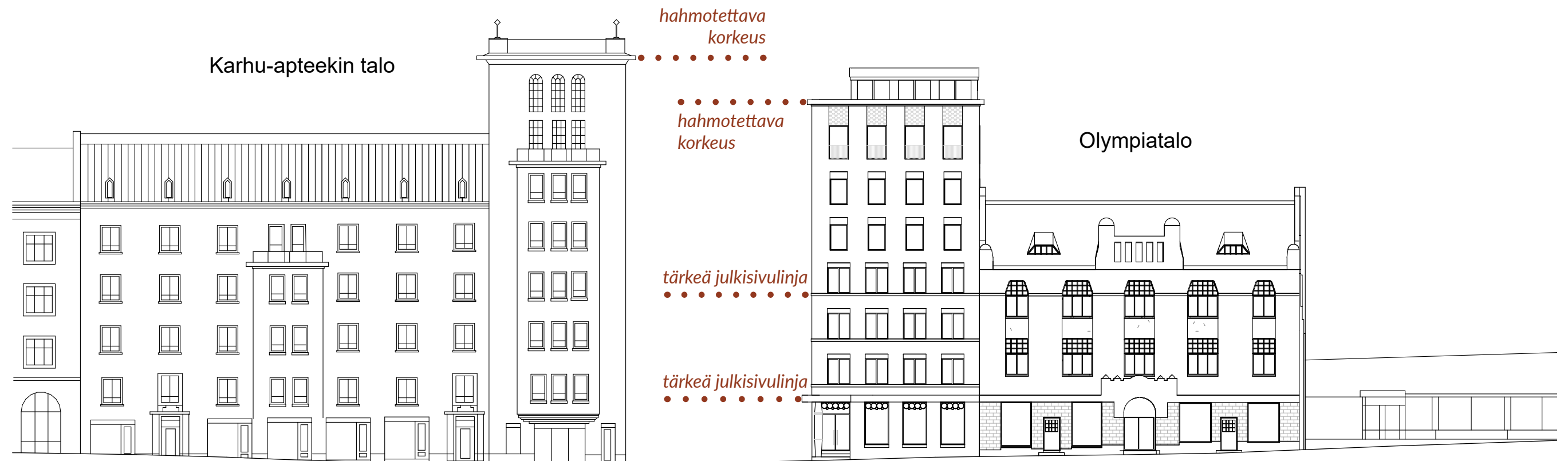
ALUEJULKISIVU SATAKUNNANKADULLE

SUUNNITELMA “KANTAKAUPUNKI”

Kaupunkikuvalliset suunnitteluperiaatteet:

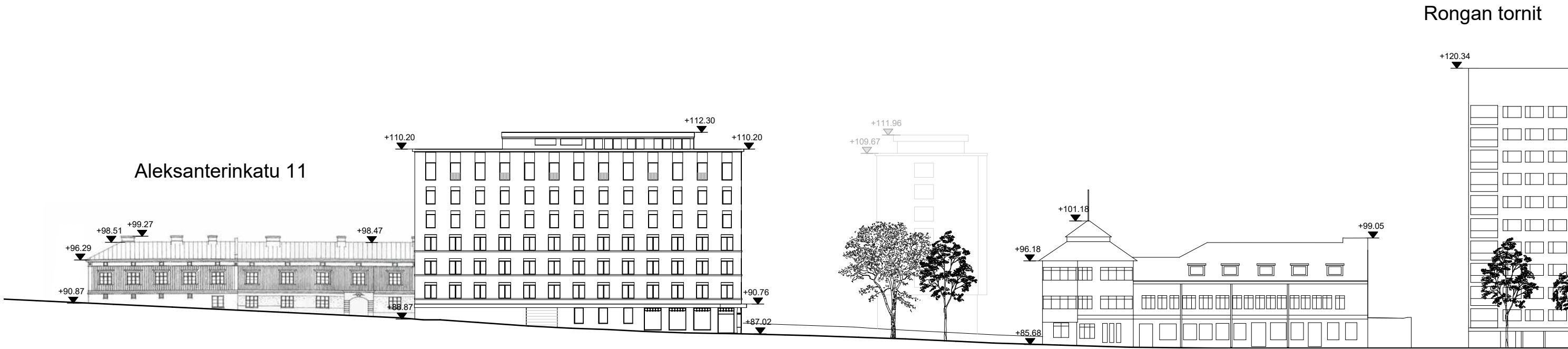
- Ylin kerros on sisäänvedetty
- > Karhu-apteekin talo pysyy dominanttina
- Rakennuksessa on räystäs
- > paikan arkkitehtuurin uusi tulkinta
- Julkisivu on jaettu osiin modernilla tavalla
- > paikan arkkitehtuurin uusi tulkinta
- Säännönmukainen aukotus viestii rakennuksen funktiosta
- Ikkunajako ja -linjat vahvistavat korttelin hahmotettavuutta katutasosta kokonaisuutena
- Tärkeät julkisivulinjat jatkuvat uudessa rakennuksessa
- > sitovat uuden rakennuksen paikkaan

- Julkisivuissa on ajaton väritys
- > maavärit sitovat rakennuksen paikkaan
- Maantasokerros aktivoi kaupunki- ja katutilaa
- Maantasokerroksen aukotusten aihe on Olympiatalon ikkunarududun moderni tulkinta
- Katettu sisäänkäynti rakennuksen nurkasta
- > toistuu alueen rakennuksissa
- Sisäänkäyntikatoksen veistoksellinen muoto on selkeästi moderni
- Muuratut tiilijulkisivut ovat osa kaupungin teollista perintöä
- Värjätty betoni osa modernia arkkitehtuuria
- > kerroksellisuus toteutuu korttelissa



JULKISIVUN KAUPUNKIKUVALLISET SUUNNITTELUPERIAATTEET

SUUNNITELMA “KANTAKAUPUNKI”



ALUEJULKISIVU ALEKSANTERINKADULLE

SUUNNITELMA "KANTAKAUPUNKI"



JULKISIVUOTE

SUUNNITELMA "KANTAKAUPUNKI"



SUUNNITELMA "KANTAKAUPUNKI"



TOAS Pinja

VIITESUUNNITELMA

2.2.2026

Arkkitehtitoimisto NOAN Oy
lassi.viitanen@noan.fi
0400 238 301
www.noan.fi
@architecturestudio_noan

Työryhmä:
Lassi Viitanen
Janne Ekman
Teemu Paasiaho
Caspar Åkerblom
Jaakko Heikkilä

