

TURTOLANKATU 10

SUUNNITELMAVIHKKO

22.4.2025

(22.4.2025: Koordinaatiston tarkistus.)



LAAJUUS

Tontti: 12034 m2
x 0,8 = 9627,2 kem2

Bruttoala:
Maan päällä 4714 brm2
Maan alla 459,5 brm2
Yhteensä: 5173,5 brm2

Käytettävissä oleva rakennusoikeus:
Asunnot: 4532,7 kem2
Liiketila/muu: 0 kem2
Yhteensä: 4532,7 kem2

Käytetty rakennusoikeus:
Kerrosala 250mm 4573 kem2
Hormivähennys/as. 0,5 kem2
Välisumma: 4532,5 kem2
Piharakennus 0 kem2
Yhteensä: 4532,5 kem2
Ero asemakaavaan -0,2 kem2

HUONEISTOT

Asuntomäärä: 81 kpl
Keskipinta-ala: 45,6 htm2
Huoneistoala:
Asunnot: 3690,5 htm2
Hormivähennys/as. 0,5 htm2
Välisumma: 3650 htm2
Liiketila/muu: 0 htm2
Yhteensä: 3690,5 htm2

Pienet asunnot 1-2H
75 % määrästä 61 kpl
63 % alasta 2322 htm2
Perheasunnot 3H+
25 % määrästä 20 kpl
37 % alasta 1368,5 htm2

Asuntojakauma:					
tyyppi	tavoite	toteuma	kpl	kpa	
1H	X %	28,4 %	23	27,7	htm2
2H	X %	46,9 %	38	44,3	htm2
3H	X %	17,3 %	14	61,5	htm2
4H	X %	6,2 %	5	83,9	htm2
5H	X %	1,2 %	1	88,0	htm2

AUTOPAIKAT

Tarve:	rak.oik.	kem2 /ap	ap-määrä	
Uudisrakennukset	4532,7 kem2	110	41,2	ap
Vanhat rakennukset	5094,5 kem2	110	46,3	ap
Koko tontti	9627,2 kem2	110	88	ap

Toteuma:

Olemassa olevat autotallit: 14 ap
Pihan uuden autopaikat ja katospaikat: 74 ap
Yhteensä: 88 ap

POLKUPYÖRÄPAIKAT

Tarve:	Uudisrakennus:	151,1	pp	(1pp / 30kem2)
	Vanhat rakennukset:	169,8167	pp	(1pp / 30kem2)
	Yhteensä:	320,9	pp	

Toteuma:			
Sisätilassa:			
	Piharakennuksen UVV 1.	26	pp
	Piharakennuksen UVV 2.	26	pp
	Piharakennuksen UVV 3.	20	pp
	Piharakennuksen UVV+VSS:	68	PP
	Yhteensä:	140	pp

Pihatelineet: 181 pp

Toteuma yhteensä: 321 pp

TEHOKKUUSLUVUT

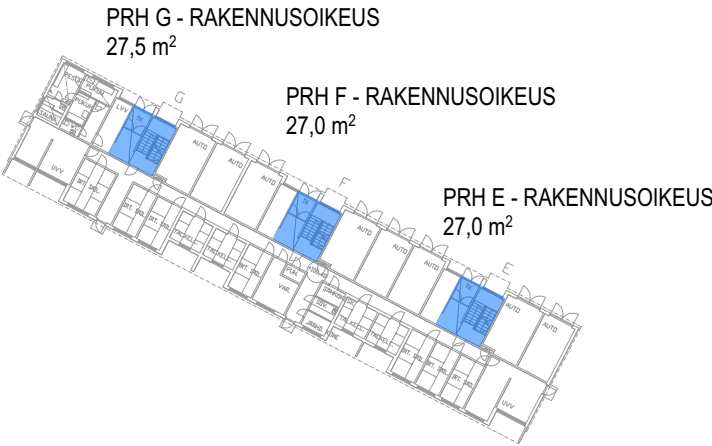
(Ei sisällä piharakennuksia)

Rakennusoikeus:	0,81	htm2/kem2
Peruskerros:	1,24	brm2/htm2
Hanke:	1,40	brm2/htm2

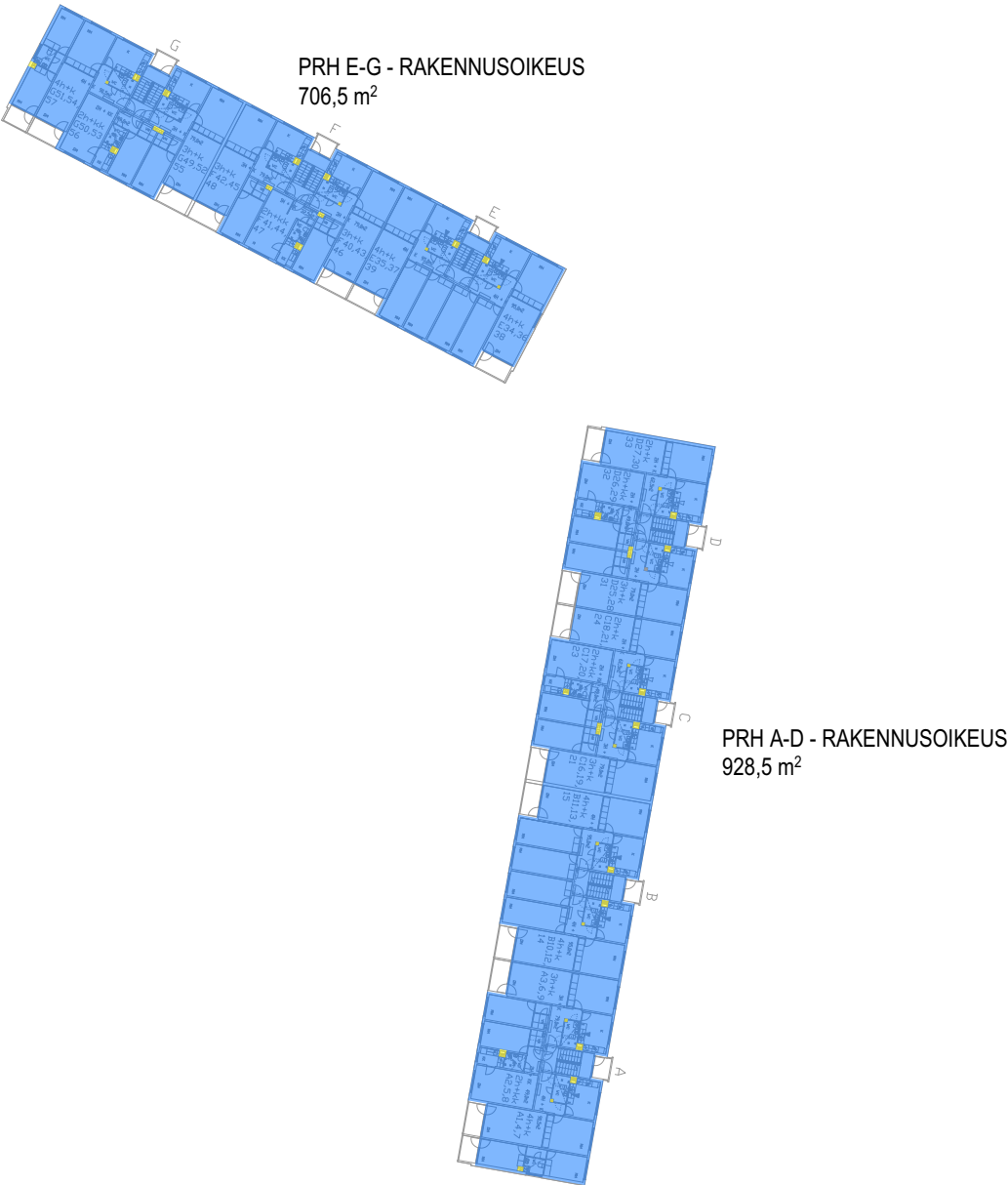


SÄILYVIEN RAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA.									
	Kerroksen summa:		Talo 1.			Talo 2.			Asuinkerrosala
Kerros 3.	1635		706,5			928,5			Porrashuoneet
Kerros 2.	1635		706,5			928,5			
Kerros 1.	1635		706,5			928,5			
Maan päällinen kellari	189,5		27,5	27	27	27	27	27	
Yhteensä:	5094,5	kem2	Talo 1. yhteensä: 2201 kem2			Talo 2. yhteensä: 2894 kem2			

POHJAKERROS
(Maan päällinen kellari)

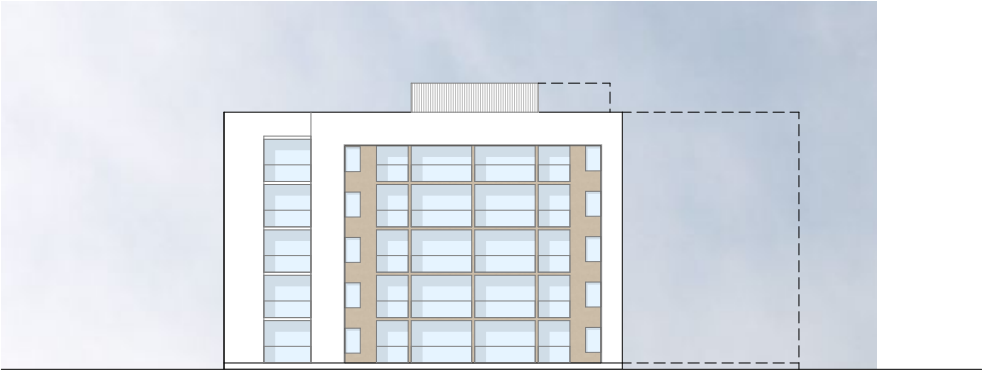


TOISTUVA KERROS
(Kerros 1-3)





TASAKATTOINEN VERSIO:



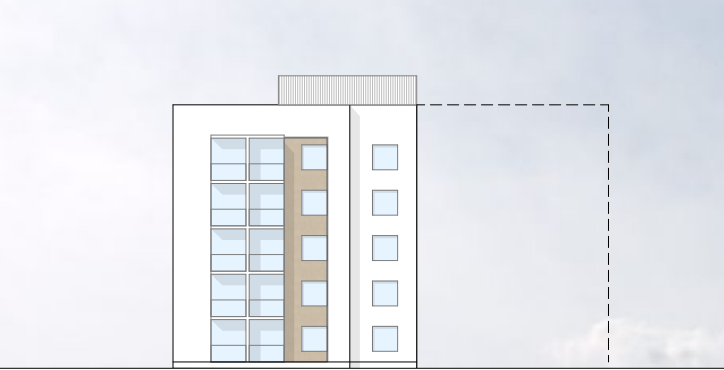
JULKISIVU ITÄÄN



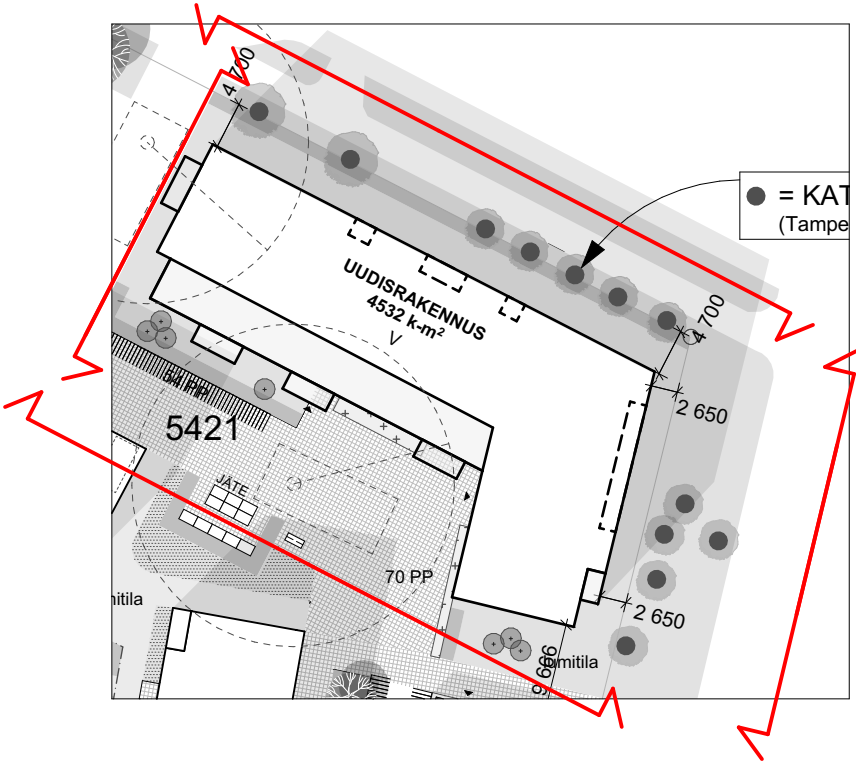
JULKISIVU POHJOISEEN



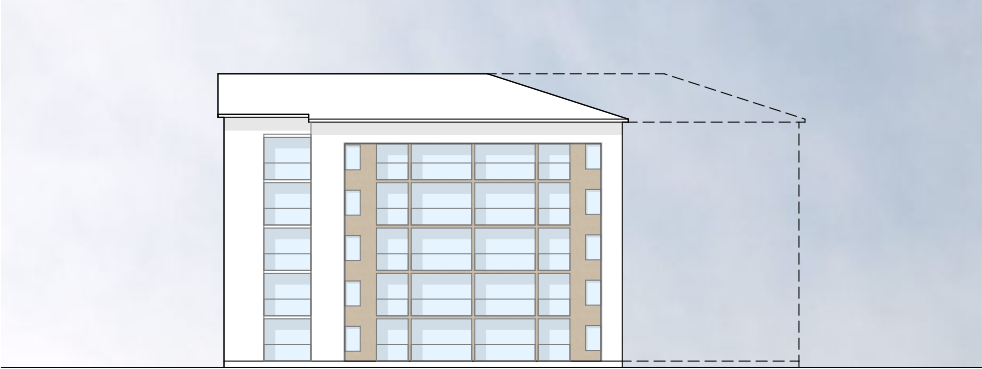
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



VINOKATTOINEN VERSIO:



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

ARCO

ARCO Architecture Company Oy
arco.fi

Salomonkatu 17 A
FI-00100 Helsinki