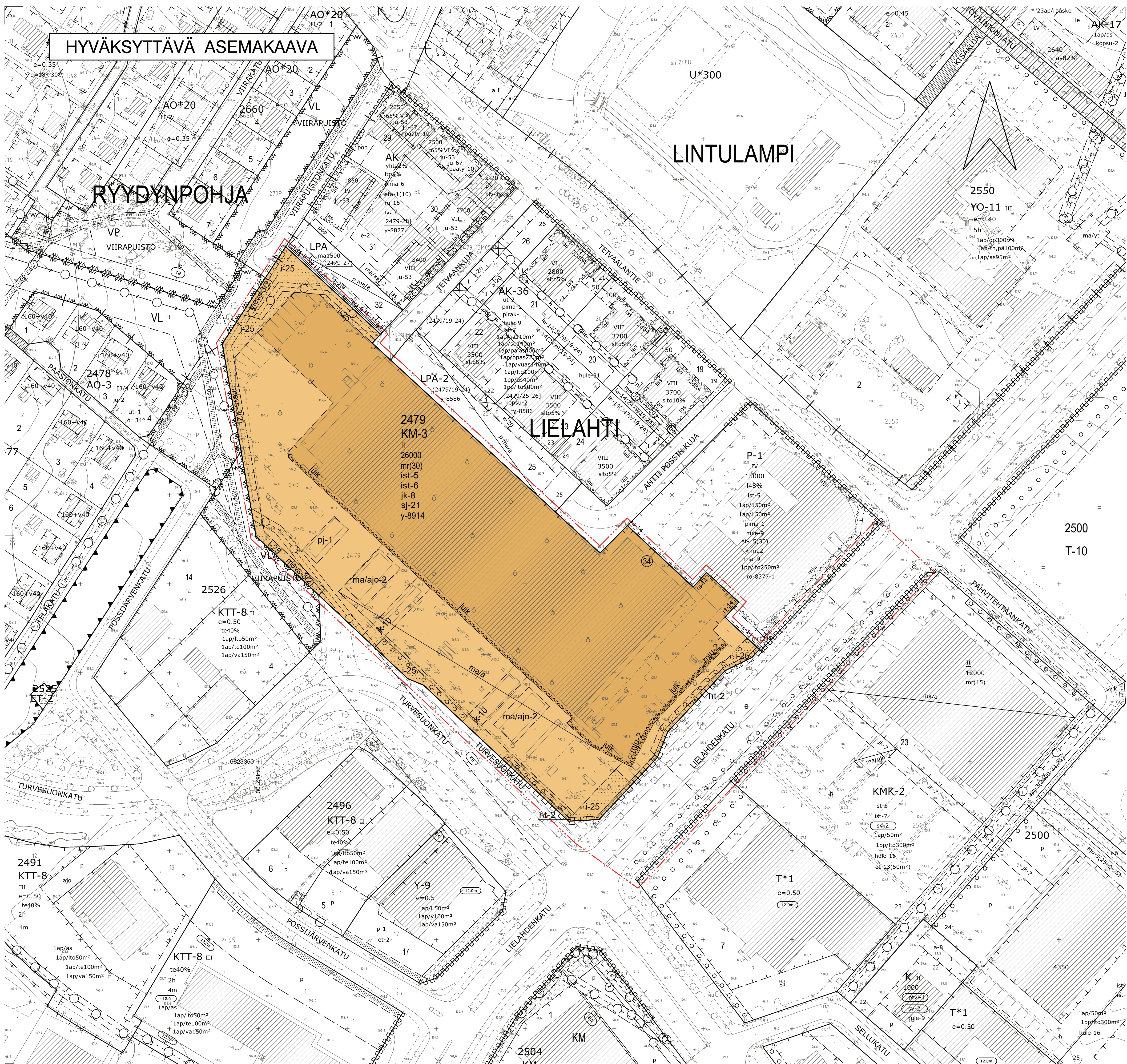




- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvottilintymää.
- Eritasoristeyt.
- Alueen sisäiset pääjalankulkuyhteydet tulee katkaa.
- Alueen sisäistä jalankulkua ja polkupyöräilyä varten varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolle tontin rakentamisen yhteydessä on raken-nettava vähintään suluisa olevan luvun korkuinen melusuoja. Melusuojaan voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.
- Maanalainen johto.
- Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla. Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsitelly vähentää lintujen törmäysriskiä.

Viherkerroin:

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen kaupan ja liikerakentamisen alueille määrätelly tavoitetaso.

Hulevedet:

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu viivytys.

Korttelin pysäköinti- ja liikennöintilueilla muodostuvat hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla ennen liittämistä kaupungin hulevesijärjestelmään.

Autopaikat:

Toimistot: 1 ap / 100 k-m2
Liiketilat < 2000 k-m2: 1 ap / 100 k-m2
Liiketilat > 2000 k-m2: 1 ap / 80 k-m2

Jos autopaikkoja rakennetaan tämän normin määrää enemmän, autopaikat on sijoitettava muualle kuin pihamaalle, esimerkiksi kellarikerrokseen tai pysäköintialueeseen.

Eri kulkumuotojen liittymisen edellyttämät toimenpiteet esim. suojatiet, keskisarekkeet, kääntymiskaista ja liittymäjärjestelyt on esitettävä. Tontilla ja tontille on osoitettava sujuvat ja turvalliset kävelyn sekä pyöräilyn yhteydet.

Polkupyöräpaikat:

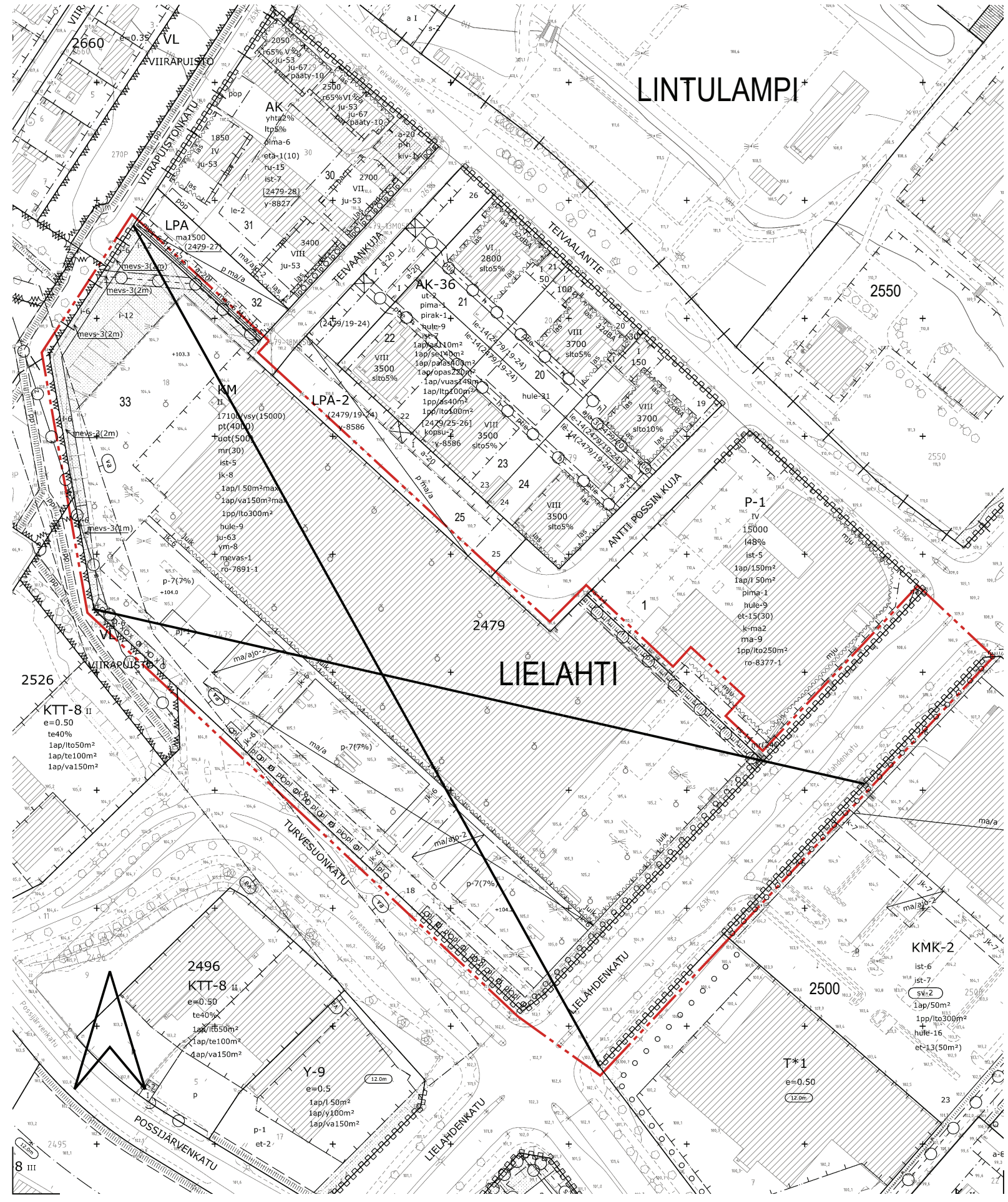
Toimistot: 1 pp / 100 k-m2
Liiketilat < 2000 k-m2: 1 pp / 100 k-m2
Liiketilat > 2000 k-m2: 1 pp / 150 k-m2

Polkupyöräpaikavaatimuksen mukaiset polkupyöräpaikat on sijoitettava rakennuksen sisäänkäyntitoksen läheisyyteen ja varustettava runkolukittavilla teineillä.

Tilaa vaativat pyörät on huomioitava pyöräpysäköintijärjestelyssä siten, että ne sijoitetaan katokseen pääovien läheisyyteen.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KM-3

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Stovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

- TURVESUONKATU

Kadun nimi.
- 26000

Rakennusnoikeus kerrosalanelometreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- sj-21

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Korttelialueelle suunniteltavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottaavalla tavalla.

- Rakennusala.

- Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon tulee sijoittaa ikkunalaisia tiloja.
- Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu, joka tulee esimerkiksi materiaali- ja syvyysvaihtelulla, taideaiheilla sekä valaistuksella toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittäväksi.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisen pysäköintitilojen rakentaminen.
- Maanalaisista tiloista maanpintaan johtava ajoyhteys. Ajoluiska saadaan katkaa kaupunkikuvan ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Maanalaisen tilojen ilman poistoa ei saa järjestää ajoyhteyden kautta.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Yleisen alueen huoltotoimia varten varattu alueen osa.
- Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään suluisa ilmoitettu metrimäärän suuruinen.
- Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä kulkuaukkoja.
- Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja rakenteita.
- Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksien tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
- Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennoitava puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
- Istutettava puuriivi.

TAMPERE

LUONNOS VE 1

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2479
Tontit nro: 1 osa ja 33
Katualueutta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2479 / osa
Katualueutta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2479
Tontti nro: 34

MUUTETAAN 16.1.2012 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 8377,
MUUTETAAN 10.6.2009 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7891,
MUUTETAAN 9.6.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7117 ja
MUUTETAAN 3.2.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3845.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITEAINESTO JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9631 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTÄÄ ASEMAKAAVAA.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää
Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

Antti Alarotu
8.10.2025
kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KaupunkiYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija ANNE KARLSSON, RONJA LAUTU
Piirtäjä JG
Pvm. 1.12.2025
Elna Karppinen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8914 LUONNOS VE 1 Yla hyv.