



+358 20 739 3000 | etunimi.sukunimi@sweco.fi | www.sweco.fi

25015521 Vellamokodit | 29.10.2025



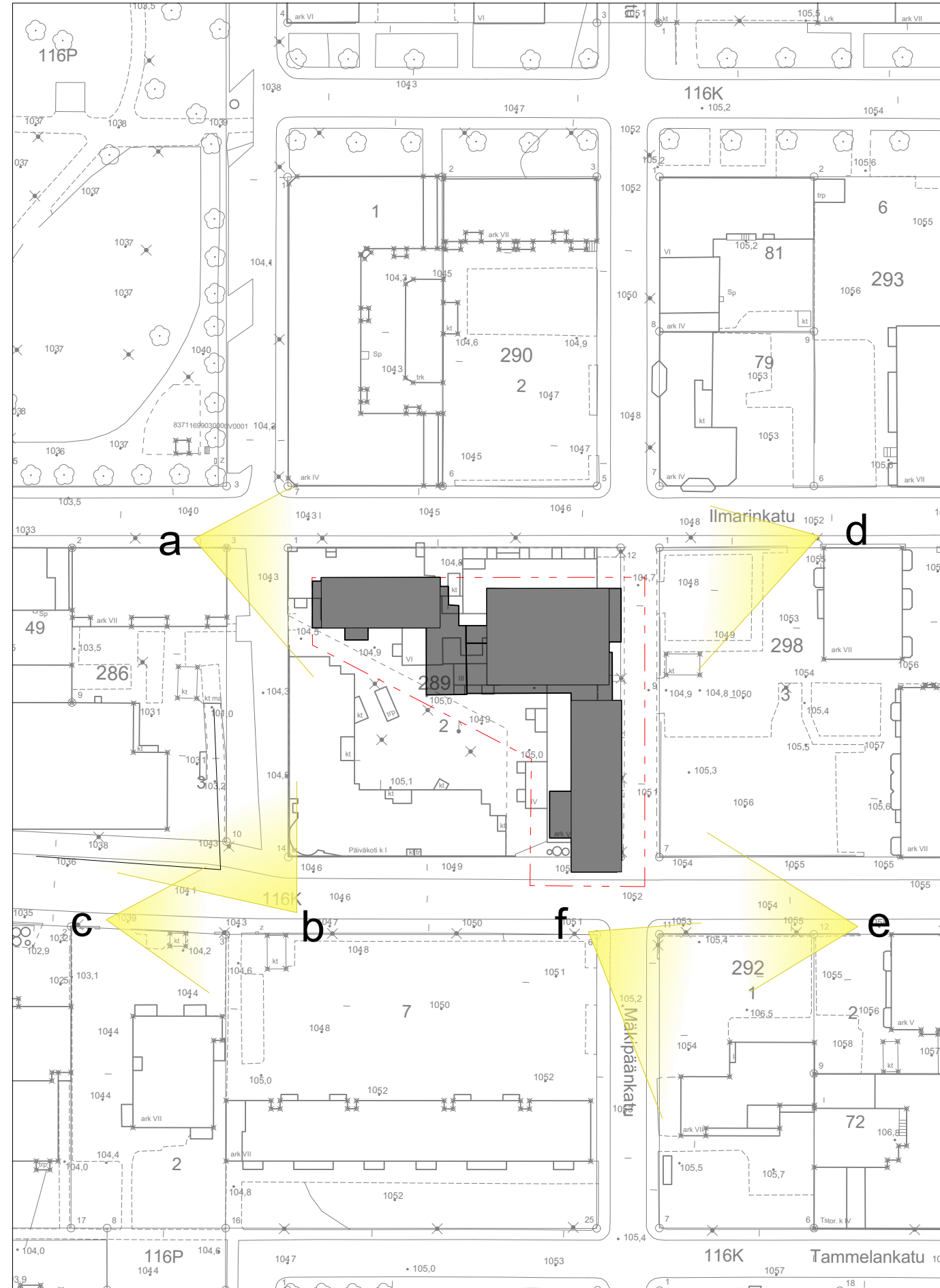
a



b



c



d



e



f



SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Kaupunkirakenteen tiivistäminen

- Kaupunkirakenteen tiivistys on osa kaupungin kaupunkisuunnittelustrategiaa.
- Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja suurempi tonttitehokkuus pystytään saavuttamaan kerroskorotuksilla.
- Kohdetta ei ole luontevaa purkaa toiminnan, käytön, elinkaaren eikä korttelin kaupunkikuvallisen ja arkkitehtonisen arvon näkökulmasta.
- Em. toimenpiteet ovat myös välillisesti osa kaupungin hiilineutraaliustavoitteita.

Kaupunkikuvallinen kerrostuneisuus

- Tammelan alue ilmentää arkkitehtonisesti modernismin aikaisia kerroksia ja suunnitelman on tarkoitus olla osa tätä jatkumoa omalla, mutta sovittavalla arkkitehtonisella ilmeellään.

Arkkitehtuuri

- Korttelin olemassa olevien rakennusten rakennusmassat, julkisivumateriaalit ja -värit ovat postmodernille arkkitehtuurille tyypillisesti hyvin vaihtelevia, virikkeellisiä ja leikkisiä. Monitahoisissa rakennusmassoissa on ulosvedettyjä parveke- ja huoneulokkeita, erilaisia parvekeratkaisuja ja vaihtelevia ikkuna-aukoituksia. Julkisivumateriaaleina on käytetty eritavoin käsiteltyä betonia, metallia, klinkkeria, puuta, lasia ja julkisivulevyä.



SUUNNITELMASELOSTUS

Tavoitteena on lisätä asumista keskustassa olemassa olevaan rakennuskantaan hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden äärelle. Suunnitelmassa uusia asuntoja on 49 kpl.

Rakennuksen uudisosat tulevat tontin pohjois- ja itäisivuile muodostaen kaikkiin ilmansuuntiin uutta ja raikasta kaupunkikuvaa. Uudet kerrokset sopeutuvat kaupunkiympäristöön yksinkertaisella ja selkeällä tyyllillä vanhaa rakennuskantaa kunnioittaen. Lisärakentamisen arkkitehtuurilla halutaan vahvistaa korttelin postmodenia rakennustyyliä olemassa olevan rakennuksen julkisivumateriaaleja ja -värejä mukaellen. Julkisivumateriaalit ovat hillittyjä ja värien käyttö maltillista huokuen korkeaa laatutasoa ja ajan mukaista asumistapaa.

Olemassa olevasta rakennusmassasta korotusosuus noudattaa viereisten rakennusten ja lähikortteleiden kerroskorkeuksia.

Uusi kerroskorkeus ei tule muuttamaan etelästä ja lännestä paistavan auringonvalon pääsyä sisäpihan oleskelualueille ja parvekkeille.

Suunnitelman esteetön sisäpihalle avautuva kattoterassi 7.kerroksessa mahdollistaa uuden ulkoilu- ja virkistämispaikan palvelutalon kaikille asukkaille.

Uudet asunnot tulevat nykyisten asuntojen kohdille olemassa olevaa talotekniikkaa ja pelastautumissuunnitelmia hyödyntäen.

Olemassa olevia porrashuoneita ja hissejä korotetaan uusiin kerroksiin. Suuret selkeät kattopinnat mahdollistavat aurinkopaneelien käytön.

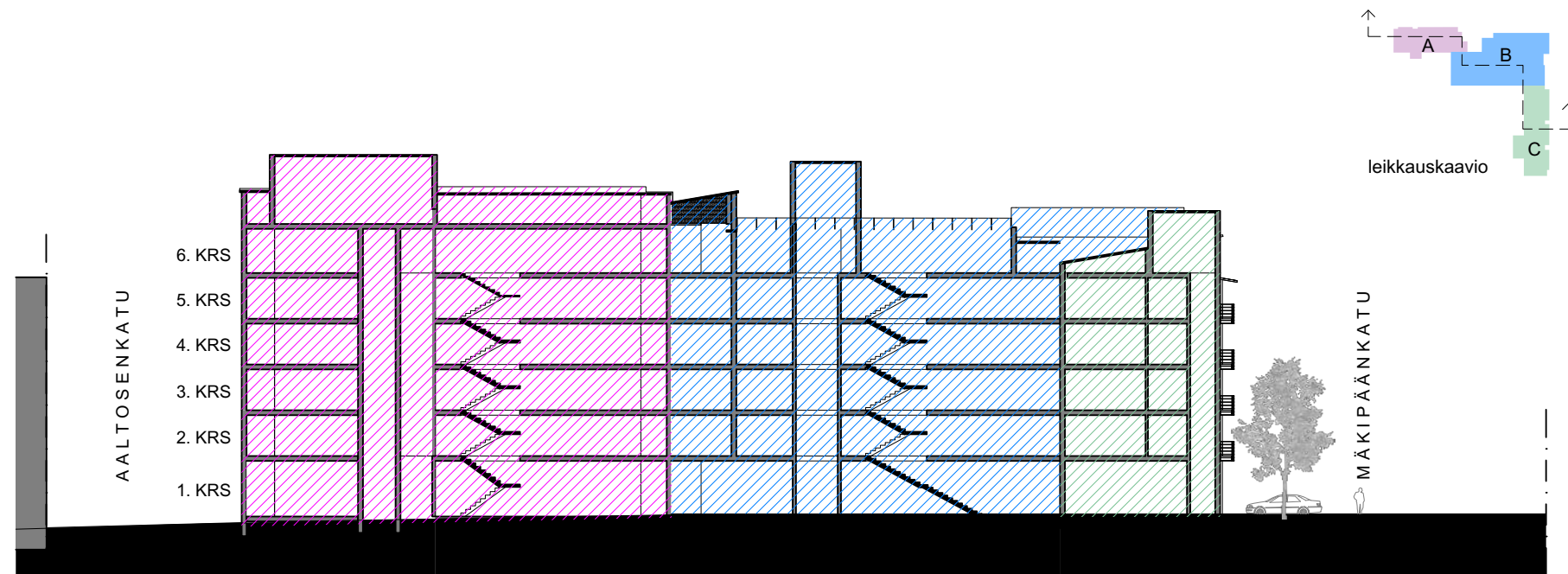


Rakennettava kaupunkiympäristö

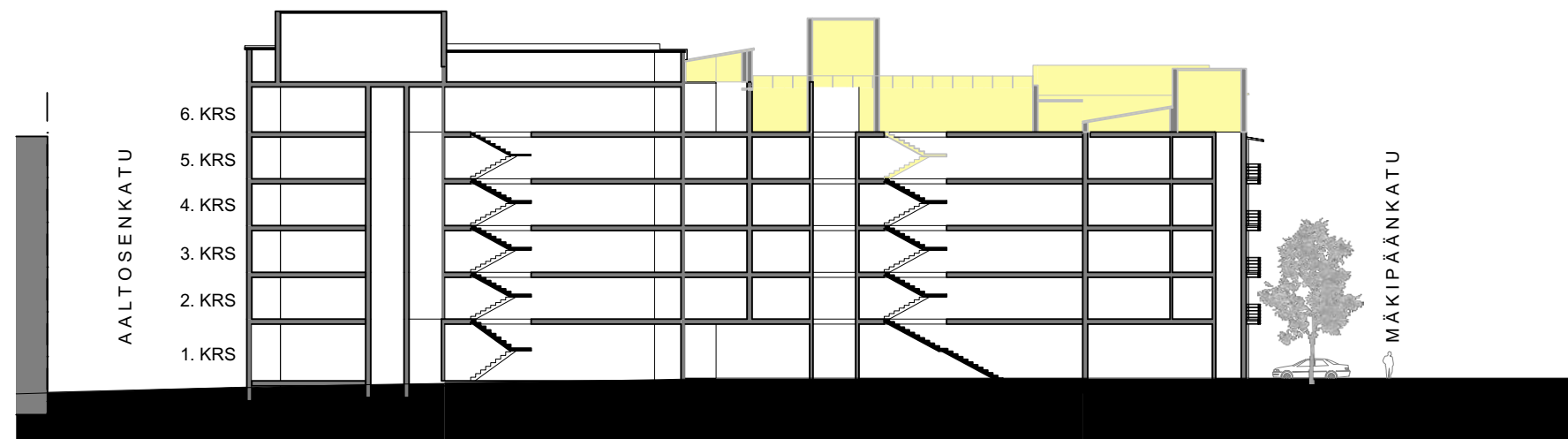
Purettava kaupunkiympäristö

Rakennuksen korkeus

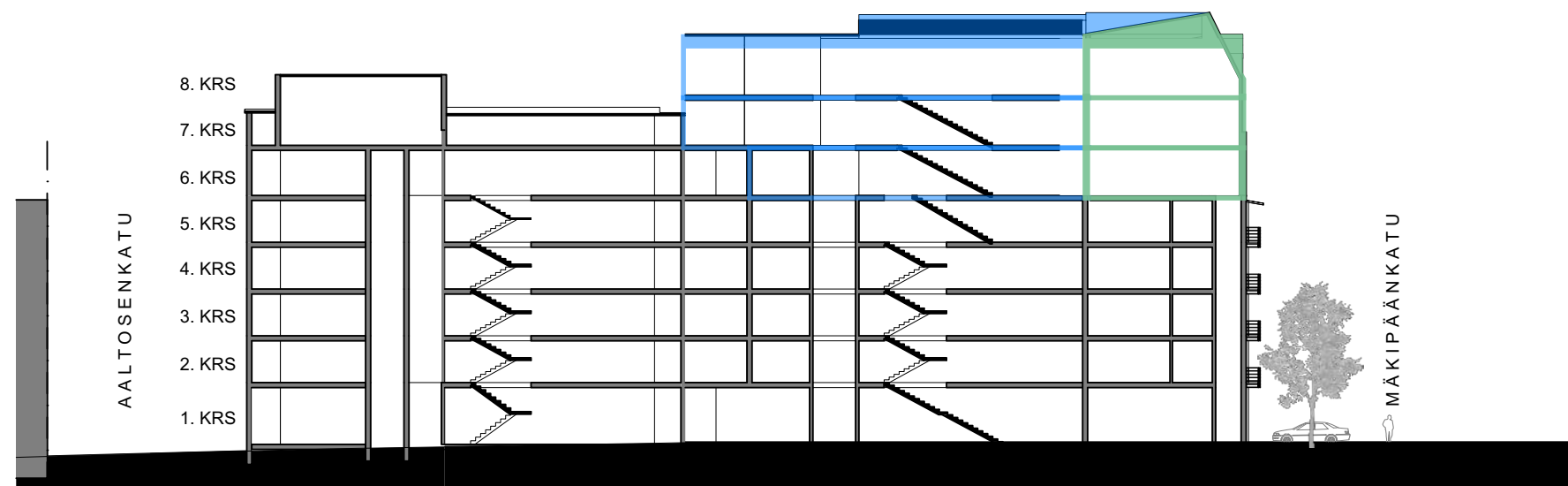
TILANNE NYT



PURETTAVAT RAKENTEET



UUDET KERROKSET





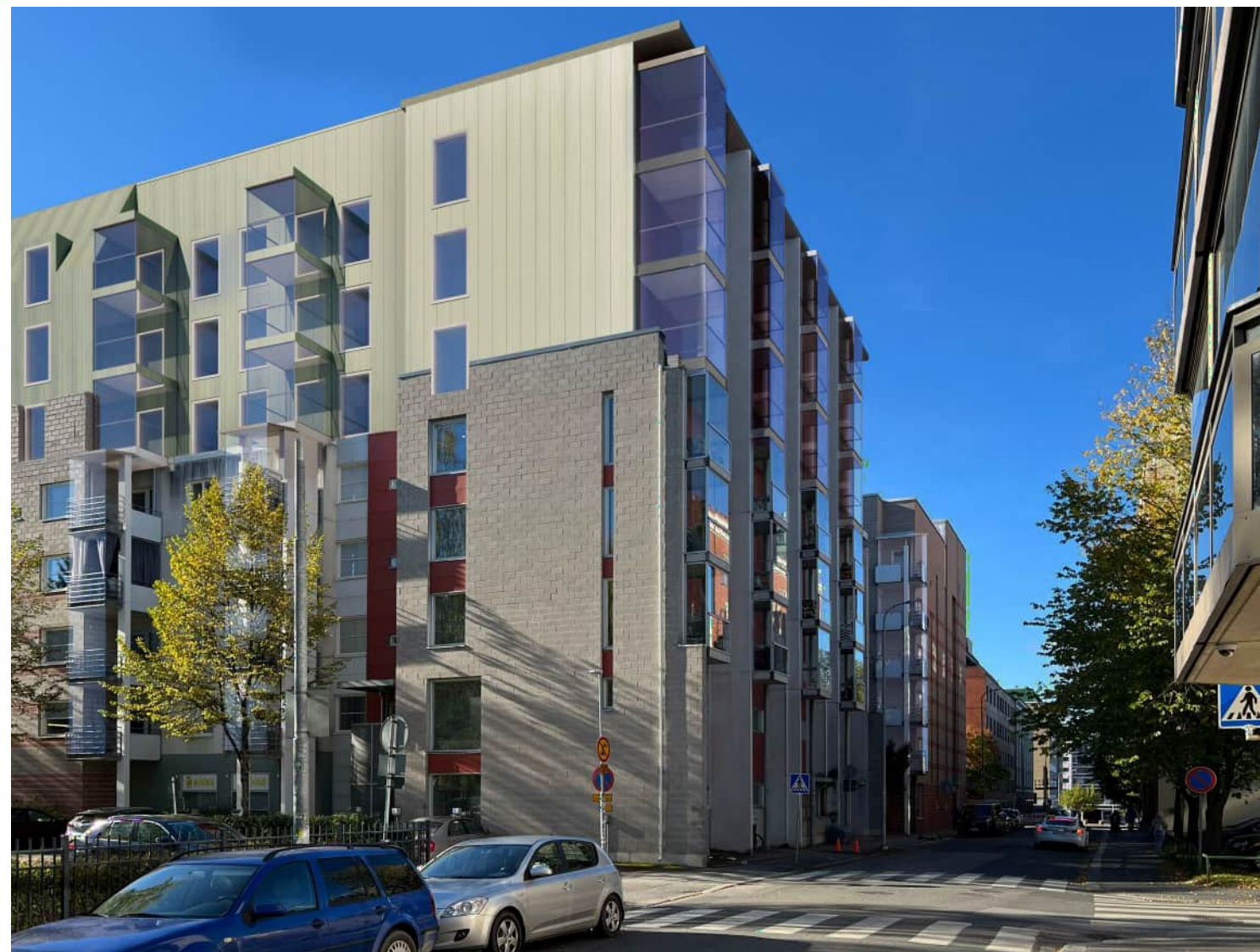
Ennen



Jälkeen



Ennen



Jälkeen



Ennen



Jälkeen