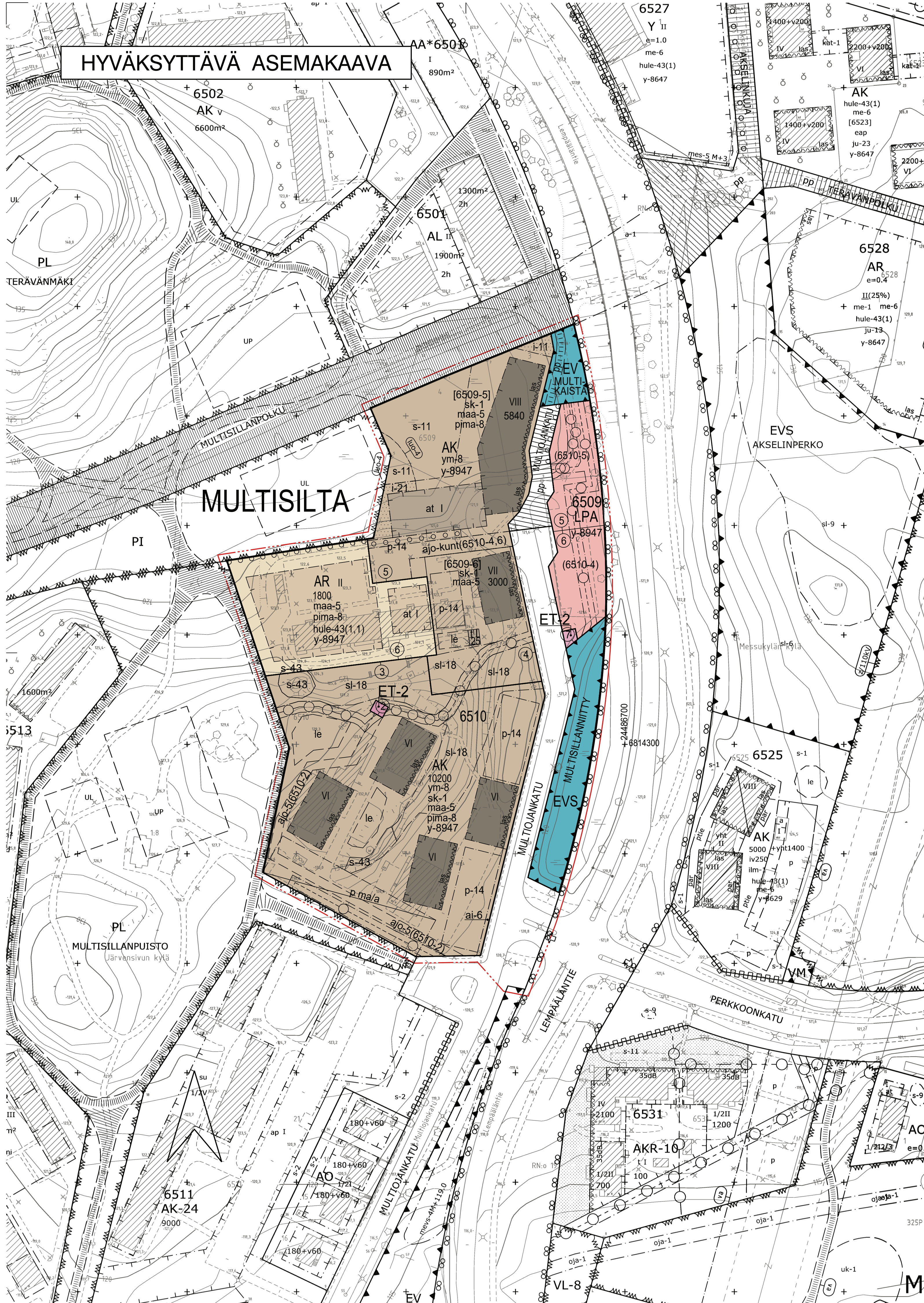
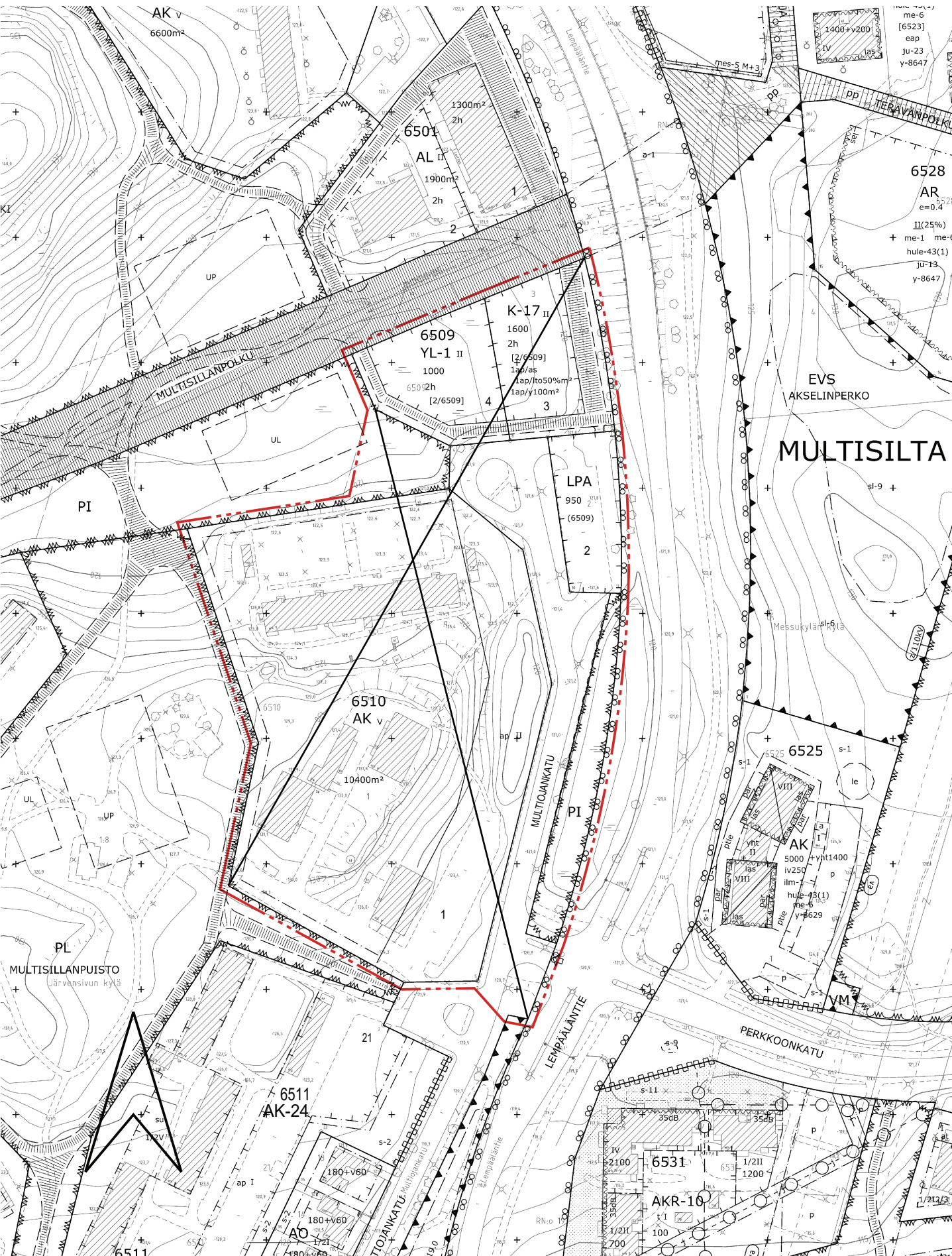




POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK
- AR
- LPA
- ET-2

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue.

- EV
- EVS

Yhdyskuntateknistä huoltota palveluevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamokorkeuden.

Suojajäheralue.

Suojajäheralue, jolla sijaitsee luonnonomimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanimetrimetinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

Alue, jolle saadaan rakentaa maanalaisten ajoneuvon säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.

Istutettava alueen osa tai muuten kehitettävä kasvillisuuden peittämiseksi ympäristöön soveltavalla tavalla. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja rakenteita.

Istutettava puuri.

Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkelipoisena.

Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusarvoja ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luonteva.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maaseuran hoitoon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintatutuksilla.

Kallio, joka tulee säilyttää osana maisemaa.

Tärkeä liito-oravan kulkuyhteyden säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajitlaan, kooltaan ja linjeydeltään liito-oravalle suotuisaa puustoa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelun mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi.

Alueen osa, jolle on rakennettava ympäristön korkeuserot välittävä, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätetä poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Vettäläpääsmättömällä pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslavlavuuden tulee olla sulussa mainittu kuudoksimäärä jakeista satua vettäläpääsmättömällä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Katu.

Jalanlululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden, jonka sijainti on ohjeellinen. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntateknikka sulussa osoitettuja tontteja varten.

Ohjeellinen yleiselle jalanlululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka. Pysäköintialue on jäsenöittävä pensas- ja puuistutuksin.

Maanalaisten johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sulussa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Hakasulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

y-8947

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset

Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivuilla esimerkiksi lasiratkaisun jalka ikkuna-aukoton sijoittelulla.

Tontille voidaan sijoittaa katoksia ja varastoja rakennusalaan riippumatta.

Hulevedet

Tähän asemakaavaan liittyvä hulevesiselvitys ja -suunnitelma on huomioitava jaksosuunnittelussa. Ennen rakentamisen aloittamista tulee tehdä rakentamisaikaisen hulevesien hallitasuunnitelma, jota laadittaessa on kuultava Tampereen ympäristönsuojeluviranomaisia.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkeroituskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestämisessä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Pihat ja viherkeroitin

Sulussa osoitettujen tonttikokonaisuuksien (6510-3), (6510-4), ja (6510-5) alueilla Tampereen viherkeroitoimen asunalle määrättyjen tavoitetaso täyttymisen on osoitettava rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä.

Sulussa osoitettujen tonttikokonaisuuksien (6509-5) ja (6509-6) alueilla Tampereen viherkeroitoimen teollisuuslaitosten ja logistikan alueella määrättyjen tavoitetaso täyttymisen on osoitettava rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä.

Metsään tai virkistysalueeseen rajautuvien korttelin- ja pysäköintialueiden mahdolliset louhetäyttöreunat tulee maisemoida maakerroksin.

Leikki- ja oleskeluun sopiva ulko-oleskelualue tulee olla vähintään 10 % asemakaavassa asumiseen osoitettua rakennusoikeudesta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Meluntorjunta

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeet alituvat. Vähittäin rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Pysäköinti

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa. Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorotuspysäköinti jalka paikkojen nimeämättömyys.

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöajajärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Autopaikkojen määrä: Kerrostalo 1 ap / 90 k-m² Rivitalo tai kytketty pientalo 1 ap / 80 k-m² tai väh. 1 ap / asunto Erillispientalo 2 ap / asunto Opiskelija-asuminen 1 ap / 230 k-m² Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion kokeilukohde sekä senioriasuminen 1 ap / 120 k-m² Palvelusasuminen 1 ap / 450 k-m²

Polkupyöräpaikkojen määrä: Asuminen 1 pp / 40 k-m² Opiskelija-asuminen 1 pp / 30 k-m² Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion kokeilukohde sekä senioriasuminen 1 pp / 35 k-m² Palveluasuminen 0,25 pp / työntekijä



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MULTISILTA (325)
Korttelit nro: 6509, 6510
Katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MULTISILTA (325)
Korttelit nro: 6509, 6510
Katu- ja erityisalueita.

TONTTIAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MULTISILTA (325)
Korttelit nro: 6509 / tontit nro 5, 6 ja 7
6510 / tontit nro 2, 3, 4, 5 ja 6

MUUTETAAN 7.3.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6262 JA MUUTETAAN 25.11.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2731.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIAJO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJOIT NRO 9599 (6509-5,6,7) JA NRO 9600 (6510-2,3,4,5,6) ON LAADITTU SITOIVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDOT	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjekarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttötäin 54 § a-c vaatimukset.	
26.11.2025 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija MARIJUT LUND-RAHKOLA, RAJIA MIKKOLA	
Piirtäjä JG	
Pvm. 9.6.2025	8.12.2025
Tark. 8.12.2025	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8947	
KV hyv.	