

Yleiset:

Kuuluuko mahdollinen terassi rakennusoikeuteen?

- Tontille/rakennuspaikalle voi toteuttaa rakennusta ja tulevaa toimintaa palvelevia terassirakenteita asemakaavan mahdollistavalla tavalla. Avoterassi ei ole rakennusoikeudellista tilaa. Terassit tulee sijoittaa tontille/rakennusalueelle, ei yleiselle uimaranta-alueelle.

Mitkä uimarannan alueet ja kulkureitit kuuluvat vuokralaisen kunnossapitoon?

- Kaupunki vastaa yleisistä kulkureiteistä ja niiden kunnossapidosta. Tontille johtavien tonttiliittymien toteutuksesta ja kunnossapidosta vastaa vuokralainen. Uimaranta-alueen kunnossapidetään kesäkaudella vastaavasti, kuten muitakin yleisiä uimarantoja. Vuokralainen vastaa tontin ulkopuolisten saunatoimintaa palvelevien laiturirakenteiden sekä niiden kulkuväylien toteutuksesta ja kunnossapidosta.

Mikä on vuokran määrä ja tarkastustapa?

- Hakusivun liitemateriaalista löytyy vuokrasopimusluonnos (Liite 4), joissa on vuokrataso ja elinkustannusindeksin tarkistusmekanismi kirjattu.

Onko lunastusoptiota?

- Kaupunki vuokraa palvelurakennusten tontit, lunastusoptiota ei ole.

Voiko tontilla olla alivuokralaisia (kahvila)?

- Liitemateriaalina olevan maanvuokrasopimusluonnoksen (Liite 4) mukaisesti vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata maa-alueita edelleen. Tilavuokrausta liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (482/1995) mukaisesti ei ole rajoitettu.

Onko kaupungilla vaatimuksia rakenteellisesta tyylistä?

- Rakentaminen tulee toteuttaa voimassa olevan lainsäädännön, asemakaavan ja asemakaavan rakentamistapaohjeiden sekä kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakentamisen tulee olla ympäristöönsä soveltuvaa.

Maksaako kaupunki liittymismaksun vesijohto/viemäriverkostoon?

- Palvelurakennushankkeen toteuttava taho maksaa vesihuollon liittymismaksut Tampereen Vesi Oy:n liittymismaksuperusteiden mukaisesti.

Maksaako kaupunki sähköliittymän liittymismaksun?

- Palvelurakennushankkeen toteuttava taho maksaa sähköliittymän liittymismaksun Tampereen Energia Sähköverkon liittymismaksuperusteiden mukaisesti.

Härmälänranta:

Pitääkö kaupunki huolen uimarannan kunnosta?

- Kaupungin vastuulle jäävän uimarannan osalta huolehtii kaupunki kunnossapidon ja kunnostuksen. Saunatoimintaa palvelevista alueista ja rakenteista (esim. laiturit) huolehtii kustannuksellaan saunayrittäjä/hankkeeseen ryhtyvä.

Mikä on rannan sinilevä/levätilanne kesäisin?

- Uimaranta on rakennettu vuonna 2025, eikä sen osalta ole vielä kokemusperäistä tietoa levän osalta. Mm. Rantaperkiö, Pyynikki ja Tahmela levätilanne ollut hyvin maltillinen viime vuosina.

Rannan syvyys

- Rannan syvyyden osalta ei ole vielä tehty profiilisukellusta, tämä tehdään keväällä 2026. Rannan profiili on suunnittelijoiden mukaan ennemminkin äkkisyvä, kuin loivasti syvenevä.

Mikä on kaukolämmön saatavuus kohteeseen/alueelle?

- Härmälänrannan sauna on mahdollista liittää kaukolämpöön.

Aikooko kaupunki kehittää rantaa ja puistotilaa, palveluita?

- Uimarannan ja viereisen puistoalueen rakentaminen on hiljattain valmistunut. Jo rakennettujen lisäksi kaupungilla ei ole akuutteja suunnitelmia rannan ja puistotilan palveluiden kehittämiseksi. Haettavana olevan sauna- ja palvelurakennuksen tuleva tarjonta on keskeisin osa uimarannan ympäristön kaupallisissa palveluissa. Kaupunki pidättää oikeuden mahdollistaa alueelle myös muita uusia julkisia tai yksityisiä kaupallisia palveluita.

Maksaako kaupunki kunnallistekniikan rakentamisesta tontille aiheutuvat kulut?

- Vesijohto- ja paineviemärijohdot on tuotu tontille liitteen 7 mukaisesti.

Tohloppi:

Tontin tarkka paikka; onko esitetty paikka kiinnitetty - voiko saunan sijoittaa olemassa olevan rakennuksen lähelle?

- Rakennus tulee sijoittaa asemakaavassa osoitetulle rakennusalueelle.

Mikä on kaukolämmön saatavuus kohteeseen/alueelle?

- Tohlopin rannan rakennuspaikka on n. 450 metrin etäisyydellä lähimmästä mahdollisesta kaukolämmön liityntäpisteestä. Epäedullisen etäisyyden sekä ympäröivän matalan liittymäpotentiaalin vuoksi Tampereen Energia ei voi teknistaloudellisista syistä tarjota kaukolämpöä Tohlopin saunalle.

Mikä on rannan syvyys n 20m rannasta?

- Rannan syvyys 10 metriä rannasta on 2,5m (arvio). Kesällä 2025 mitattu syvyys 2,5m olemassa olevan laiturin päästä ja sivuilta noin 1-1,5m (laiturin pituus noin 10m). Uimaranta on hiekkapohjainen ja se syvenee loivasti ja tasaisesti.

Mikä on rannan sinilevä/levätilanne kesäisin?

- Tohloppi on perustyyppiltään karu, kirkasvetinen järvi, jonka vesi on väritöntä, läpinäkyvää ja neutraalia. Veden fosforiarvojen perusteella järvi on lievästi rehevä. Aikaisempien vuosien levähaittahavaintojen perusteella syanobakteerien (sinilevän) kukinta Tohlopissa on epätodennäköistä. Otollisten olosuhteiden vallitessa sitä voi kuitenkin silti esiintyä. Mahdollinen kukinta on oletettavimmin vain vähäinen tai tätä pienempi. Syanobakteerien esiintymisen todennäköisyyteen, laajuuteen ja kestoon vaikuttavat voimakkaasti aina sääolot.

Mikä on nykyisen rannalla sijaitsevan saunaoperaattorin rooli?

- Nykyinen saunaoperaattori toimii alueella toistaiseksi voimassa olevalla luvalla. Kaupunki tarkastelee saunatoimintojen kokonaisuutta, kun tiedossa toteutuuko tämän haun kautta alueelle kiinteää saunarakentamista ja millä aikataululla.

Pysäköintialue; kenen vastuulla on autojen sijoittelu ?

- Pysäköintikenttä on sorapintainen, eikä siellä ole osoitettuja pysäköintiruutuja. Kaupunki tarkastelee pysäköinnin kehittämisen mahdollisuuksia mikäli pysäköinnin osalta todetaan ongelmia.

Voiko veteen laittaa putkistot lämmön tuottamista varten?

- Asia tulee selvitettäväksi kohteen rakentamisluvituksen yhteydessä.

Aikooko kaupunki kehittää rantaa ja puistotilaa, palveluita?

- Kaupungilla ei ole akuutteja suunnitelmia rannan ja puistotilan palveluiden kehittämiseksi. Haettavana olevan sauna- ja palvelurakennuksen tuleva tarjonta on keskeisin osa uimarannan ympäristön kaupallisissa palveluissa. Kaupunki pidättää oikeuden mahdollistaa alueelle myös muita uusia julkisia tai yksityisiä kaupallisia palveluita.

Saunatontin edustalla oleva uimaranta on melko matala. Onko mahdollista ruopata kyseistä aluetta syvemmäksi? Tällöin laiturista ei tarvitsisi tehdä erityisen pitkää.

- Ruoppauksesta tulee tehdä ilmoitus ELY-keskukselle (vuonna 2026 muuttuu lupa- ja valvontavirastoksi). ELY tulkitsee, että tarvitseeko hakea avin lupaa.
- [Ilmoitus rannan ruoppauksesta tai niitosta - ELY-keskus - ELY keskus.](#)
- Jos ruopattavan massan määrä on enemmän kuin 500 m³, niin se laukaisee automaattisesti vesilain mukaisen luvan hakemisen.

Rakentaako Tampereen kaupunki käyttöveden ja viemäriverkoston liittymät saunatontin rajalle saakka, vai jääkö tämä tontin vuokraajan vastuulle?

- Kyseessä on rakennuspaikka asemakaavassa viher-/uimaranta-alueella. Liittymismaksulla liitytään vesihuoltoverkostopalveluun, tonttijohtojen rakentamisen hankkeen toteuttajat huolehtivat itse. Tampereen Tilapalvelut on rakennuttanut tonttivesijohdon ja -paineviemärin Tohlopinrannan nykyiselle huoltorakennukselle 2013. Niille on osoitettu liitoskohdat Lillukkakujalla olevan jätevedenpumppaamon lähelle, missä yleiset jätevesiviemäri ja vesijohto sijaitsevat n. 90m päässä rantapuiston VV-1 -rajasta (kiinteistö 837-223-9904-0). Liitospaikasta (liite 5) rannan suuntaan ovat vesihuoltoputket ja kaivot kuuluvat Tampereen Tilapalvelut Oy:lle. Vesihuoltolain mukaan toiminta-alueeseen voi kuulua alueita, joille ei edellytetä vesihuoltoverkoston rakentamista. Tohlopinranta on rajattu Tampereen

Veden vesihuollon toiminta-alueeseen, mutta rajausta on laadittu selkeyden vuoksi toteutetulla tavalla, rajaamatta viheraluetta ulkopuolelle. Kiinteistön liittäminen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen tai vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeinotoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Puistoalueet tai niiden yksittäiset rakennukset eivät lain mukaan velvoita yleisen vesihuoltopalvelun rakentamista. Uudisrakentaja voi sopia VV-1 alueella olevien tonttijohtojen käytöstä yhteisinä tonttijohtoina Tampereen Tilapalvelujen kanssa. Tällöin on huomioitava putkien välityskyky ja kunto - ei ole tiedossa, mihin syvyyteen johdot ovat asennettu. Muussa tapauksessa liittyjä voi rakentaa omat tonttijohdot. On myös mahdollista hyödyntää pelkästään Tilapalvelujen jäteveden viettoviemäriä 160PVC ja johtaa saunan jätevedet siihen. Tonttivesijohto 40PEH mahdollisesti riittäisi molempien rakennusten käyttöön. Huomioitavaksi, että yleiselle alueelle rakennettaville tonttivesi- ja -viemärijohdoille tulee hakea kaupungin sijoituslupa. Rantapuistossa on suojeltua puustoa, joka tulee huomioiden tonttijohtojen linjauksessa.