

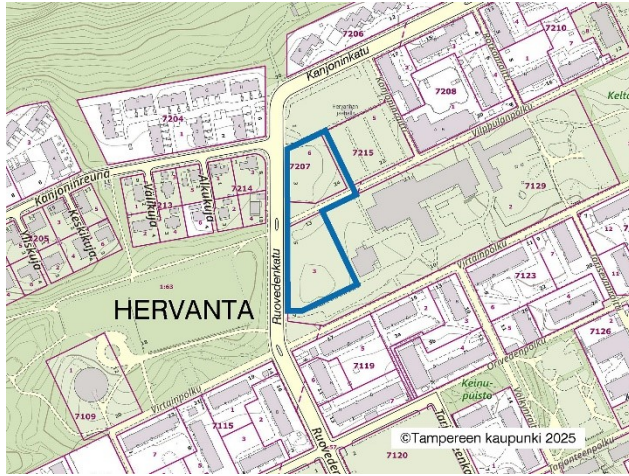
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hervanta, Ruovedenkatu 3 ja 5, käyttötarkoituksen muutos asuinrakentamiseen, asemakaava nro 9016

4.12.2025

Diaarinumero TRE:1870/10.02.01/2024

Alueidenkäyttölaki 63§



Asemakaava-alue kartalla ja ilmakuvassa

Kaavan suunnittelualue

Kohde sijaitsee Hervannan luoteisosassa, Ruovedenkadun, Kanjonin koulutalon ja pysäköintialueiden rajaamalla alueella. Hervannan keskusta on matkaa 850 metriä. Molemmat kiinteistöt Ruovedenkatu 3, 837-065-7207-0006 ja Ruovedenkatu 5, 837-065-7129-0003 on osoitettu asemakaavassa pysäköintirakenteille, mutta niitä ei ole toteutettu. Tonttien välistä kulkee jalankulun ja pyöräilyn reitti Vilppulanpolku, jolla on myös huoltoajo sallittu. Mm. koulun huoltoajoreitti kulkee Vilppulanpolun kautta. Ympäristössä on sekä kerrostalo- että pientalokortteleita. Etäisyys raitiotiepysäkillä on yli 500 metriä ja lähimmät bussipysäkit ovat alle 200 metrin etäisyydellä.

Maanomistus

Kiinteistöt omistaa kaupunki.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa toteuttamattomat pysäköintitontit asuinkäyttöön. Kohteeseen tavoitellaan pieni- tai keskimittakaavaisen tehokkuuden asuinrakentamista, esimerkiksi kytkettyjä kaupunkipientaloja. Suunnittelussa huomioidaan kaupunginosakehittämisen tavoitteet, kestävyys ja monimuotoisuus, sekä tavoitellaan laadukasta kaupunkikuvaa ja korttelikonaisuutta.

Lähtökohdat

Kaupungin kiinteistötoimi on jättänyt asemakaavahakemuksen 5.4.2022. Kohde on asemakaavoitusohjelman kohde vuodelle 2027.

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia-teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös).

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoiminnoille ja tiiviiksi joukkoliikenteen vyöhykkeeksi.

Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa suunnittelualue kuuluu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeeseen ja on osoitettu asumiseen. Alue kuuluu Vihiojan valuma-alueeseen.

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelmä

Asemakaava

Ajantasa-asemakaava:

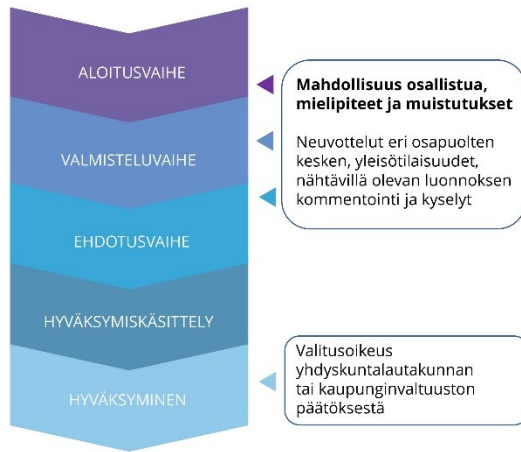
www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Kiinteistöllä 837-065-7207-0006 (Ruovedenkatu 3) on voimassa asemakaava 6700 vuodelta 1988. Tontti on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi LPA-2. Tontin rakentamisen tehokkuusluku $e = 1,0$ ja pysäköintiä tontille voidaan osoittaa kortteleista 7117, 7119 ja 7123.

Kiinteistöllä 837-065-7129-0003 (Ruovedenkatu 5) ja Vilppulanpolulla on voimassa asemakaava 5793 vuodelta 1982. Tontti on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi LPA-2 ja pysäköintirivien väliin on merkitty istutusalueita. Osalle Ruovedenkadun reunaa on merkitty puurivi ja liittymäkielto. Tontin rakentamisen tehokkuusluku $e = 0,6$ ja pysäköintiä tontille voidaan osoittaa kortteleista 7111 – 7115.

Vilppulanpolku on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan 4.12.2025 – 8.1.2026. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Puuston kuntotutkimus / Ruovedenkatu 3
- Viitesuunnitelma
- Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- Meluselvitys
- Rakentamistapaohje
- Lähialueen pysäköintimääräysten tarkastelu

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Ei tiedossa sopimustarpeita.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen hervantalaiset ry
- Hervannan omakotiyhdistys
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frencellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/9016

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frencellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen

Puh. 044 4863500

etunimi.sukunimi@tampere.fi