

Koivistontie 37, Koivistonkylä, Tampere

Luontoarvoselvitys



Päiväys	18.6.2025
Laatija	Lauri Erävuori
Tarkastaja	Jaakko Kullberg
Projektinumero	12020615

18.6.2025

Sisällysluettelo

1	Johdanto	3
2	Selvitysalue	3
3	Menetelmät	6
4	Tulokset	7
5	Yhteenveto	8
6	Lähteet	9



18.6.2025

Koivistontie 37, Koivistonkylä, Tampere

1 Johdanto

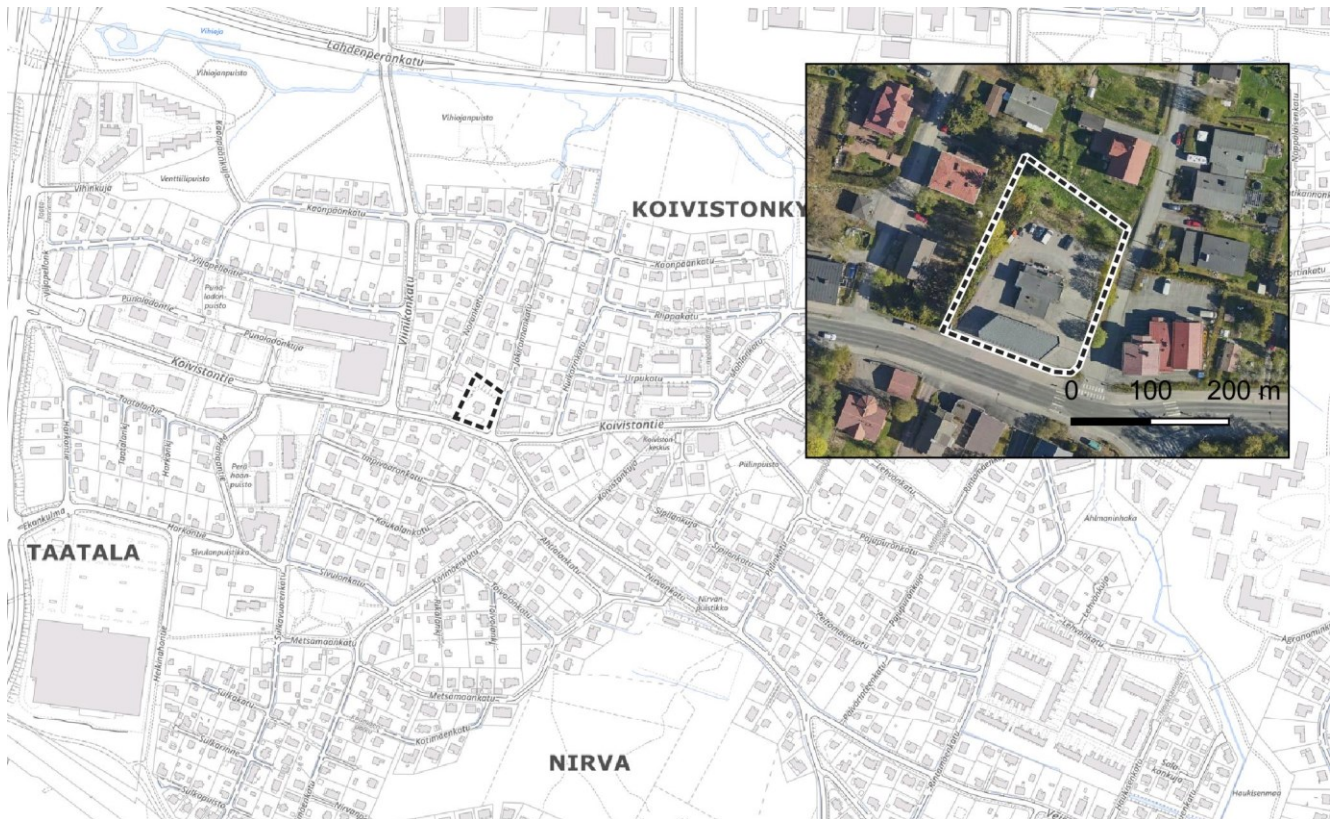
Tämä selvitys on tehty Ritoil Oy:n toimeksiannosta koskien Koivistontie 37 kiinteistön luontoarvoja. Tampereen kaupunki on edellyttänyt selvittämään tontilta liito-oravan esiintymisen, pesimälinnuston sekä lepakoiden esiintymisen tontin rakennuksissa.

2 Selvitysalue

Selvitysalue sijaitsee Tampereen Koivistonkylässä osoitteessa Koivistontie 37. Selvitysalue käsittää kyseisen tontin (837-312-5352-17). Tontilla on ns. kylmä huoltoasema sekä vanha huoltamon rakennus, joka on autohuolto-/korjaamokäytössä. Tontti on laajuudeltaan noin 2 310 m², josta rakennettua pintaa (rakennukset, päällystetyt pinnat) on noin 1530 m². Ns. vihreät tontin osat sijoittuvat tontin reunoille kapeina kaistaleina rajautuen joko naapuritontteihin tai katuun. Tontti lienee rakennettu osin täytemaalle jyrkkien penkereiden perusteella. Viherkaistaleet koostuvat yksistään jyrkistä penkereistä. Tontin eteläreuna rajautuu pinnoitettuna (tai nurmikaistaleina) Koivistontiehen. Tontin länsireunus viettää jyrkästi alas rajautuen naapurikiinteistöön. Tonttien rajalla on puustorivi koostuen muutamasta kuusesta, sembramännystä sekä vaahterasta. Pohjoisreuna viettää jyrkästi pohjoispuoleiselle asuintontille, rinne käsittää pääasiassa pensaita. Tontin itäreunassa on kapea kasvipeitteinen alue, jossa esiintyy yksittäin pensasmaisia puita sekä kulttuurilajistosta koostuvaa putkilokasvilajistoa, kuten komealupiinia.



18.6.2025



Kuva 1. Kiinteistön sijainti.



Kuva 2. Yleiskuva tontista Koivistontieltä kuvattuna. Vasemmassa laidassa tontin itäreunaa.



18.6.2025



Kuva 3. Tontin länsireunan kapea, puustoinen ja pensaikkoinen kaistale.



Kuva 4. Tontin pohjoisreunan kasvipintainen kaistale, joka laskee jyrkästi naapurikiinteistölle.



18.6.2025



Kuva 5. Tontin itäreunan kapea, osin vaahteran luonnehtima kaistale.

3 Menetelmät

Lähtöaineistona on käytetty karttoja ja ilmakuvia. Aiemmat mahdolliset lajihavainnot alueelta tarkistettiin Tampereen karttapalvelusta (Oskari) sekä Suomen Lajitietokeskuksen Laji.fi -palvelusta (20.4.2025). Selvityksen toteutti FM biologi Lauri Erävuori Sitowise Oy:stä. Tontilla käytiin kahdesti: toukokuun 20. päivä sekä kesäkuun 16. päivä 2025.

Huomioiden tontin nykyinen maankäyttö ja ns. viherympäristöjen esiintyminen, ei tontilla ollut perusteltua käyttää mitään tyypillistä selvitysmenetelmää, koska niin liito-oravan kuin linnustonkin osalta kyseessä on muutamasta kymmenestä puusta. Puut tarkistettiin liito-oravan papanoiden osalta, kolojen, linnunpesien sekä -pönttöjen osalta.

Alueella ei esiinny luontaisia luontotyyppejä, vaan reunustat ovat kulttuurivaikutteisia, luotuja viherympäristöjä, joita luonnehtivat pensaat, puurivit/yksittäiset puut sekä kulttuurivaikutteinen kenttäkerroksen kasvillisuus.



18.6.2025

Tontin rakennuksen soveltuvuus lepakoille arvioitiin ulkopuolisena tarkastuksena. Tarkastuksessa hyödynnettiin tarkastuskameraa.

4 Tulokset

Tontin luontoarvot olivat jokseenkin pääteltävissä yksistään jo ilmakuvan perusteella. Tonttipuustossa ei havaittu koloja eikä linnunpesiä tai -pönttöjä. Liito-oravan jätöksiä ei havaittu tontilla. Käyntikertojen yhteydessä tonttia reunustavalta puustoiselta vyöhykkeeltä havaittiin talitiainen sekä räkättirastas. Tontilla ei siis ole erityisiä linnustoarvoja, vaan tontti tarjoaa yksittäisiä puita ja niiden muodostaman suojan, kuten lähes mikä tahansa tontti, jolla on viheralueita. Tontilla ei ole myöskään merkitystä liito-oravalle. Lähiympäristössä ei ole yhtenäistä puustoista, laajempaa aluetta, joka tarjoaisi liito-oravalle riittävän laajan elinympäristön. Liito-oravan lähimmät havainnot ovat Taatalasta ja Veisun alueelta. Tontti ei myöskään sijoitu liito-oravan tunnettujen elinalueiden väliselle kulkuyhteydelle.

Tontilla ei esiinny luontaisia luontotyyppejä, vaan viheralueet ovat kulttuurivaikutteista, osin puutarhamaista ympäristöä. Tontin reunustoilla esiintyy pieninä laikkuina komealupiinia.

Tontilla oleva rakennus ei ole lepakoille soveltuva. Kyseessä on tasakattoinen, vanha huoltamorakennus käsittäen huoltotilan sekä myyntitilan. Sokkeli on betoninen ja yhtenäinen. Seinät ovat yhtenäistä levyä. Yksittäiset tuuletusritilät ovat varustettuja tiiviillä verkolla. Rakennuksessa ei ulkoisen tarkastuksen perusteella ole varsinaista yläkattotilaa. Lepakoista ei myöskään ole tehty havaintoja lähialueilta (Tampereen karttapalvelu 2025, Suomen Lajitietokeskus 2025).



18.6.2025



Kuva 6. Huoltamorakennus on tasakattoinen, seinät ovat levytettyjä.

5 Yhteenveto

Koivistontie 37 tontilla ei esiinny liito-oravaa eikä tontti tarjoa lajille pesimäympäristöä. Tontti ei sijaitse liito-oravan kulkuyhteyden varrella. Alueella esiintyvä linnusto on tavanomaista kaupunkialueen puutarhamaisten ympäristöjen lajistoa. Varsinaisella tontilla tavattiin talitiainen ja räkättirastas. Tontilla ei esiinny luontaisia luontotyyppejä tai uhanalaisia tai suojeltuja lajeja.

Huoltamorakennus ei sovellu lepakoiden päiväpiloksi tai pesimäpaikaksi ulkoisen tarkastuksen perusteella.

Yhteenvetona voidaan todeta, että tontilla ei esiinny erityisiä luontoarvoja, vaan tontin vihreät osat ovat kapeina kaistaleina esiintyvää tyypillistä rakennetun ympäristön kulttuurivaikutteista kasvillisuutta. Komealupiinikasvustot suositellaan poistettavaksi.



18.6.2025

6 Lähteet

Lajitietokeskus 2025: Suomen Lajitietokeskus. Havaintotiedot selvitysalueelta 20.4.2025.

Ramboll Oy 2016. Tampereen kantakaupungin liito-oravaselvitys 2016. Tampereen kaupunki, Ramboll.

Tampereen kaupunki 2025. Oskari-karttapalvelu 20.4.2025.

