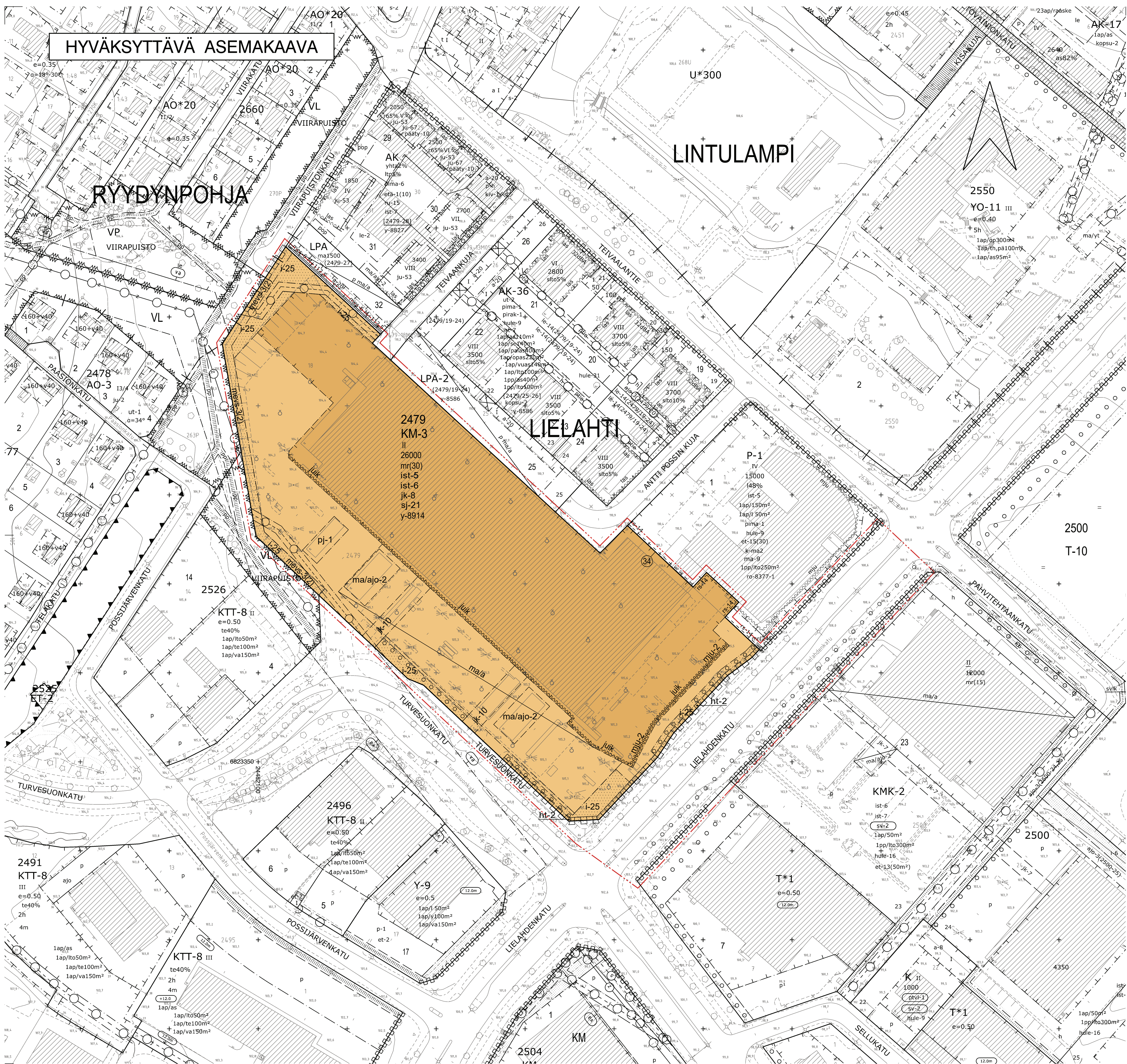




- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollittimää.
- jk-8 Alueen sisäiset pääjalkien yhteydet tulee kattaa.
- jk-10 Alueen sisäistä jalankulkua ja polkupyöräilyä varten varattu alueen osa.
- mevs-3(2) Alueen osa, jolle tontin rakentamisen yhteydessä on rakennettava vähintään sulussa olevan luvun korkuinen melusuoja. Melusuoja voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.
- Maanalaista johtoa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- y-8914 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluvaihtelujen avulla. Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsitellyt vähentävät lintujen törmäysriskiä.

Viherkerroin:

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen kaupan ja liikerakentamisen alueille määritellyt tavoitteet.

Hulevedet:

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu viivuvuoto.

Korttelin pysäköinti- ja liikennöintilueilla muodostuvat hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla ennen littämistä kaupungin hulevesijärjestelmään.

Autopaikat:

Toimistot: 1 pp / 100 k-m2
Liiketilat < 2000 k-m2: 1 ap / 100 k-m2
Liiketilat > 2000 k-m2: 1 ap / 80 k-m2

Jos autopaikkoja rakennetaan tämän normin määrää enemmän, autopaikat on sijoitettava muualle kuin pihamaalle, esimerkiksi kellarikerrokseen tai pysäköintialueeseen.

Eri kulkumuotojen liittymisen edellyttämät toimenpiteet esim. suojatiet, keskisarekkeet, käännyksistä ja liittymäjäristelystä on esitettävä. Tontilla ja tontille on osoitettava sujuvat ja turvalliset kävelyn sekä pyöräilyn yhteydet.

Polkupyöräpaikat:

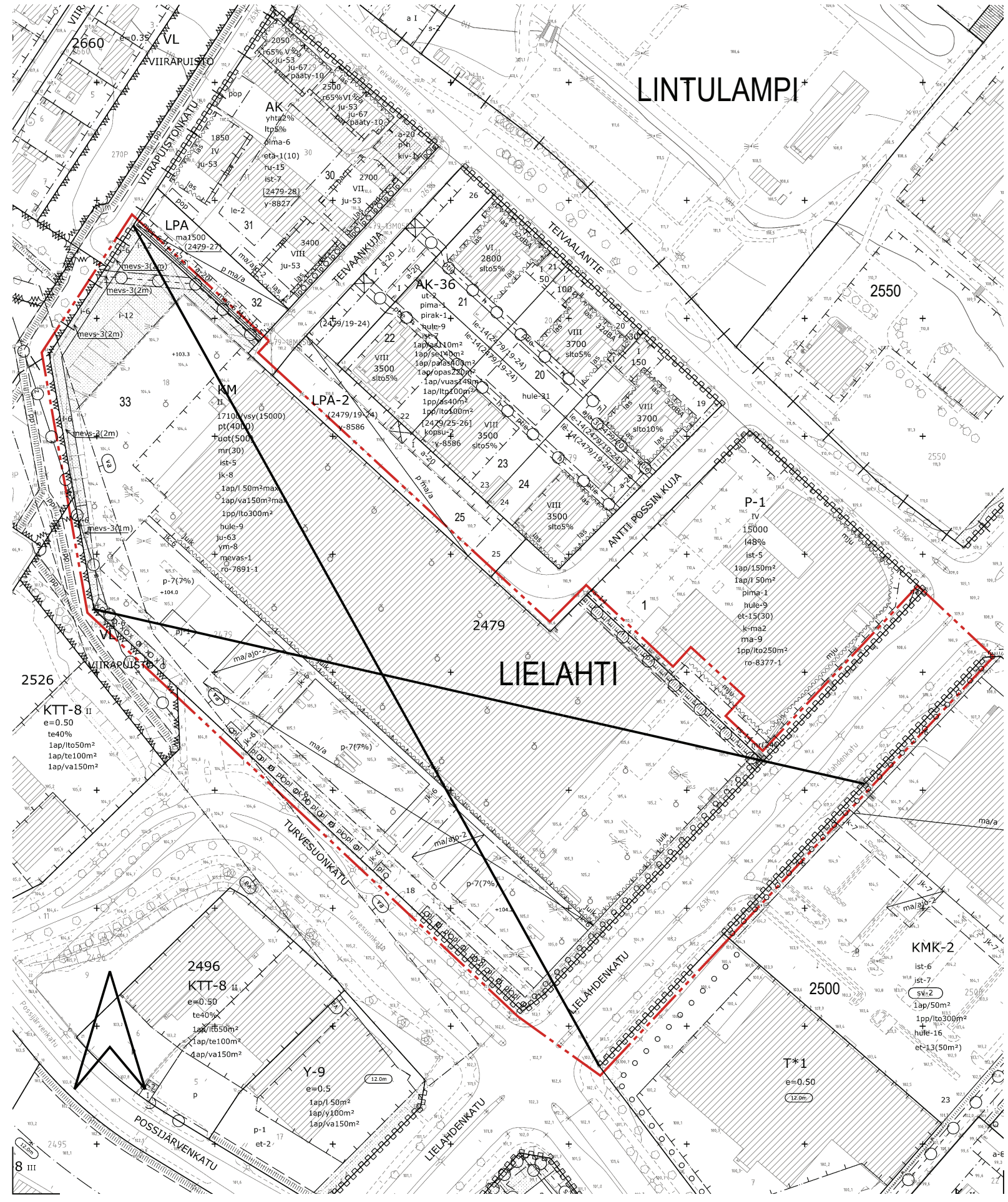
Toimistot: 1 pp / 100 k-m2
Liiketilat < 2000 k-m2: 1 pp / 100 k-m2
Liiketilat > 2000 k-m2: 1 pp / 150 k-m2

Polkupyöräpaikkavaatimuksen mukaiset polkupyöräpaikat on sijoitettava rakennuksen sisäkäyntikatosien läheisyyteen ja varustettava runkolukittavilla teineillä.

Tilaa vaativat pyörät on huomioitava pyöräpysäköintijärjestelyssä siten, että ne sijoitetaan katokseen pääovien läheisyyteen.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KM-3** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- + Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Stovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

TURVESUONKATU

- Kadun nimi.
- 26000 Rakennusnoikeus kerrosalanelometreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- sj-21 Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Korttelialueelle suunniteltavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottaalla tavalla.

- Rakennusala.

- juik Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon tulee sijoittaa ikkunalaisia tiloja.
- mju-2 Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu, joka tulee esimerkiksi materiaali- ja syvyysvaihtelulla, taideaiheilla sekä valaistuksella toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittäväksi.
- ma/ai Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- ma/ajo-2 Maanalaista tiloista maanpintaan johtava ajoyhteys. Ajoluiska saadaan kattaa kaupunkikuvaa ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Maanalaisten tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta.
- pj-1 Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- ht-2 Yleisen alueen huoltotoimia varten varattu alueen osa.
- mr(30) Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään sulussa ilmoitetun metrimäärän suuruinen.
- rs-14 Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä kulkuaukkoja.
- i-25 Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja rakenteita.
- ist-5 Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuskäytön tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
- ist-6 Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
- istutettava puuovi.

TAMPERE LUONNOS VE 2

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2479
Tontit nro: 1 osa ja 33
Katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2479 / osa
Katualueita.

TONTTIIAJALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2479
Tontti nro: 34

MUUTETAAN 16.1.2012 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8377, MUUTETAAN 10.6.2009 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7891, MUUTETAAN 9.6.1992 VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVAA NRO 7117 JA MUUTETAAN 3.2.1972 VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVAA NRO 3845.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITEAINESTO JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9631 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTÄÄ ASEMAKAAVAA.

