

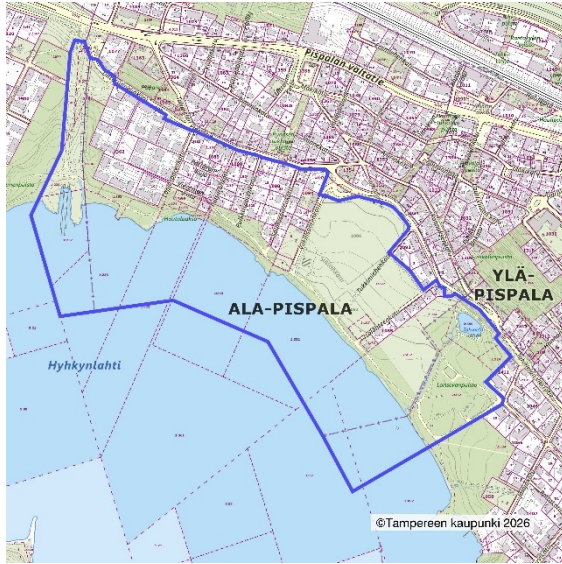
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hyhky, Ala-Pispala, Tahmela, Ala-Pispalan ranta-alue, asemakaava nro 8450

5.2.2026

Diaarinumero TRE:3915/10.02.01/2025

Alueidenkäyttölaki 63§



Kaava-alue rajattuna virastokartalla



Kaava-alue rajattuna ilmapäätteenä

Kaavan suunnittelualue

Pispala sijaitsee noin 3 kilometrin päässä keskustasta Näsi- ja Pyhäjärven välisellä harjulla. Suunnittelualue sijaitsee harjun etelärinteeseen Pyhäjärven rajautuvalla tasanteella Hyhkyn, Ala-Pispalan ja Tahmelan kaupunginosissa. Pohjoisessa alue rajautuu Uittotunnelinkatuun ja Tahmelan viertotiehen, idässä Tahmelan rantapolkuun ja lännessä Pispalan 1960-luvulla rakentuneen uittotunnelin linjaukseen. Suunnittelualue koostuu pientalokortteleista sekä viheralueista, joihin sisältyy muun muassa palstaviljelyalueita ja Tahmelan lähde. Alueen rakennuskanta koostuu eri aikakausina rakennetuista pientaloista. Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Pispalanrinne) ja alueella sijaitsee myös tukkien arkeologisia jäänteitä.

Kaava-alue sisältää vuonna 2020 ehdotuksena nähtävillä olleen asemakaavan 8824 (TRE:3601/10.02.01/2020), jonka yhdyskuntalautakunta palautti päätöksellään 5.4.2022 uudelleen valmisteltavaksi. Asemakaavan 8824 mukaisen kaava-alueen sisältyessä asemakaavan 8450 kaava-alueeseen, kaavan 8824 valmistelu itsenäisenä kaavana päättyy.

Maanomistus

Alueen kiinteistöt ovat pääosin yksityisessä omistuksessa, viher- ja muut yleiset alueet omistaa kaupunki.

Tavoitteet

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti Pispalan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen sekä alueen hallittu kehittyminen. Ranta-alueiden viher- ja virkistysympäristön osalta tavoitteena on asettaa soveltuvat käyttötarkoitukset ja suojelumerkinnot.

Lähtökohdat

Asemakaavoitusohjelman kohde v. 2027.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueen yksityiskohtaisemmassa

suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Alue on arkeologisen perinnön ydinalueella. Alue sijaitsee Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhykkeellä ja järven ranta on merkitty vihreyhteydeksi. Alue on tärkeää vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Maakuntakaava 2040:

<https://tieto.pirkanmaa.fi/> Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu kolmesta eri aikoina voimaan tulleesta yleiskaavasta: Kantakaupungin yleiskaava 2040 sekä Kantakaupungin vaiheyleiskaavat valtuustokausilta 2017–2021 ja 2021–2025. Alueelle on osoitettu ohjeellinen virkistysyhteys, keskuspuistoverkostoa yhdistävä virkistysyhteys tai lähivirkistysalueiden sarja. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon lähivirkistysalueiden riittävyys, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Ajantasainen yleiskaavatilanne:

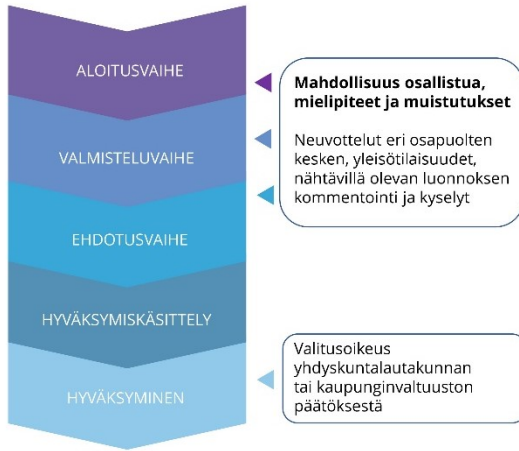
www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/kantakaupungin-yleiskaavayhdistelmä

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa kuusi eri asemakaavaa vuosilta 1976–1996. Ajantasa-asemakaavassa alueen asuinalueiden käyttötarkoitus on osoitettu merkinnällä A*10; asunto- tai liikerakennusten korttelialue, rakennusoikeus on e=0,5. Uittotunnelin alue on osoitettu merkinnällä EUT, uittotunnelialue. Viheralueet on osoitettu merkinnöillä V, VL, P ja U. Lisäksi suunnittelualueella on rakentumatta jääneitä Y, YAP ja YO merkinnöillä osoitettuja kiinteistöjä. Kaavat eivät sisällä suojelumerkintöjä.

Ajantasa-asemakaava: www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutus ja nähtäville tulo. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Esittelyvideo.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot. Yleisöesittely.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Pispalan kaavaprosessin aikana on laadittu lukuisia selvityksiä. Kaavaprosessin aikana laaditut selvitykset ja suunnitelmat kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa:

www.tampere.fi/pispala

Muita selvityksiä ja suunnitelmia laaditaan kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

- Pohjavesiselvitys
- Tarvittavat luontoselvitykset

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Asemakaavan yhteydessä ei ole tarvetta sopimuksille.

Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset, esim. kaupunkiympäristön suunnittelu, Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittikka -palveluryhmä, joukkoliikenne, Tampereen Energia Sähköverkko Oy, Tampereen Vesi Oy)
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frencellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/8450

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frencellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen
puh. 040 3516640
Projektiarkkitehti Minna Kiviluoto
puh. 040 8016951
etunimi.sukunimi@tampere.fi