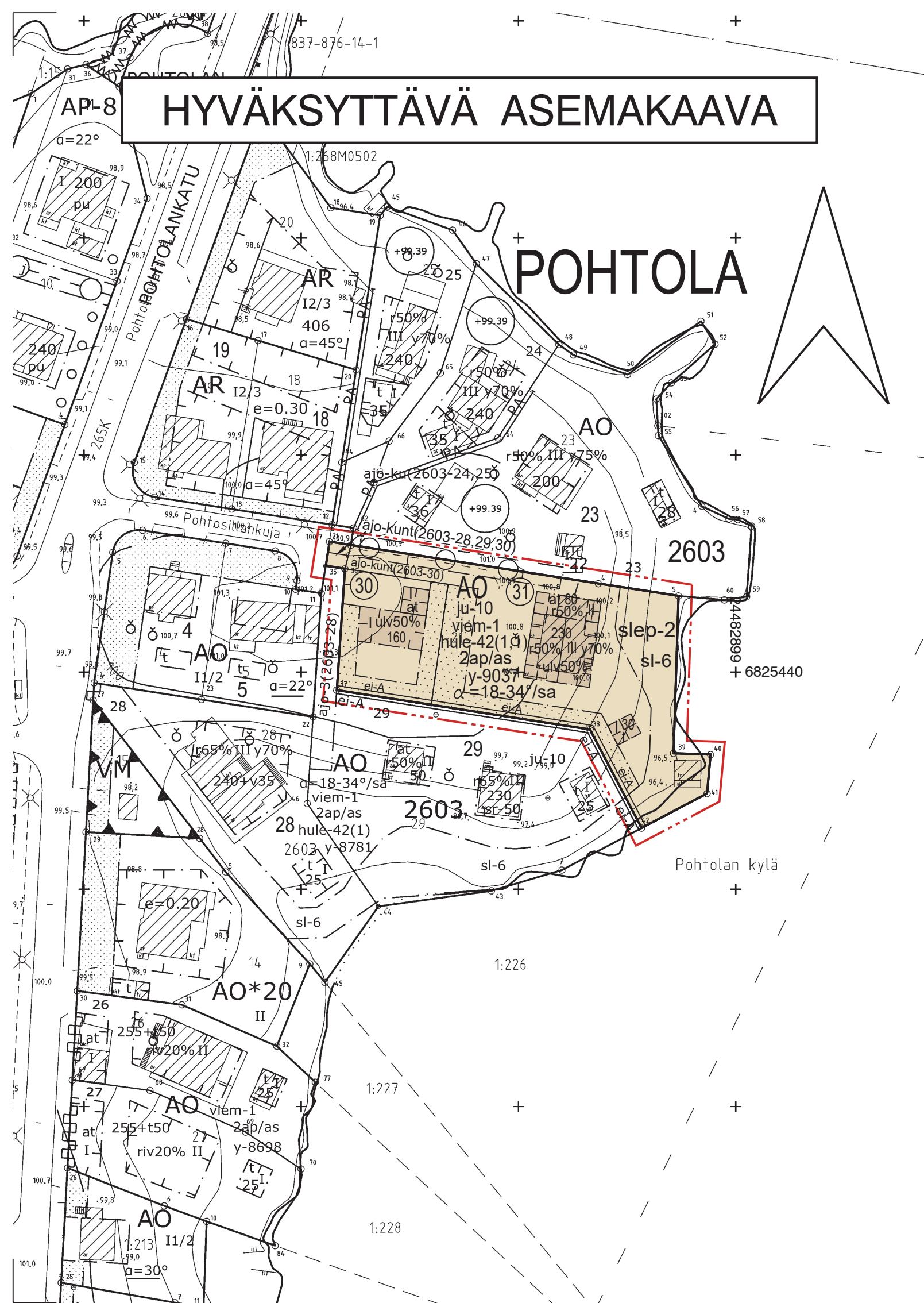
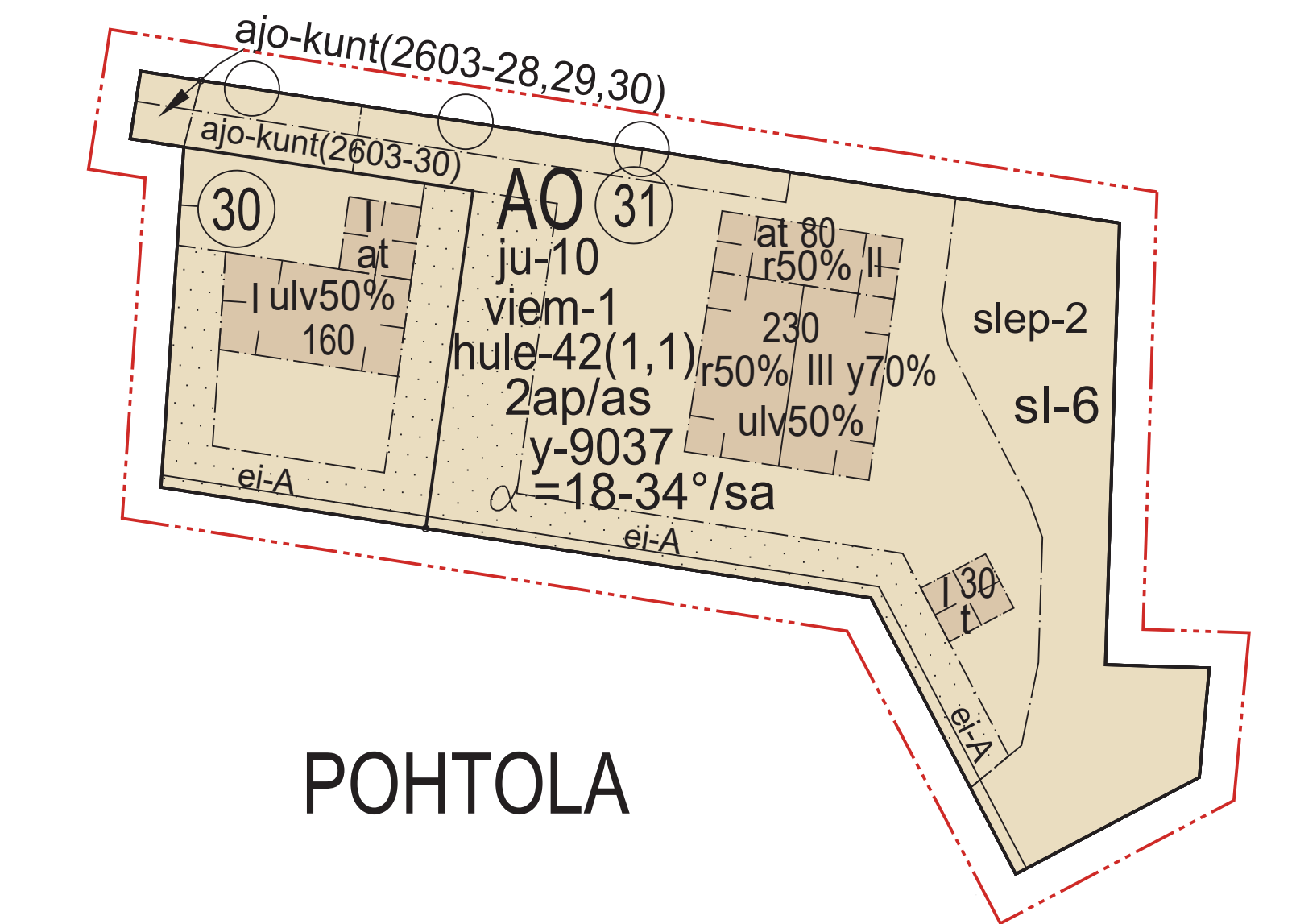




SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500

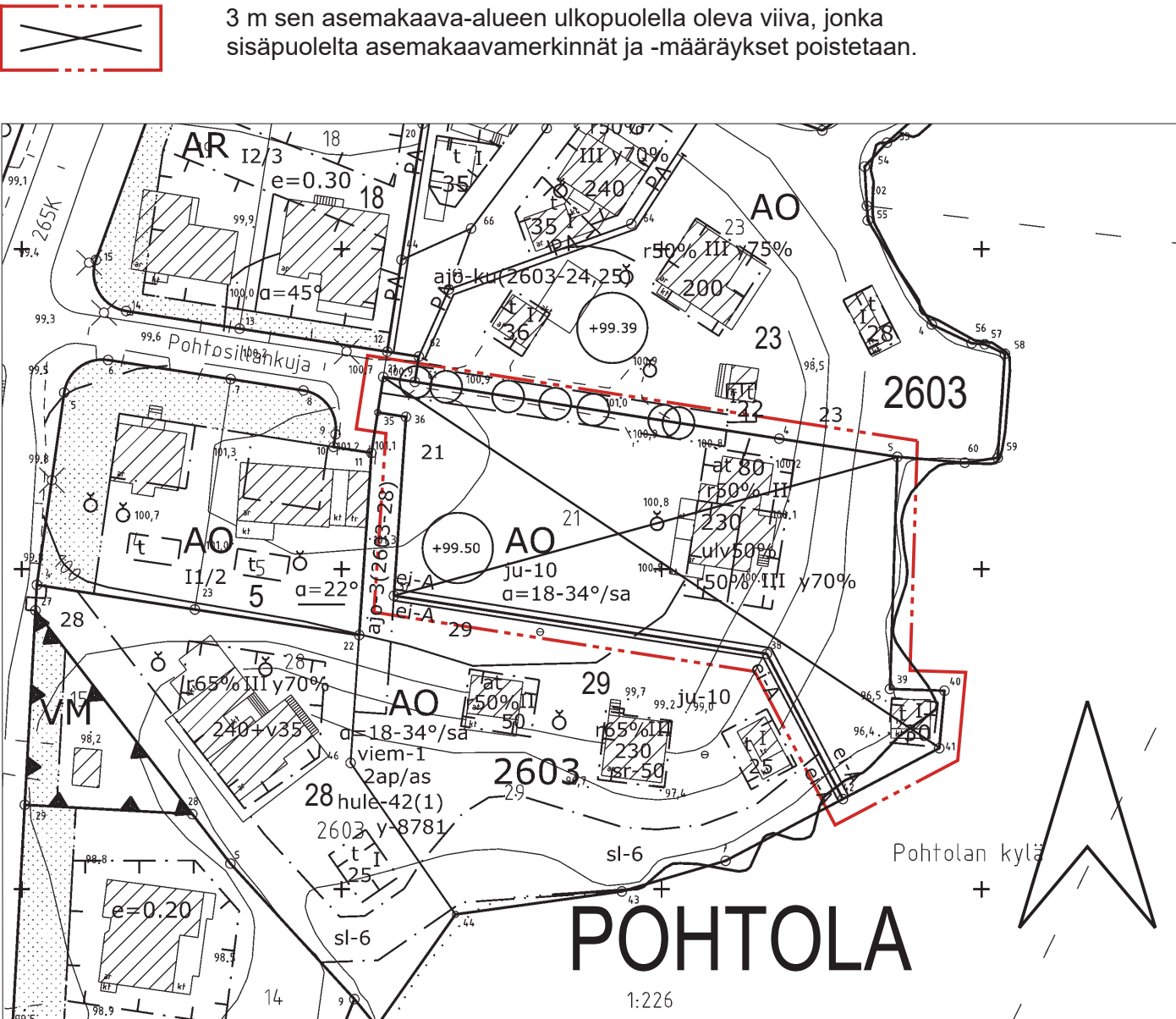


POHTOLA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AO	Erillispienitalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan nimi.
2603	Korttelin numero.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ulv50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
y70%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
α=18-34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajien elinolot huomioon ottaen.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
ajo-kunt(2603-28,29,30)	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
viem-1	Viemäröinnin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
hule-42(1,1)	Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeytää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoituslilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
	Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
ju-10	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle saa sijoittaa vain pensas- tai puuryhmiä siten, ettei niistä muodostu yhtenäistä aitaa.

y-9037	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
YLEISMÄÄRÄYKSET:	
Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Pihoiilla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.	
Tontin alin rakentamiskorkeus on +97.00. Korkeustason alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.	
Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävän alueen osalla on vältettävä voimakasta valaistusta 1.6 - 31.8. välisenä aikana.	

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli nro: 2603
Tontti nro: 21

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli nro: 2603
Tontit nro: 30 ja 31

MUUTETAAN 16.01.2012 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8405.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9596 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150				
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		Antti Alarotu				
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		06.05.2025		Antti Alarotu kaupungingeodeetti		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK24 / N2000				
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		Hanna				
Suunnittelija ILARI ANTILA				Hanna Montonen		
Piirtäjä Ö.A				vs. asemakaavapäällikkö		
Pvm. 08.05.2025		20.10.2025				
Tark. 20.10.2025						
Asemakaavakartta nro 9037		Yla. hyv.				