



VIITESUUNNITELMA AS. OY:T LENTÄVÄNNIEMI, - RINNE JA -MÄKI

SUUNNITTELUALUE:

AS OY LENTÄVÄNNIEMI

AS OY LENTÄVÄNRINNE

AS OY LENTÄVÄNMÄKI

- UUSI RAKENTAMINEN
- UUSI RAKENTAMINEN KIINTEISTÖ OY LENTÄVÄ
- OLEMASSA OLEVAT RAKENNUKSET
- SUUNNITTELUALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA

HARTELA

176221
10.06.2025
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
TONTINKÄYTTÖ 1:1500

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



176221

Näkymä Lielahdenkadulta koilliseen päin

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
NÄKYMÄ SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi

SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA

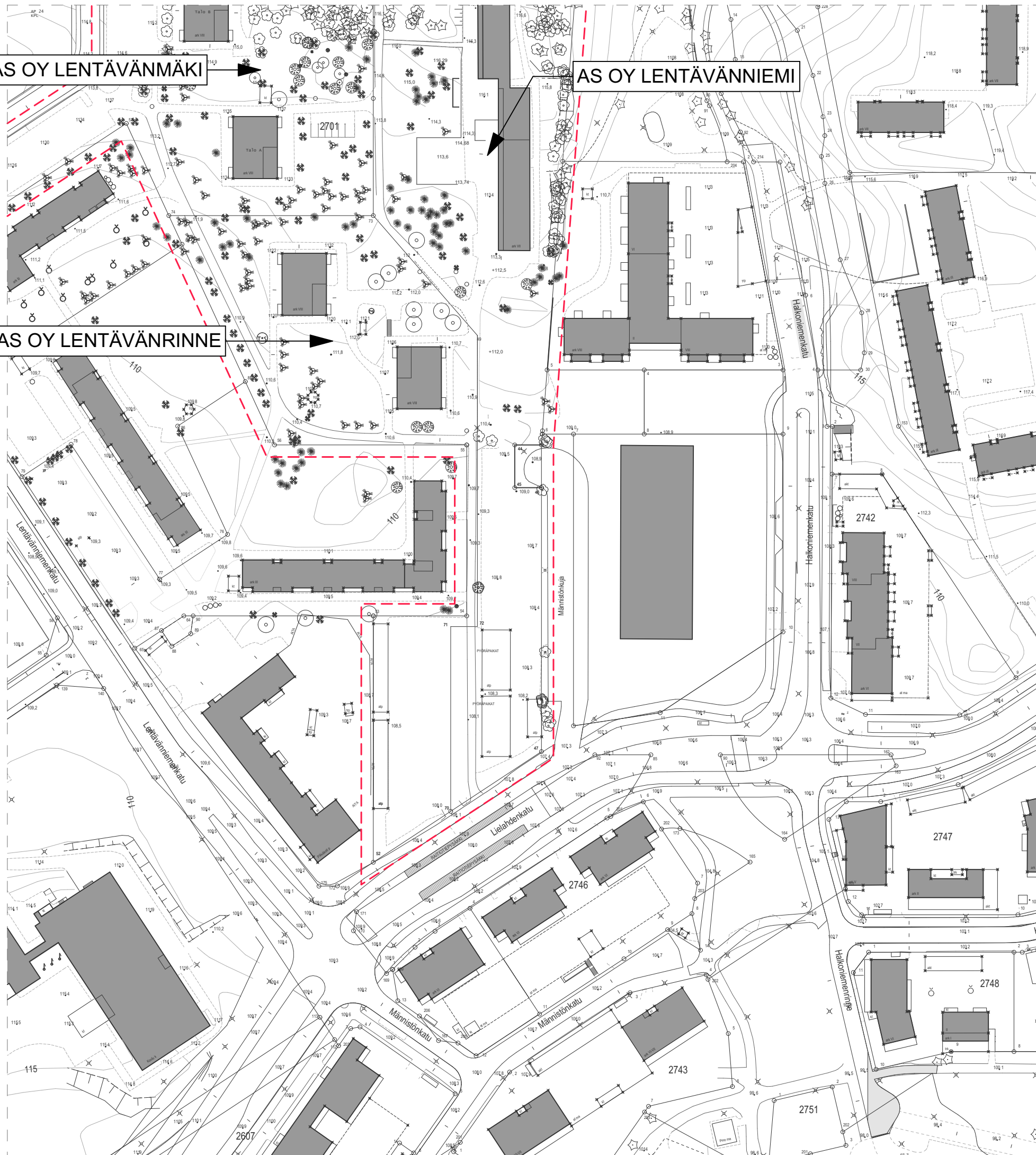
176221_Tontinkäyttö

AS OY LENTÄVÄNMÄKI

AS OY LENTÄVÄNNIEMI

AS OY LENTÄVÄNRINNE

SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA LÄHTÖTILANNE



176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LÄHTÖTILANNE SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi

TONTIN PINTA-ALA TALOT A-E
JA PIHA-ALUEET 6 446 m²

KERROSALA ASUMINEN	
EI KELLARIA (250 mm SEINÄN MUKAAN)	
-TALO A - D	10 100 m ²
-TALO E	3 300 m ²
-YHTEENSÄ (ASUMINEN)	13 400 m ²

YHTEISTILOJA 2 %
ULKO-OLESKELUA 17% AS. PINTA-ALASTA

$$\text{LIIKETILAT (300 k-m}^2\text{) 1 AP / 80 k-m}^2\text{ = 4 AP}$$

LUONNOKSESSA ESITETYT AUTOPAIKAT:
UUDISRAKENTAMINEN
AUTOHALLISSA 116 AP
YHT. 116 AP



AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LUONNOS SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



Näkymä Männistönkujalta

176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE

REJLERS
 Hatanpään valtatie 24
 33 100 Tampere
 Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



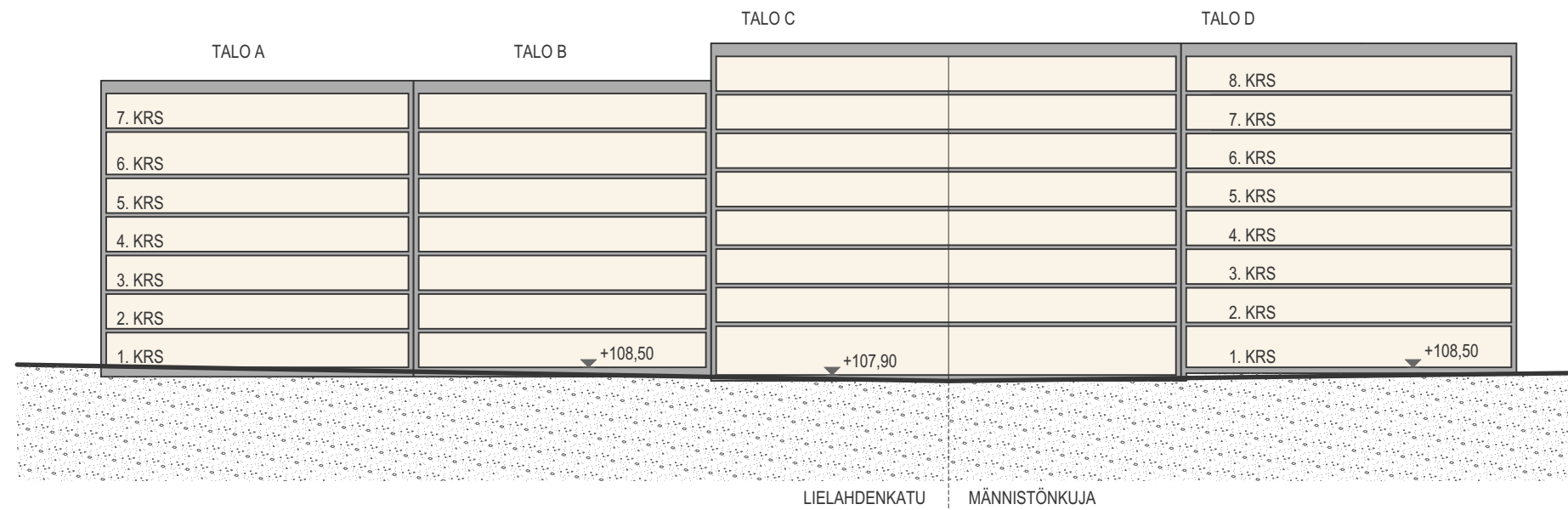
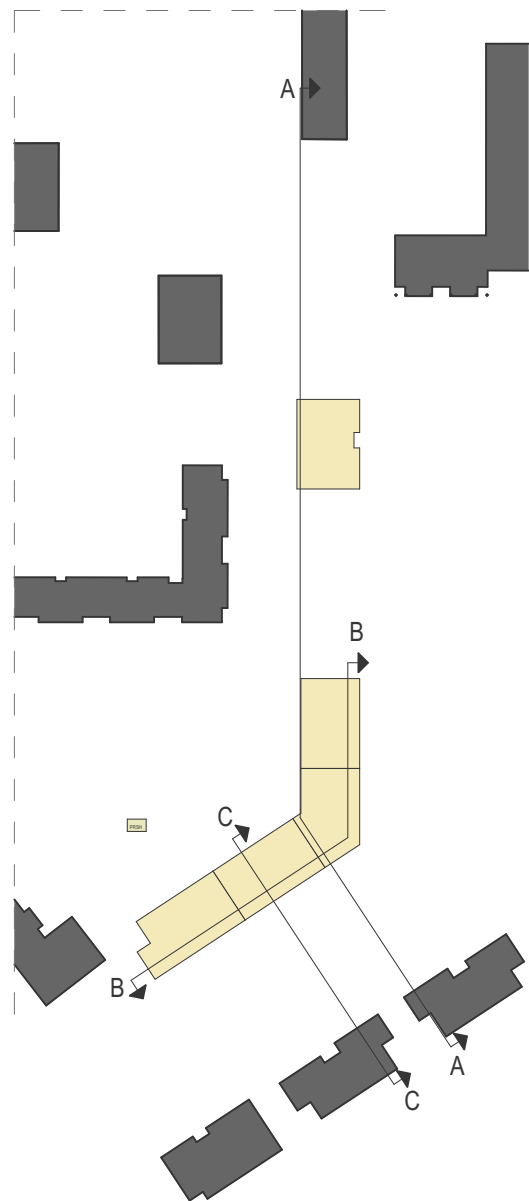
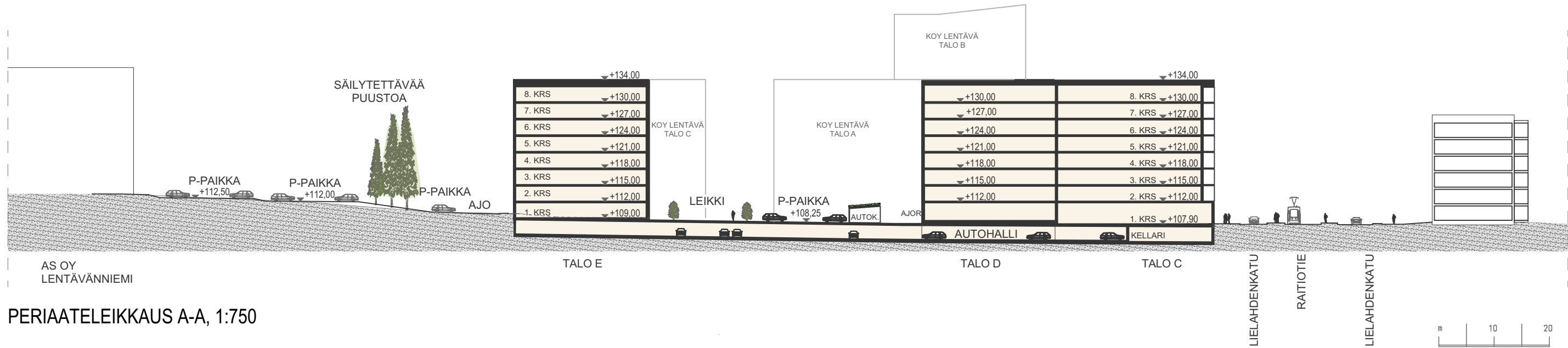
Näkymä sisäspihalta

176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi

SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA



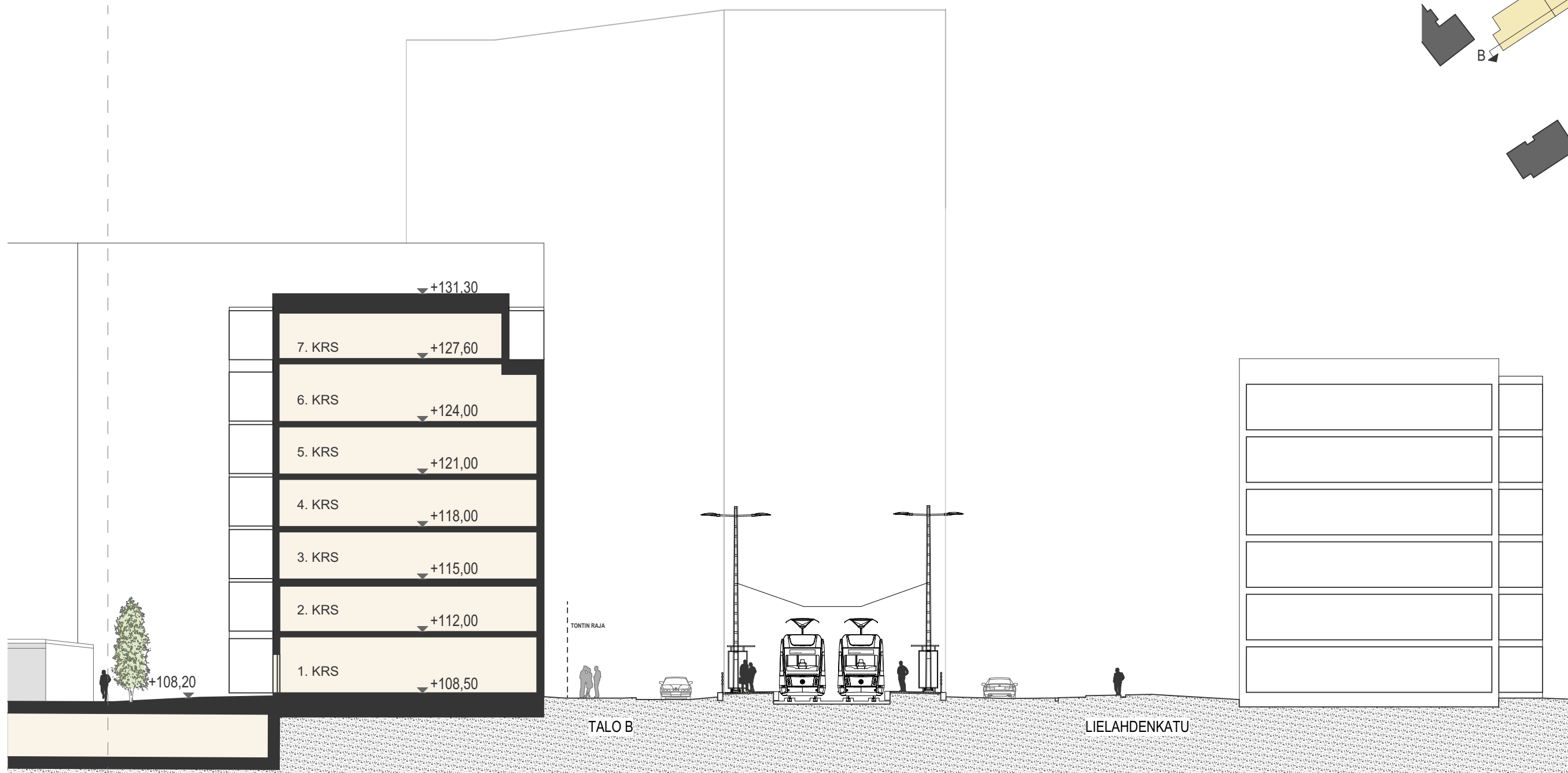
PERIAATELEIKKAUS B-B, 1:500



176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LEIKKAUKSET

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



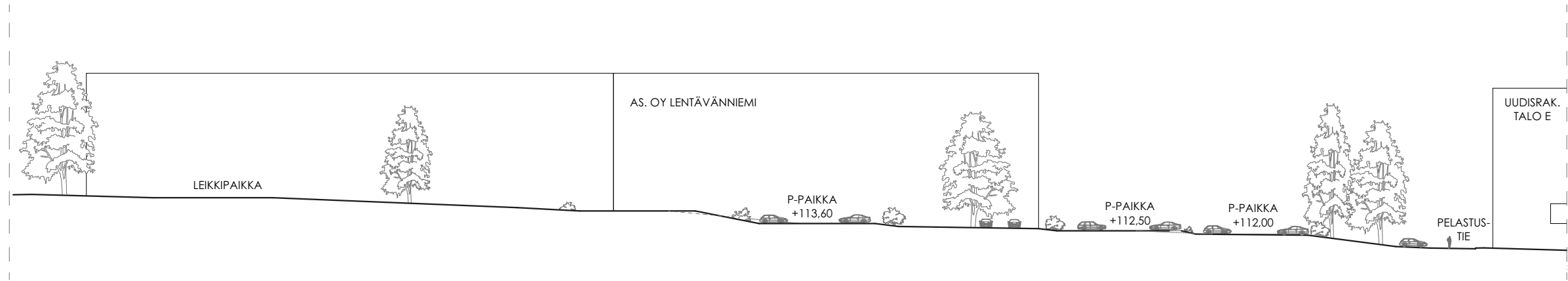
PERIAATELEIKKAUS C-C 1:200



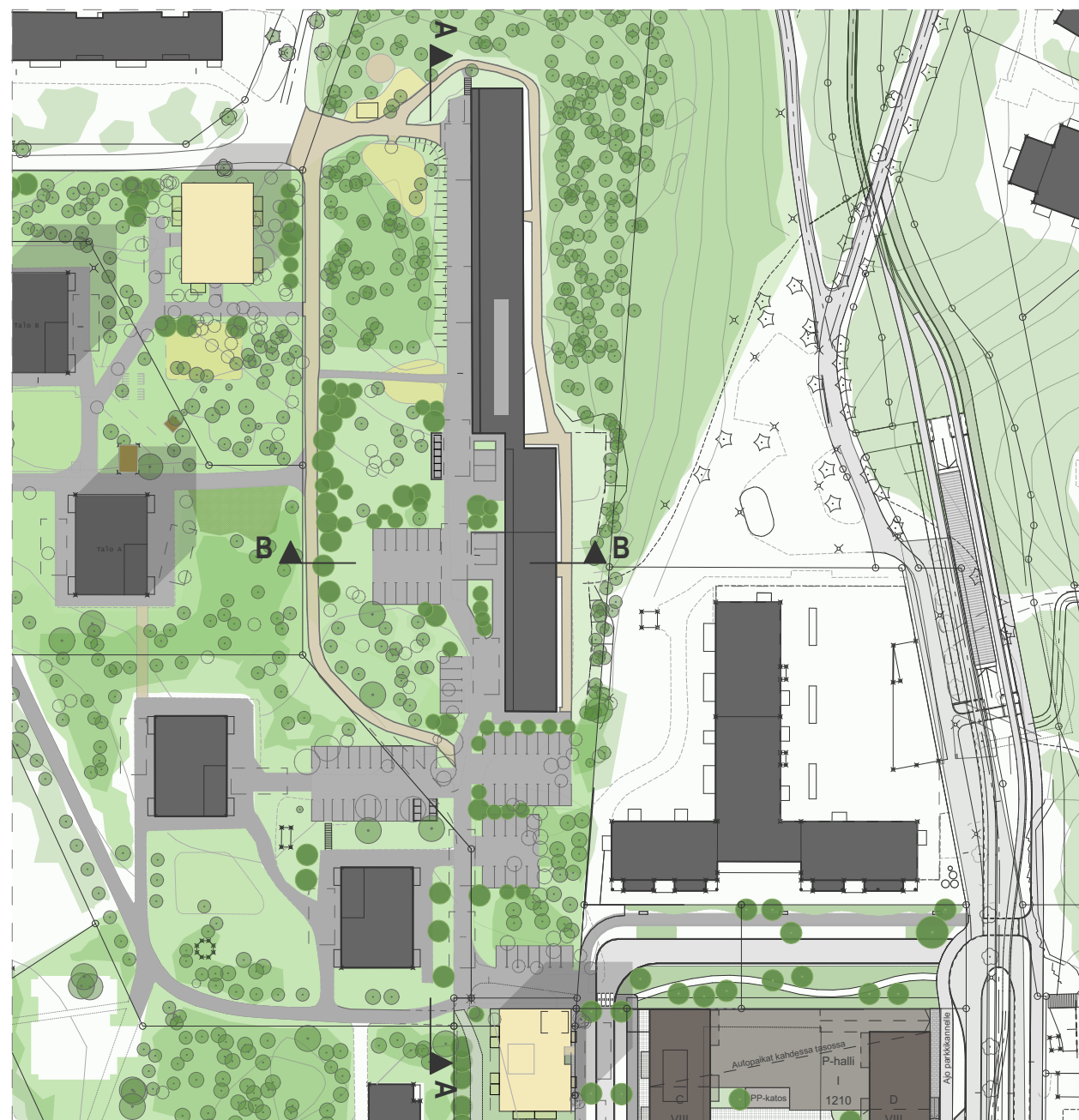
176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LEIKKAUS

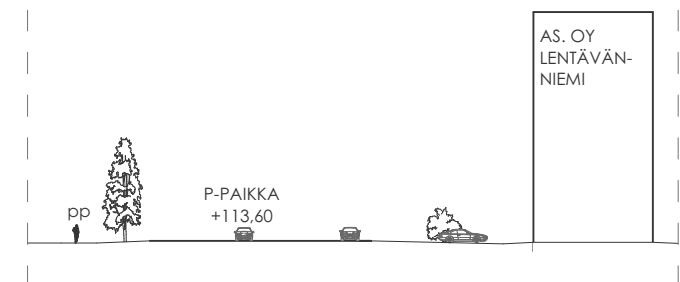
REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



LEIKKAUS A-A 1:750



SUUNNITTELUALUEEN POHJOISOSA 1:1500



LEIKKAUS B-B 1:750

176221

AS. OY LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LEIKKAUS A-A

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi



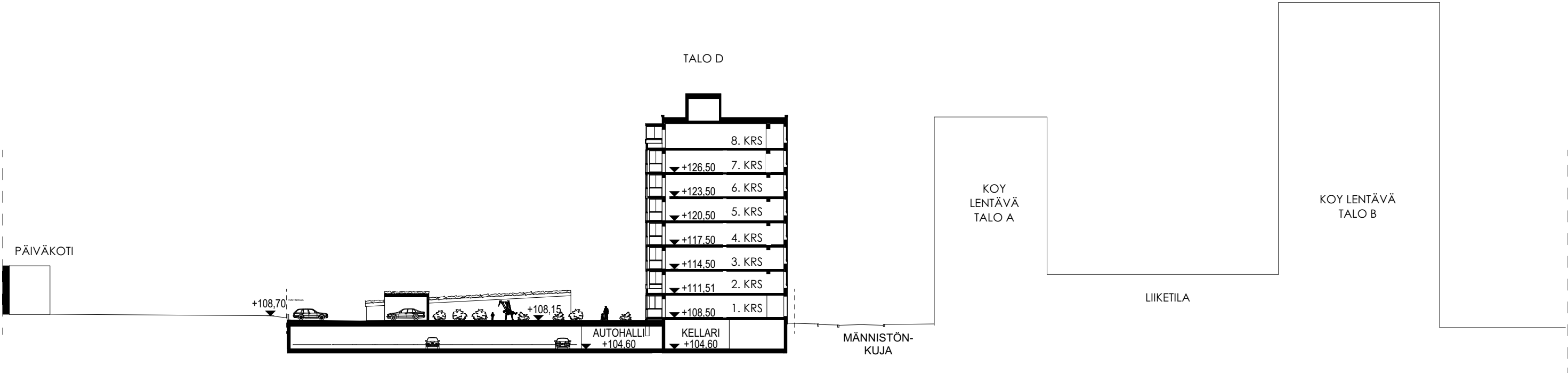
SUUNNITTELUALUEEN ETELÄOSA 1:1500

176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LEIKKAUS B-B

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi

176221_Tontinkäyttö



LEIKKAUS C-C 1:500

SUUNNITTELUALUEEN POHJOISOSA, LÄHTÖTILANNE

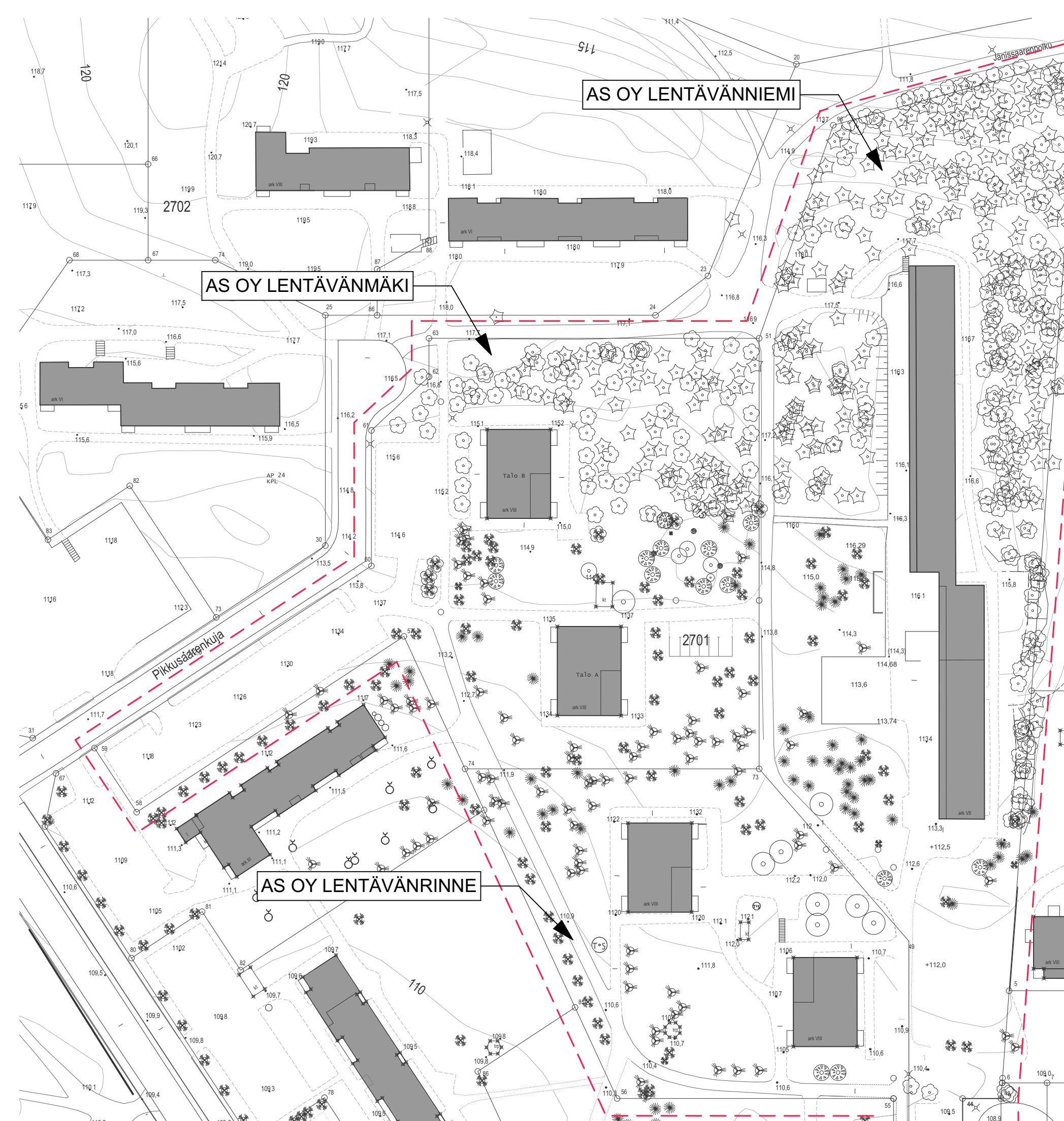


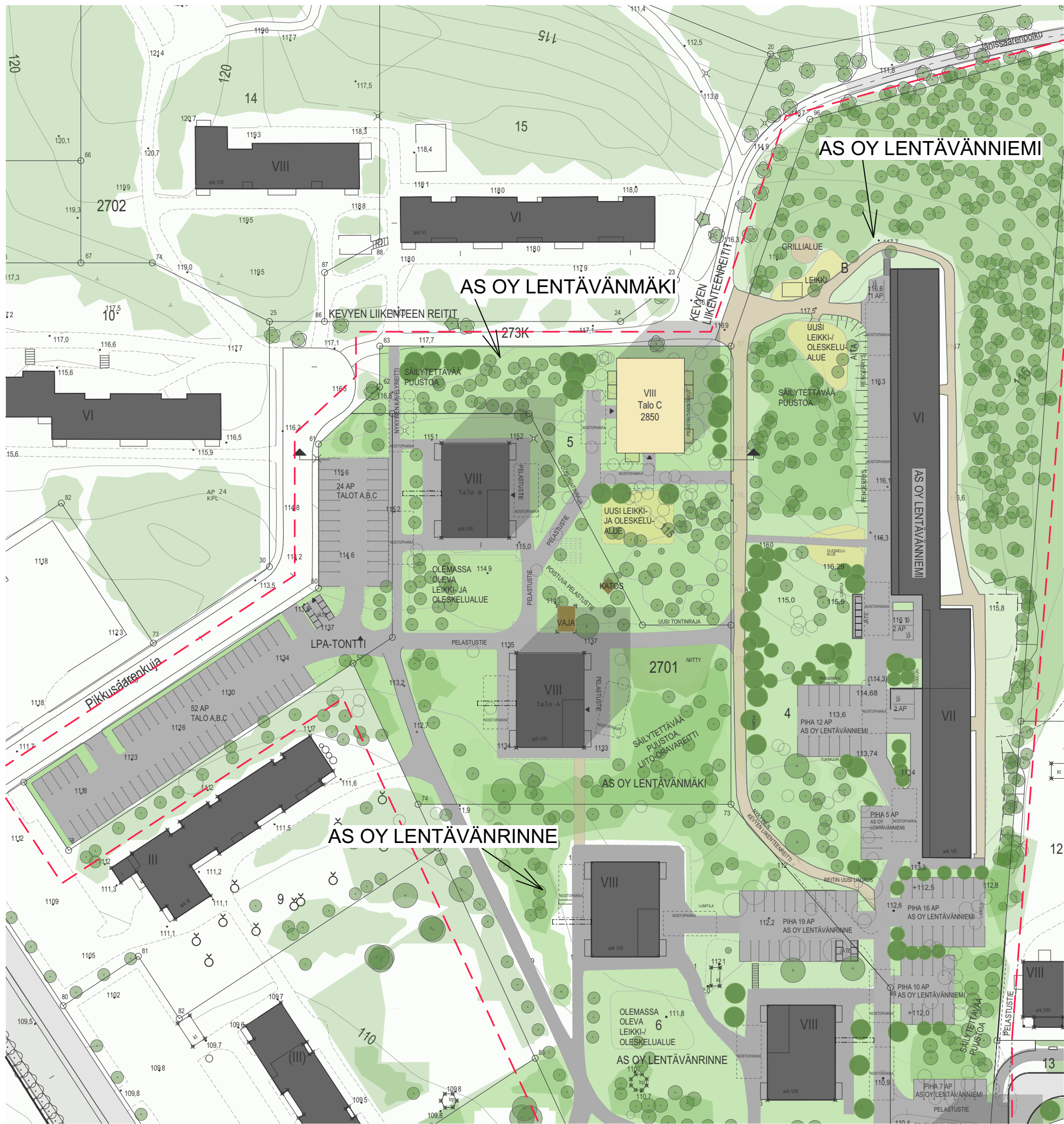
176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
SUUNNITTELUALUEEN POHJOISOSA, LÄHTÖTILANNE

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi

176221_Tontinkäyttö





SUUNNITTELUALUEEN POHJOISOSA

AS OY LENTÄVÄNMÄKI

NYKYISEN TONTIN PINTA-ALA 12123 m²
NYKYINEN e-LUKU=0,51

TALO A
ASUINKERROSALA 3091 m²

TALO B
ASUINKERROSALA 3091 m²

AUTOPAIKAT:
AUTOPAIKKAVAATIMUS
1AP/120 kem2 (asuminen)
6182 kem2/120= 51,51
VAATIMUS 52 AP

UUSI RAKENTAMINEN:
TALO C
ASUINKERROSALA 2850 m²

YHTEENSÄ
ASUINKERROSALA 8982 m²

AUTOPAIKAT UUSI RAKENTAMINEN:
AUTOPAIKKAVAATIMUS
1AP/120 kem2 (asuminen)
2850 kem2/120= 23,75
VAATIMUS 24 AP

LUONNOKSESSA ESITETTY AUTOPAIKAT
76 AP



176221

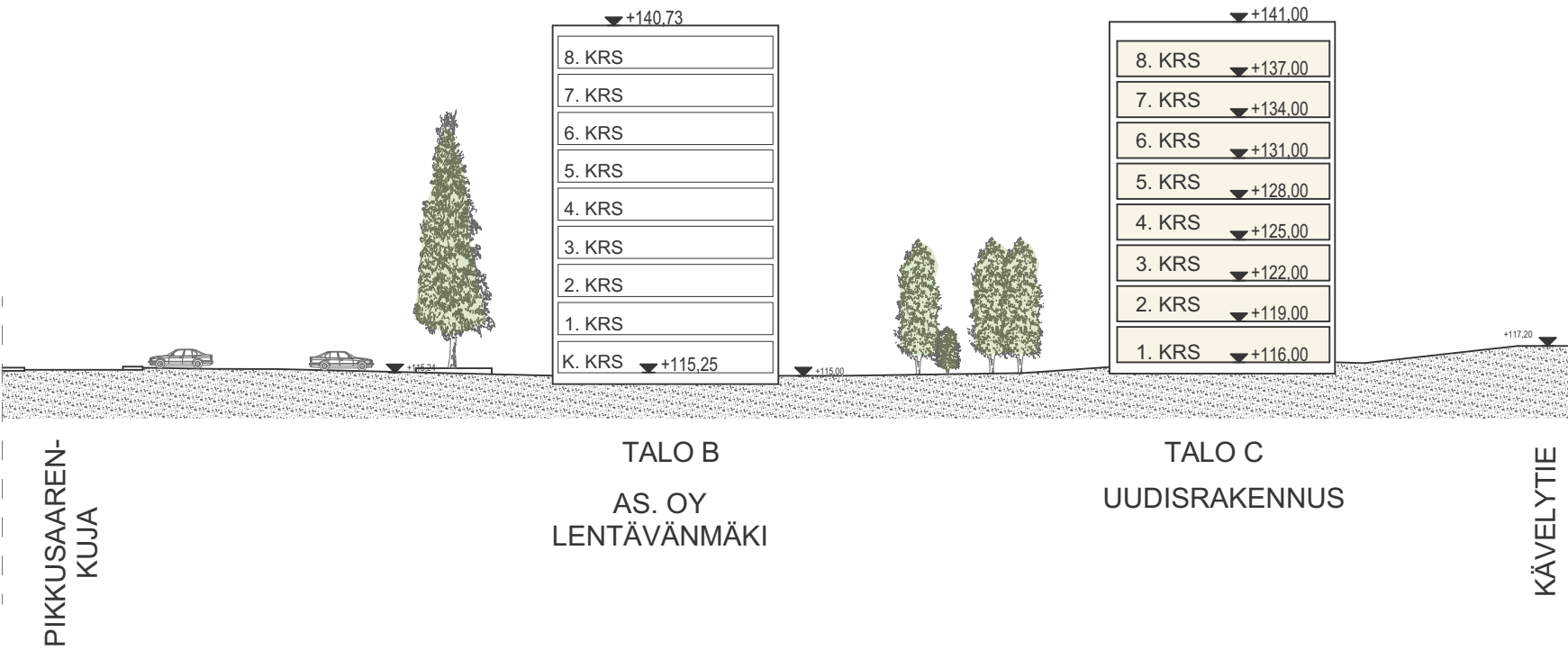
AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LUONNOS LENTÄVÄNMÄKI LISÄRAKENTAMINEN

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi

AS. OY LENTÄVÄNMÄKI LISÄRAKENTAMINEN



Näkymä kaakosta



PERIAATE-
LEIKKAUS 1:500



176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
LUONNOS LENTÄVÄNMÄKI LISÄRAKENTAMINEN

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi

AS. OY LENTÄVÄNMÄKI
TALOT A JA B
UUDISAKENNUS
TALO C
PIHAPAIKAT 76 AP

AS. OY LENTÄVÄNRINNE
PIHAPAIKAT 19 AP
AS. OY LENTÄVÄNRINNE
KANSIPAIKAT 33 AP

AS. OY LENTÄVÄNNIEMI
PIHAPAIKAT 55 AP
AS. OY LENTÄVÄNNIEMI
KANSIPAIKAT 28 AP

PYSÄKÖINTI

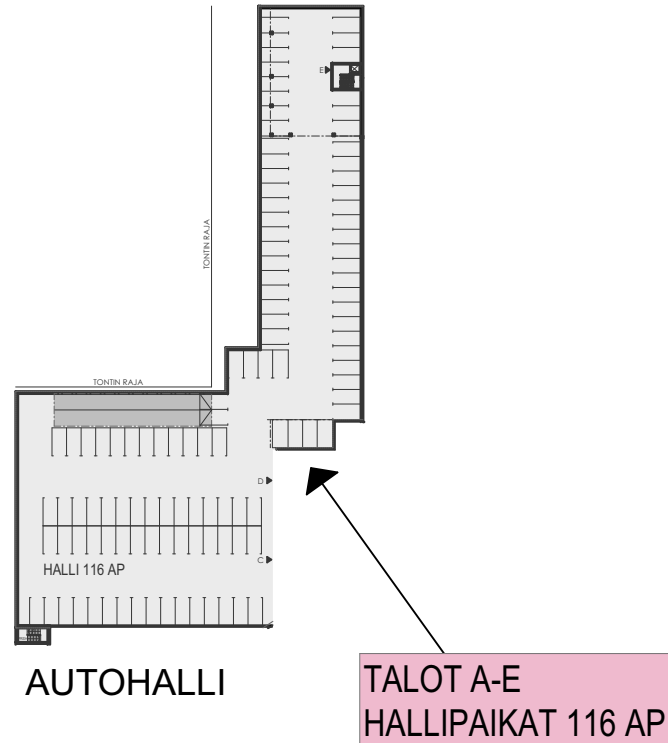
AS OY LENTÄVÄNMÄKI
ASUMINEN 1 AP/ 120 k-m² = 76 AP

LPA-TONTILLA (TALOT A, B, C) 76 AP

AS OY LENTÄVÄNNIEMI
KANNELLA 28 AP
PIHALLA 55 AP
YHT: 83 AP (VAATIMUS 83)

AS OY LENTÄVÄNRINNE
KANNELLA 33 AP
PIHALLA 19 AP
YHT: 52 AP (VAATIMUS 52)

TALOT A-E
AUTOPAIKAT :
ASUMINEN 1 AP/ 120 k-m² = 112 AP
LIIKETILAT 1 AP/ 80 k-m² = 4 AP
LUONNOKSESSA ESITETYT AUTOPAIKAT
UUDISRAKENTAMINEN
AUTOHALLISSA 116 AP
YHT. 116 AP
(VAATIMUS 116)



176221

AS. OYT LENTÄVÄNNIEMI, -RINNE JA -MÄKI
4-6 / 2701 / LENTÄVÄNNIEMI / TAMPERE
PYSÄKÖINTI

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi