

SATO TOHLOPINKONTU VIITESUUNNITELMALUONNOS

Uudet rakennusmassa esitetty talotarkastelu VE A mukaan,
rakennusalan ylitys parvekkeilla max. 1200 mm. talotarkastelu
VE B Rakennusalojen mukainen.

KOKO TALOYHTIÖ, MOLEMMAT KIINTEISTÖT

Nykyinen rakentaminen	8280 kem ² (e=0,55)
Uusi rakentaminen	4800 kem ²
Yhteensä	~13 080 kem ²
Tonttien koko	15 061 m ²
Aluetehokkuus	e=0,87

Tontti 2207	
Nykyinen rakentaminen	2340 kem ²
Uusi rakentaminen	0 kem ²
Tontin koko	4383 m ²
Aluetehokkuus	e=0,53

Tontti 2208	
Nykyinen rakentaminen	5940 kem ² (e=0,56)
Uusi rakentaminen	4800 kem ²
Yhteensä	10 740 kem ²
Tontin koko	10 678 m ²
Aluetehokkuus	e=0,99

PYSÄKÖINTI - 1 ap/100 kem²

TARVE 131 AP
SUUNNITeltu 132 AP

Tontti 2207	49 ap
Tontti 2208	83 ap, josta 38 ap tallipaikkoja

Asemakaavan aluerajaukset esitetty sinisellä.

