

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristönsuojelu

Ympäristötarkastajan päätös

14.11.2025

2025-580-IPM

Päätös Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy:n meluilmoituksesta, Takahuhdin koulun ja päiväkodin laajennuksen paalutus- ja iskuvasarointityöt

Ilmoituksen tekijä

Ilmoitusvelvollinen: Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy

Ilmoitusvelvollisen osoite: Kyllikinkatu 15 B, 33100 Tampere

Y-tunnus: 2711479-6

Yhteyshenkilö: Jere Niittunen, puh. 0504648468, sähköposti:

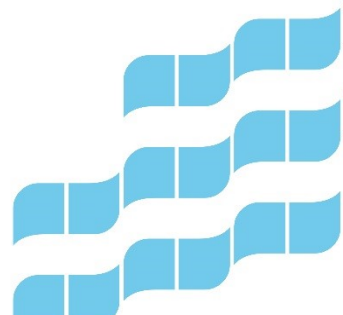
jere.niittunen@pallasrakennus.fi

Ilmoituksen vireilletulo ja täydentäminen

Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 4.11.2025.

Ilmoitettu toiminta ja meluntorjunta

Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy purkaa ja rakentaa Takahuhdin koulua ja päiväkotia osoitteessa Hintsankatu 4. Ilmoituksen mukaan työt alkavat 4.12.2025 ja päättyvät 31.7.2029. Päiväkotilaajennuksen paalutusta tehdään ilmoitukseen arvioidusti 1.1.2026-30.2.2025 ja jäätyneen maan iskuvasarointia 4.12.2025-30.3.2026. Yleistä rakentamista ja purkutyötä tehdään 1.12.2025-31.7.2029. Yleistä rakennusmelua aiheutuu koko tontilla. Paalutusta ja iskuvasarointia tehdään tontin länsilaidalla.



Melutason on arvioitu olevan 10 metrin päässä 100 dB(A) ja lähimmässä altistuvassa kohteessa 95 dB(A). Tontille tehdään melusuojaukseksi vaneriaita koulun ja päiväkodin pihan suuntaan. Tiedottaminen tehdään kaikkiin naapurikiinteistöihin rakennettavan korttelin ympäri Pappilankadun, Hintsankadun, Huunalankankadun ja Tanhuankadun varrella.

Asian käsittely

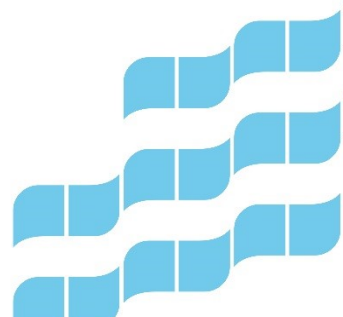
Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä tämän päätöksen asianosaisten etua suojaavat määräykset.

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Kohde ei sijaitse potentiaalisella mustaliuskevyöhykkeellä.

Ympäristötarkastajan päätös

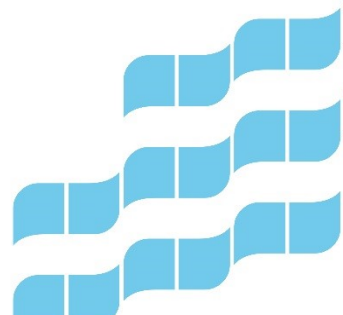
Ympäristötarkastaja päätti, että toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, ellei seuraavista lupamääräyksistä muuta johdu:

1. Melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoitolaitoksille ja muille kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä on etukäteen toimitettava tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta ja aikatauluista sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Mahdolliset herkätkohteet on kartoitettava vähintään 200 metrin etäisyydeltä työmaasta ja tiedote vietävä vähintään porraskäytäväkohtaisesti kaikkiin niihin kohteisiin, jotka voivat häiriintyä työstä. (YSL 122 §)



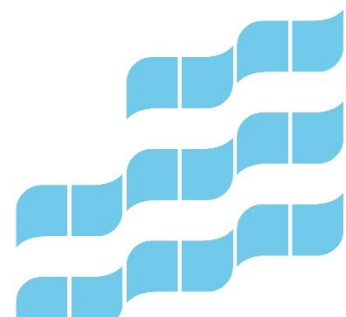
2. Päiväkotien, koulujen ja muiden mahdollisten erityisen herkkien kohteiden edustajien kanssa on neuvoteltava etukäteen töiden suorittamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, jotta kohtuuttomat haitat vältetään. Riittävä tiedotus ja toimiva neuvotteluyhteys koko työn ajalle on varmistettava. (YSL 122 §)
3. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia töitä, kuten paalutusta ja iskuvasarointia, saa tehdä 4.12.2025-30.3.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00. (YSL 122 §)
4. Työmaan toiminnot on sijoitettava ja työt suoritettava niin, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, pöly- tai muita haittoja altistuviin kohteisiin. Työmaan ja sen vaikutusalueen katualueiden häiritsevä pölyäminen on ehkäistävä. (YSL 122 §)
5. Työmaavedet on johdettava ja tarvittaessa käsiteltävä työmaalla siten, etteivät ne aiheuta haittoja ympäristölle tai hulevesi- tai viemäriverkostolle. (YSL 122 §)
6. Paalutuksen yhteydessä maanpintaan nousevan mahdollisesti pilaantuneen maa-aineksen tai lietteen tutkimisessa ja käsittelyssä on noudatettava Pirkanmaan ELY-keskuksen ohjeita. (YSL 122 §)

Lisäksi työssä on noudatettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (jatkossa YSM, 20.3.2023). Erityistä huomiota tulee kiinnittää työmaan hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn, melun- ja pölyntorjuntaan sekä polttoaineiden käsittelyn määräystenmukaisuuteen.

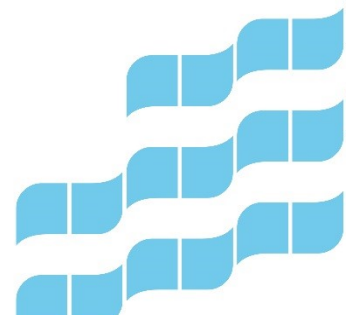


Ympäristönsuojelumääräyksissä ilmoitettua toimintaa koskevat erityisesti muun muassa seuraavat määräykset:

- Rakennustyömailla ja muissa tilapäisissä toiminnoissa syntyviä ympäristölle tai viemäriverkoston toiminnalle haitallisia vesiä ei saa johtaa vesistöön tai hulevesiviemäriin tai kiinteistön ulkopuolelle ilman esikäsittelyä, jolla haitta saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä. Maahan imeyttämisen edellytyksenä on, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Merkittäviä määriä haitallisia aineita, pH-arvoltaan neutraalista poikkeavia tai kiintoainetta sisältävien poistovesien johtamisesta tai maahan imeyttämisestä on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista. (YSM 9 §)
- Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava joko kaksoisvaippasäiliöissä tai yksivaippaiset säiliöt tai astiat pitää sijoittaa suoja-altaaseen tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään kemikaalin tai jätteen pääsy ympäristöön tai viemäriin. Suoja-altaan on oltava tiivis ja siinä varastoitavien kemikaalien ja jätteiden vaikutusta kestävä. Suoja-altaan tilavuus määräytyy säiliön koon ja kemikaalin vaarallisuuden mukaan. Vaarallisia nestemäisiä kemikaaleja tai jätteitä sisältävien astioiden suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään suurimman varastoitavan astian tilavuuden mukainen. Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää. (YSM 10 §)



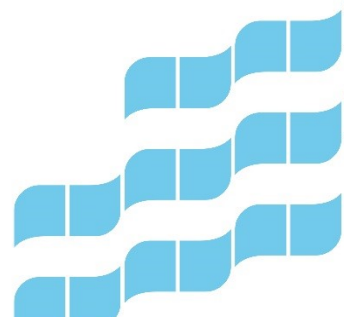
- Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Ulkona olevat maanpäälliset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt on sijoitettava kantavalle alustalle, jossa on tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne, jolta mahdolliset vuodot ovat kerättävissä talteen. Säiliön tulee olla alustastaan riittävästi irti. Työmaa-alueilla siirrettävän polttonestesäiliön alustan ei tarvitse olla tiiviiksi pinnoitettu, jos säiliö on rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai –vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. (YSM 10 §)
- Vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastojen ja säiliöiden on oltava lukittuja, tai ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin ja jätteisiin on estettävä muulla tavoin. Kemikaalien varastointiin käytettävistä säiliöistä tai astioista pitää ilmetä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää ja aineen edellyttämät vaaramerkinnät. Merkintävaatimus koskee myös vaarallisia jätteitä. (YSM 10 §)
- Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa tai rakentaa siten, että vuotojen pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä viemäriin on estetty. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien pysyväisluonteisella tankkaus- ja täyttöpaikalla on oltava kemikaaleja läpäisemätön tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne. Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen leviämisen estämistä, keräämistä ja talteenottoa varten. (YSM 10 §)



- Öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. (YSM 10 §)

- Maa- tai kallioperän porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan kiinteistön ulkopuolelle, suoraan vesistöön, ojiin tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai selkeytettynä lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön. (YSM 14 §)

- Rakennus- ja purkutyöt sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittely on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittelyssä on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ajoväylien riittävästä pölyntorjunnasta rakennustyömailla ja niiden vaikutuspiirissä. (YSM 17 §)



Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa ilmoituksen sekä päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole tarpeen.

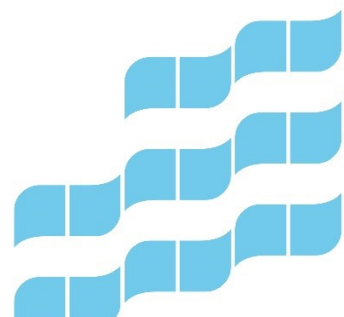
Määräys 1. Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja.

Määräys 2. Erityisen herkkien kohteiden edustajien kanssa neuvottelu ennen töiden aloitusta on välttämätöntä, jotta pystytään kartoittamaan erityisen herkit toiminnot ja erityisen herkit käyttäjäryhmät sekä keinot, joilla kohtuuttomat haitat näille pystytään yhteistyössä ehkäisemään.

Määräys 3. Työaikojen rajoittaminen meluilmoituksessa esitettyä lyhyemmiksi on perusteltua lähiasukkaiden levon ja virkistysten turvaamiseksi. Melupäätöksellä rajoitetaan ainoastaan meluilmotusvelvollista, erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa. Muutoin toiminnassa on noudatettava Tampereen kaupungin yleisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Määräys 4. Altistuvien kohteiden läheisyys edellyttää ympäristö- ja terveyshaittojen tehokasta ehkäisyä.

Määräys 5. Työmaavesistä voi seurata mm. maaston vettymistä, uomien tai viemäreiden liettymistä ja veden samentumista sekä haitta-



ainepitoisuuksien nousua. Vesien johtamisesta ja esikäsittelystä on määrätty ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi.

Määräys 6. Määräys on annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneiden maa-ainesten osalta toimivaltainen viranomainen on ELY-keskus, joka päättää tarvittaessa lisätoimenpiteistä.

Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 660 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190 ja 205 §:t

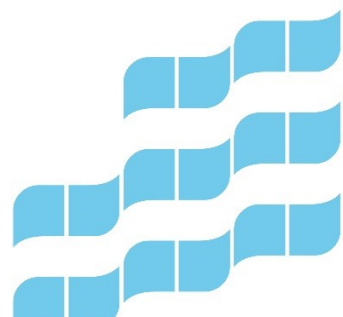
Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (20.3.2023) 9, 17, 19 ja 20 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 26.3.2024, 24 §)

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan rakennus- ja ympäristöjaoston toimivallan siirtojen tarkistaminen (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 28.1.2025, 4 §)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta alla olevan valitusosoituksen mukaisesti.



Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta. Vaasan hallinto-oikeus voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Päätös tehdään 14.11.2025.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla 17.11.2025.

Kristiina Hänninen

Ympäristötarkastaja

Päätöksestä tiedottaminen

Kopio päätöksestä sähköpostitse:

Ilmoitusvelvollinen

Sisä-Suomen poliisilaitos

Pirkanmaan ELY-keskus

Pirkanmaan hyvinvointialue

Tampereen kaupunki, vs. ympäristöpäällikkö Sari Sassi

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Kristiina Hänninen,

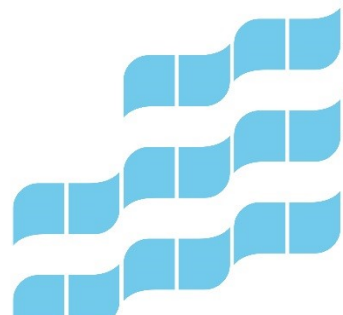
Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 040 187 8690

Tampereen kaupunki, ympäristönsuojeluyksikkö

Osoite: Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere

Sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi

Puhelin: 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste)



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 29.12.2025.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

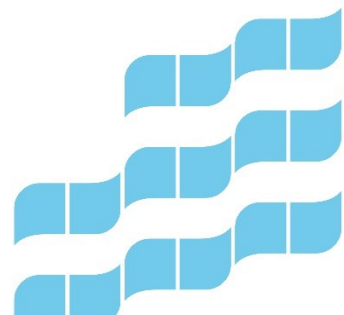
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611, telekopio: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän liitteineen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se käytettävissä



vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

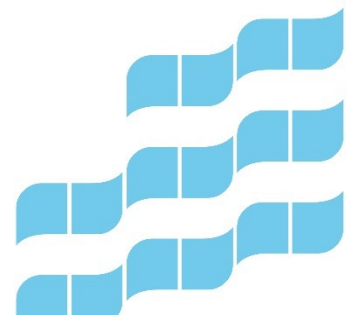
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeus voi periä valittajalta muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Laissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksiköstä, os. Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere, sähköpostilla: ymparistonsuojelu@tampere.fi tai puh. 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste).

