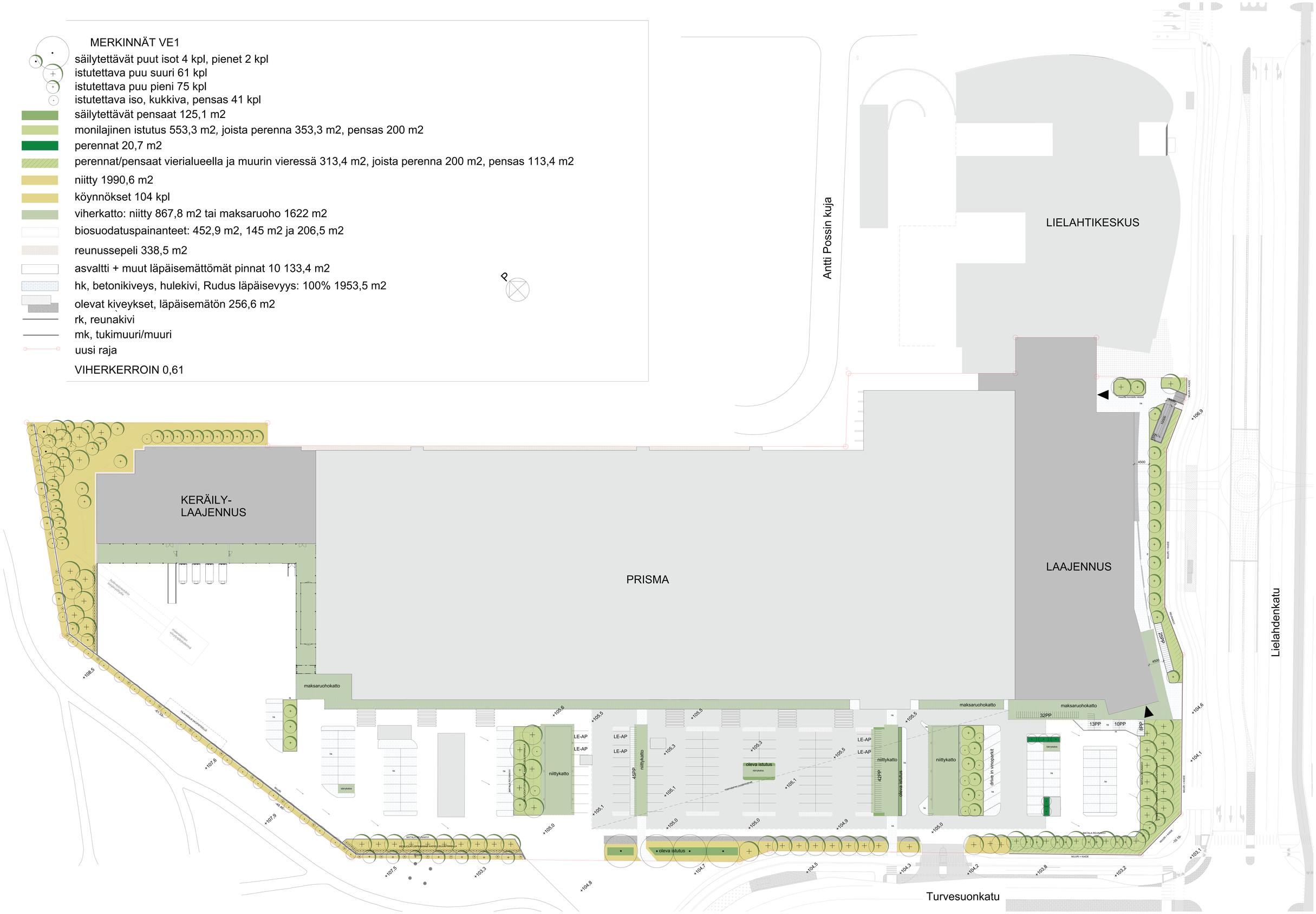
MERKINNÄT VE1

- säilytettävät puut isot 4 kpl, pienet 2 kpl
- istutettava puu suuri 61 kpl
- istutettava puu pieni 75 kpl
- istutettava iso, kukkiva, pensas 41 kpl
- säilytettävät pensaat 125,1 m2
- monilajinen istutus 553,3 m2, joista perenna 353,3 m2, pensas 200 m2
- perennat 20,7 m2
- perennat/pensaat vierialueella ja muurin vieressä 313,4 m2, joista perenna 200 m2, pensas 113,4 m2
- niitty 1990,6 m2
- köynnökset 104 kpl
- viherkatto: niitty 867,8 m2 tai maksaruoho 1622 m2
- biosuodatuspainanteet: 452,9 m2, 145 m2 ja 206,5 m2
- reunussepeli 338,5 m2
- asvaltti + muut läpäisemättömät pinnat 10 133,4 m2
- hk, betonikiveys, hulekivi, Rudus läpäisevyys: 100% 1953,5 m2
- olevat kiveykset, läpäisemätön 256,6 m2
- rk, reunakivi
- mk, tukimuuri/muuri
- uusi raja

VIHERKERROIN 0,61



SEINÄLINJAN SIIRTO 4.9 - 5.8 m
KULKUVÄYLÄN LEVEYS 4.6/4.4 -> 4.5 m

A	Prisma Lielahti
	Piharaukeilma, VE1 kerätäkylmätä
	1:250
	19.11.2020
	EKJ
ARCO ARCHITECTURE COMPANY	ASTUMAKANKAY 11 A, 00410 HELSINKI
	KYMMENE KUNTA PROJECT
	2683
	PIIR 112

Päivämäärä
18.11.2025
(viimeksi tallennettu)

Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Maankäyttö (suunnitelma)	1	*Asuinalueet*	◉
		Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet	○
		Kaupan ja liikerakentamisen alueet	○
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	○
Pihatyyppi (suunnitelma)	2	*Onko kansipihan osuus yli 50 % pihan pinta-alasta?*	○ Kyllä ◉ Ei
Viemäriverkosto (nykytilanne)	3	*Onko tontilla mahdollisuutta liittyä hulevesien erillisviemäröintiin?*	○ Kyllä ◉ Ei
Täydennysrakentamis-alue (suunnitelma)	4	*Kuuluuko tontti täydennysrakentamisalueelle?*	○ Kyllä ◉ Ei
Ympäröivät alueet (nykytilanne)	5	*Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta / vesistöä / luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viheraluetta / ekologista yhteyttä?*	◉ Kyllä ○ Ei
Pohjavesialue (nykytilanne)	6	*Sijaitseeko tontti pohjavesialueella?*	○ Kyllä ◉ Ei
Erityisalue (nykytilanne)	7	*Onko luontoarvoja tai vesistöltään tai valuma-alueen vesistöltään herkkä alue?*	◉ Kyllä ○ Ei
Maaperä/pohjavesi (nykytilanne tai suunnitelma, kts. ohje)	8	*Onko pohjaveden pinnan tason tai läpäisemättömän maaperän/kallion päällä vähintään 1 m läpäisevää maa-ainesta?*	◉ Kyllä ○ Ei
Hulevesiratkaisut (suunnitelma)	9	*Mikä on arvioitu hulevesiratkaisun (viivytys tai pidätys [2)]) toteutuskelpoinen keskisyyvyys [1)] (m)?*	0,2
	10	*Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen päällä olevan viivytystilan syvyys [1)] (m)?*	0,2
	11	*Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viivytykseen? Miten iso osuus hulevesimäärästä/viivytystarpeesta (%)?*	0
	12	*Viivytysvelvoite (m^3 / 100 m^2 läpäisemätöntä pintaa). Oletusarvo 1,1 m^3 perustuu Kuntaliiton ohjeistukseen, johon ilmastonmuutoksen vaikutus (20 %) on lisätty.*	1,1

Tavoitetaso	
laskee automaattisesti ○	aseta manuaalisesti ◉
0,9	**0,6**
Korttelinumero	
2479	
Tonttinumero/numerot	
18	
Tontin/korttelin pinta-ala, m²	
41611	
Rakennusten peittopinta-ala, m²	
25118	
Kerrosala, k-m²	
25655	
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin/korttelin pinta-alaan	
0,6	
Kerrosalan suhde tontin/korttelin pinta-alaan	
0,6	

Viherkerroin	
Tavoitetaso	**0,60**
Saavutettu	**0,61**
Tontin pinta-ala, m²	**41611**
Painotettu pinta-ala yht., m²	**25368**
Rakennusten peittopinta-ala, m² (sisältää kasvikatot)	**25118**
Kasvikattojen kokonaispinta-ala, m² (sisältää kasvillisuuden)	**2490**
Tontin (osittain) läpäisevä pinta-ala	**21 %** *6971,3 m2*
Tontin läpäisemätön pinta-ala	**79 %** *33017,7*
Käytetyn alueen pinta-ala, m²	**41611**
Koko tontin pinta-ala käytetty	

Hulevesien viivytystilavuus	
Viivytystarve m³	**393,0**
Sadanta mm	**11**
Keskimääräinen valumakerroin C	**0,86**
Tontin lähialueilla hyödynnettävä viivytys m³	**0,0**
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus	
Saavutettu tilavuus m³	**460,9**
Maanpäällinen osuus m³	**160,9**
Maanalainen osuus m³	**300,0**
Jää viivyttämättä m³	**0,0**

Elementti-tyyppi	Elementin määritelmä	Yksikkö	Pinta-ala/luku-määrä/tilavuus	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma-kerroin C	Lisätietoja elementteistä: alla voi tehdä tarkennuksia laskelmaan.
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)	kpl	4	3,0	296,9		Neljä lehmusta Turvesuonkadun puolella
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)	kpl	2	2,6	77,1		Kaksi puuta tontin pohjoiskulmassa keräilyn lähellä
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)	kpl		2,0	0,0		
	Säilytettävä luonnonmukainen pohjakasvillisuus, luonnonniitty, metsä tai suo	m²		1,9	0,0	0,1	
	Säilytettävä luonnonmukainen avokallio	m²		1,6	0,0	0,7	
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)	kpl	61	2,4	3647,4		puita eri puolilla tonttia
	Pienikokoinen puu, täysikasvuisena ≤ 10 m (à 15 m²)	kpl	75	2,0	2215,2		puita eri puolilla tonttia
	Isot pensaat (à 3 m²)	kpl	41	1,5	180,7		isot kukkivat pensaat eri puolilla istutuksissa, jasmikkeita, syreenejä, sirotuomipihlajia
	Muut pensaat	m²	438,5	1,2	533,4	0,15	säilyvät pensaat 125,1 m2, monilajisista 200 m2, vierialueista 113,4m2
	Perennat	m²	574	1,4	798,9	0,2	perennat muureissa 20,7 m2, monilajisista 353,3 m2, vierialueista 200 m2
	Niitty, keto tai kuntta	m²	1990,6	1,7	3342,0	0,2	useita niittyalueita yhdistettynä istutuksiin
	Hyötyviljely tai kasvimaa	m²		1,7	0,0	0,3	
	Nurmikko	m²		0,9	0,0	0,25	
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m²)	kpl	104	1,1	226,8		köynnökset muureilla huoltopihalle mennessä
	Viherseinä, vertikaalinen pinta-ala	m²		0,7	0,0		
Kasvikatot	kattopuutarha, kasvualustan paksuus 20 – 100 cm	m²		1,9	0,0	0,1	
	Niitty/ketokatto ja heinäkatto, kasvualustan paksuus 15 – 30 cm	m²	867,8	1,5	1324,1	0,4	Parkkipaikan katosten päällä
	Maksaruohokatto, kasvualustan paksuus 6-8 cm	m²	1622	1,3	2065,1	0,6	Rakennuksen Turvesuonkadun puoleiset katoslipat ja kärrykatokset
Pinnoitteet	Läpäisevät pinnoitteet (valumakerroin ≤ 0,4; esim. sora- ja hiekkapinnat)	m²	2292	1,7	3869,2	0,3	reunussepeli 338,5m2 ja hulekivet 1953,5m2
	Puoliläpäisevät pinnoitteet (0,4 < valumakerroin ≤ 0,7; esim. nurmikiveys, kivituhka)	m²		0,9	0,0	0,55	
	Vähän läpäisevät pinnoitteet (0,7 < valumakerroin < 0,9; esim. tiiviiksi saumattu kiveys)	m²	4	0,6	2,5	0,8	kiveys portaille ja kuiskaan
	Läpäisemätön pinta (0,9 ≤ valumakerroin ≤ 1,0)	m²	*33018*			1	
	Läpäisemätön piha-alueen pinta (esim. asfaltti tai betoni)	*m²*	10390			1	asfaltoidut pihat, reunakivet, olevat kiveykset
	Läpäisemättömän kattopinta-alan osuus: rakennusten peittopinta-ala (Rajaukset-välilehdeltä) miinus kasvikatot	*m²*	*22628*			1	
Hulevesien hallinta-rakenteet	Sadepuutarha (biosuodatusalue), jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,4	0,0	0,2	
	Imeytyspainanne tai -allas kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²		2,0	0,0	0,1	
	Imeytyskaivanto (maanalainen)	m²		1,1	0,0	0,1	
	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,4	0,0	0,1	
	Viivytys- tai pidätysallas 11 tai -painanne kasvillisuus- tai kiviainespinnalla	m²		1,7	0,0	0,2	
	Maanalainen viivytysjärjestelmä (HUOM. yksikkö on tilavuus!)	m³	300	1,1			maanalainen viivytysjärjestelmä
	Biosuodatuspainanne tai -allas	m²	804,4	2,3	1870,0	0,15	kolme kasvillisuuspintaista biosuodatuspainannetta
Bonus-elementit	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m²	1600	0,6	890,7		esim. p-alueen vedet johdetaan pensasistutukseen
sama elementti voidaan laskea kahtena eri bonus-elementtinä	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesiaiheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää, läpäisemätön pinta m2	m²		0,7	0,0		
	Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl	2	0,7	37,4		suuret puut autohallin sisäänkäynnin vieressä
	Kerroksellinen ja monilajinen kasvillisuus (puita, pensaita, maanpeittokasveja - esim. 10 lajia/100m2	m²	2704,4	0,7	2021,3		pääosa istutuksista: osa niityistä 1300m2, monilajiset istutukset (kerrokselliset ja vierialueet) 600m2, biosuodatuspainanteet 804,4m2
	Viljelyyn soveltuvat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 2 m²), kaupunkiviljely (à 2 m²)	m²	100	0,8	79,6		kirsikkapuita tontin pohjoispäädyssä 10kpl á10m2
	Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja, väh. 5 lajia/100 m² tai istutettava/kylvettävä paikalle ominainen kasvillisuus, Pinta-ala: alue, joka täyttää vaatimuksen.	m²		0,8	0,0		
	Perhosniityt ja näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset (puut, pensaat, perennat)	m²	1938	0,6	1249,7		niityt 1500m2, perennoista pääosa kukkivia 300m2, isot pensaat jasmikkeita/syreenejä 41kpl (á3m2) 123m2, kukkivat puut 15kpl 150m2
	Kerroksellinen suojavyöhyke, joka tukee ekologista yhteyttä tai viheralueverkostoa	m²		0,7	0,0		
	Monikäyttöinen piha läpäisevällä pinnalla (esim. hiekka- tai sorapintaiset leikkipaikat, leikki- ja pelinurmi, oleskelu, pyöräpaikat)	m²	1412	0,5	640,5		hulekivet autojen ja pyörien pysäköinnissä 1412m2
	Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta. Kattoterassi m2.	m²		0,5	0,0		
	Luonnonmonimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen (à 5 m²), esim. linnunpönttö, hyönteishotelli, maapuu	kpl		0,5	0,0		

Tuloskortti

Päivämäärä 18.11.2025
(viimeksi tallennettu)

Projekti: 2683_Prisma Lielahti_VE1

Korttelinumero: 2479

Tonttinumero: 18

Viherkertoimen laskelma

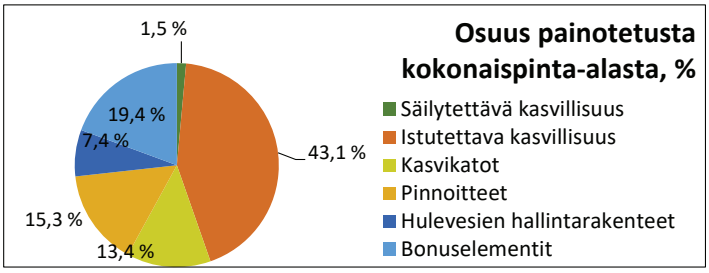
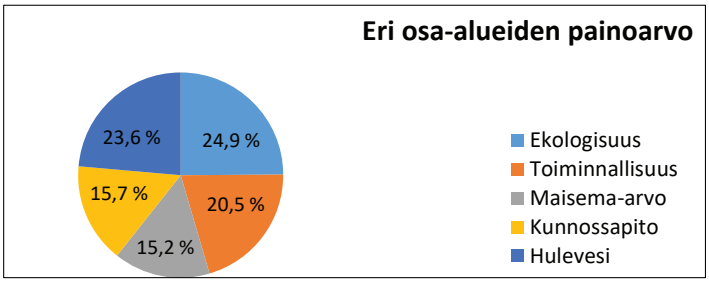
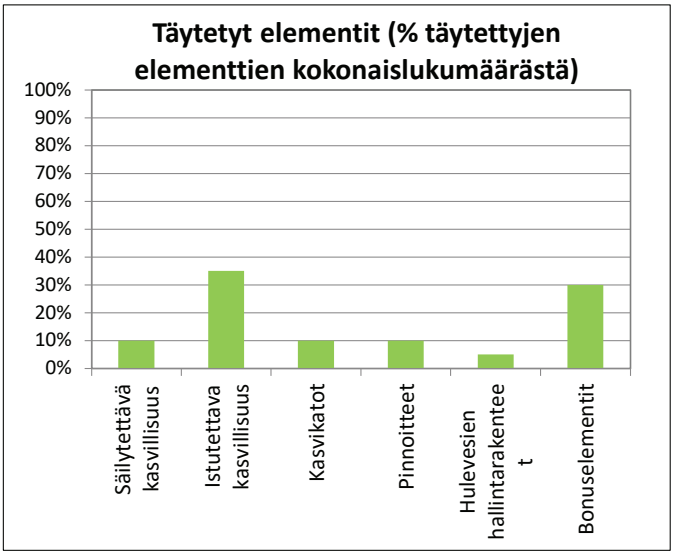
Viher-kerroin	0,61
Tavoitetaso	0,60

Viivytystarve m^3	
393,0	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m^3	Jää viivyttämättä m^3
460,9	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m^3	
393,0	
Valuma kerroin C	Tontin lähialueilla hyödynnettävä viivytys m^3
0,9	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
79 %	

Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	2	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Kasvikatot	2	3
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien hallintarakenteet	1	6
Bonuselementit	6	11
Yhteensä	**20**	**38**

Suositukset:

- Luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää≤ 50 m etäisyydellä tontista! Suositeltavaa säilyttää tai istuttaa paikalle ominaista kasvillisuutta tai kerroksellista suojavyöhykettä

Täyttäjän kommentit