

# MUISTIO

## Viranomaisneuvottelu, Juhannuskylä 8839

**Aika ja paikka: keskiviikko 28.4.2021. klo 12.00-13-00, Teams-kokous**

Osallistujat:

**Asemakaavoitus**

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Aluevastaava Iina Laakkonen

Projektiarkkitehti Eveliina Könttä

Suunnittelija Ville Ruokosenmäki

**Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY -keskus)**

Ylitarkastaja Ilari Rasimus

**Pirkanmaan liitto**

Maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka

**Pirkanmaan maakuntamuseo**

Yksikön päällikkö Anna Lyyra-Seppänen

Rakennustutkija Miinu Mäkelä

**Väylävirasto**

Maankäytön asiantuntija Ville Vuokko

**Viheralueet ja hulevedet**

Erikoissuunnittelija Anna Levonmaa

**Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Tonttipäällikkö Aila Taura

**Liikennejärjestelmän suunnittelu**

Liikenneinsinööri Timo Seimelä

**Rakennusvalvonta**

Rakennustarkastaja Leena Jaskanen

**Ympäristönsuojelu**

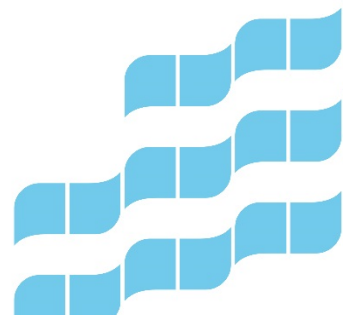
Ympäristösuunnittelija Hannu Niukkanen

**Terveystensuojelu**

Terveysinsinööri Tarja Hartikainen

**Sivistyspalvelujen palvelualue**

Koordinaattori Elina Kalliohaka



**Pirkanmaan pelastuslaitos**

Johtava palotarkastaja Pekka Mutikainen

**Tampereen Vesi liikelaitos**

Verkostojohtaja Pekka Laakkonen

Toimistoinsinööri Sanna Siukola

**Tampereen Sähkölaitos Oy**

Myyntipäällikkö Samu Lepistö

**Tampereen Sähköverkko Oy**

Suunnittelupäällikkö Kari Tappura

Tiedoksi:

**Asemakaavoitus**

Ympäristöasiantuntija Antonia Sucksdorff

**Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY -keskus)**

Ylitarkastaja Pauliina Pelkonen

**Pirkanmaan maakuntamuseo**

Tutkija Kirsi Luoto

**Yleiskaavoitus**

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio

**Viheralueet ja hulevedet**

Suunnittelupäällikkö Mirjam Larinkari

**Liikennejärjestelmän suunnittelu**

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell

**Kiinteistönmuodostus**

Maanmittausinsinööri Antti Alarotu

**Ympäristönsuojelu**

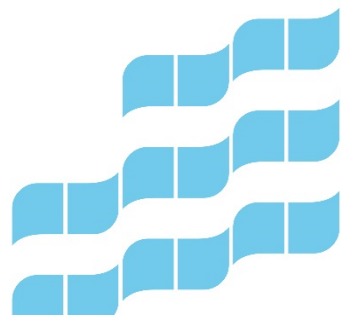
Ympäristönsuojelupäällikkö Harri Willberg

**Terveydensuojelu**

Terveystarkastaja Matti Naukkarinen

**Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)**

Ylitarkastaja Sanna Pietikäinen



**Muistio****1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen toimii puheenjohtajana ja projektiarkkitehti Eveliina Könttä sihteerinä. Todettiin neuvottelun osallistajat.

**2. Neuvottelun tarkoitus**

Neuvottelu on maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n tarkoittama aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Neuvottelun tarkoituksena on todeta kaavanlaadintaan liittyvät valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet sekä valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset. Lisäksi neuvottelussa käydään läpi viranomaisten näkemykset kaavan selvitys- ja suunnittelutarpeista.

Neuvotteluun kutsutaan kaupungin ja elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen ohella ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea. Neuvottelusta laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

**3. Asemakaavaprosessin kulku**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.2.-18.3.2021. Seuraavaksi asemakaava etenee selvitysten ja suunnitelmien laatimisella, joista kulttuuriympäristö- ja luontoselvitykset ovat jo käynnissä. Juhannuskylän asemakaava on kaavoitusohjelman vuoden 2022 kohde. Asemakaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville alkuvuodesta 2022 ja ehdotus syksyllä 2022.

**4. Aloitusvaiheesta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen**

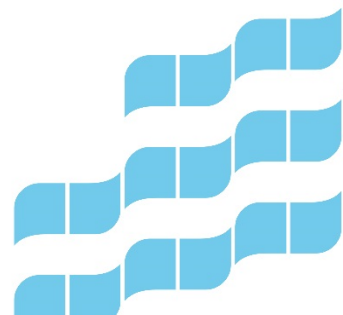
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä 13 palautetta, jotka on esitetty kootusti aloitusvaiheen palauteraportissa. Palauteraportti on toimitettu neuvottelun osallistujille ennakoon tutustuttavaksi.

Aloitusvaiheen palautteessa nousivat esiin kulttuuriympäristön suojeluun, täydennysrakentamiseen ja liikenteen rauhoittamiseen liittyvät näkökulmat. Lisäksi kiinnitettiin huomiota melun ja ilmanlaadun vaikutuksiin erityisesti suhteessa täydennysrakentamiseen.

**5. Viranomaisten puheenvuorot ja keskustelu****Pirkanmaan ELY-keskus**

Asemakaavan tavoitteet ovat hyvät ja asemakaavan päivittäminen aiheellista. Lähtötietoihin esitetään lisättäväksi Elyn laatima Pirkanmaan RKY-alueita koskeva selvitys, joka on valmistunut vuonna 2020 ja toimitettu kunnille tiedoksi. Tuomiokirkon osalta asemakaava on laadittu ennen vuoden 1985 rakennussuojelulakia ja on syytä päivittää tulevaisuudessa.

Kulttuuriympäristöselvityksessä tulee huomioida 1800-luvulta peräisin olevat Lapintien ja Sukkavartaankadun linjaukset, jotka ovat säilyneet nykypäivään saakka. Vaikutusten arvioinnissa on huomioitava melu ja ilmanlaatu sekä rautatien läheisyys. Palautteessa esiin noussut liikenteen



rauhhoittaminen ja kaupungin kansallista kaupunkipuistoa koskeva tavoite luovat hyviä edellytyksiä katu ympäristöjen kehittämiseksi. Valoisuusolosuhteisiin kohdistuvat vaikutukset tulee arvioida täydennysrakentamista suunnitellessa ja varmentaa edellytykset terveelliseen ja viihtyisään ympäristöön niin palvelu- kuin asuinkiinteistöilläkin.

### **Pirkanmaan liitto**

Pirkanmaan liitto pitää hyvänä, että Juhannuskylän asemakaava päivitetään ja kaavaa varten laaditaan ajantasaiset selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan esitetään lisättäväksi lähtötiedoksi voimassa olevien asemakaavojen iät ja Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 -selvitys. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tulee myös tuoda esiin yleiskaavan kulttuuriympäristöä koskeva yleismääräys sekä Juhannuskylän alueen rooli mahdollisen tulevan kansallisen kaupunkipuiston osana. Asemakaavassa tulee kiinnittää erityistä huomiota valtakunnallisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin, Tuomiokirkkoon ja Tammerkosken teollisuusmaisemaan, kohdistuviin vaikutuksiin.

### **Pirkanmaan maakuntamuseo**

Maakuntamuseo pitää hyvänä ja oikea-aikaisena kaavan päivittämistä. Mahdollinen kansallinen kaupunkipuisto status voi lisätä kulkua ja oleilua alueella, jolloin katu ympäristön viihtyisyys korostuu. Täydennysrakentamista toivotaan suunniteltavan tonttien erilaiset ominaispiirteet huomioiden.

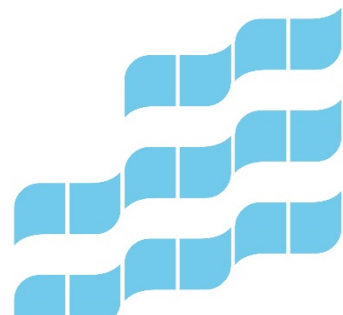
Kaavan suunnittelualue on kuulunut Keskustan osayleiskaava-alueen arkeologisen inventoinnin (Raninen 2014) tutkimusalueeseen. Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänneksiä. Siellä sijaitsee kuitenkin kaksi 1500-luvun alun maakirjoissa mainittua ja keskiajalla perustettu historiallista kyläpaikkaa, Erkkilä ja Siukola. Kohteet tulee mainita kaavaselostuksessa kaavan suunnittelualuetta koskevien lähtötietojen yhteydessä. Erkkilän kyläpaikka sijaitsee paloaseman asfaltoidulla piha-alueella ja on määritelty Keskustan osayleiskaava-alueen arkeologisessa inventoinnissa tuhoutuneeksi myöhemmän maankäytön seurauksena. Siukolan kyläpaikka sijoittuu Rautatienkatu 11-13 ja 15 alueille ja ympäristöön. Kyläpaikkaa ei ollut tarkastettu aiemmin maastossa, joten Pirkanmaan maakuntamuseo teki kohteelle maastotarkastuksen 12.4.2021 arvioidakseen kohteen suojelustatusta ja/tai sen mahdollisesti edellyttämiä jatkotoimenpiteitä kaavoitusprosessissa. Tarkastuksen perusteella Siukolan kyläpaikan katsotaan olevan tuhoutunut. Näin ollen kummallakaan kohteella ei ole kaavan kannalta vaikutusta.

### **Väylävirasto**

Rautatien läheisyydessä tulee huomioitavaksi melun, runkomelun ja tärinän sekä hetkellisten ja voimakkaiden melutapahtumien aiheuttamat vaikutukset. Henkilöratapihan ratasuunnitelman yhteydessä laadittuja selvityksiä, muun muassa melun osalta, voidaan hyödyntää kaavan lähtötietoina.

### **Viheralueet ja hulevedet**

Asemakaavan tavoitteet ovat hyvät. Kulttuuriympäristöselvityksessä tulee rakennusinventoinnin ohella huomioitavaksi eri mittakaavatasot, kaupunkikuva ja maisema mukaan lukien. Rakennusten lisäksi inventoidaan pihvoja ja niiden kasvillisuutta. Kansallisen kaupunkipuiston rajauksen ulkopuolellakin on kehitettävä viihtyisää ja kaupunkikuvaltaan laadukasta katu ympäristöä. Viharkerrointarkastelu ja pihasuunnitelma tulee tehtäväksi kohteissa, joihin tulee täydennysrakentamista.



**Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä**

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmä toteaa maanomistajan ominaisuudessa, että sen tavoitteena on tutkia täydennysrakentamista pelastuslaitoksen uuden osan kohdalle.

**Liikennejärjestelmän suunnittelu**

Liikennejärjestelmän suunnittelulla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai kaavan tavoitteista. Kaavan yhteydessä tullaan laatimaan liikenneselvitys, joka luo edellytyksiä liikenneympäristön kehittämiseksi.

Sukkavartaankadulla ollaan mahdollistamassa kaksisuuntainen pyöräily. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan Lapintiellä. Satakunnankadun, Rongankadun ja Lapintien risteykseen on suunnitteilla kiertoliittymä.

**Rakennusvalvonta**

Rakennusvalvonta pitää hyvänä, että kaavatyö etenee ja se tulee selkiyttämään rakennusvalvonnan työtä. Arvioitavaksi tulee rakennuskiellon vaikutukset alueella suoritettaviin rakennusten korjaustöihin.

**Ympäristön suojele**

Ympäristönsuojelu kommentoi kaavaselvityksiä, kunhan ne valmistuvat. Rautatien läheisyydessä melu ja tärinä asettavat haasteita täydennysrakentamiselle. Toivotaan, että kaavassa edellytetään radan läheisyydessä meluntorjuntaa perusparannus- ja täydennys Hankkeiden yhteydessä.

**Terveydensuojelu**

Terveydensuojelu on tehnyt Polvikadulla terveyshaittaepäilyn perusteella melumittauksia asunnoissa ja alustavien mittaustulosten mukaan näyttää siltä, että asumisterveysasetuksessa melulle annetut toimenpideraja-arvot ylittyvät.

**Sivistyspalvelujen palvelualue**

Juhannuskylään sijoittuu tärkeitä palveluverkon kohteita: Juhannuskylän päiväkodin ja kahdessa koulutalossa toimiva Juhannuskylän koulu. Liikenneturvallisuus tulee huomioida päiväkodin ja koulujen ympäristössä.

**Pirkanmaan pelastuslaitos**

Pelastuslaitoksen vanha osa säilyy pelastuslaitoksen käytössä. Kaavatyössä on huomioitava sijoittuminen Takon ja Naistenlahden voimalaitoksen konsultaatiovyöhykkeille.

**Tampereen Vesi liikelaitos**

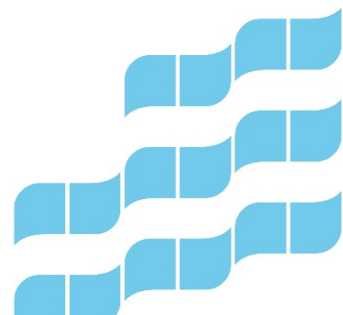
Joidenkin kiinteistöjen läpi kulkee vesijohto, joka tulee kaavassa huomioida rasitteena. Alueella on sekavesiviemäreitä, jotka tulee kiinteistön saneerauksen yhteydessä eriyttää hule- ja jätevesiviemäreiksi.

**Tampereen Sähkölaitos Oy**

Alueella on saatavilla kaukolämpöä ja -jäähdytystä.

**Tampereen Sähköverkko Oy**

Tulee huomioida, että täydennysrakentaminen voi edellyttää muuntamoita.



## **6. Jatkoimenpiteet ja kokouksen päättäminen**

Suunnittelu etenee laadittavien selvitysten pohjalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma täydennetään saadun palautteen mukaisesti.

Keskusteltiin vaihtoehtojen tarkastelusta kaavatyön yhteydessä. Todettiin, että suunnittelualueen erityispiirteet, tavoitteenasettelu ja aloitusvaiheen palaute huomioiden erilaisten vaihtoehtojen tarkastelua ei nähty tarpeelliseksi, vaan suunnittelu voi edetä yhtä kaavaratkaisua kehittäen.

