

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

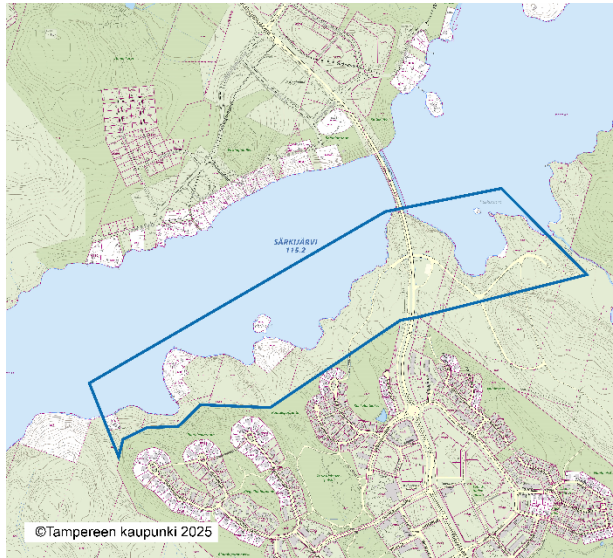
VUORES, Isokuusi, Särkijärven ranta-alue, asemakaava nro 8502

7.3.2013 (tark. 8.12.2025)

Diaarinumero TRE:6060/10.02.01/2025

(alkuperäinen TRE: 1705/10.02.01/2013)

Alueidenkäyttölaki 63§



Kaava-alue rajattuna virastokartalla



Kaava-alue rajattuna ilmakuvasta

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen etelärajan tuntumassa Vuoreskeskuksen ja Särkijärven välissä noin seitsemän kilometriä Tampereen ydinkeskustasta etelään. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta lehtoa tai lehtomaista kangasmetsää. Särkijärven rannassa on muutamia loma-asuntoja.

Suunnittelualueen läpi etelä-pohjoissuunnassa kulkee Särkijärvensillan ylittävä Vuoreksen puistokatu. Alueen maasto on pienipiirteistä ja korkeussuhteiltaan vaihtelevaa. Maaston korkeudet vaihtelevat n. +116...+130 välillä. Maaperä on pääsääntöisesti moreenia ja kalliota.

Maanomistus

Rannan tilat RN:o 8:42, 8:65, 8:66, 8:67, 8:68, 8:104 ja 10:33 ovat yksityisessä omistuksessa. Muun alueen omistaa Tampereen kaupunki.

Tavoitteet

Asemakaavan suunnittelutyössä pyritään sovittamaan yhteen nykyiset ja tulevat virkistys-, ulkoilun ja loma-asumisen tarpeet sekä alueen merkittävien luontoarvojen huomioiminen.

Asemakaavahanke kuuluu kaupungin vuoden 2026 asemakaavoitusohjelmaan (kohdekortti nro. 3).

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia-teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös).

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu virkistysalueeksi sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi.

Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin osaksi keskuspuistoverkostoa ja sijoittuu kaupunkihiljaiselle vyöhykkeelle. Vuoreksen puistokadun suuntaisesti kulkee kaupunkirakenteen kannalta merkittävä liikenteen kokoojakatu, joukkoliikenteen laatukäytävä, ohjeellinen raitiotiereitti ja pyöräilyn seudullinen pääreitti. Alueen läpi kulkee länsi-itä-suunnassa ohjeellinen virkistysyhteys ja alueella sijaitsee merkittävä uoma. Alueella olevat loma-asunnot on osoitettu loma-asuntomerkinnällä.

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma

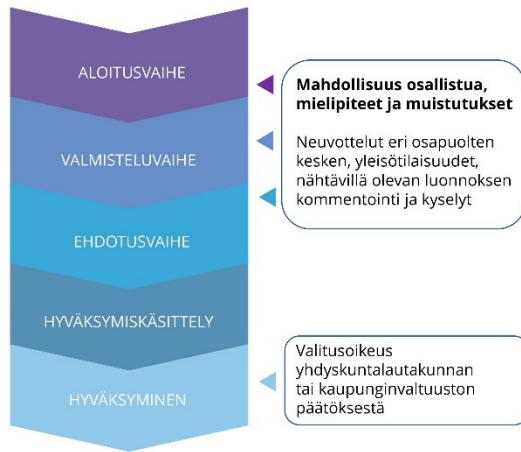
Asemakaava

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Alue on pääosin asemakaavatonta aluetta. Suunnittelualuetta halkovan Vuoreksen puistokadun alueella on voimassa asemakaavat 8080 sekä 8084. Kaavassa 8080 määrätään kadun tai liikennealueen alittavasta kevyen liikenteen- ja ulkoilureitistä, jossa alikulku on rakennettava sellaiseksi, että se voi toimia myös ekologisena käytävänä. Kaavassa myös merkitään alueita katualueen rajasta, jonka puoleisen ajoradan reunaan on rakennettava vähintään 1,2 metrin korkuinen melusuoja, sekä katualueelle saadaan sijoittaa ympäristö- tai muita taideteoksia liikenneturvallisuus huomioon ottaen. Kaavassa 8084 osoitetaan osaa katualueen rajasta, jonka puoleiseen ajoradan reunaan on rakennettava 2 metriä korkea umpinainen meluseinä, jonka pinta-alasta vähintään 50% on oltava läpinäkyvää materiaalia.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin ensimmäisen kerran nähtäville 7.3.2013 - 28.3.2013
- Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan 11.12.-15.1.2026. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Viheralueiden yleissuunnitelma, sis. ulkoilureittien ja ranta-alueen toimintojen kulkureittien määrittelyt
- Luontoselvitykset 11/2025 (Liito-orava, lahokaviosammal, linnusto, lepakot, kasvillisuus ja luontotyyppit)
- Tampereen kantakaupungin rantojen virkistyspalveluselvitys 2023

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset,
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen Raitiotie Oy
- Vuores Palvelu Oy
- Vuoreksen asukasyhdistys ry
- Anniston kyläyhdistys ry
- Särkijärven yhdistys ry
- Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry
- Suomen luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri ry
- Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frencckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frencckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/kaavat/8502>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frencckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Onni Pernu

Puh. 040 626 7880

etunimi.sukunimi@tampere.fi