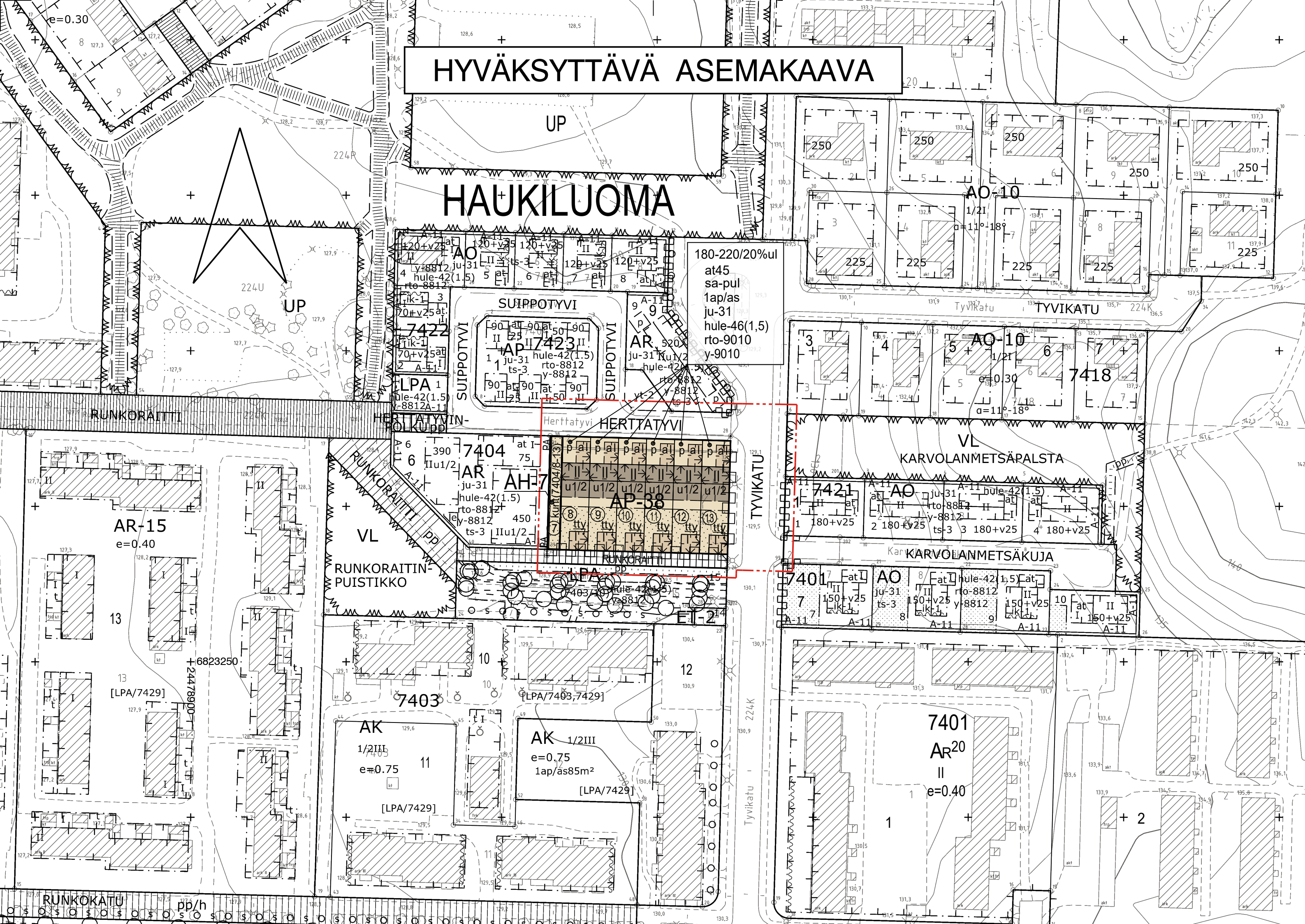




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

HAUKILUOMA

Maanpäällisiä pysäköintipaikkoja saa tontilla sijoittaa vain pysäköintiin varatuille alueille.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria.

Palomuurin saa rakentaa tontin rajan keskelle. Palomuurin anturat eivät saa ulottua puremuriin kauemmaksi naapuritontin puolelle elleivät naapurit toisin sovi. Rakennusta purettaessa ei jäljelle jäävälle naapurirakennukselle tarpeellista palomuuria saa purkaa.

Asuinrakennusten kattomuoto on pääasiallisesti harjakatto.

Rakennuksen vesikaton värin on oltava tummanharmaa tai musta.

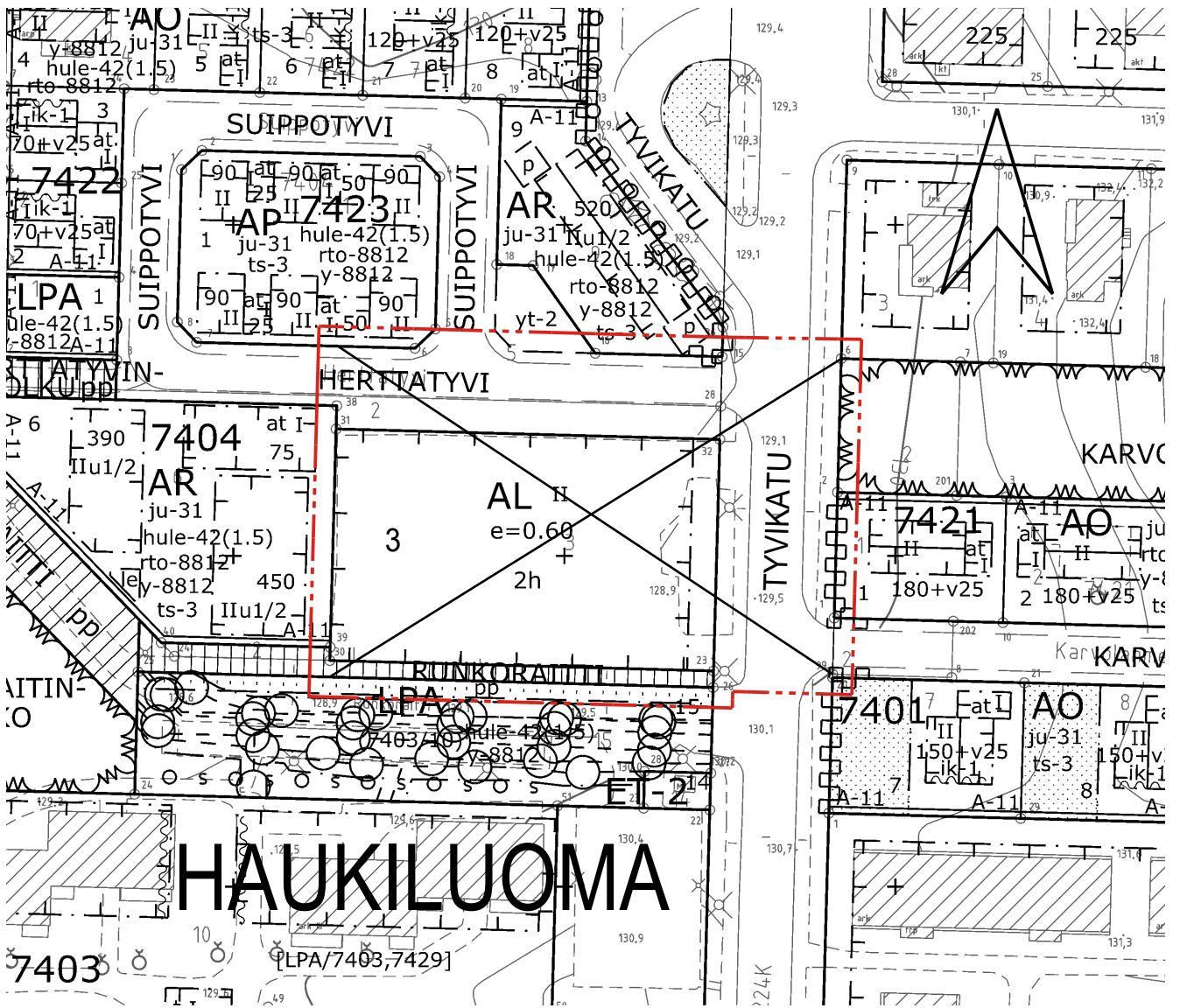
Autosuojien, -katosten ja talousrakennusten tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuuriin, ja niissä tulee olla viherkatto.

Tonttien välisillä rajoilla oleviin seinii ei saa sijoittaa ikkunoita.

Katolle sijoitettavien tai kattoon integroitujen aurinkopaneelien tai -keräimien tulee olla kattolappeen suuntaisia.

Korttelin 7404 tonttien 8-13 asuntojen oleskelupihojen välisille rajoille tulee rakentaa asuinrakennusten arkkitehtuuriin sopiva 1,5 - 1,8 metrin korkuinen rakenteellinen aita.

Jokaiselle korttelin 7404 8-13 tontille tulee istuttaa lehtipuita vähintään 1 kpl / 200 tontin neliometriä.



HAUKILUOMA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:1000

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AP-38	Kaupunkipientalojen korttelialue. Rakennusalueelle tulee rakentaa viereisten rakennusalojen rakennuksiin kytketty pientalo.
AH-7	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
HAUKI	Kaupunginosan nimi.
7404	Korttelin numero.
⑧	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
RUNKORAITTI	Kadun nimi.
180-220/20%ul	Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen rakennusoikeuden. Suurin luku osoittaa rakennusoikeuden määrän silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkerroslasta sijoitetaan ullakolle. Ensimmäinen luku osoittaa muussa tapauksessa sallitun rakennusoikeuden.
at45	Autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Rakennusala.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- ja työtilaa.	
Auton säilytyspaikan rakennusala.	
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kuntateknikka suluissa osoitettuja tontteja varten.
Istutettava alueen osa.
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
Katu.
Jalankululle varattu katu.
Pysäköimispaikka.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
Korttelin tonteilta muodostuvien hulevesien hallitsemiseksi rakennetaan tonttien yhteinen huleveden hallintarakenne. Vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakenteessa, mutta mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä viivyttaa siten, että viivytysrakenteen mitoituslilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneen viivytysrakenteen tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappautsa tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.
Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Korttelialueella johdot, tulvareitit ja hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt saa kiinteistöjen tai hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle.

Rakentamislupaa haettaessa on yhteisjärjestelyistä esitettävä selvitys ja sopimus.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Maanvaraisilla pysäköintialueilla ei saa käyttää vettäläpäisemätöntä pinnoitetta. Puoliiläpäisevänä pinnoitteena suositellaan käyttämään nurmikiivettä.



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Kortteli nro: 7404
Tontti nro: 3
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Kortteli nro: 7404 / osa
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Kortteli nro: 7404
Tontit nro: 7, 8, 9, 10, 11, 12 ja 13

MUUTETAAN 16.05.2022 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8812.
MUUTETAAN 23.12.1976 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 5108.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEMATERIAALI, RAKENTAMISTAPAOHJE JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9571 LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000

KAUPUNKIYMÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 §:n vaatimukset.	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija	TIMO SILOMAA
Piirittäjä	KA
Pvm.	17.11.2025
Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro	9010 LUONNOS
Yla hyv.	