

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuri- ja ympäristön soveltuvaa häirintötonta kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.

Hallinto- ja virastorakennusten sekä yritys- ja liiketoimintatieteistä huoltoja palvelevien rakennusten korttelialue.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Legend:

- AL (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue)
- ALY (Asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialue)
- YHT-2 (Hallinto- ja virastorakennusten sekä yritys- ja liiketoimintatieteistä huoltoja palvelevien rakennusten korttelialue)
- YL (Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue)

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan



	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijottaa kulttuuriympäristön soveltuvaa häirintöistä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.	
	Hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.	
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	
	Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.	
	Puisto.	
	Historiallisesta ja kaupunkivallisteisesti merkittävä puisto. Puiston kehittämässä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.	
	Rautatiealue.	
	Autopaikkojen korttelialue.	
	Suojajärvialue.	
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
	Kaukupaikka- tai kunnanosan raja.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	ym-12
	Ohjeellinen tontin raja.	juik-1
	Osa-alueen raja.	
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	
	Kaukupaikka-alueen numero.	
	Korttelin numero.	
	Tontin numero.	pima-9
	Ohjeellisen tontin numero.	y-8839
	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	eap/piha
	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
	Alteivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslainsäädännön käytettävä liike-, toimisto- tai työttöinä.	
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuimen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asuuskäiden yhteis- ja vapaa-sijaintina.	
	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	

	Rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrostaan lasitettaavaksi tilaksi.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukskohdan ylin korkeussumma.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
	Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluisissa osotellen kerosensioimittamäärän suuruiseksi jakelumuuntamolle. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisinä rakennuksena rakennusallalla tai sen ulkopuolella.
	Sähköjakelun kannalta tarkoituksen mukaisesta paikasta on varattava tilaa jakelumuuntamolle. Muuntamotilan sijaita sijasta integrointu rakennukseen tai rakentamiseen.
	Rakennustilan osaa, jolle tulee sijoittaa katutilaa edistävittävä liike-, toimisto- tai palvelutiloja rakennuksen kaduntasokorokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan liiketiloja.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Merkitä ottaa rakennustilan sivun, jonka puolelten rakennuksen ulkoisen seinä alueiden ja muiden rakenteiden äänensuutavayden liikennemäärä vastaan on ottaa vähintään rakennusallalla osoitetun dB(A)-luvun mukainen.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Rakennuksen katolle sijoitettava leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtäisiksi ulko-oleskelualueeksi.
	Alueelle tulee istuttaa vähintään 3 kpl suureksi kasvavia pensaita.
	Istutettava puuri.
	Säilytettävä puuri.
	Säilytettävä puu.
	Istutettava puu.
	Katu.
	Katuaukio.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
	Maanalaisten johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvottelut.
	Suluisia olevat numerot osoittavat ne kortellit tai kortteihin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
	Hakausluissa olevat numerot osoittavat sen kortteihin tai kortteihin osan, jolla autopaikat saadaan osajoin.
	Rakennustalenteellisesti arvokas ja kaupunkirakennuksen kannalta tärkeä alue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että uudisrakennusten julkisivut rakennusarvoinen, mittasuhteiden, pintojen ja värien suhteen sopeutuvat ympäristönsä.
	Rakennustalenteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkirakennuksen säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suositellaan korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen sisäinen ja ulkoinen ilme säilyy.

Katualueille tehtävät kunnostus- ja uudistustyöt eivät saa heikentää alirajautuvien muurien säilymisedellytyksiä.

8839	Kv hyv.
------	---------