

HYVÄKSYTTÄVÄ VAIHEASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

YLEISMÄÄRÄYKSET KOSKIEEN KAIKKIA KORTTELIALUEITA

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI	
Pyöräpaikat pp/k-m2 tai asunto	
Asuminen	1/40
Opiskelija-asuminen	1/30
Tehostettu palveluasuminen	0,25*työntekijä
Palveluasuminen	0,25*työntekijä
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen	
senioriasuminen	1/35
Liike- ja toimistotilat	1/100
Päiväkotitoiminta ja esiopetus	1/100
Peruskoulu	1pp/2 oppilasta

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % ja liike- ja toimistotiloissa vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava.

Autopaikat ap/k-m²	
Asuminen	1/100
Opiskelija-asuminen	1/350
Tehostettu palveluasuminen	1/1000
Palveluasuminen	1/600
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen	
senioriasuminen	1/220
Liike- ja toimistotilat	1/120
Hotelli- ja majoituspalvelut	1/200
Päiväkotitoiminta ja esiopetus	väh. 1 ap/ryhmä, väh. 2 ap/henkilökunta
Peruskoulu	väh. 7 ap (henkilökunta, huolto ja oppilashoito)



ASEMAKAAVAN MUUTOS, VAIHEASEMAKAAVA

Kaupunginosa: XXII (122, HATANPÄÄ)
Kortteli nro: 629 - 639, 642
Kortteleiden autopaikkayleismääräyksen muutos.

MUUTETAAN 19.8.2024 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8755.

MUUTETAAN 19.8.2024 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8755 AUTOPAIKKAMÄÄRÄYSTEN OSALTA MUILTA OSIN ASEMAKAAVA 8755 JÄÄ VOIMAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA NRO 8755 / 19.8.2024.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija RONJA LAUTU	
Piirtäjä MVi	
Pvm. 29.5.2025	Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 9039 Ylä hyv. 21.10.2025	