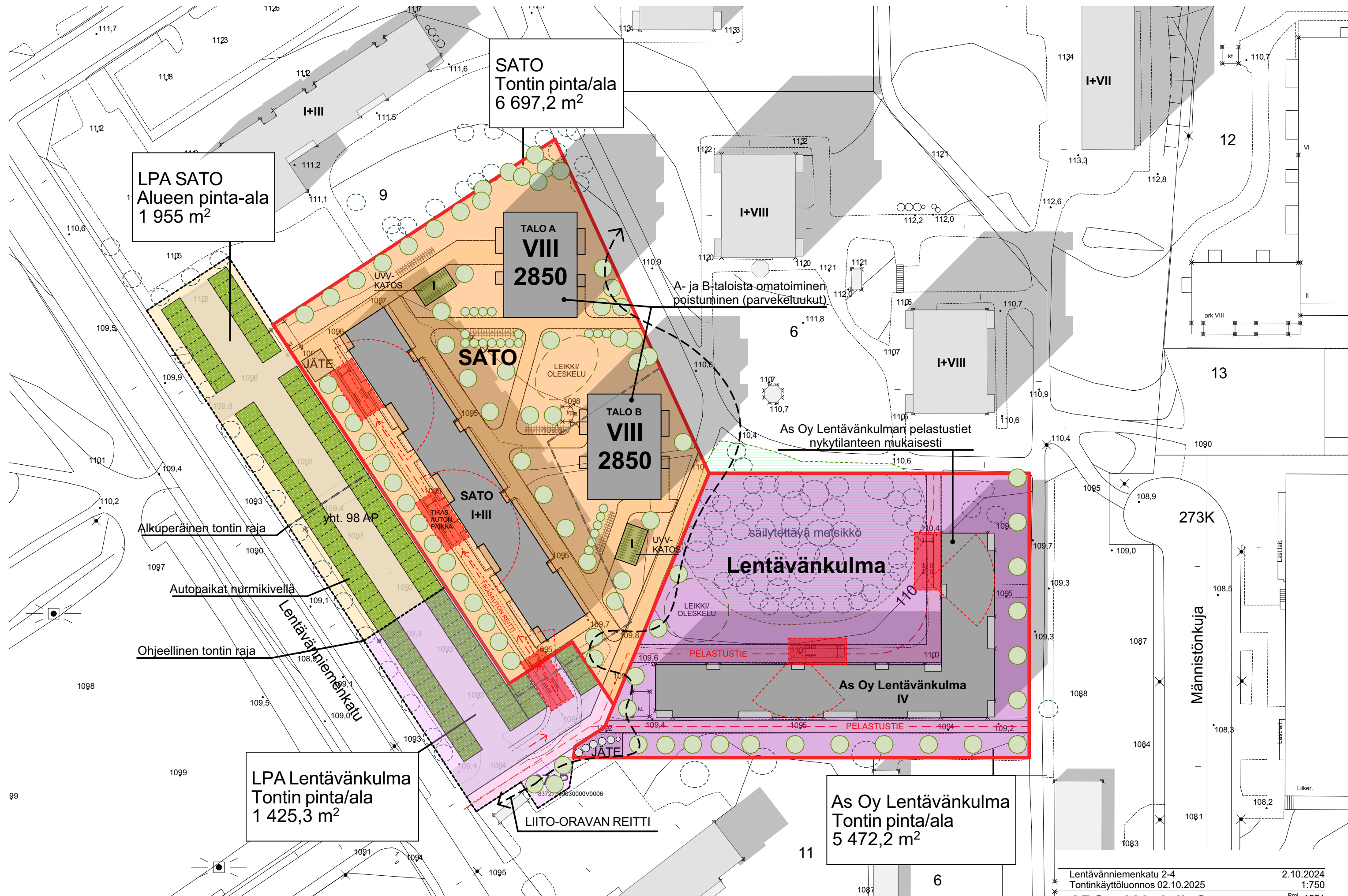




LPA SATO
Alueen pinta-ala
1 955 m²

SATO
Tontin pinta/ala
6 697,2 m²

LPA Lentävänniemi
Tontin pinta/ala
1 425,3 m²

As Oy Lentävänniemi
Tontin pinta/ala
5 472,2 m²

MK 1/750

SATO ja AS OY LENTÄVÄNKULMA

20.05.2025

TILASTOT:

TONTIT (=kaava-alue)

	VANHA	UUSI
SATO, Lentävänniemenkatu 4	6781 m²	6697 m²
AS OY LENTÄVÄNKULMA, Lentävänniemenkatu 2	8692 m²	5472 m²
VUOKRA-ALUE (päiväkodin vieressä)	76 m²	
LPA-ALUE		3380 m²
Yhteensä (kaavamuutosalue)	15 549 m²	15 550 m² (pyöristyi ylöspäin)

SATO:N TONTTI

	Bruttoala	Kerrosala (RO)	Asuinkerrosala
Nykyinen rakennus	3471 m²	2772 m²	/ 2772 m²
Talo A	3128 m²	2853 m² (91% bruttoalasta)	/ 2684 m²
Talo B	3128 m²	2853 m² (91% bruttoalasta)	/ 2684 m²
Yhteensä	9727 m²	8 478 m²	/ 8 140 m²

Uudisrakennusten (talo A ja B) Kerrosala (RO) yhteensä 5 706 kem²
Asuinkerrosala (talo A ja B) yhteensä = 5368,0 kem²

AUTOPAIKOITUS: autopaikkavaatimus 1 /120 (asuminen): 8140 / 120 = 67,8 AP => **vaatimus 68 AP**

LENTÄVÄNKULMAN TONTTI

	Bruttoala	Kerrosala (RO)	Asuinkerrosala
Nykyinen rakennus	4245 m²	3532 m²	/ 3532 m²
Yhteensä	4245 m²	3532 m²	/ 3532 m²

AUTOPAIKOITUS: autopaikkavaatimus 1 /120 (asuminen): 3532,0 / 120 = 29,43 AP => **vaatimus 30 AP**

TILASTOT molemmat tontit yhteensä:

Bruttoala	Kerrosala (RO)	Asuinkerrosala
13 972 m²	12 010 m²	11 672 m²

TONTTITEHOKKUUS

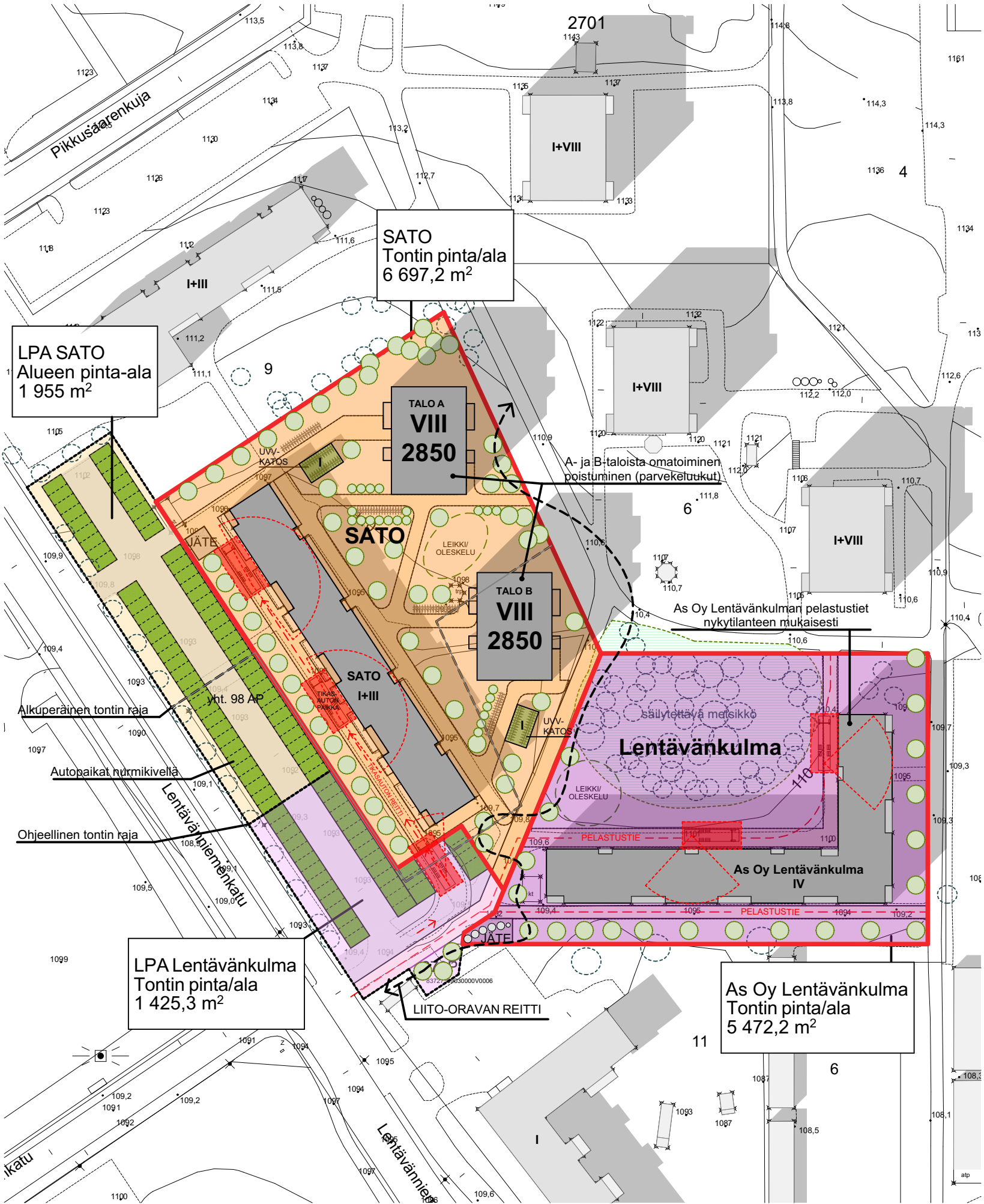
e-luku, nyt	0,41 Kerrosalan (RO) mukaan
e-luku täydennysrakentamisen jälkeen	0,77 Kerrosalan (RO) mukaan

AUTOPAIKAT:

Autopaikkavaatimus 1 /120 (asuinkerrosala): 11 672 / 120 = 97,2 AP => 98 kpl autopaikkoja
- Saton osuus 68 AP LPA-alueella
- As Oy Lentävänkulman osuus 30 AP LPA-alueella

POLKUPYÖRÄPAIKAT:

Polkupyöräpaikkavaatimus 1PP / 40 as-kem²: 11 672 / 40 = 291,8 AP => 292 kpl polkupyöräpaikkoja
- Sato:
- Olemassa oleva rakennus: 70 kpl (maantasokerroksen UVV-tiloissa)
- Talo A: 68 PP (8 kpl UVV:ssa, 26 kpl UVV-katoksessa ja 34 kpl pihalla)
- Talo B: 68 PP (8 kpl UVV:ssa, 26 kpl UVV-katoksessa ja 34 kpl pihalla)
- As Oy Lentävänkulma
- Olemassa oleva rakennus: 89 kpl (maantasokerroksen UVV-tiloissa)



MK 1/1000





Lentävävänniemenkadulta Lentävänkulmalle (Pohjoiseen)



Saton ja Lentävänkulman välistä tornitaloille (Pohjoiseen)



Tornitaloilta Lentävänkulmalle ja Satolle (Etelään)



Lentävänkylän sisäpihalta Satolle (Luoteeseen)



Lentävänkulman E-portaan, 4.krs:n asunnosta (Pohjoiseen)