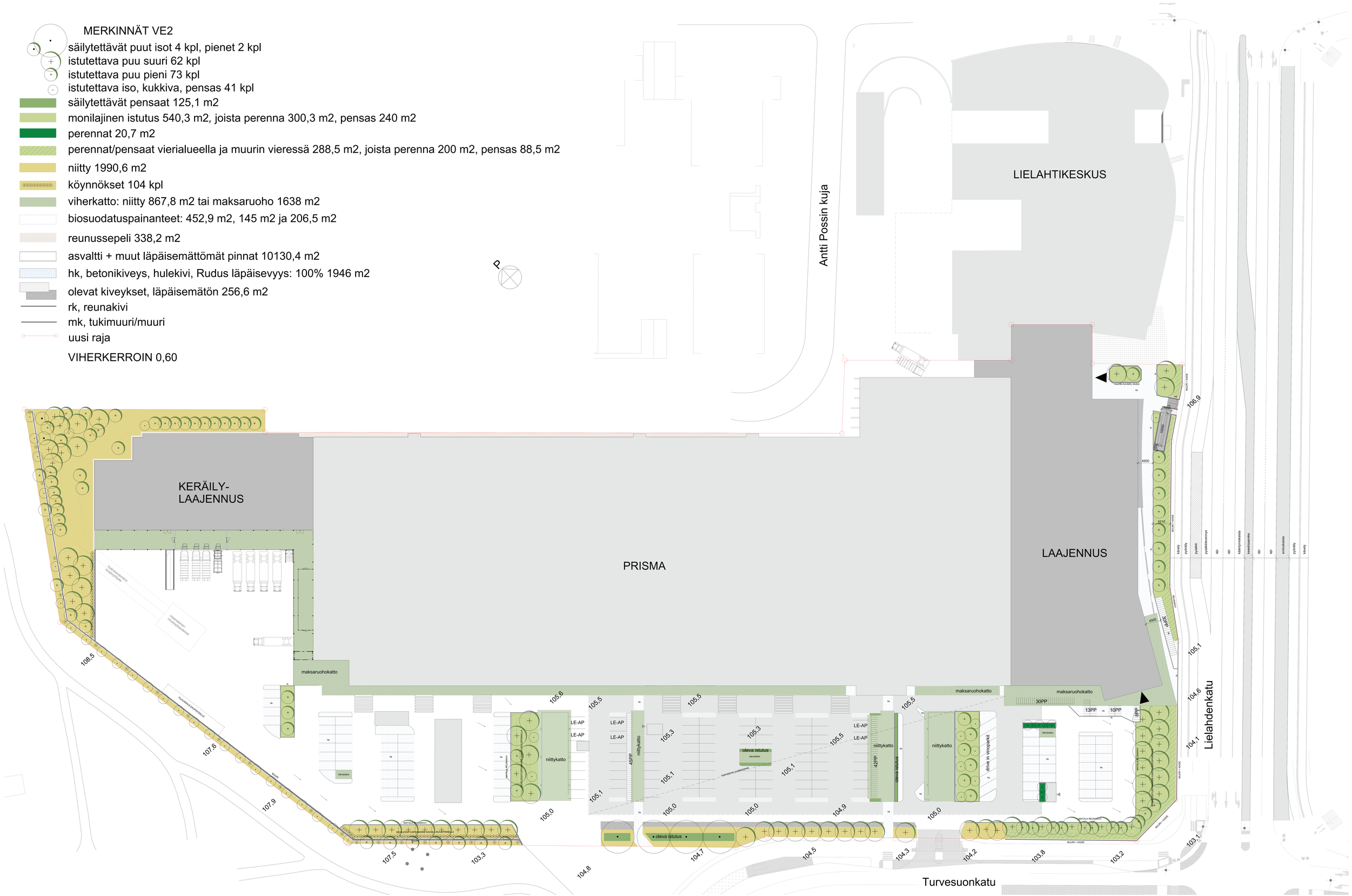
MERKINNÄT VE2

säilytettävät puut isot 4 kpl, pienet 2 kpl
istutettava puu suuri 62 kpl
istutettava puu pieni 73 kpl
istutettava iso, kukkiva, pensas 41 kpl
säilytettävät pensaat 125,1 m2
monilajinen istutus 540,3 m2, joista perenna 300,3 m2, pensas 240 m2
perennat 20,7 m2
perennat/pensaat vierialueella ja muurin vieressä 288,5 m2, joista perenna 200 m2, pensas 88,5 m2
niitty 1990,6 m2
köynnökset 104 kpl
viherkatto: niitty 867,8 m2 tai maksaruoho 1638 m2
biosuodatuspainanteet: 452,9 m2, 145 m2 ja 206,5 m2
reunussepeli 338,2 m2
asvaltti + muut läpäisemättömät pinnat 10130,4 m2
hk, betonikiveys, hulekivi, Rudus läpäisevyys: 100% 1946 m2
olevat kiveykset, läpäisemätön 256,6 m2
rk, reunakivi
mk, tukimuuri/muuri
uusi raja

VIHERKERROIN 0,60



SEINÄLINJAN SIIRTO 2,4 - 3,3 m
KULKUVÄYLÄN LEVEYS 4,6/4,4 -> 4,5 m

Prisma Lielahti
Pihasuunnitelma, VE2 linan laivattaminen
1:250
16.11.2025
EN-J
ARCO ARCHITECTURE COMPANY
SUOMEN ARKKITEHTITYÖ OY, Y-TUNNUS: 2060210-2
ETUNIMI SUKUNIMI/SUUNNITTELIJA
PIIR 111
2083

Päivämäärä
18.11.2025
(viimeksi tallennettu)

Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Maankäyttö (suunnitelma)	1	*Asuinalueet*	◉
		Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet	○
		Kaupan ja liikerakentamisen alueet	○
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	○
Pihatyyppi (suunnitelma)	2	*Onko kansipihan osuus yli 50 % pihan pinta-alasta?*	○ Kyllä ◉ Ei
Viemäriverkosto (nykytilanne)	3	*Onko tontilla mahdollisuutta liittyä hulevesien erillisviemäröintiin?*	○ Kyllä ◉ Ei
Täydennysrakentamis-alue (suunnitelma)	4	*Kuuluuko tontti täydennysrakentamisalueelle?*	○ Kyllä ◉ Ei
Ympäröivät alueet (nykytilanne)	5	*Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta / vesistöä / luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viheraluetta / ekologista yhteyttä?*	◉ Kyllä ○ Ei
Pohjavesialue (nykytilanne)	6	*Sijaitseeko tontti pohjavesialueella?*	○ Kyllä ◉ Ei
Erityisalue (nykytilanne)	7	*Onko luontoarvoja tai vesistöltään tai valuma-alueen vesistöltään herkkä alue?*	◉ Kyllä ○ Ei
Maaperä/pohjavesi (nykytilanne tai suunnitelma, kts. ohje)	8	*Onko pohjaveden pinnan tason tai läpäisemättömän maaperän/kallion päällä vähintään 1 m läpäisevää maa-ainesta?*	◉ Kyllä ○ Ei
Hulevesiratkaisut (suunnitelma)	9	*Mikä on arvioitu hulevesiratkaisun (viivytys tai pidätys [2)]) toteutuskelpoinen keskisyyvyys [1)] (m)?*	0,2
	10	*Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen päällä olevan viivytystilan syvyys [1)] (m)?*	0,2
	11	*Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viivytykseen? Miten iso osuus hulevesimäärästä/viivytystarpeesta (%)?*	0
	12	*Viivytysvelvoite (m^3 / 100 m^2 läpäisemätöntä pintaa). Oletusarvo 1,1 m^3 perustuu Kuntaliiton ohjeistukseen, johon ilmastonmuutoksen vaikutus (20 %) on lisätty.*	1,1

Tavoitetaso	
laskee automaattisesti ○	aseta manuaalisesti ◉
0,9	**0,6**
Korttelinumero	
2479	
Tonttinumero/numerot	
18	
Tontin/korttelin pinta-ala, m²	
41793,5	
Rakennusten peittopinta-ala, m²	
25353	
Kerrosala, k-m²	
26018	
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin/korttelin pinta-alaan	
0,6	
Kerrosalan suhde tontin/korttelin pinta-alaan	
0,6	

Viherkerroin	
Tavoitetaso	**0,60**
Saavutettu	**0,60**
Tontin pinta-ala, m²	**41794**
Painotettu pinta-ala yht., m²	**25201**
Rakennusten peittopinta-ala, m² (sisältää kasvikatot)	**25353**
Kasvikattojen kokonaispinta-ala, m² (sisältää kasvillisuuden)	**2506**
Tontin (osittain) läpäisevä pinta-ala	**20 %** *6921,3 m2*
Tontin läpäisemätön pinta-ala	**80 %** *33234,2*
Käytetyn alueen pinta-ala, m²	**41794**
Koko tontin pinta-ala käytetty	

Hulevesien viivytystilavuus	
Viivytystarve m³	**395,3**
Sadanta mm	**11**
Keskimääräinen valumakerroin C	**0,86**
Tontin lähialueilla hyödynnettävä viivytys m³	**0,0**
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus	
Saavutettu tilavuus m³	**460,9**
Maanpäällinen osuus m³	**160,9**
Maanalainen osuus m³	**300,0**
Jää viivyttämättä m³	**0,0**

Elementti-tyyppi	Elementin määritelmä	Yksikkö	Pinta-ala/luku-määrä/tilavuus	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma-kerroin C	Lisätietoja elementteistä: alla voi tehdä tarkennuksia laskelmaan.
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)	kpl	4	3,0	296,9		Neljä lehmusta Turvesuonkadun puolella
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena ≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)	kpl	2	2,6	77,1		Kaksi puuta tontin pohjoiskulmassa keräilyn lähellä
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)	kpl		2,0	0,0		
	Säilytettävä luonnonmukainen pohjakasvillisuus, luonnonniitty, metsä tai suo	m²		1,9	0,0	0,1	
	Säilytettävä luonnonmukainen avokallio	m²		1,6	0,0	0,7	
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)	kpl	62	2,4	3707,2		puita eri puolilla tonttia
	Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m²)	kpl	71	2,0	2097,1		puita eri puolilla tonttia
	Isot pensaat (à 3 m²)	kpl	42	1,5	185,1		isot kukkivat pensaat eri puolilla istutuksissa, jasmikkeita, syreenejä, sirotuomipihlajia
	Muut pensaat	m²	453,6	1,2	551,8	0,15	säilyvät pensaat 125,1 m2, monilajisista 240 m2, vierialueista 88,5 m2
	Perennat	m²	520,7	1,4	724,7	0,2	perennat muureissa 20,7 m2, monilajisista 300 m2, vierialueista 200 m2
	Niitty, keto tai kuntta	m²	1990,6	1,7	3342,0	0,2	useita niittyalueita yhdistettynä istutuksiin
	Hyötyviljely tai kasvimaa	m²		1,7	0,0	0,3	
	Nurmikko	m²		0,9	0,0	0,25	
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m²)	kpl	104	1,1	226,8		köynnökset muureilla huoltopihalle mennessä
	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m²		0,7	0,0		
Kasvikatot	kattopuutarha, kasvualustan paksuus 20 – 100 cm	m²		1,9	0,0	0,1	
	Niitty/ketokatto ja heinäkatto, kasvualustan paksuus 15 – 30 cm	m²	867,8	1,5	1324,1	0,4	Parkkipaikan katosten päällä
	Maksaruohokatto, kasvualustan paksuus 6-8 cm	m²	1638	1,3	2085,5	0,6	Rakennuksen Turvesuonkadun puoleiset katoslipat ja kärrykatokset
Pinnoitteet	Läpäisevät pinnoitteet (valumakerroin ≤ 0,4; esim. sora- ja hiekkapinnat)	m²	2284,2	1,7	3856,1	0,3	reunussepeli 338,2m2 ja hulekivet 1946m2
	Puoliläpäisevät pinnoitteet (0,4 < valumakerroin ≤ 0,7; esim. nurmikiveys, kivituhka)	m²		0,9	0,0	0,55	
	Vähän läpäisevät pinnoitteet (0,7 < valumakerroin < 0,9; esim. tiiviiksi saumattu kiveys)	m²		0,6	0,0	0,8	
	Läpäisemätön pinta (0,9 ≤ valumakerroin ≤ 1,0)	m²	*33234*			1	
	Läpäisemätön piha-alueen pinta (esim. asfaltti tai betoni)	*m²*	10387			1	asfaltoidut pihat, reunakivet, olevat kiveykset
	Läpäisemättömän kattopinta-alan osuus: rakennusten peittopinta-ala (Rajaukset-välilehdeltä) miinus kasvikatot	*m²*	*22847*			1	
Hulevesien hallinta-rakenteet	Sadepuutarha (biosuodatusalue), jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,4	0,0	0,2	
	Imeytyspainanne tai -allas kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²		2,0	0,0	0,1	
	Imeytyskaivanto (maanalainen)	m²		1,1	0,0	0,1	
	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,4	0,0	0,1	
	Viivytys- tai pidätysallas 11 tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla	m²		1,7	0,0	0,2	
	Maanalainen viivytysjärjestelmä (HUOM. yksikkö on tilavuus!)	m³	300	1,1			maanalainen viivytysjärjestelmä
	Biosuodatuspainanne tai -allas	m²	804,4	2,3	1870,0	0,15	kolme kasvillisuuspintaista biosuodatuspainannetta
Bonus-elementit	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m²	1600	0,6	890,7		esim. p-alueen vedet johdetaan pensasistutukseen
sama elementti voidaan laskea kahtena eri bonus-elementtinä	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesiaiheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää, läpäisemätön pinta m2	m²		0,7	0,0		
	Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl	2	0,7	37,4		suuret puut autohallin sisäänkäynnin vieressä
	Kerroksellinen ja monilajinen kasvillisuus (puita, pensaita, maanpeittokasveja - esim. 10 lajia/100m2	m²	2704,4	0,7	2021,3		pääosa istutuksista: osa niityistä 1300m2, monilajiset istutukset (kerrokselliset ja vierialueet) 600m2, biosuodatuspainanteet 804,4m2
	Viljelyyn soveltuvat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 2 m²), kaupunkiviljely (à 2 m²)	m²	100	0,8	79,6		kirsikkapuita tontin pohjoispäädyssä 10kpl á10m2
	Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja, väh. 5 lajia/100 m² tai istutettava/kylvettävä paikalle ominainen kasvillisuus, Pinta-ala: alue, joka täyttää vaatimuksen.	m²		0,8	0,0		
	Perhosniityt ja näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset (puut, pensaat, perennat)	m²	1841	0,6	1187,2		niitty 1500m2, perennoista pääosa kukkivia 200m2, isot pensaat jasmikkeita/syreenejä 42kpl (á3m2) 126m2, kukkivat puut 15kpl 150m2
	Kerroksellinen suojavyöhyke, joka tukee ekologista yhteyttä tai viheralueverkostoa	m²		0,7	0,0		
	Monikäyttöinen piha läpäisevällä pinnalla (esim. hiekka- tai sorapintaiset leikkipaikat, leikki- ja pelinurmi, oleskelu, pyöräpaikat)	m²	1412	0,5	640,5		hulekivet autojen ja pyörien pysäköinnissä 1412m2
	Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta. Kattoterassi m2.	m²		0,5	0,0		
	Luonnonmonimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen (à 5 m²), esim. linnunpönttö, hyönteishotelli, maapuu	kpl		0,5	0,0		

Tuloskortti

Päivämäärä 18.11.2025
(viimeksi tallennettu)

Projekti: 2683_Prisma Lielahti_VE2

Korttelinumero: 2479

Tonttinumero: 18

Viherkertoimen laskelma

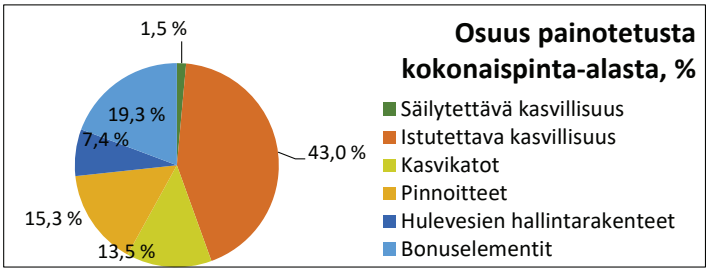
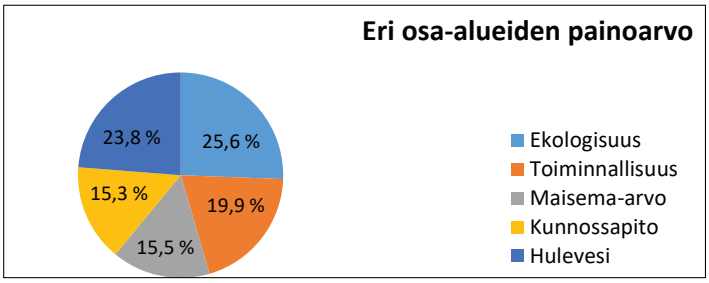
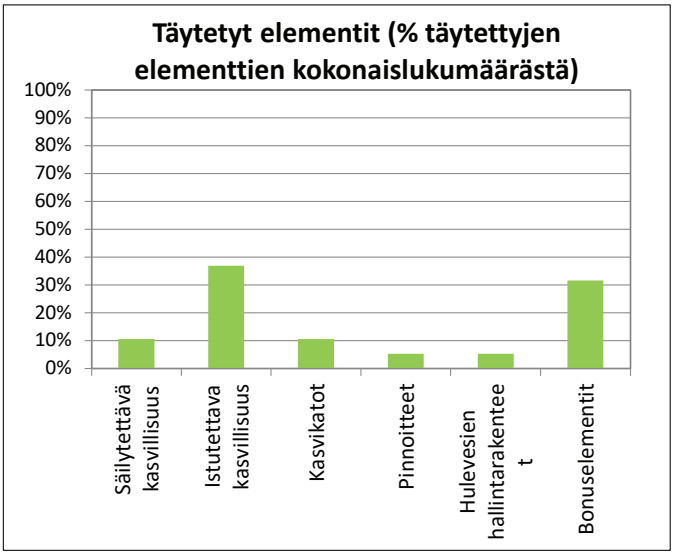
Viher-kerroin	0,60
Tavoitetaso	0,60

Viivytystarve m^3	
395,3	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m^3	Jää viivyttämättä m^3
460,9	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m^3	
395,3	
Valuma kerroin C	Tontin lähialueilla hyödynnettävä viivytys m^3
0,9	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
80 %	

Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	2	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Kasvikatot	2	3
Pinnoitteet	1	3
Hulevesien hallintarakenteet	1	6
Bonuselementit	6	11
Yhteensä	**19**	**38**

Suositukset:

- Luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää≤ 50 m etäisyydellä tontista! Suositeltavaa säilyttää tai istuttaa paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavyöhykettä

Täyttäjän kommentit